

COMUNE DI CASATENOVO  
Provincia di Lecco  
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO  
P.I.I. CASATENOVO CENTRO

DEVERO COSTRUZIONI S.p.a.  
Strada provinciale per Villasanta n° 17 - VIMERCATE

PROPRIETARIO

OGGETTO

SUB COMPARTO 3



STUDIO AR.CO ARCHITETTURE COSTRUITE  
di Renzo Ascari e Giuseppe Tremolada Architetti Associati  
Via Pontida, 72 - 20833 Giussano (MB) - Tel. 0362 354308 - Fax 0362 354708  
starco@tin.it - www.studioarco.info



IL PROGETTISTA

LA PROPRIETA'

IL SINDACO \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO \_\_\_\_\_

adottato dal C.C. con delibera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

approvato dal C.C. con delibera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

DISEGNO

SCALA DATA

N° TAVOLA

SUB COMPARTO 3

Parco Urbano - Stima sommaria opere

APRILE 2017

33

COORDINATORE PROGETTISTA

REDAZIONE DISEGNO

CODICE

FILE

## STIMA SOMMARIA DELLE OPERE PER LA FORMAZIONE DEL "PARCO URBANO"

Superficie fondiaria:

- Sub comparto "1" = mq	9.961,44
- Sub comparto "2" = mq	1.200,00
- Sub comparto "3" = mq	4.812,91
Totale mq	16.000,00

ILLUMINAZIONE PUBBLICA			
Rete	810,00 ml	€ 43,22	€ 35.008,20
illuminazione	55,00 nr	€ 807,50	€ 44.412,50
<b>TOTALE</b>			<b>€ 79.420,70</b>
			<b>€ 79.420,70</b>

RETE IDRICA			
Linea di	350,00 ml	€ 79,82	€ 27.937,00
adduzione Punti	10,00 nr	€ 500,00	€ 5.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 32.937,00</b>
			<b>€ 32.937,00</b>

SISTEMAZIONE AREE			
Terreno	11.850,00 mq	€ 31,34	€ 371.379,00
Modellazione e formazione prato	11.850,00 mq	€ 4,15	€ 49.177,50
Essenze arboree	110,00 nr	€ 400,00	€ 44.000,00
Viali/vialetti/spazi di relazione	4.150,00 mq	€ 47,01	€ 195.091,50
Muri di contenimento H=80cm	100,00 ml	€ 135,00	€ 13.500,00
Muri di contenimento H=40cm	70,00 ml	€ 95,00	€ 6.650,00
Arredo urbano	1,00 corpo	€ 25.000,00	€ 25.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 704.798,00</b>
			<b>€ 704.798,00</b>

<b>TOTALE</b>	<b>€ 817.155,70</b>
---------------	---------------------

<b>INCIDENZA COMPARTO 3 (5,67%)</b>	
<b>€ 817.155,70 X 5,67%</b>	<b>= € 46.332,79</b>

**ANALISI DEI COSTI****"Opere di sistemazione"**

Terreno			
Riporto terreno			
1,00*1,00*0,80	0,80 mc	€ 15,00	€ 12,00
Movimento e sistemazione terreno			
1	1,00 mq	€ 10,00	€ 10,00
Fornitura e stesa terra di coltivo			
1,00*1,00*0,50	0,50 mq	€ 29,75	€ 14,88
<b>TOTALE</b>		<b>€/mq</b>	<b>€ 36,88</b>
<b>sconto 15 %</b>		<b>€/mq</b>	<b>€ 31,34</b>

<b>Viali/vialetti/spazi di relazione</b>			
Riporto terreno			
1,00*1,00*0,80	0,80 mc	€ 15,00	€ 12,00
Fornitura e posa di mista di cava			
1,00m * 1,00m * 0,50 m	0,50 mc	€ 36,60	€ 18,30
Formazione di pavimentazione in "calces tre"			
1,00 * 1,00	1,00 ml	€ 25,00	€ 25,00
<b>TOTALE</b>		<b>€/mq</b>	<b>€ 55,30</b>
<b>sconto 15 %</b>		<b>€/mq</b>	<b>€ 47,01</b>

**ANALISI DEI COSTI****"Reti tecnologiche"**

<b>Rete illuminazione pubblica</b>			
Scavo non armato per condotti 0,40*0,80*1,00	0,32 mc	€ 12,50	€ 4,00
Tube corrugato mm 125 1,00*1,00	1,00 ml	€ 18,30	€ 18,30
Rinfianco con sabbia 0,15 mq*1,00	0,15 mc	€ 70,00	€ 10,50
Reinterro (0,40-0,15)*1,00	0,25 mc	€ 1,80	€ 0,45
Pozzetti 45x45 con chiusino (ogni 15,00 m) 1/15	0,07 cad.	€ 264,00	€ 17,60
<b>TOTALE</b>		<b>€/ml</b>	<b>€ 50,85</b>
<b>sconto 15 %</b>		<b>€/ml</b>	<b>€ 43,22</b>

<b>Punti luce</b>			
Plinto di fondazione per palo 1,00 cad	1,00 cad	€ 150,00	€ 150,00
Palo illuminazione e cavi di alimentazione 1,00 cad	1,00 cad	€ 800,00	€ 800,00
<b>TOTALE</b>		<b>€/cad</b>	<b>€ 950,00</b>
<b>sconto 15 %</b>		<b>€/cad</b>	<b>€ 807,50</b>

<b>Rete idrica</b>			
Scavo non armato per condotti 0,40*0,80*1,00	0,40 mc	€ 12,50	€ 5,00
Sottofondo e rinfianco con sabbia 0,40 *0,30	0,12 mc	€ 70,00	€ 8,40
Fornitura e posa tubo 1,00	1,00 m	€ 80,00	€ 80,00
Reinterro 0,40-0,12	0,28 mc.	€ 1,80	€ 0,50
<b>TOTALE</b>		<b>€/ml</b>	<b>€ 93,90</b>
<b>sconto 15 %</b>		<b>€/ml</b>	<b>€ 79,82</b>