

	<b>COMUNE DI CASATENOVO</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
	Provincia di Lecco	65	28/11/2014

## DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:

**LETTURA OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'ADESIONE AL PLIS DEI COLLI BRIANTEI**

Copia

L'anno **2014** addì **28** del mese di **Novembre** alle ore **20.30** nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di **prima** convocazione.

All'appello risultano

<b>Nominativo</b>	<b>Presenza</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenza</b>
GALBIATI FILIPPO	SI	GALBUSERA AGOSTINO	SI
COMI MARTA	SI	COLOMBO GUGLIELMO	SI
CALDIROLA GAETANO	SI	VISCARDI CLAUDIO	SI
VIGANO' DANIELE	SI	BERETTA BARBARA	SI
CRIPPA FABIO	SI	RAMPIN ROSANNA	SI
PICCHI MARTA	SI	TREVISOL LOANA ELEONORA	SI
MALDINI MARINELLA	SI		
PENATI MONICA	SI		
BAIO ENRICA	SI		
SIRONI ALFIO	SI		
NANNINI SARA	SI		

**Totale presenti**

17

**Totale assenti** 0

Sono presenti gli Assessori esterni:

BRAMBILLA DARIO                      SI

PIROVANO GUIDO                      SI

Assiste il Segretario Generale Sig. SANDRO DE MARTINO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **FILIPPO GALBIATI**, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del  
giorno:

# LETTURA OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'ADESIONE AL PLIS DEI COLLI BRIANTEI

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Casatenovo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con DCC n. 32 del 19/06/2013, divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL n. 44 - Serie Avvisi e Concorsi del 30/10/2013;
- il PGT prevede una perimetrazione di massima della parte di territorio da comprendere nel Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) dei "Colli Briantei";
- l'Assemblea del PLIS dei "Colli Briantei", con la direttiva n. 4/2013 del 19 luglio 2013, ha espresso parere favorevole alla richiesta del Comune di Casatenovo di adesione al PLIS;
- con delibera della Giunta Comunale n. 188 del 12 novembre 2013, il Comune di Casatenovo ha confermato il suo interesse all'adesione al PLIS dei "Colli Briantei";
- a seguito dell'accoglimento della proposta di adesione al PLIS è stata prevista una modifica alla perimetrazione della parte di territorio comunale da includere nel Parco rendendo necessaria, pertanto, una variante agli atti costituenti il PGT;
- la variante al PGT, secondo quanto disposto dal comma 13 dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, è soggetta alla stessa procedura di adozione/approvazione del PGT, pertanto è stato necessario avviare e attivare il procedimento secondo le disposizioni dello stesso articolo 13 citato.

### **Preso atto che:**

- in data 12 novembre 2013 con delibera n. 188 della Giunta Comunale é stata avviata la procedura per la redazione della variante n. 1 al PGT per l'adesione al PLIS dei "Colli Briantei";
- in data 22/01/2014 veniva data comunicazione dell'avvio del procedimento per la variante al Piano di Governo del Territorio finalizzata all'istituzione del PLIS dei "Colli Briantei";
- in data 30 gennaio 2014 con delibera n. 21 della Giunta Comunale é stato avviato il procedimento di Verifica di esclusione dalla VAS della Variante n. 1 al PGT e sono state individuate l'Autorità procedente e l'Autorità competente;
- in data 13 marzo 2014 con decreto n. 5605/VI-II dell'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale
  - gli enti territorialmente interessati
  - il contesto "transfrontaliero"
  - il pubblico
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni
- in data 17 marzo 2014, prot. 5776/VI-II, l'Autorità procedente rendeva noto che la proposta di variante al Documento di Piano, unitamente al Rapporto Ambientale, venivano messi a disposizione in libera visione presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata;
- in data 17 marzo 2014, con nota prot. 5777/VI-II, l'Autorità procedente comunicava all'Autorità competente e ai soggetti di cui sopra la messa a disposizione del Documento di Piano e del Rapporto Ambientale, convocando, contestualmente la Conferenza di valutazione per la verifica di assoggettabilità;
- in data 19 marzo 2014 é stato messo a disposizione sul sito web del comune e sul SIVAS regionale il rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e la determinazione dei possibili effetti significativi;
- in data 15 aprile 2014, prot. 8293 è pervenuto il parere della Provincia di Lecco che ha escluso la necessità del procedimento di VAS;

- in data 22 aprile 2014, prot. 8661, è pervenuto il parere della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia che ha escluso la necessità del procedimento di VAS;
- in data 22 aprile 2014, prot. 8665, è pervenuto il parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia – Dipartimento di Lecco che ha escluso la necessità del procedimento di VAS dando alcune indicazioni;
- in data 22 aprile 2014 si è svolta la Conferenza di Verifica, dove è stato espresso il parere di escludere la Variante n. 1 al PGT, finalizzata all'individuazione del perimetro del PLIS dei Colli Briantei, dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 28 aprile 2014 è stato emesso il decreto dell'Autorità competente, d'intesa con l'Autorità procedente, di esclusione dalla VAS della Variante n. 1 al PGT;
- la variante al PGT, per quanto sopra, non è soggetta alla VAS;

Dato atto che:

- in data **18/07/2014**, con delibera di Consiglio comunale n. **46, che qui si intende interamente richiamata**, è stata adottata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio Comunale per l'adesione al PLIS dei Colli Briantei;
- la variante comporta la modifica dei seguenti elaborati che costituiscono gli atti del PGT:
  - **Documento di Piano:**
    - Tavola 7 – Le trasformazioni
  - **Piano dei Servizi:**
    - Tavola 4 – Progetto
    - Pagina 23 della Relazione
  - **Quadro di Riferimento Paesaggistico Comunale:**
    - Tavola 3 – Criteri Disposizioni di tutela e di Progetto
  - **Piano delle Regole:**
    - Tavola PdR1A – Assetto di piano – Scala 1/5000
    - Tavola PdR1B – Assetto di Piano e vincoli – Scala 1/5000
    - Tavola PdR2A – Assetto di piano Scala - 1/2000
    - Tavola PdR2C – Assetto di piano Scala - 1/2000
    - Tavola PdR2D – Assetto di piano Scala - 1/2000
    - Tavola PdR2E – Assetto di piano Scala - 1/2000
    - Tavola PdR2F – Assetto di piano Scala - 1/2000
    - Tavola PdR2G – Assetto di piano Scala - 1/2000
    - Tavola PdR2H – Assetto di piano Scala - 1/2000
    - Tavola PdR2I – Assetto di piano Scala - 1/2000
    - Tavola PdR2L – Assetto di piano Scala - 1/2000
    - Tavola all. 2C – Sistema connettivo degli spazi aperti Scala – 1/5000
    - Tavola PdR4 - Vincoli del territorio comunale Scala - 1/5000
- ai documenti che costituiscono il PGT sono stati aggiunti i seguenti elaborati:
  - Tavola PLIS 01 – Individuazione perimetro PLIS Colli Briantei Scala 1/5000
  - Rapporto Preliminare – Per verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano di Governo del Territorio ...

Dato atto inoltre che con la presente variante si provvede anche alla correzione di un errore materiale contenuto nelle Tavole “PdR1A – Assetto di piano“ e “PdR1B - Assetto di Piano e vincoli“ in scala 1/5000, del Piano delle Regole riferito all'Ambito di Trasformazione n. 14, che contrasta con tutti gli altri documenti costituenti il PGT, in particolare con quanto previsto dalla Tavola “PdR2D – Assetto di piano“, in scala 1/2000, dello stesso Piano delle Regole che riporta le previsioni in modo corretto;

Preso atto che:

- in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. si è provveduto al deposito degli atti costituenti la variante n. 1 al P.G.T. nella Segreteria Comunale a far tempo dal giorno 27 agosto 2014, pertanto entro 90 giorni dalla adozione;
- la delibera e gli atti costituenti il PGT sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio Urbanistica per un periodo continuativo di trenta giorni, fino al 26 settembre 2014, in modo che chiunque ne potesse prendere visione e presentare le eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni e, cioè, fino alle ore 12.00 del giorno 27 ottobre 2014;

- dell'avvenuta adozione e della pubblicazione degli atti costituenti il PGT è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune, con l'affissione di manifesti in tutto il territorio comunale, mediante pubblicazione dell'estratto della delibera sul quotidiano locale "Il Giorno" - edizione di Lecco - del 27 agosto 2014 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 35 - serie avvisi e concorsi - del 27 agosto 2014;
- al fine di facilitarne la consultazione, come precisato negli avvisi in varia maniera pubblicati, gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, in formato liberamente accessibile, sono stati resi disponibili per tutto il periodo di esposizione e nei trenta giorni successivi, sul sito istituzionale del Comune: [www.comune.casatenovo.lc.it](http://www.comune.casatenovo.lc.it);
- in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, durante il periodo di deposito presso la Segreteria a far data dal 27 agosto 2014, sono stati trasmessi alla Provincia di Lecco per la valutazione di compatibilità con il PTCP il giorno 10 settembre 2014, con ns. protocollo n. 18324/VI-II;
- in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Documento di Piano, durante il periodo di deposito presso la Segreteria a far data dal 27 agosto 2014, è stato trasmesso il giorno 10 settembre 2014 all'A.S.L. ( ns. protocollo n. 18328/VI-II) e all'A.R.P.A. (ns. protocollo n. 18325/VI-II) territorialmente competenti al fine della formulazione di eventuali osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo;
- dell'avvenuta adozione è stata data notizia, con raccomandata con ricevuta di ritorno protocollo 18300/VI-II, agli Enti ed ai Soggetti interessati dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- a seguito della pubblicazione e della messa a disposizione degli atti costituenti il PGT è pervenuta entro i termini di legge, e cioè entro le ore 12 del 27 ottobre 2014, **una osservazione**, agli atti di questa Amministrazione, conservando la numerazione progressiva assegnata con gli estremi del protocollo generale di registrazione;
- dopo il termine di legge non è pervenuta alcuna osservazione;
- l'Amministrazione comunale ha deciso di valutare l'osservazione presentata entro i termini;
- per la lettura delle osservazioni e per la formulazione di proposte di controdeduzione, è stato affidato l'incarico all'arch. Antonio Meroni, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata;
- a seguito degli adempimenti di cui all'art. 13 della L.R. 13/2005:
- in data 5 novembre 2014, con protocollo n. 22837 è stato acquisito il parere favorevole di compatibilità al Piano Territoriale della Provincia di Lecco, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale come "Allegato A";
- in data 23 ottobre 2014, con protocollo n. 21886 è stato acquisito il parere favorevole del Parco Regionale della Valle del Lambro, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale come "Allegato B";
- in data 9 ottobre 2014, con protocollo n. 20718 è stato acquisito il parere favorevole dell'ASL di Lecco, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale come "Allegato C";
- in data 21 ottobre, con protocollo n. 21730 è stato acquisito il parere favorevole dell'ARPA di Lecco, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale come "Allegato D";
- in data 21 novembre 2014 la bozza di delibera e tutti i documenti ad essa allegati sono stati pubblicati sul sito del Comune in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- l'osservazione pervenuta è stata presentata e discussa dalla Commissione Territorio e Ambiente di questo comune nella seduta del 19 novembre 2014;

Preso atto che successivamente al giorno di convocazione di questo Consiglio Comunale non sono pervenute ulteriori osservazioni;

Visto il parere della Commissione Territorio e Ambiente espresso nella seduta di cui sopra, contenuto nei verbali agli atti di questa Amministrazione;

Vista l'osservazione prot. 21988 del 24 ottobre 2014, presentata dall'associazione "Gruppo Valle Nava", che alla presente si allega come "Allegato E";

Vista la bozza di controdeduzione predisposta dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata che alla presente si allega come "Allegato F";

Visto che in merito al presente provvedimento il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune, Arch. Antonio Meroni, ha espresso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U.E.L. di cui al D.L.vo 18/08/2000, n° 267;

Ritenuta propria la competenza a Deliberare in merito ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b) del D.L.vo n. 267/2000.

Precisato che prima di procedere alla votazione per la decisione sulla variante al Piano di Governo del Territorio è necessario procedere alla lettura dell'osservazione pervenuta, discutere sul suo contenuto e votare le controdeduzioni proposte;

Dato atto, sulla scorta della documentazione sopra richiamata, che si ritiene possibile procedere alla discussione dell'osservazione presentata.

Preso atto che prima di procedere all'esame dell'osservazione il Sindaco-Presidente, dott. Filippo Galbiati, esterna al consesso che vi è l'obbligo di astensione dalla discussione e dalla votazione, nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado (articolo 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali");

Precisato, altresì, che, relativamente all'obbligo di astensione ex comma 2 dell'art. 78 del testo Unico Enti Locali sopra richiamato, i Consiglieri comunali sono stati debitamente edotti con nota prot. n. 24313/II-III in data 21 novembre 2014, agli atti dell'Ente.

Preso atto che:

- il Sindaco-Presidente, Galbiati Filippo, dopo aver effettuato un'introduzione generale del presente argomento, passa la parola all'Assessore all'Urbanistica per relazionare in merito;
- l'Assessore all'Urbanistica, Marta Comi, informa il consesso che è arrivata un'unica osservazione presentata dal Gruppo Valle della Nava. Spiega al riguardo che essendo la predetta osservazione articolata in diversi punti è necessario procedere con singole votazioni. Conclude anticipando e motivando le decisioni dell'organo di gestione in ordine a quanto richiesto con l'osservazione in esame.

Preso atto che dopo la relazione dell'Assessore Marta Comi sono intervenuti i Consiglieri comunali: Colombo Guglielmo, Alfio Sironi e Claudio Viscardi.

Evidenziato che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 58 – 5° comma – del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, gli interventi e le dichiarazioni di voto che vengono fatte nel corso della discussione sulle sotto-osservazioni/punti ed in generale sull'osservazione sono riportati con la semplice annotazione del nome dell'intervenente e non vengono qui materialmente riportati e ciò in quanto, ai sensi della normativa medesima, sono ricompresi nel documento costituito dalla registrazione audiodigitale della seduta.

---

**Osservazione:** prot. 21988 del 24 ottobre 2014

**Presentata da:** Associazione "Gruppo Valle Nava" con la quale si chiede, con varie argomentazioni, l'ampliamento del perimetro del PLIS dei Colli Briantei in diverse parti del territorio comunale, in particolare:

- 1) estensione verso il confine con il Comune di Monticello Brianza, nella zona nord in corrispondenza della Valle del Torrente Nava;
- 2) estensione in località Torriggia, a nord e a est dell'abitato della frazione sino al confine comunale;
- 3) estensione in località Colombina, a est e a sud della zona edificata sino all'attuale perimetro del PLIS;
- 4) estensione in località Galgiana, a sud dell'AdT 11 (scuola) e della zona edificata comprendendo Villa Mariani e i terreni agricoli immediatamente adiacenti fino all'attuale confine del PLIS;
- 5) estensione in località Cacciabuoi, comprende la porzione di territorio tra la Cascina Cacciabuoi (a nord), l'attuale perimetro del PLIS e la Via Ugo Foscolo (a ovest), la Via San Biagio (a est), la zona artigianale e la zona edificata di Via Volta;
- 6) inclusione della zona corrispondente all'area del Centro Sportivo e i terreni limitrofi su cui si svolge l'annuale Fiera di S. Gaetano (Rogoredo – Via Volta);
- 7) estensione/inclusione della Cascina Melli;
- 8) estensione in località Campofiorengo, a sud della zona urbanizzata;
- 9) estensione in località Campofiorengo, a est della Corte omonima;
- 10) estensione in località Campofiorengo, tra il Cimitero e l'edificato di Via san Gaetano (Cascina Grassi);

11) estensione località Cascina Gemella, Cascina Toscana e Cascina Porrinetti, comprende la porzione di territorio comunale compresa tra la ex SP 51 e la Cascina Porrinetti (con la sola esclusione dei fabbricati artigianali/industriali esistenti);

12) estensione ad una vasta porzione di territorio compresa tra la zona ad est della Lottizzazione Crotta/Modromeno, il Cimitero di Rogredo a sud e l'attuale perimetro del PLIS (a est)

**Esaminata** in data 19 novembre 2014 dalla Commissione Territorio e Ambiente che ha espresso il parere favorevole dei Commissari di Maggioranza e la presa d'atto del Presidente;

**Controdeduzione:** Considerato che l'osservazione alla variante al PGT è suddivisa, come detto, in "sotto-osservazioni" puntualmente numerate, le controdeduzioni sono articolate rispettando la numerazione:

**Punti 1, 2, 3:** Queste osservazioni ricalcolano quelle analoghe già contro dedotte in sede di approvazione del PGT (n. 122, prot. 7189 del 25/03/2013 e n. 131, prot.7189 del 25/03/2013), controdeduzioni a cui si rimanda per una completa valutazione, e riguardano, in parte aree urbanizzate/edificate o soggette a trasformazione. Inoltre gli atti che costituiscono la "Componente paesaggistica del PGT" contengono sufficienti elementi di tutela delle zone oggetto delle puntuali osservazioni.

Pertanto, si propone che vengano respinte.

#### **VOTAZIONE (punti 1,2,3)**

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri votanti n. 17

Consiglieri favorevoli alla controdeduzione n. 12 (Persone e Idee per Casatenovo)

Consiglieri contrari n. 05 (Viscardi, Beretta, Rampin, Colombo (Più Casatenovo) e Trevisol (M5S))

Consiglieri astenuti nessuno

**Pertanto le "sotto-osservazioni" di cui ai punti 1,2,3 sono respinte secondo la proposta come istruita.**

**Punto 4:** l'osservazione è in parte accoglibile prevedendo un ampliamento a sud di Cascina Crotta in contiguità con l'AdT11 (Scuola), a salvaguardia del torrente.

Interviene il Consigliere Claudio Viscardi del gruppo consiliare "Più Casatenovo" per motivare il voto contrario del suo gruppo relativamente ai punti n. 4 e 5.

#### **VOTAZIONE**

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri votanti n. 17

Consiglieri favorevoli alla controdeduzione n. 13 (Persone e Idee per Casatenovo e Trevisol M5S)

Consiglieri contrari n. 04 (Viscardi, Beretta, Rampin, Colombo (Più Casatenovo))

Consiglieri astenuti nessuno

**Pertanto la "sotto-osservazione" è parzialmente accoglibile secondo la proposta come istruita.**

**Punto 5:** l'osservazione è in parte accoglibile, recependo anche il suggerimento contenuto nel parere della Provincia di Lecco, prevedendo una fascia in corrispondenza del Corridoio Ecologico, a nord degli insediamenti produttivi di Via degli Artigiani, creando un collegamento tra la sponda del Torrente Molgorana e la valle della Roggia della Nava.

#### **VOTAZIONE**

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri votanti n. 17

Consiglieri favorevoli alla controdeduzione n. 13 (Persone e Idee per Casatenovo e Trevisol M5S)

Consiglieri contrari n. 04 (Viscardi, Beretta, Rampin, Colombo (Più Casatenovo))

Consiglieri astenuti nessuno

**Pertanto la “sotto-osservazione” è parzialmente accoglibile secondo la proposta come istruita.**

**Punto 6:** l’osservazione è da respingere in quanto sono allo studio progetti per l’ampliamento del Centro Sportivo di Via Volta.

#### **VOTAZIONE**

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri votanti n. 17

Consiglieri favorevoli alla controdeduzione n. 16 (Persone e Idee per Casatenovo e Più Casatenovo)

Consiglieri contrari n. 01 (Trevisol M5S)

Consiglieri astenuti nessuno

**Pertanto la “sotto-osservazione” è respinta secondo la proposta come istruita.**

**Punto 7:** l’osservazione è da respingere in quanto le aree proposte contengono ambiti urbanizzati/edificati o soggetti a trasformazione. Inoltre gli atti che costituiscono la “Componente paesaggistica del PGT” contengono sufficienti elementi di tutela delle zone oggetto delle puntuali osservazioni.

#### **VOTAZIONE**

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri votanti n. 17

Consiglieri favorevoli alla controdeduzione n. 16 (Persone e Idee per Casatenovo e Più Casatenovo)

Consiglieri contrari n. 01 (Trevisol M5S)

Consiglieri astenuti nessuno

**Pertanto la “sotto-osservazione” è respinta secondo la proposta come istruita.**

**Punto 8:** l’osservazione è da respingere in quanto le aree proposte, in parte, contengono ambiti urbanizzati/edificati o soggetti a trasformazione. Inoltre gli atti che costituiscono la “Componente paesaggistica del PGT” contengono sufficienti elementi di tutela delle zone oggetto delle puntuali osservazioni.

#### **VOTAZIONE**

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri votanti n. 17

Consiglieri favorevoli alla controdeduzione n. 12 (Persone e Idee per Casatenovo)

Consiglieri contrari n. 05 (Viscardi, Colombo, Rampin, Beretta (Più Casatenovo) e Trevisol (M5S))

Consiglieri astenuti nessuno

**Pertanto la “sotto-osservazione” è respinta secondo la proposta come istruita.**

**Punto 9:** l’osservazione è da respingere in quanto le aree proposte riguardano ambiti soggetti a trasformazione. Inoltre gli atti che costituiscono la “Componente paesaggistica del PGT” contengono sufficienti elementi di tutela delle zone oggetto delle puntuali osservazioni.

Escono dall’aula i Consiglieri comunali: Claudio Viscardi e Barbara Beretta, presenti n. 15

#### **VOTAZIONE**

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

Consiglieri favorevoli alla controdeduzione n. 12 (Persone e Idee per Casatenovo)

Consiglieri contrari n. 03 (Colombo, Rampin (Più Casatenovo) e Trevisol (M5S))

Consiglieri astenuti nessuno

**Pertanto la “sotto-osservazione” è respinta secondo la proposta come istruita.**

**Punto 10:** l’osservazione è da respingere in quanto le aree proposte riguardano ambiti soggetti a trasformazione nel DdP. Inoltre gli atti che costituiscono la “Componente paesaggistica del PGT” contengono sufficienti elementi di tutela delle zone oggetto delle puntuali osservazioni.

Rientrano in aula i Consiglieri comunali Claudio Viscardi e Barbara Beretta, mentre esce dall’aula il Consigliere comunale Colombo Guglielmo, presenti n. 16.

#### **VOTAZIONE**

Consiglieri presenti n. 16

Consiglieri votanti n. 16

Consiglieri favorevoli alla controdeduzione n. 15 (Persone e Idee per Casatenovo e Rampin, Beretta, Viscardi (Più Casatenovo))

Consiglieri contrari n. 01 ( Trevisol (M5S))

Consiglieri astenuti nessuno

**Pertanto la “sotto-osservazione” è respinta secondo la proposta come istruita.**

**Punto 11:** l’osservazione è da respingere in quanto le aree proposte riguardano aree edificate, soggette a pianificazione esecutiva con convenzioni in atto e ambiti soggetti a trasformazione nel DdP. Inoltre gli atti che costituiscono la “Componente paesaggistica del PGT” contengono sufficienti elementi di tutela delle zone oggetto delle puntuali osservazioni.

Rientra in aula il Consigliere Colombo Guglielmo, presenti n. 17

#### **VOTAZIONE**

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri votanti n. 17

Consiglieri favorevoli alla controdeduzione n. 16 (Persone e Idee per Casatenovo e Colombo,Rampin, Beretta, Viscardi (Più Casatenovo))

Consiglieri contrari n. 01 ( Trevisol (M5S))

Consiglieri astenuti nessuno

**Pertanto la “sotto-osservazione” è respinta secondo la proposta come istruita.**

**Punto 12:** l’osservazione è da respingere in quanto le aree proposte riguardano aree edificate, e, in parte, soggette a trasformazione e non possono essere considerate di interesse sovralocale. Inoltre gli atti che costituiscono la “Componente paesaggistica del PGT” contengono sufficienti elementi di tutela delle zone oggetto delle puntuali osservazioni.

#### **VOTAZIONE**

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri votanti n. 17

Consiglieri favorevoli alla controdeduzione n. 12 (Persone e Idee per Casatenovo)

Consiglieri contrari n. 05 (Viscardi, Colombo, Rampin, Beretta (Più Casatenovo) e Trevisol (M5S))

Consiglieri astenuti nessuno

**Pertanto la “sotto-osservazione” è respinta secondo la proposta come istruita.**



Dopo di che, il Presidente, mette ai voti l'approvazione, ai sensi e con gli effetti dell'articolo 13 - (Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio), della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Casatenovo per l'adesione al PLIS dei Colli Briantei, così come modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle connesse e contestuali determinazioni consiliari, ad esito delle singole votazioni.

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista e richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 18/07/2014, allegata alla presente come “**Allegato G**”, con la quale è stato adottato la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio per l'adesione al PLIS dei Colli Briantei, comprensiva dagli elaborati puntualmente elencati nella stessa delibera n. 31 di questo Consiglio Comunale;

- Preso atto della discussione della osservazione presentate e delle conseguenti determinazioni di questo Consiglio Comunale in ordine al suo accoglimento;

- Preso atto che i seguenti elaborati, evidenziati, d'ora in avanti nel testo, dal suffisso “oss”, sono adeguati alle osservazioni accolte ed ai pareri acquisiti:

- **Documento di Piano:**

- Tavola 7oss – Le trasformazioni

- **Piano dei Servizi:**

- Tavola 4oss – Progetto

- Pagina 23oss della Relazione

- **Quadro di Riferimento Paesaggistico Comunale:**

- Tavola 3oss – Criteri Disposizioni di tutela e di Progetto

- **Piano delle Regole:**

- Tavola PdR1Aoss – Assetto di piano – Scala 1/5000

- Tavola PdR1Boss – Assetto di Piano e vincoli – Scala 1/5000

- Tavola PdR2Doss – Assetto di piano Scala - 1/2000

- Tavola PdR2Foss – Assetto di piano Scala - 1/2000

- Tavola all. 2Coss – Sistema connettivo degli spazi aperti – Scala 1/5000

- Tavola PdR4oss - Vincoli del territorio comunale Scala - 1/5000

- Tavola PLIS 01oss – Individuazione perimetro PLIS Colli Briantei – 1/5000

- Dato atto che i documenti di cui sopra andranno ad integrare/sostituire quelli allegati alla delibera di adozione;

- Dato atto, per effetto di quanto sopra, che la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio è costituita dalla seguente documentazione:

- **Documento di Piano:**

- Tavola 7oss – Le trasformazioni

- **Piano dei Servizi:**

- Tavola 4oss – Progetto

- Pagina 23oss della Relazione

- **Quadro di Riferimento Paesaggistico Comunale:**

- Tavola 3oss – Criteri Disposizioni di tutela e di Progetto

- **Piano delle Regole:**

- Tavola PdR1Aoss – Assetto di piano – Scala 1/5000

- Tavola PdR1Boss – Assetto di Piano e vincoli – Scala 1/5000

- Tavola PdR2A – Assetto di piano Scala - 1/2000

- Tavola PdR2C – Assetto di piano Scala - 1/2000

- Tavola PdR2Doss – Assetto di piano Scala - 1/2000

- Tavola PdR2E – Assetto di piano Scala - 1/2000

- Tavola PdR2Foss – Assetto di piano Scala - 1/2000

- Tavola PdR2G – Assetto di piano Scala - 1/2000

- Tavola PdR2H – Assetto di piano Scala - 1/2000

- Tavola PdR2I – Assetto di piano Scala - 1/2000

- Tavola PdR2L – Assetto di piano Scala - 1/2000

- Tavola all. 2Coss – Sistema connettivo degli spazi aperti Scala – 1/5000

- Tavola PdR4oss - Vincoli del territorio comunale Scala - 1/5000

- Tavola PLIS 01oss – Individuazione perimetro PLIS Colli Briantei Scala 1/5000

- Rapporto Preliminare – Per verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano di Governo del Territorio ...

Visto ed esaminato ogni documento che costituisce la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio negli elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che gli allegati ed elaborati parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3, comma 7, delle "Regole tecniche per la redazione e la pubblicazione degli atti", essendo voluminosi e di difficile riproduzione non vengono qui materialmente pubblicati ma sono consultabili presso gli uffici urbanistica e segreteria.

Visti gli articoli 42 e 78 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni
- la DGR n. 8/1562 del 22.12.2005 – Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- la DGR n. 8/1681 del 29.12.2005 – Modalità per la Pianificazione Comunale;
- il DCR 351/2007 - Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi;
- la DGR 8/6420 del 27/12/2008 - Determinazione procedura di valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS(art. 4 L.R. n. 12/2005; DCR n. 351/2007);
- la DGR 8/10971 del 30/12/2009 - Determinazione procedura di valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; Dcr n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16/01/2008 n. 4 - modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
- la DGR 9/761 del 10/11/210 - Determinazione procedura di valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005; DCR n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29/06/2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27/12/2008, n. 8/6420 e 30/12/2009, n. 8/10971;
- la DGR 8/8059 del 19/09/2008 – Criteri per la definizione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (comma 4 dell'art. 15 della l.r. 12/2005);
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lecco approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 7 nelle sedute del 23 e 24 marzo 2009;
- l'articolo 34 (Parchi locali di interesse sovracomunale) della Legge Regionale 30 novembre 1983, N. 86 - "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale";
- la DGR n. 8/6184 del 12 dicembre 2007 – Criteri per l'esercizio da parte delle Province delle deleghe di funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale.

Visto che in merito al presente provvedimento il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune, arch. Antonio Meroni, ha espresso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U.E.L. di cui al D.L.vo 18/08/2000, n° 267;

- Ritenuta propria la competenza a Deliberare in merito ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b) del D.L.vo n° 267/2000;
- Con voti n.16 favorevoli, n.01 contrario (Loana Trevisol del gruppo consiliare Movimento Cinque Stelle), espressi per alzata di mano, essendo n. 17 i Consiglieri presenti, n. 17 i votanti e nessuno astenuto,

### **DELIBERA,**

1. di approvare, ai sensi e con gli effetti dell'articolo 13 - (Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio), della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Casatenovo per l'adesione al PLIS dei Colli Briantei, così come modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle connesse e contestuali determinazioni consiliari, ad esito delle singole votazioni;

2. di prendere atto che la variante non è soggetta alla VAS per le motivazioni riportate nel preambolo;

3. di dare atto che, per effetto della Variante vengono modificati i seguenti elaborati che costituiscono gli atti del PGT:

- **Documento di Piano:**
  - Tavola 7<sup>oss</sup> – Le trasformazioni
- **Piano dei Servizi:**
  - Tavola 4<sup>oss</sup> – Progetto
  - Pagina 23<sup>oss</sup> della Relazione

- **Quadro di Riferimento Paesaggistico Comunale:**

- Tavola 3oss – Criteri Disposizioni di tutela e di Progetto

- **Piano delle Regole:**

- Tavola PdR1Aoss – Assetto di piano – Scala 1/5000
- Tavola PdR1Boss – Assetto di Piano e vincoli – Scala 1/5000
- Tavola PdR2A – Assetto di piano Scala - 1/2000
- Tavola PdR2C – Assetto di piano Scala - 1/2000
- Tavola PdR2Doss – Assetto di piano Scala - 1/2000
- Tavola PdR2E – Assetto di piano Scala - 1/2000
- Tavola PdR2Foss – Assetto di piano Scala - 1/2000
- Tavola PdR2G – Assetto di piano Scala - 1/2000
- Tavola PdR2H – Assetto di piano Scala - 1/2000
- Tavola PdR2I – Assetto di piano Scala - 1/2000
- Tavola PdR2L – Assetto di piano Scala - 1/2000
- Tavola all. 2Coss – Sistema connettivo degli spazi aperti Scala – 1/5000
- Tavola PdR4oss - Vincoli del territorio comunale Scala - 1/5000
- Tavola PLIS 01oss – Individuazione perimetro PLIS Colli Briantei Scala 1/5000

4. di dare atto che i documenti di cui sopra andranno a sostituire gli omologhi già allegati alla delibera di approvazione del PGT;

5. di dare atto che ai documenti che costituiscono il PGT vengono aggiunti i seguenti elaborati:

- **Tavola PLIS 01oss – Individuazione perimetro PLIS Colli Briantei**

- **Rapporto Preliminare – Per verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano di Governo del Territorio ...**

6. di dare inoltre atto che con la presente variante si provvede anche alla correzione di un errore materiale contenuto nelle Tavole “PdR1A – Assetto di piano“ e “PdR1B - Assetto di Piano e vincoli“, in scala 1/5000, del Piano delle Regole riferito all’Ambito di Trasformazione n. 14, che contrasta con tutti gli altri documenti costituenti il PGT, in particolare con quanto previsto dalla Tavola “PdR2D – Assetto di piano“, in scala 1/2000, dello stesso Piano delle Regole che riporta le previsioni in modo corretto;

7. Di dare atto che, ai sensi comma 10 dell’articolo 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, gli atti di PGT, definitivamente approvati, come modificati a seguito dell’accoglimento delle osservazioni, saranno tempestivamente depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale;

8. Di dare atto che, ai sensi comma 11 dell’articolo 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, gli atti della variante al PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all’articolo 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all’invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale.

9. Di dare atto che, ai sensi comma 12 dell’articolo 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, nel periodo intercorrente tra l’adozione e la pubblicazione dell’avviso di approvazione degli atti della variante al PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

10. Di dare mandato al responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di provvedere agli adempimenti conseguenti all’approvazione Piano di Governo del Territorio, previsti dalle disposizioni di legge.

---

**COMUNE DI CASATENOVO**  
**Provincia di Lecco**

**PARERI ALLEGATI ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 65      DEL 28/11/2014**

Visto, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine al presente atto, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U. D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Casatenovo, lì 21.11.2014

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.to Antonio Meroni

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to **GALBIATI FILIPPO**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to **SANDRO DE MARTINO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Casatenovo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to **SANDRO DE MARTINO**

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Casatenovo, li \_\_\_\_\_

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI  
**ROBERTA CESANA**

---

---

ESTREMI di ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Casatenovo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to **SANDRO DE MARTINO**