

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
CASATENOVO CENTRO
COMUNE DI CASATENOVO - PROVINCIA DI LECCO



ELABORATO

OPERE A SCOMPUTO
OPERE PER STANDARD QUALITATIVO

OS.SQ

SCALA

DATA

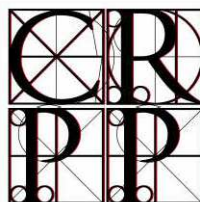
APRILE 2017

PROPRIETA'

VISMARA S.P.A.

PROGETTISTI

ARCH. GIUSEPPE CONTI - ARCH. ORIANO FABRIZIO DURANTE



CENTRO RICERCHE PIANI E PROGETTI
CONTI - DURANTE
STUDIO ASSOCIATO DEGLI ARCHITETTI
Giuseppe Conti - Oriano Fabrizio Durante

Via Confalonieri, 48-20053 muggiò MILANO
TEL 039.73 53 53 - FAX 039.73 63 33
E-MAIL pianiprogetti@virgilio.it
P.IVA e C.F. 02494120963

REALIZZAZIONE GRAFICA - CINZIA RUGGIERO

PII CASATENOVO CENTRO

QUADRO RIASSUNTIVO DEGLI ONERI E DELLE CONTRIBUTIONI

		RESIDENZA MC	INDUSTRIA ALBERGHIERA MQ SLP	ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI MQ SLP	TOTALI	OPERE INDIVIDUATE	NOTE	
		MQ. 83.634,00	MQ. 3.192,00	MQ. 10.232,00		€ PRESUNTI	VEDI ALLEGATO PER DETTAGLIO	
A	PRIMARIA	8,61 €/MC	17,82 €/MQ	88,07 €/MQ		€ 2.367.000,00	1- REALIZZAZIONE NUOVA STRADA CON CANALIZZAZIONI E INFRASTRUTTURE URBANIZZATE (FOGNATURA, TOMBINATURA, VASCA DI LAMINAZIONE E CABINA ENEL).	
		TOT € 720.088,74	TOT € 56.881,44	TOT € 901.132,24	€ 1.678.102,42		2-PISTA CICLABILE	
B	SECONDARIA	15,53 €/MC	17,56 €/MQ	37,88 €/MQ		€ 4.024.867,80	3- VIA DON ROSSI	
		TOT € 1.298.836,02	TOT € 56.051,52	TOT € 387.588,16	€ 1.742.475,70		4- PARCHEGGI DESTINATI A COMMERCIO DOTAZIONE MINIMA OBBLIGATORIA	
C	STANDARD QUALITATIVO	1.900.000,00 X 70,81% = 1.345.390,00 €				€ 2.208.600,00 <i>IPOTESI A</i>	€ 76.500,00	5- FORMAZIONE AREA VERDE
							€ 512.400,00	6- FORMAZIONE PARCO URBANO
						€ 256.200,00	7- SUPERFICIE REALIZZATA PER ASILO NIDO IN UNO DEGLI EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE	
						€ 1.363.500,00	8- REALIZZAZIONE SALA CIVICA	
					€ 1.961.650,00 <i>IPOTESI B</i>	€ 1.116.550,00	9- OPERE PER MANTENERE CALDAIE STORICHE E CIMINIERA - <i>IPOTESI A METALLO</i>	
							9- OPERE PER MANTENERE CALDAIE STORICHE E CIMINIERA - <i>IPOTESI B LEGNO</i>	

A- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. REALIZZAZIONE NUOVA STRADA CON CANALIZZAZIONI E INFRASTRUTTURE URBANIZZATIVE (FOGNATURA, TOMBINATURA, VASCA DI LAMINAZIONE E CABINA ENEL).

Tratto B-C			
Sezione Stradale tipo 5	162,00 ml	€ 637,82	€ 103.326,84
Rete illuminazione pubblica	162,00 ml	€ 121,66	€ 19.708,92
Rete energia elettrica	162,00 ml	€ 128,01	€ 20.737,62
Rete Telefonica	162,00 ml	€ 49,34	€ 7.993,08
Rete Telematica	162,00 ml	€ 49,34	€ 7.993,08
Rete gas-metano	162,00 ml	€ 114,50	€ 18.549,00
Rete idrica	162,00 ml	€ 97,50	€ 15.795,00
Rete tombinatura DN630	162,00 ml	€ 283,92	€ 45.995,04
Rete fognatura	180,00 ml	€ 149,12	€ 26.841,60
Rete scarico vasche DN250	50,00 ml	€ 100,23	€ 5.011,50
TOTALE			€ 271.951,68

€ 271.951,68

Tratto C-D			
Sezione Stradale tipo 5	90,00 ml	€ 637,82	€ 57.403,80
Rete illuminazione pubblica	90,00 ml	€ 121,66	€ 10.949,40
Rete energia elettrica	90,00 ml	€ 128,01	€ 11.520,90
Rete Telefonica	90,00 ml	€ 49,34	€ 4.440,60
Rete Telematica	90,00 ml	€ 49,34	€ 4.440,60
Rete gas-metano	90,00 ml	€ 114,50	€ 10.305,00
Rete idrica	90,00 ml	€ 97,50	€ 8.775,00
Rete tombinatura DN500	90,00 ml	€ 252,04	€ 22.683,60
Rete fognatura	90,00 ml	€ 149,12	€ 13.420,80
TOTALE			€ 143.939,70

€ 143.939,70

Collegamento con Via Giovenzana			
Rete tombinatura DN630	100,00 ml	€ 283,92	€ 28.392,00
Rete fognatura	100,00 ml	€ 149,12	€ 14.912,00
TOTALE			€ 43.304,00

€ 43.304,00

Fognatura e Tombinatura Via Don Rossi e Collegamento via Giovenzana			
Rete tombinatura DN630	170,00 ml	€ 283,92	€ 48.266,40
Rete tombinatura DN500	90,00 ml	€ 252,04	€ 22.683,60
Rete fognatura	185,00 ml	€ 149,12	€ 27.587,20
TOTALE			€ 98.537,20

€ 98.537,20

CORONA ROTATORIA PUNTO D			€ 64.543,54
---------------------------------	--	--	--------------------

€ 64.543,54

VASCA LAMINAZIONE ACQUE CHIARE	520,00	€ 500,00	€ 260.000,00
---------------------------------------	--------	----------	--------------

€ 260.000,00

MOVIMENTO TERRA			
sterro tratto B-C	0,00 mc	€ 7,01	€ 0,00
sterro tratto C-D	0,00 mc	€ 7,01	€ 0,00
riporto di macerie tratto B-C	5508,50 mc	€ 15,00	€ 82.627,50
riporto di macerie tratto C-D	3770,00 mc	€ 15,00	€ 56.550,00
TOTALE			€ 139.177,50

€ 139.177,50

CABINA ENEL	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
--------------------	------	-------------	-------------

€ 15.000,00

TOTALE € 1.036.453,62

2. PISTA CICLOPEDONALE

PISTA CICLABILE			
Tratto B-C	162,00 ml	€ 227,09	€ 36.788,58
Tratto C-D	90,00 ml	€ 227,09	€ 20.438,10
TOTALE			€ 57.226,68

MOVIMENTO TERRA PISTA CICLABILE			
tratto B-C			
sterro	mc	€ 7,01	€ 0,00
riporto di macerie	1437,00 mc	€ 15,00	€ 21.555,00
tratto C-D			
sterro	mc	€ 7,01	€ 0,00
riporto di macerie	780,00 mc	€ 15,00	€ 11.700,00
TOTALE			€ 33.255,00

TOTALE € 90.481,68

3. VIA DON ROSSI

Tratto G-C-H			
Sezione Stradale tipo 7	220,00 ml	€ 4.140,27	€ 910.859,40
TOTALE			€ 910.859,40

TOTALI OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. NUOVA STRADA	€ 1.036.453,62
2. PISTA CICLOPEDONALE	€ 90.481,68
3. VIA DON ROSSI	€ 910.859,40
TOTALE	€ 2.037.794,70

QUADRO ECONOMICO - PRIMARIA

IMPORTO LAVORI	
LAVORI VERI E PROPRI	€ 2.037.794,70
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 25.000,00
TOTALE	€ 2.062.794,70

I.V.A. 10%	TOTALE	€ 206.279,47
-------------------	---------------	---------------------

SOMME A DISPOSIZIONE, COMPRESO I.V.A. PER:	
SPESE PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 10.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 11.797,83
TOTALE	€ 21.797,83

SPESE TECNICHE PER:	
PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 60.000,00
contributi integrativi 4%	€ 2.400,00
sommano	€ 62.400,00
I.V.A. 22%	€ 13.728,00
TOTALE	€ 76.128,00

TOTALE GENERALE € 2.367.000,00

B- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

4. PARCHEGGI DESTINATI A COMMERCIO DOTAZIONE MINIMA OBBLIGATORIA MQ. 6275 X € 550/MQ

PARCHEGGI INTERRATI	6275,00 mq	€ 550,00	€ 3.451.250,00	
TOTALE			€ 3.451.250,00	

5. FORMAZIONE AREA VERDE(PARAMETRATO COME PER PARCO URBANO)

AREA VERDE	1474,00 mq	€ 93.698,00		
TOTALE			€ 93.698,00	

QUADRO ECONOMICO - SECONDARIA

IMPORTO LAVORI

LAVORI VERI E PROPRI	€ 3.544.948,00		
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 25.000,00		
TOTALE			€ 3.569.948,00
I.V.A. 10%		TOTALE	€ 356.994,80

SOMME A DISPOSIZIONE, COMPRESO I.V.A. PER:

SPESE PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 10.000,00		
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 11.797,00		
TOTALE			€ 21.797,00

SPESE TECNICHE PER:

PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 60.000,00		
contributi integrativi 4%	€ 2.400,00		
sommano	€ 62.400,00		
I.V.A. 22%	€ 13.728,00		
TOTALE			€ 76.128,00
TOTALE GENERALE			€ 4.024.867,80

C- STANDARD QUALITATIVO

6. PARCO URBANO (PROPRIETA' VISMARA) VEDI ELABORATO OSQ

PARCO URBANO	1200,00 mq	€ 76.500,00	
--------------	------------	-------------	--

TOTALE	€ 76.500,00
---------------	--------------------

7. SUPERFICIE REALIZZATA PER ASILO NIDO (IN UNO DEGLI EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE) € 280,00/MC X 3

ASILO NIDO	500,00 mq	€ 840,00	€ 420.000,00	
		I.V.A. 22%	€ 92.400,00	

TOTALE	€ 512.400,00
---------------	---------------------

8. SUPERFICIE REALIZZATA PER SALA CIVICA (IN UNO DEGLI EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE) € 280,00/MC X 3

SALA CIVICA	250,00 mq	€ 840,00	€ 210.000,00	
		I.V.A. 22%	€ 46.200,00	

TOTALE	€ 256.200,00
---------------	---------------------

9. OPERE PER MANTENERE CALDAIE STORICHE E CIMINIERA

CALDAIE E CIMINIERA				
<i>IPOTESI STRUTTURA METALLICA</i>				

TOTALE	€ 1.363.500,00
---------------	-----------------------

CALDAIE E CIMINIERA				
<i>IPOTESI STRUTTURA LEGNO LAMELLARE</i>				

TOTALE	€ 1.116.550,00
---------------	-----------------------