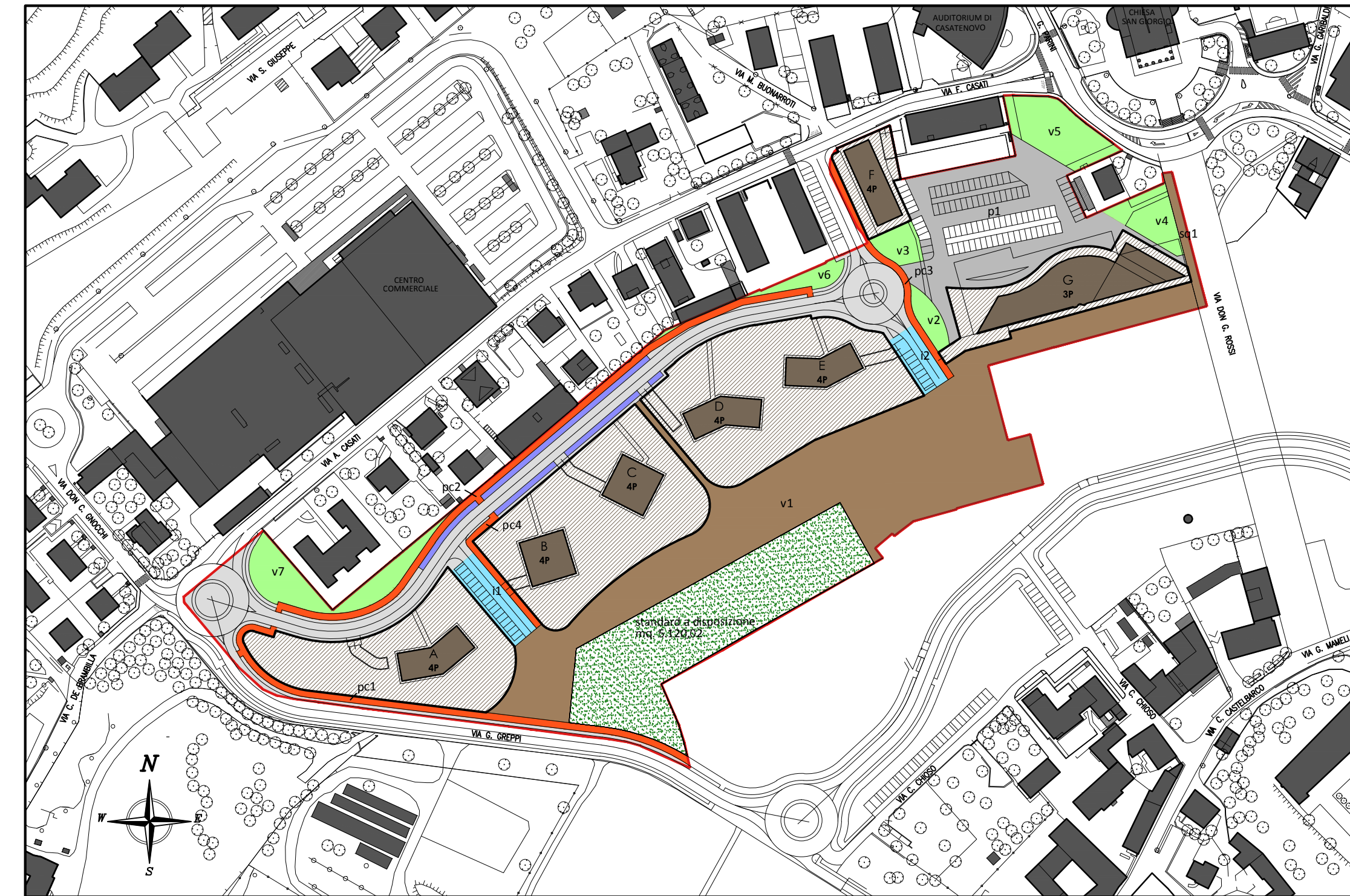


| DATI ADP | | | |
|---|---------------------------|------------------|-----------------|
| Superficie comparto | | mq. | 113.405,00 |
| Cubatura max consentita | | mc. | 176.400,00 |
| Rapporto di copertura = Superficie coperta/Superficie fondiaria | | % | 30% |
| SUDDIVISIONE PER COMPETENZA DELLA CUBATURA ASSEGNATA | | | |
| soc. IMM. RE CASATENOVO s.r.l. (SUB-COMPARTO 1) | | mc. | 34.383,00 |
| soc. VISMARA s.p.a. (SUB-COMPARTO 2) | | mc. | 142.017,00 |
| PERCENTUALE DI PERTINENZA | | | |
| soc. IMM. RE CASATENOVO s.r.l. (SUB-COMPARTO 1) | 19,4914966 % | così arrotondate | 19,49% |
| soc. VISMARA s.p.a. (SUB-COMPARTO 2) | 80,5085034 % | | 80,51% |
| RIPARTIZIONE PER COMPETENZA DELLA CUBATURA RELATIVA A STRUTTURE PUBBLICHE | | | |
| mc. 176.400,00 * 5% = mc. 8.820,000 | | | |
| SUB-COMPARTO 1 | mc. 8.820,000*19,49% | = mc. | 1.719,018 |
| SUB-COMPARTO 2 | mc. 8.820,000*80,51% | = mc. | 7.100,982 |
| SUDDIVISIONE PER COMPETENZA AL NETTO DELLA SOTTRAZIONE DELLA CUBATURA PER STRUTTURE PUBBLICHE | | | |
| SUB-COMPARTO 1 | mc. 34.383,000-1.719,018 | = mc. | 32.663,982 |
| SUB-COMPARTO 2 | mc. 142.017,000-7.100,982 | = mc. | 134.916,018 |
| | | | mc. 167.580,000 |

| SUDDIVISIONE PER DESTINAZIONI D'USO | | | |
|--|-----|---------------|----------------------|
| RESIDENZIALE | | | |
| 70% della volumetria totale: | mc. | 167.580,00 * | 70% = mc. 117.306,00 |
| di cui: | | | |
| - Edilizia Residenziale libera | | | |
| 55% del volume totale (= mc. 117.306,000*55%): | mc. | | 99.710,10 |
| SUB-COMPARTO 1 (19,49%) | | | |
| mc. 99.710,100*19,49% = | mc. | | 19.433,498 |
| - Edilizia residenziale convenzionata | | | |
| 15% del volume totale (=117.306,000*15%): | mc. | | 17.595,90 |
| così suddiviso: | | | |
| 10% Edilizia convenzionata | mc. | | 11.730,600 |
| 5% Housing Sociale | mc. | | 5.865,300 |
| SUB-COMPARTO 1 (19,49%) | | | |
| mc. 17.595,900*19,49% = | mc. | | 3.429,441 |
| Edilizia convenzionata | mc. | | 2.286,294 |
| Housing Sociale | mc. | | 1.143,147 |
| COMMERCIO DI VICINATO, RISTORAZIONE, ATTIVITA' RICETTIVE, UFFICI, ATTIVITA' DI SERVIZIO | | | |
| 30% della volumetria totale: | mc. | 167.580,000 * | 30% = mc. 50.274,000 |
| SUB-COMPARTO 1 (19,49%) | | | |
| mc. 50.274,000*19,49% = | mc. | | 9.798,403 |

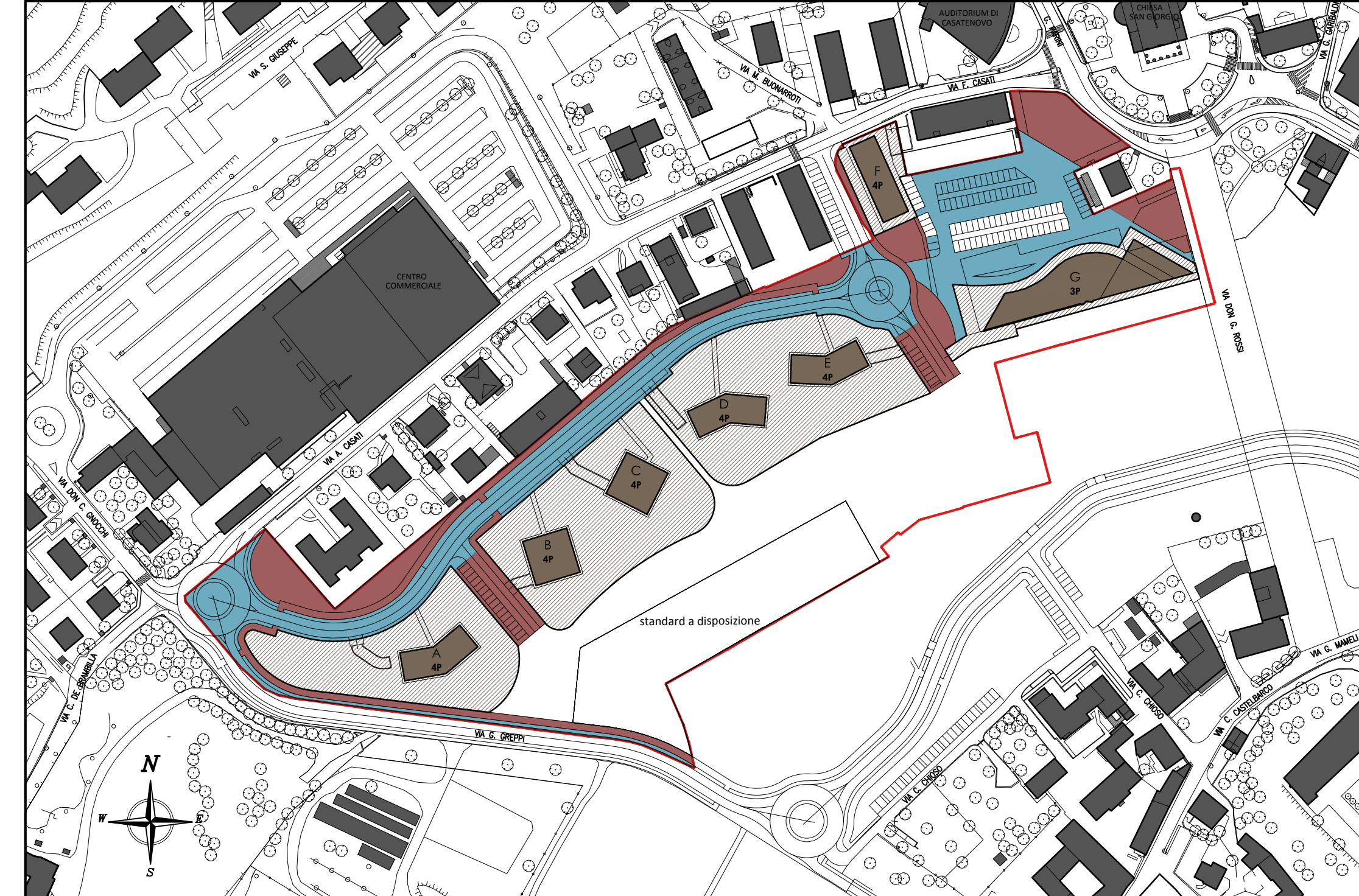
| RIEPILOGO DELLE CUBATURE DI COMPETENZA DEL SUB-COMPARTO 1 SUDDIVISO PER DESTINAZIONI FUNZIONALI | | | |
|---|-----|--|------------|
| SUB-COMPARTO 1 (19,49%) | | | |
| Edilizia libera | mc. | | 19.433,498 |
| Edilizia convenzionata | mc. | | 2.286,294 |
| Housing Sociale | mc. | | 1.143,147 |
| | mc. | | 22.862,939 |
| Edilizia commerciale, ricettiva, uffici, servizi | mc. | | 9.798,403 |
| | mc. | | 32.661,342 |

| STANDARD MINIMI RICHIESTI | | | |
|--|-------------|----------------------------------|--|
| ai sensi dell'art. 9.1 delle N.T.A. del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente | | | |
| Attività Residenziali (art. 9a - N.T.A. - Piano delle Regole) | | | |
| <i>Residenza mq. 18,50 per abitante di cui:</i> | | | |
| Istruzione | mq/abitante | 5,50 | |
| Attrezzature di interesse comune | mq/abitante | 4,00 | |
| Parco gioco sport | mq/abitante | 9,00 | |
| Urbanizzazione primaria | | | |
| Parcheggi e spazi di manovra | mq/abitante | 3,00 | |
| Residenza | mc. | 117.306,000 / 150 mc. abitanti = | 782,040 abitanti |
| Dimensionamento standard minimi: | | | |
| mq/abitante | 18,50 * | 782,040 abitanti | = mq. 14.467,74 |
| di cui: | | | |
| - Istruzione | mq/abitante | 5,50 * | 782,040 abitanti = mq. 4.301,22 |
| - Attrezzature di interesse comune | mq/abitante | 4,00 * | 782,040 abitanti = mq. 3.128,16 |
| - Parco gioco sport | mq/abitante | 9,00 * | 782,040 abitanti = mq. 7.038,36 |
| Parcheggi e spazi di manovra (782*3,00) | | | |
| mq/abitante | 3,00 * | 782,040 abitanti | = mq. 2.346,12 |
| | | | mq. 16.813,86 |
| costi suddivisi | | | |
| Residenza e attività compatibili | | | |
| SUB-COMPARTO 1 (19,49%) | | | |
| mq. | 14.467,74 * | 19,49% | = mq. 2.819,76 (di cui mq. 2.038,36*19,49% = mq. 1.371,78 a parco gioco sport) |
| mq. | 2.346,12 * | 19,49% | = mq. 457,26 |
| | | | mq. 3.277,02 |
| Attività commerciali, direzionali, ricettive e altri servizi (art. 9c - N.T.A. - Piano delle Regole) | | | |
| VOLUMETRIA COMMERCIO DI VICINATO, RISTORAZIONE, ecc. | mc. | | 50.274,000 |
| Dimensionamento degli standard minimi (100% S.L.P.): | | | |
| S.L.P. | mc. | 50.274,00 | 3,00 = mq. 16.758,00 |
| così suddivisi: | | | |
| SUB-COMPARTO 1 (19,49%) | | | |
| mq. | 16.758,00 * | 19,49% | = mq. 3.266,13 |



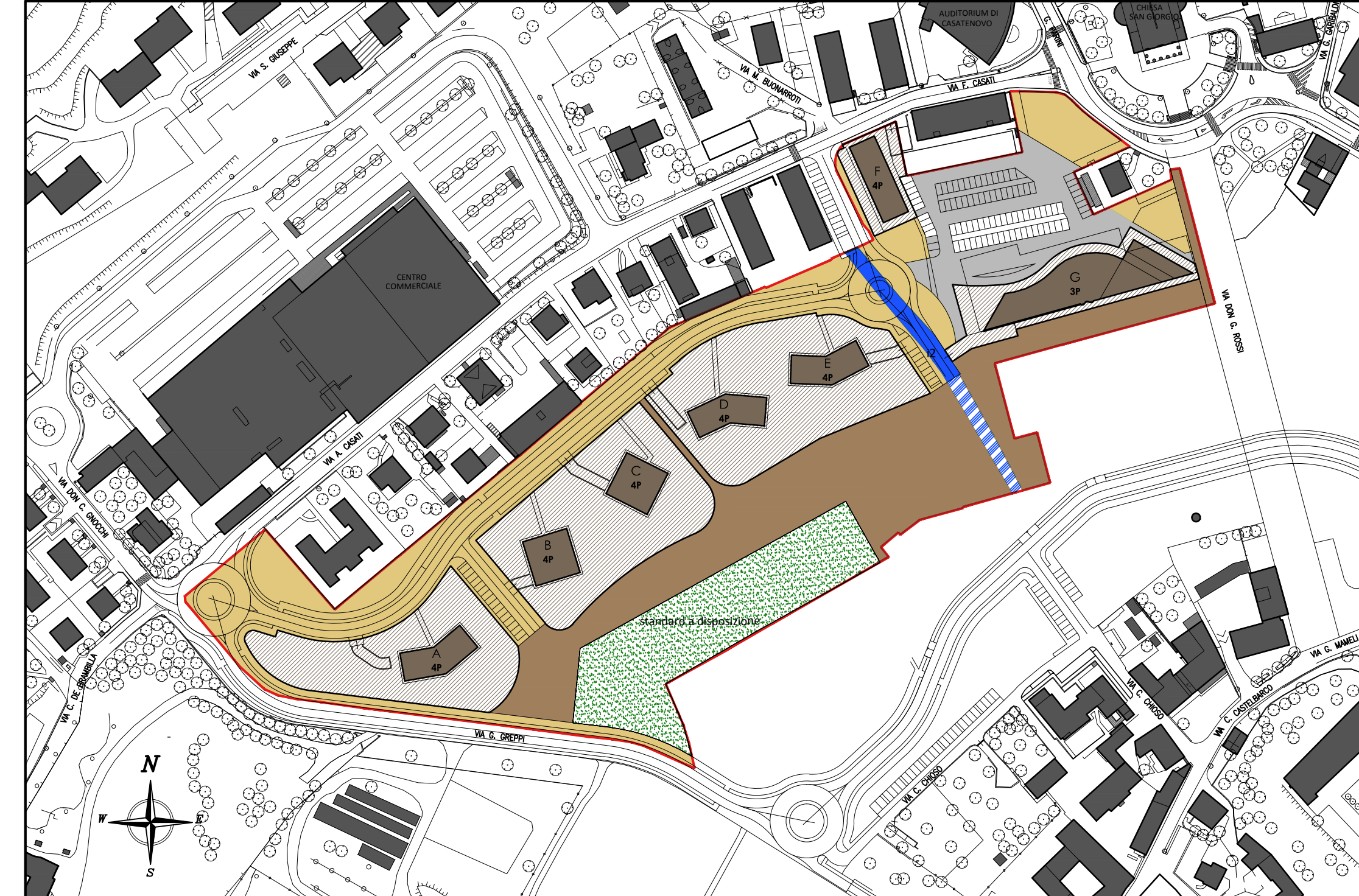
PLANIMETRIA DI PROGETTO - DETTAGLIO FUNZIONALE DELLE AREE - r.1:2000

| LEGENDA | |
|---------------------|--|
| [Red outline] | LOTTO DI INTERVENTO SUB-COMPARTO 1 |
| [Grey fill] | LOTTI EDIFICABILI |
| [Dark grey fill] | EDIFICI IN PROGETTO |
| [Green fill] | VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE |
| [Orange fill] | PISTA CICLOPEDONALE |
| [Blue fill] | PARCHeggi IN ADERENZA A STRADA |
| [Light grey fill] | STRADE E MARCIAPIEDI |
| [White fill] | PIAZZA |
| [Light blue fill] | STRADE E PARCHeggi INGRESSO PARCO |
| [Brown fill] | STANDARD QUALITATIVO |
| [Green dotted fill] | AREA A STANDARD A DISPOSIZIONE PER EVENTUALI FUTURE ACQUISIZIONI ONEROSE DA PARTE DEL SUB-COMPARTO 3 |
| | mq. 5.120,02 |



PLANIMETRIA DI PROGETTO - URBANIZZAZIONI - r.1:2000

| LEGENDA | |
|-------------|---------------------------|
| [Blue fill] | URBANIZZAZIONI PRIMARIE |
| [Red fill] | URBANIZZAZIONI SECONDARIE |



PLANIMETRIA DI PROGETTO - AREE IN CESSIONE - r.1:2000

| LEGENDA | | |
|---------------|--|----------------|
| [Yellow fill] | AREE IN CESSIONE | =11.390,15 mq. |
| [Grey fill] | AREA DA ASSERVIRE A SERVITU' DI USO PUBBLICO | = 3.450,21 mq. |
| [Brown fill] | STANDARD QUALITATIVO | = 9.594,20 mq. |
| [Green fill] | STANDARD A DISPOSIZIONE | = 5.120,02 mq. |
| [Blue fill] | AREE DI PROPRIETA' COMUNALE | = 490,00 mq. |
| [Red fill] | AREE DI PROPRIETA' COMUNALE | = 300,00 mq. |

| TABELLA DETTAGLIO FUNZIONALE DELLE AREE | | |
|--|--|--------------------|
| STRADE, MARCIAPIEDI, PARCHeggi, VERDE DI ADERENZA ED INGRESSI AL PARCO URBANO | | |
| parcheggi in aderenza alla strada | | 542,52 mq. |
| strade, marciapiedi e verde di aderenza | | 5036,11 mq. |
| ingresso i1 al parco urbano | | 537,18 mq. |
| ingresso i2 al parco urbano | | 356,25 mq. |
| Totale strade, marciapiedi, parcheggi, verde di aderenza ed ingressi al parco urbano | | 6472,06 mq. |
| VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE | | |
| v2 | | 243,07 mq. |
| v3 | | 287,00 mq. |
| v4 | | 538,66 mq. |
| v5 | | 945,88 mq. |
| v6 | | 279,62 mq. |
| v7 | | 1031,19 mq. |
| Totale verde pubblico di quartiere | | 3325,43 mq. |
| PIAZZA | | |
| p1 | | 3450,21 mq. |
| Totale piazza | | 3450,21 mq. |
| PISTA CICLOPEDONALE | | |
| pc1 | | 695,57 mq. |
| pc2 | | 874,95 mq. |
| pc3 | | 317,13 mq. |
| pc4 | | 195,02 mq. |
| Totale pista ciclopedonale | | 2082,67 mq. |
| STANDARD QUALITATIVI | | |
| sq1 | | 239,87 mq. |
| v1 | | 9654,33 mq. |
| Totale standard qualitativi | | 9894,20 mq. |
| STANDARD A DISPOSIZIONE per eventuali future acquisizioni onerose da parte del SUB-COMPARTO 3 | | |
| | | 5120,02 mq. |

| VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI | | |
|---|-----------------------------|---------------------------|
| Urbanizzazioni primarie | | |
| parcheggi in aderenza alla strada | Area a standard in progetto | Area a standard richiesta |
| | 542,52 mq. | > 457,26 mq. |
| strade, marciapiedi e verde di aderenza | 5.036,11 mq. | > |
| piazza | 3.450,21 mq. | > 3.266,13 mq. |
| Totale urbanizzazioni primarie | 9.028,84 mq. | > 3.723,39 mq. |
| Urbanizzazioni secondarie | | |
| verde pubblico | 3.325,43 mq. | > 1.371,75 mq. |
| pista ciclopedonale | 2.082,67 mq. | > |
| parcheggio ingresso i1 al parco urbano | 537,18 mq. | > |
| parcheggio ingresso i2 al parco urbano | 356,25 mq. | > |
| Totale urbanizzazioni secondarie | 6.301,52 mq. | > 2.819,76 mq. |

COMUNE DI CASATENOVO
 PROVINCIA DI LECCO

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
P.I. CASATENOVO CENTRO
SUB-COMPARTO 1**
 proprietà soc. IMMOBILIARE CASATENOVO s.r.l.

IL COMMITTENTE _____

I PROGETTISTI
 arch. giuseppe raineri vimercati arch. raffaella maria farina geom. bruno morganti

L

studio ingegneria lambrò

TAVOLA:
**PLANIMETRIA DI PROGETTO -
AREE IN CESSIONE**

15

| | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------|------------|------------|------|
| NUM. DISEGNO | NUM. PRATICA | DISEGNATORE | SCALA | DATA | AGG. | AGG. |
| 3811 | 01 DI 16 | PL. U. | 1:2000 | 01-12-2016 | 30-06-2017 | |

Il presente disegno e' proprietà esclusiva dello STUDIO INGEGNERIA LAMPRO' per il quale la riproduzione e la rielaborazione senza autorizzazione è vietata.