



# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni

## AVVISO DI BANDO DI GARA CON PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE – TERRENI E IMMOBILE COMMERCIALE

In attuazione:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 24/07/2023 “Alienazione del bene immobiliare ad uso commerciale sito in Via della Misericordia e identificato catastalmente al foglio 2, mappale 7795, sub. 14” (LOTTO 1);
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 24/07/2023 “Alienazione di terreni siti in Via Crotta e identificati catastalmente al foglio 1, mappali 6225-6228-6230-6232-6253” (LOTTO 2);
- della determinazione del Responsabile Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni n. ---- del --.--.2023 “Approvazione del bando di gara con procedura ad evidenza pubblica per l’alienazione di beni di proprietà comunale – Terreni ed immobile commerciale”;

è indetto il bando di gara con procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell’art. 5 del Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, per l’alienazione di quanto segue:

### **LOTTO 1 – Immobile uso commerciale**

- Bene immobiliare ad uso commerciale;
- Sito a Casatenovo in Via della Misericordia, n. 2;
- Identificato catastalmente al foglio 2, mappale 7795, sub. 14, Cat. B/4, Cl. 2;
- Superficie complessiva pari a mq. 230,00;
- Consistenza complessiva pari a mc 717,00;
- In base al vigente Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi, il bene immobiliare è identificato in zona B “insediamenti di conurbazione”. Sull’immobile grava il vincolo ambientale apposto in quanto l’intero territorio comunale di Casatenovo è dichiarato di notevole interesse pubblico con Decreto del 13 giugno 1969 (G.U. n.182), quindi sottoposto alle disposizioni di cui alla parte III – titolo I del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.; pertanto qualsiasi opera è soggetta alle procedure autorizzative di cui all’art. 146 del D.lgs. citato;
- Il bene immobiliare è meglio individuato nella perizia di stima del 10/04/2023 a firma del Responsabile Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione, allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 24/07/2023.

Il prezzo posto a base di gara, al netto di imposte, risulta essere pari a € 331.800,00 (euro trecentotrentunomilaottocento/00) così come definito nella relazione del 10/04/2023 a firma del Responsabile Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione, allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 24/07/2023. Ogni altro onere per imposte e tasse sono a carico esclusivo dell’aggiudicatario.

### **LOTTO 2 - Terreni**

- Terreni edificabili;
- Siti a Casatenovo in Via Crotta, snc;
- Identificati catastalmente al foglio 1, mappali 6225-6228-6230-6232-6253;
- Superficie complessiva pari a mq. 2.275,00;
- In base al vigente Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi, il bene immobiliare è identificato in zona BC “insediamenti di impianto unitario”. Sui terreni grava il vincolo ambientale apposto in quanto l’intero territorio comunale di Casatenovo è dichiarato di notevole interesse pubblico con Decreto del 13 giugno 1969 (G.U. n.182), quindi sottoposto alle disposizioni di cui alla parte III – titolo I del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.; pertanto qualsiasi opera è soggetta alle procedure autorizzative di cui all’art. 146 del D.lgs. citato;
- Il bene immobiliare è meglio individuato nella perizia di stima del 29/10/2013 a firma del Responsabile Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione, allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 24/07/2023.

Il prezzo posto a base di gara, al netto di imposte, risulta essere pari a € 320.000,00 (euro trecentoventimila/00) così come definito nella relazione del 29/10/2013 a firma del Responsabile Settore



# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni

Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione, allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 24/07/2023. Ogni altro onere per imposte e tasse sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

La **domanda di partecipazione** dovrà pervenire all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Casatenovo – Piazza della Repubblica, 7 – **entro le ore 12.00 del giorno 08/11/2023** a pena di esclusione.

La **gara si svolgerà il giorno 09/11/2023 alle ore 16.00 presso il Municipio** – Sala Giunta sito a Casatenovo (LC) in Piazza della Repubblica, 7.

Nel caso di presentazione di offerte per più di un lotto oggetto di procedura i concorrenti sono esonerati, in ottica di semplificazione della procedura, dal presentare duplicazione di documenti, ad eccezione della cauzione provvisoria la quale dovrà essere presentata per ciascun lotto.

Il bando di gara, coi relativi allegati, è integralmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casatenovo e sul sito internet [www.comune.casatenovo.lc.it](http://www.comune.casatenovo.lc.it) anche alla sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti - altri avvisi (alienazioni di beni immobili comunali, sponsorizzazioni, etc.)".

Responsabile del procedimento: Ing. Marta Liberali, tel. 0399235253, servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it, protocollo.casatenovo@legalmail.it.

Casatenovo, 26/09/2023

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Marta Liberali

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82 del 2005 e norme collegate