

CALCOLI ANALITICI

SUPERFICIE IN CESSIONE				
TRIANGOLI	LUNGHEZZA LATI (m)			SUPERFICIE (mq)
1	5,20	20,07	20,71	52,18
1a	20,71	34,70	16,25	109,48
1b	16,25	15,00	6,60	49,49
2	6,60	7,90	10,31	26,07
3	10,31	8,67	10,16	40,19
4	10,16	10,00	16,56	47,60
5	16,56	46,84	36,10	256,10
6	36,10	15,60	21,99	93,07
7	21,99	15,55	11,75	87,60
8	11,75	25,00	24,28	140,32
9	24,28	29,94	13,57	161,86
10	13,57	24,52	19,44	151,54
11	19,44	12,33	11,45	66,49
12	11,45	9,90	5,59	27,67
13	5,59	37,45	37,82	104,67
14	37,82	49,42	12,94	122,68
15	12,94	3,78	10,20	14,86
16	10,20	6,53	8,65	28,04
17	8,65	28,35	31,72	118,39
18	31,72	28,79	13,32	191,74
19	5,46	1,04	0,00	5,68
<b>totale</b>				<b>m² 1.876,72</b>

SUPERFICIE PARCHEGGI			
NUMERO	LARGHEZZA	LUNGHEZZA	SUPERFICIE (mq)
13	2,30	5,50	164,45
1	2,30	6,00	13,80
<b>totale</b>			<b>m² 178,25</b>

SUPERFICIE CICLOPEDONALE			
settori	LARGHEZZA	LUNGHEZZA	SUPERFICIE (mq)
a	2,50	0,63	1,58
b	2,50	2,07	5,18
c	2,50	31,33	78,33
d	2,50	5,48	13,70
e	2,50	3,04	7,60
f	2,50	19,67	49,18
g	2,50	60,21	150,53
h	2,50	4,39	10,98
i	2,55	2,84	7,24
l	1,20	3,56	4,27
<b>totale</b>			<b>m² 328,56</b>

SUPERFICIE A VERDE				
TRIANGOLI	LUNGHEZZA LATI (m)			SUPERFICIE (mq)
1	5,20	20,00	20,67	52,00
2	20,67	34,69	16,25	108,70
3	16,25	13,71	6,71	45,34
4	6,71	3,24	6,88	10,99
5	6,88	4,47	7,72	15,94
6	7,72	4,47	6,26	18,01
7	8,29	3,20		26,48
8	8,98	8,51	12,83	38,10
9	12,83	40,98	33,89	197,19
10	33,89	11,06	23,21	61,84
11	23,21	21,00	9,73	102,16
12	9,73	38,17	39,29	185,69
13	39,29	39,78	9,26	181,53
14			1,21	1,21
15	3,01	1,97	3,89	2,91
16	3,89	31,51	29,26	48,11
17	29,26	28,19	7,81	110,08
<b>totale settori A-B-C</b>				<b>m² 1.206,28</b>
<b>in deduzione:</b>				
PARCHEGGI				178,25
CICLOPEDONALE				328,56
CABINA ELETTRICA E PERTENZE				30,00
<b>totale</b>				<b>m² 669,47</b>

SUPERFICIE STRADA			
settori	LARGHEZZA	LUNGHEZZA	SUPERFICIE (mq)
a	5,50	7,65	42,08
b	5,50	9,45	51,98
c	5,50	16,30	89,65
d	5,50	65,20	358,59

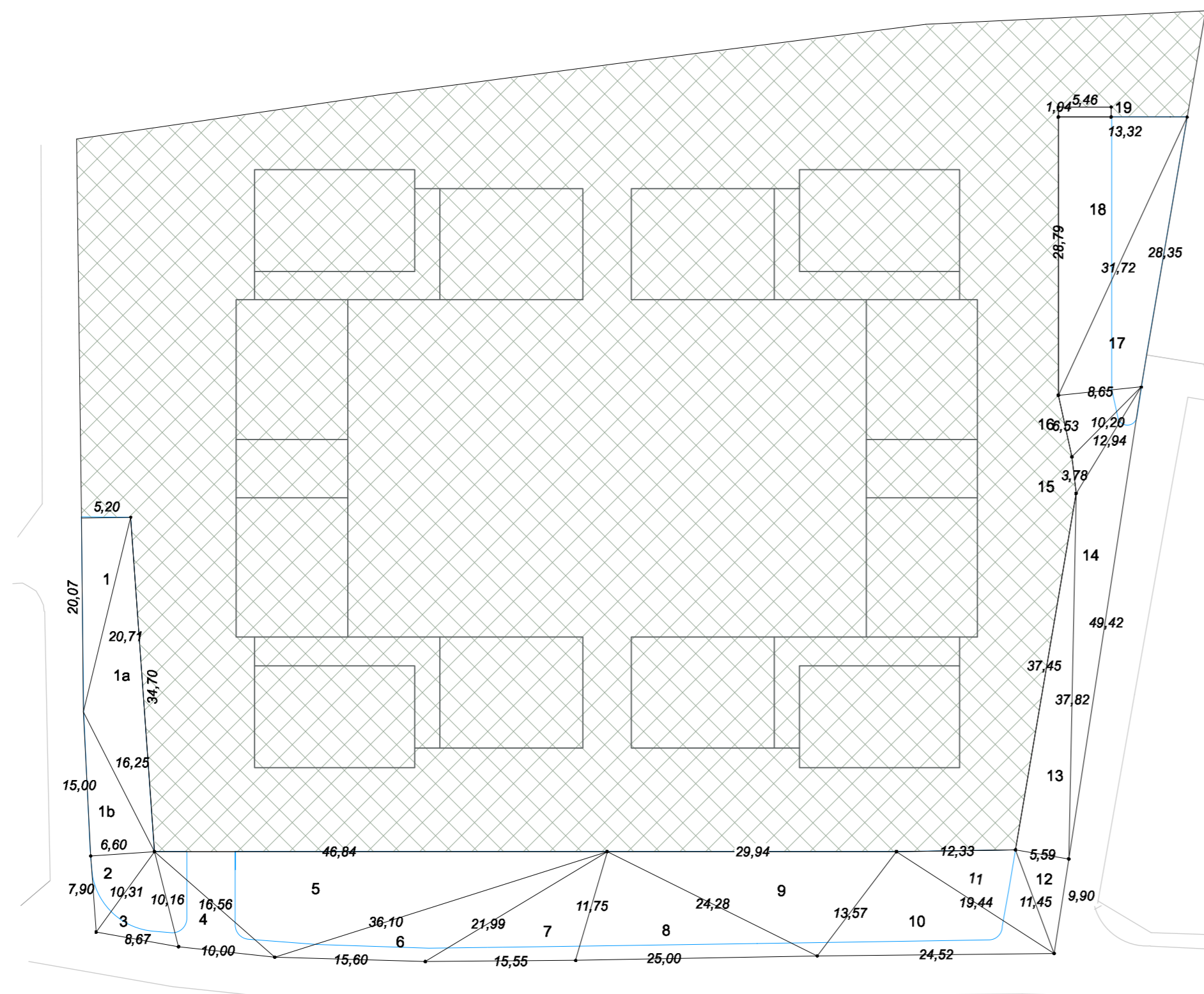
  

TRIANGOLI				
TRIANGOLI	LUNGHEZZA LATI (m)			SUPERFICIE (mq)
1	1,37	5,67	5,50	3,77
2	5,78	46,93	46,25	133,44
3	46,25	49,30	6,01	123,40
4	6,01	3,80	6,04	10,86
5	6,04	6,53	10,56	17,98
6	4,66	1,67	4,48	3,73
7	10,56	8,42	5,53	23,15
8	5,53	29,83	29,75	82,01
9	29,75	29,23	5,50	80,38
<b>totale</b>				<b>m² 1.021,00</b>

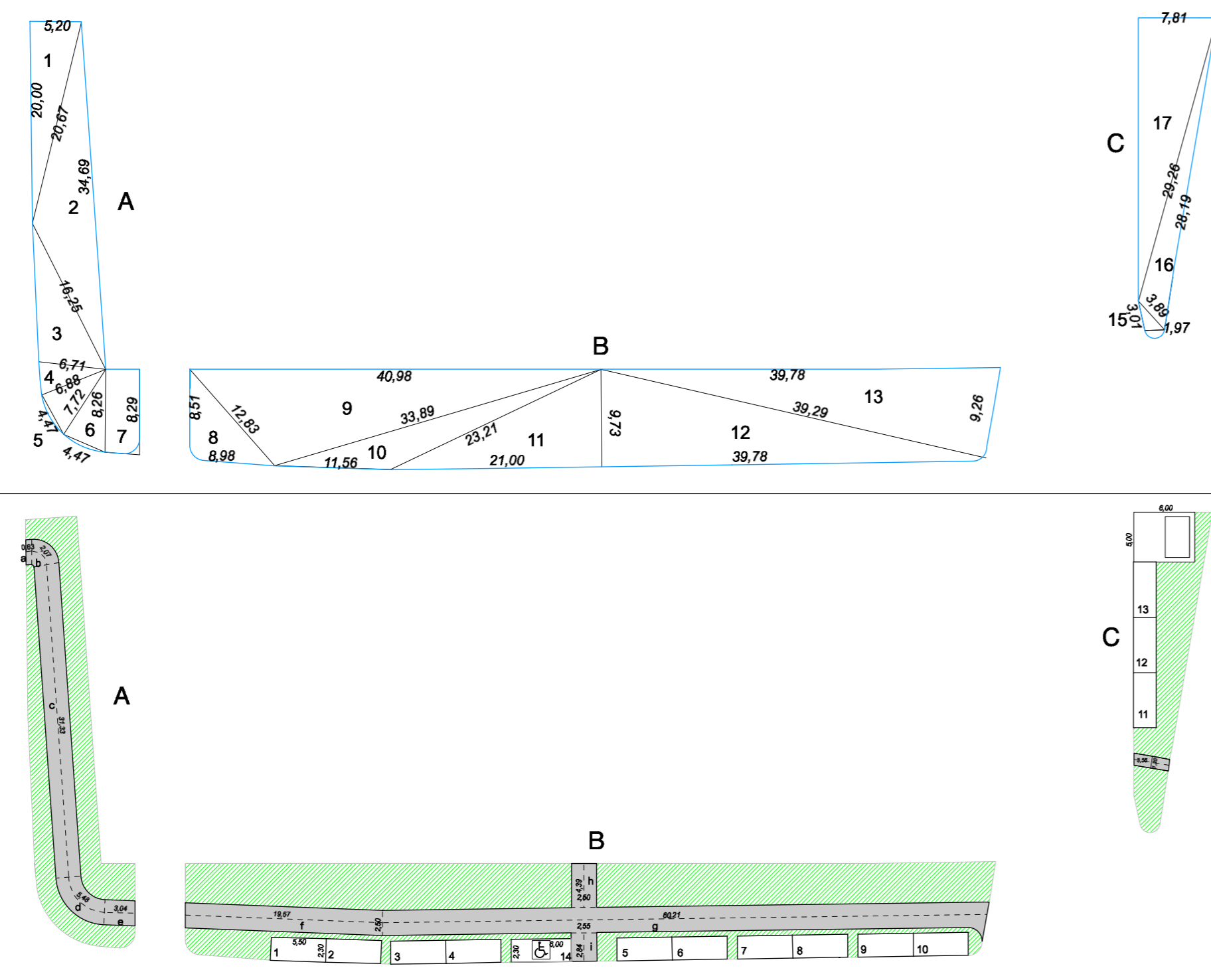
AREE PER LA VIABILITA'	
CICLOPEDONALE	328,56
STRADA	1.021,00
<b>totale</b>	<b>m² 1.349,56</b>

AREE STANDARD IN PROGETTO	
PARCHEGGI	178,25
VERDE	669,47
<b>totale</b>	<b>m² 847,72</b>

SUPERFICIE IN CESSIONE



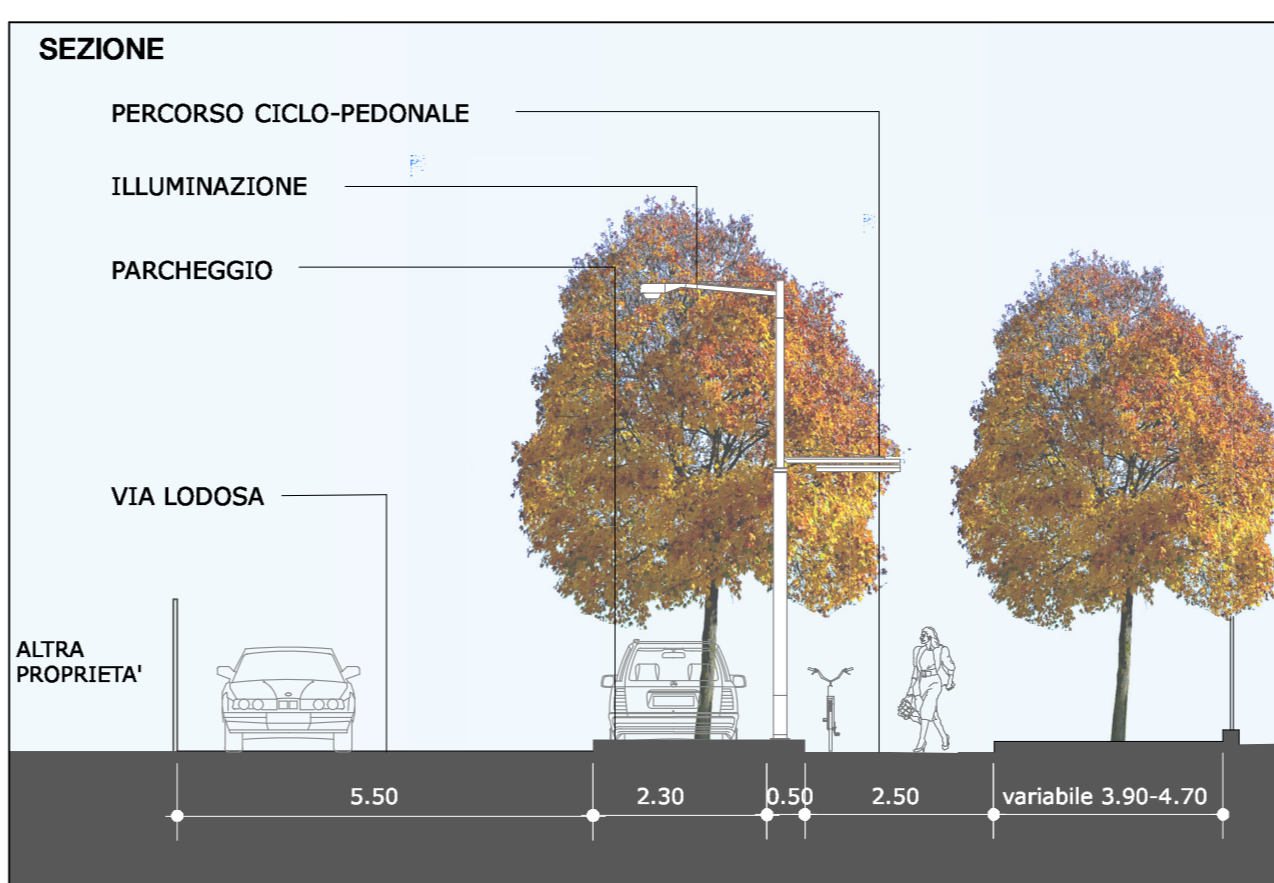
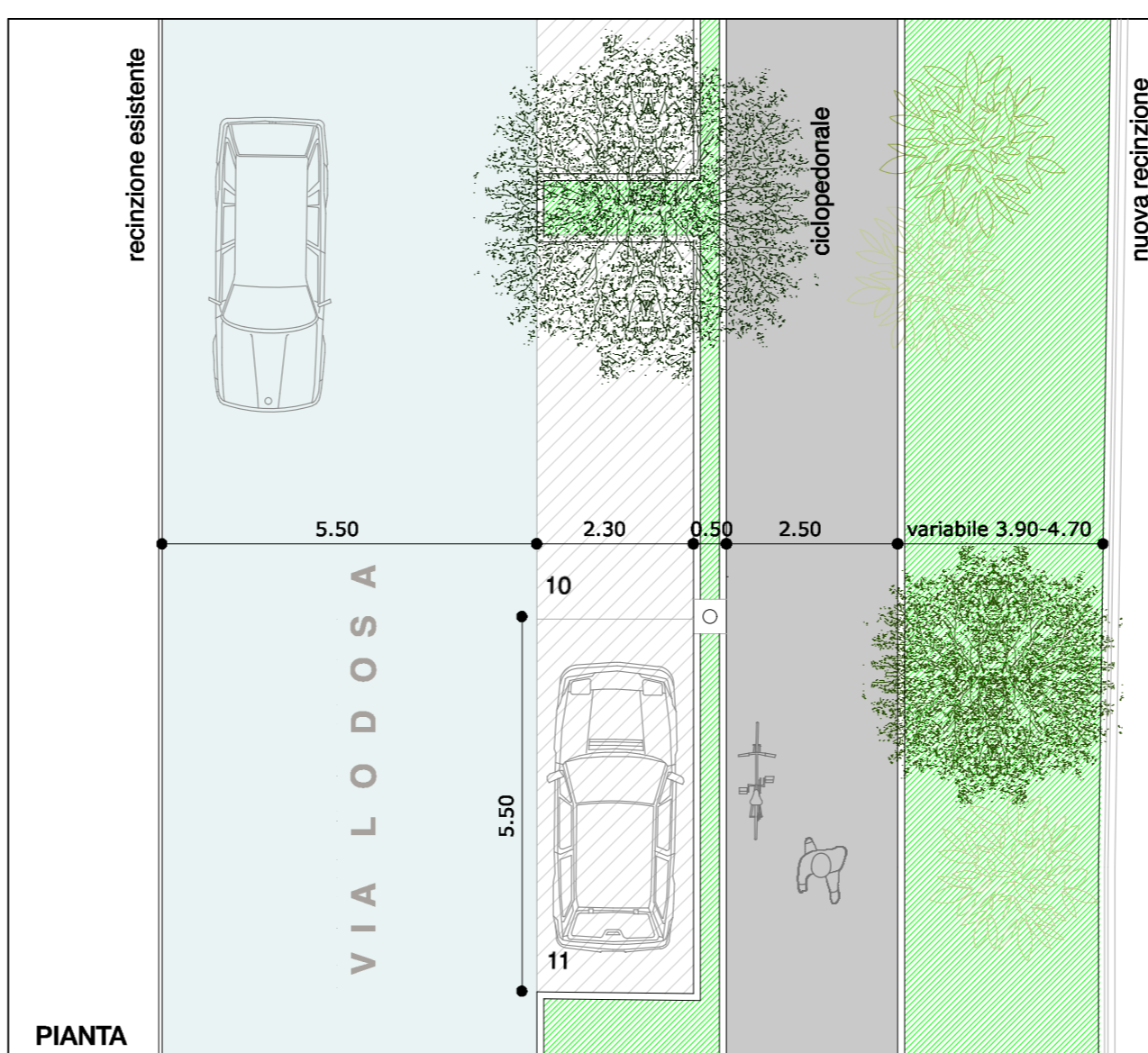
SUPERFICIE PARCHEGGI - CICLOPEDONALE - A VERDE



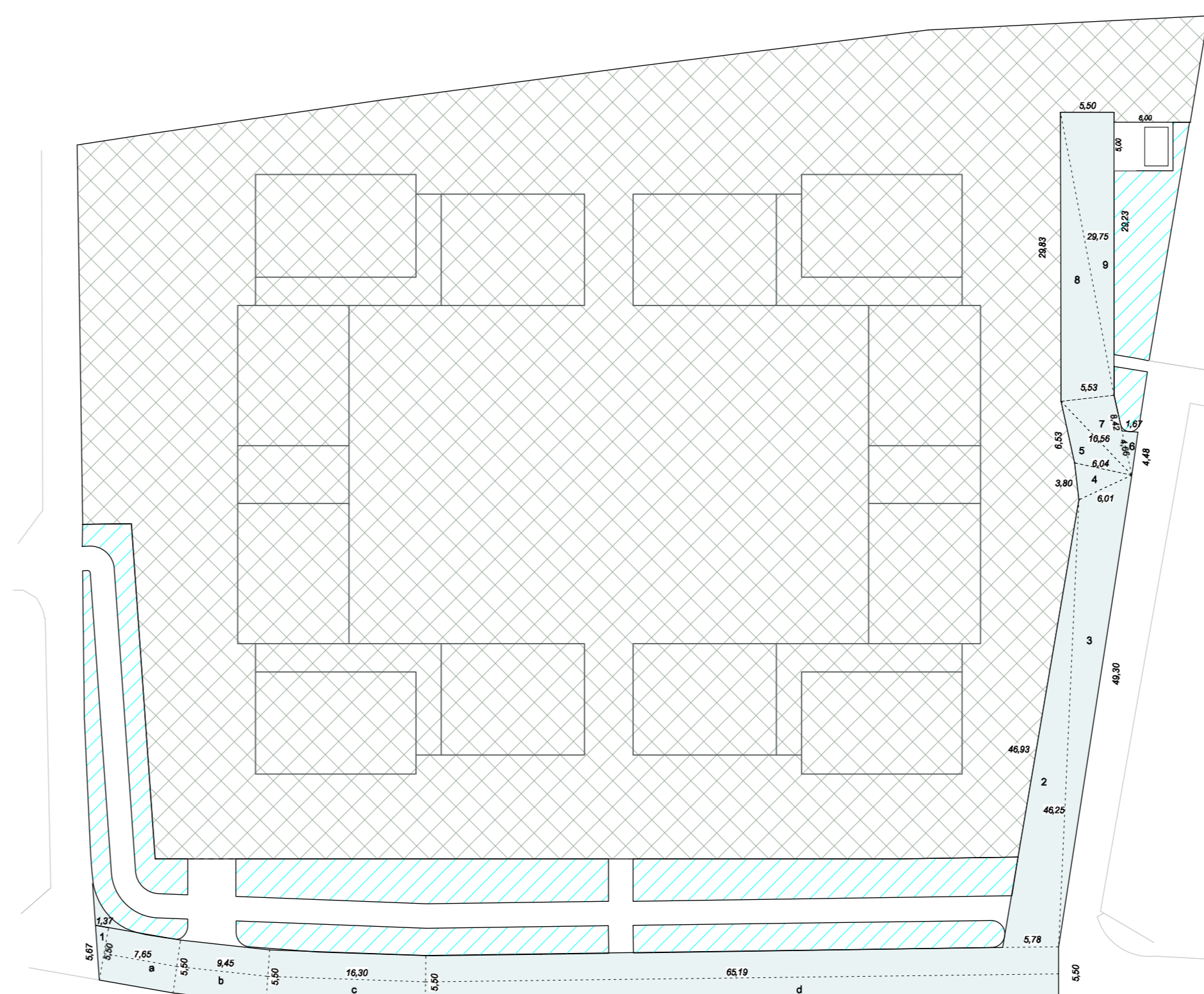
PGT VIGENTE				
Documento di Piano - Ambito di trasformazione AdT1 - in variante al PGT				
CALCOLO STANDARD URBANISTICI:				
Volumetria				m³ 5.314,20
abitanti insediabili 150 m²/ab	m³	5.314,20	/	150 m³/ab
totale superfici a standard	ab	35,43	x	26,50 m²/ab
Parcheeggi pubblici minimi richiesti	ab	35,43	x	3,00 m²/ab
Verde pubblico minimo richiesto	ab	35,43	x	9,00 m²/ab

PGT ADOTTATO				
Documento di Piano - Ambito di trasformazione AdT1				
CALCOLO STANDARD URBANISTICI:				
Volumetria				m³ 4.621,04
abitanti insediabili 150 m²/ab	m³	4.621,04	/	150 m³/ab
totale superfici a standard	ab	30,81	x	26,50 m²/ab
Parcheeggi pubblici minimi richiesti	ab	30,81	x	3,00 m²/ab
Verde pubblico minimo richiesto	ab	30,81	x	9,00 m²/ab

PARTICOLARE - A - scala 1:100

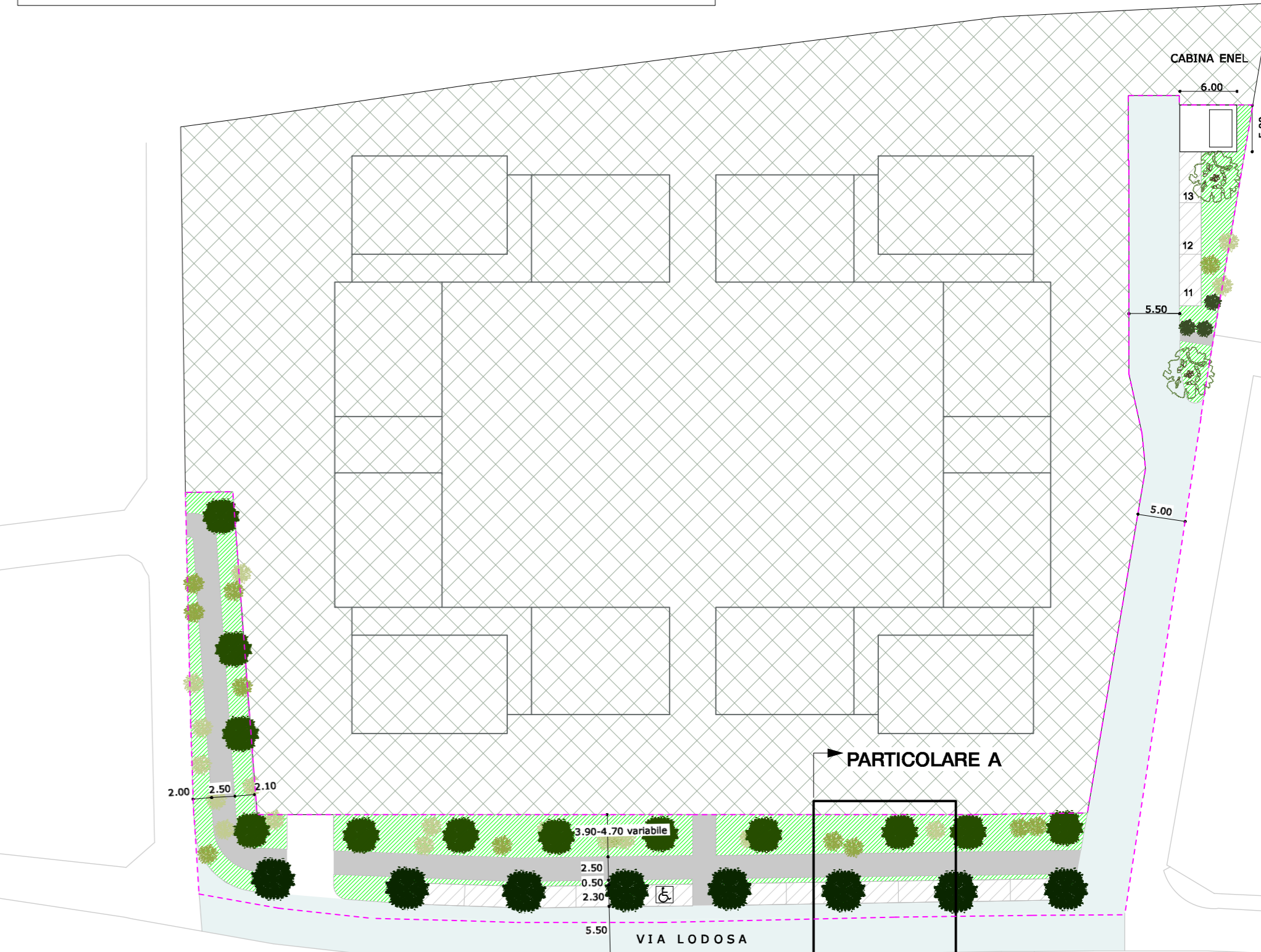


SUPERFICIE STRADA



INDIVIDUAZIONE AREA IN CESSIONE

LEGENDA			
AREA IN CESSIONE mq 1.876,72	PERCORSO CICLOPEDONALE PUBBLICO = mq 328,56	SUPERFICIE FONDARIA 10.076,80 - 1.876,72 = mq 8.200,08	
VERDE PUBBLICO = mq 669,47	PARCHEGGI PUBBLICI = mq 178,25		
VIABILITA' PUBBLICA = mq 1.021,00	STANDARD = mq 847,72 (verde + parcheggi)		



<p><b>STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA</b></p> <p>arch. Enrico Cambiagli 20852 Villasanta MB - Via Verdi, 14 - tel 039302735 - fax 039302742 e mail: info@studiotau.eu</p>	<p><b>Ing. Arch. Emanuele Locatelli</b> Studio Tecnico di Progettazione</p> <p>27100 Pavia - via Palestro n° 10 tel - fax 0385-301517 e mail: inge.locatelli@libero.it</p>	<p>prog. n°</p> <p><b>AdT01</b></p> <p>lotto n°</p> <p><b>08</b></p>
		<p>descrizione</p> <p><b>PIANIMETRIE CON VERIFICHE CESSIONI PARTICOLARE SEZIONE</b></p>
<p>il progettista</p> <p>DOZIO VALERIA</p>	<p>la proprietà</p> <p>BRAMBILLA MARINA ROMANA</p>	<p>BRAMBILLA ENRICO MARCO</p>