



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Urbanistica-Edil.Priv.

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n. Generale 632 del 23/11/2018

DETERMINA N. 24 DEL 23/11/2018

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI A PARTIRE DAL 1 GENNAIO 2019, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. N 12/2005.

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 23/11/2018 al 08/12/2018

Determinazione n. 24 del 23/11/2018

OGGETTO : ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI A PARTIRE DAL 1 GENNAIO 2019, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. N 12/2005.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n° 25 in data 30/10/2018 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta, a tempo determinato, la Responsabilità di Servizio della Posizione Organizzativa "SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA";

Viste e richiamate la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 in data 29.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020, ex. D.Lgs 118/2011, ed i relativi allegati di legge, e le successive integrazioni e modificazioni;

Viste e richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta comunale:

- n. 7 in data 11.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale, sulla base del Bilancio come sopra approvato, è stato definito il PEG 2018/2020 (budget finanziario) al fine della relativa gestione operativa da parte dei Responsabili dei Servizi, ivi indicati, fino alla data del 31 gennaio 2018
- n. 16 in data 31.01.2018, pure esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale sono stati definiti ed assegnati ai Responsabili di Servizio, ivi individuati, gli obiettivi di gestione nonché le dotazioni finanziarie (a parziale modifica di quelle approvate con la citata deliberazione GC 7/2018), umane e strumentali, necessarie al loro raggiungimento, e successive integrazioni e modificazioni;

Visto altresì il D.U.P. 2018/2020 nonché la relativa Nota di aggiornamento, approvata dal Consiglio comunale con atto n. 62 in data 29.12.2017, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011;

PRESO ATTO che l'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001, modificato dal D. Lgs. n° 301/2002, sostituito dall'art. 48 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.:

- al comma 1, stabilisce che "il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione al Comune di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione", salvo quanto disposto dal successivo art. 17, comma 3;

-al comma 9, dispone che tale costo di costruzione è aggiornato periodicamente dalla Giunta Regionale in base ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti ai sensi dell'art. 4, 1° comma, lett. g), della L. 5.8.1978, n° 457;

PRESO ATTO che la Regione Lombardia, con atto n° 53844 del 31.5.1994, ha determinato il costo unitario di costruzione degli edifici residenziali in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in base a quanto disposto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;

CONSIDERATO che l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, al comma 2, stabilisce che, nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

DATO ATTO che, pertanto, questa Amministrazione, in assenza dell'atto deliberativo della Giunta Regionale di adeguamento del costo di costruzione, ha provveduto autonomamente, con proprio atto n° 41 del 3.3.2016, esecutivo ai sensi di legge, ad aggiornarlo con decorrenza dall'1.1.2016, in € 400,43;

RITENUTO ora di dover aggiornare, il costo di costruzione al mq. per edifici residenziali ancora in modo autonomo, in assenza, a tutt'oggi, di aggiornamenti regionali, applicando le variazioni dei costi di costruzione accertate dall'ISTAT a partire dalla data dell'unica determinazione regionale (L. 482.300 al

Determinazione n. 24 del 23/11/2018

mq. pari ad € 249,09 al mq. di cui alla delibera G.R. n. 53844 del 31.05.1994), secondo il seguente calcolo:

- variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2018 è pari al 64,2%, così determinato:

- * indice ISTAT giugno 1994 (base anno 1990 = 100) = 120,9
- * indice ISTAT giugno 2018 (base anno 2015 = 100) = 101,7
- * coefficiente raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232
- * coefficiente raccordo tra indici che decorrono da gennaio 1998 e indici precedenti = 1,0285
- * coefficiente raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077
- * coefficiente raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186
- * coefficiente raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133
- * coefficiente raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064

- variazione totale: $(101,7/120,9)*1,232*1,0285*1,077*1,186*1,133*1,064*100-100 = 64,2\%$

DATO ATTO che il costo aggiornato risulta pertanto essere pari a € 409,00, così calcolato: €/mq 249,09 (= £ 482.300) * 1.642 = €/mq 409,00;

RITENUTO opportuno aggiornare il costo di costruzione base per gli edifici residenziali con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio 2019, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della L.R. n° 12/2005, da € 400,43 ad € 409,00 al metro quadrato;

Individuato nel firmatario del presente atto, il Responsabile del procedimento che ha verificato l'obbligo di astensione da parte dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e l'insussistenza per lo stesso di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art. 1 comma 41 della legge 190/2012;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso inoltre atto che il Ragioniere Comunale, ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

per tutto quanto in premessa citato e che qui si intende riportato

- di aggiornare il contributo del costo di costruzione per gli edifici residenziali con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio 2019, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della L.R. n° 12/2005, da € 400,43 ad € 409,00 al metro quadrato;
- di dare atto che nel periodo antecedente l'adeguamento del costo di costruzione con il presente atto, sarà applicato il costo di costruzione vigente nell'anno 2016;
- di dare atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1, comma 41, della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della normativa vigente in materia.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Elena Todeschini

Determinazione n. «NUMERO_PER_SETTORE» del «DATA_ADOZIONE_NO_ORA»

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TODESCHINI ELENA;1;120844724301845269833035414579669333915