



COMUNE DI CASATENOVO

PROVINCIA DI LECCO

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' (ART. 40 BIS L.R. 12/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., come modificata dalla Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18, ad oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, ad oggetto "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*";
- il P.G.T. vigente del Comune di Casatenovo, approvato con DCC n. 32 del 19.06.2013, divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL n. 44 - Serie Avvisi e Concorsi del 30.10.2013, e le successive Varianti approvate con D.C.C. n. 65/2014; e D.C.C. n. 35/2017;

RICHIAMATO in particolare l'art. 40 bis "*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*" della L.R. n. 12/2005, che prevede che i Comuni individuino, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate, **gli immobili dismessi, da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso** (residenziale, industriale, direzionale, commerciale, etc.) **che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti:** salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio. Gli immobili così individuati, previa approvazione con Deliberazione di Consiglio Comunale, **usufruiscono degli incrementi volumetrici o di superficie lorda di pavimento**, alle condizioni dettate dai co. 4, 5, 6 del richiamato art. 40 bis, purché:

- **non siano stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo** (ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria)
- **non siano situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;**

AVVISA e INVITA

i proprietari interessati o loro delegati

● **a segnalare** all'Amministrazione Comunale la presenza di **immobili dismessi da oltre cinque anni** con le criticità soprariportate, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione della Delibera di Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

● **a presentare la segnalazione compilando il relativo modulo editabile** "SEGNALAZIONE DI PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA'", scaricabile dal sito web comunale (<http://www.comune.casatenovo.lc.it/>) e dall'Albo Pretorio, e successivamente inoltrarlo via pec all'indirizzo protocollo.casatenovo@legalmail.it ;

ENTRO E NON OLTRE IL 10 dicembre 2020

Il presente avviso viene reso noto al pubblico interessato mediante affissione, per **trenta giorni** consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo:

[http://www.comune.casatenovo.lc.it/amministrazione_trasparente-19-Pianificazione e governo del territorio](http://www.comune.casatenovo.lc.it/amministrazione_trasparente-19-Pianificazione_e_governo_del_territorio)

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Casatenovo – Piazza della Repubblica n. 7 – 23880 Casatenovo (Lc).

Casatenovo, li 10 novembre 2020

**Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata e Urbanistica**

Ing. Silvia Polti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D. Lgs. 82/2005 e trasmissione telematica

