



COMUNE DI CASATENOVO

PROVINCIA DI LECCO

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI IN CUI AVVIARE INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (ART. 8 BIS L.R. 12/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., come modificata dalla Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18, ad oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, ad oggetto "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*";
- il P.G.T. vigente del Comune di Casatenovo, approvato con DCC n. 32 del 19.06.2013, divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL n. 44 - Serie Avvisi e Concorsi del 30.10.2013, e le successive Varianti approvate con D.C.C. n. 65/2014; e D.C.C. n. 35/2017;

RICHIAMATO in particolare l'art. 8 bis "*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*" della L.R. n. 12/2005 che prevede la possibilità per i Comuni di individuare, anche tramite la consultazione preventiva della comunità e dei portatori di interessi, **gli ambiti (di cui all'art. 8, comma 2, lettera e quinquies) della legge) in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale**. Per tali ambiti, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal P.G.T., si potranno prevedere specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione, anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

AVVISA e INVITA i proprietari interessati o loro delegati

● **a segnalare** all'Amministrazione Comunale **gli ambiti di rigenerazione urbana**, come definiti dall'art. 8bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., **con particolare riferimento alle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse** (es. edifici di edilizia economico popolare, edifici non più efficienti da un punto di vista energetico,...) ovvero alle **situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale, nonché ai manufatti agrari tradizionali**, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019;

● a presentare la segnalazione compilando il relativo modulo editabile “SEGNALAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA”, scaricabile dal sito web comunale (<http://www.comune.casatenovo.lc.it/>) e dall’Albo Pretorio, e successivamente inoltrarlo via pec all’indirizzo protocollo.casatenovo@legalmail.it

ENTRO E NON OLTRE IL 10 dicembre 2020

Il presente avviso viene reso noto al pubblico interessato mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all’Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune all’indirizzo:

http://www.comune.casatenovo.lc.it/amministrazione_trasparente-19-Pianificazione_e_governo_del_territorio

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all’Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Casatenovo – Piazza della Repubblica n. 7 – 23880 Casatenovo (Lc).

Casatenovo, li 10 novembre 2020

Il Responsabile del Settore

Edilizia Privata e Urbanistica

Ing. Silvia Polti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D. Lgs. 82/2005 e trasmissione telematica