



COMUNE DI CASATENOVO

PROVINCIA DI LECCO

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI IN CUI AVVIARE INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

(ART. 8 BIS L.R. 12/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., come modificata dalla Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18, ad oggetto *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*;
- La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, ad oggetto *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”*;
- la Legge Regionale 27 novembre 2020, n. 22, ad oggetto *“Seconda Legge di revisione normativa ordinamentale 2020”*;
- Il P.G.T. vigente del Comune di Casatenovo, approvato con DCC n. 32 del 19.06.2013, divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL n. 44 – Serie Avvisi e Concorsi del 30.10.2013, e le successive Varianti approvate con DCC n. 65/2014 e DCC n. 35/2017;

Richiamato in particolare l'art. 8 bis (*“Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale”*) della L.R. n. 12/2005 che prevede la possibilità per i Comuni di individuare, anche tramite la consultazione preventiva della comunità e dei portatori di interessi, **gli ambiti di cui all'art. 8, comma 2, lettera e quinquies) in cui avviare processi di rigenerazione urbana /territoriale**. Per tali ambiti, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal P.G.T., si potranno prevedere specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione, anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica ed urbanistica;

AVVISA e INVITA
i proprietari interessati o loro delegati

● **a segnalare** all'Amministrazione Comunale **gli ambiti di rigenerazione urbana**, come definiti dall'art. 8bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., **con particolare riferimento alle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse** (es. edifici di edilizia economico popolare, edifici non più efficienti da un punto di vista energetico,

...) ovvero alle **situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale, nonché ai manufatti agrari tradizionali**, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019;

● **a presentare la segnalazione compilando il relativo modulo editabile** "SEGNALAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA", scaricabile dal sito web comunale (<http://www.comune.casatenovo.lc.it/>) e dall'Albo Pretorio, e successivamente inoltrarlo via pec all'indirizzo protocollo.casatenovo@legalmail.it

ENTRO E NON OLTRE IL 15.03.2021

Il presente avviso viene reso noto al pubblico interessato mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo:

http://www.comune.casatenovo.lc.it/amministrazione_trasparente-19-Pianificazione_e_governo_del_territorio

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Casatenovo – Piazza della Repubblica n. 7 – 23880 Casatenovo (Lc).

Casatenovo, li 28.01.2021

Il Responsabile del Settore

Edilizia Privata e Urbanistica

Ing. Silvia Polti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e trasmissione telematica