

BANDO PUBBLICO

**Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa
e al mantenimento dell'alloggio in locazione - Anno 2019,
in attuazione della Deliberazione N° XI/ 2065 del 31/07/2019**

**Progetto sperimentale MISURA 6:
Interventi in contrasto alla cronicizzazione della morosità incolpevole**

Articolo 1 Soggetto proponente

Soggetto proponente del presente Bando è l'Azienda Speciale Retesalute in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Merate, conformemente a quanto previsto dalle *Linee Guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione - Anno 2019*, Allegato 1 della Delibera di Regione Lombardia n. 2065/2019.

Articolo 2 Titolo

Il presente Bando ha per oggetto la predisposizione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione, come previsto dalla DGR 2065/2019, e finalizzata al contrasto alla cronicizzazione della morosità incolpevole (Misura 6).

Articolo 3 Finalità e risorse

Il presente Bando pubblico promuove interventi volti a dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa, attraverso il sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione.

In attuazione degli indirizzi espressi dalla Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Merate del 19/09/2019, si intende dare avvio alle azioni previste dalla Misura 2, Misura 4 e Misura 6 indicate nella DGR 2065/2019.

Per l'attuazione della Misura 6, a seguito dell'approvazione della proposta progettuale da parte di Regione Lombardia, sono destinate risorse di cui alla DGR 2065/2019 pari a **€ 18.112,40**.

Articolo 4 Obiettivi

Il presente bando prevede l'attivazione della proposta progettuale – Misura 6 dal titolo "Interventi in contrasto alla cronicizzazione della morosità incolpevole", approvata da Regione Lombardia in data 26.11.2019 e che prevede interventi volti a:

1. supportare le persone e le famiglie nella sostenibilità del pagamento dei canoni di locazione;
2. favorire l'autonomia delle persone e delle famiglie nel mantenimento dell'abitazione in locazione ed il superamento della condizione di precarietà economica per una maggiore inclusione sociale.

Articolo 5 Soggetti che possono presentare la domanda

Nuclei familiari con morosità incolpevole ridotta e iniziale che beneficiano della Misura 2 e nuclei familiari con morosità incolpevole superiore a 6 mesi fino ad un massimo di 12 mesi, che non abbiano lo sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (esclusi alloggi Comunali e ALER) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6.

Articolo 6 Requisiti e condizioni

Nuclei familiari beneficiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a) Residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare.
- b) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione.
- c) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia.
- d) ISEE max fino a € 15.000,00.
- e) Morosità incolpevole accertata, fino al limite massimo di n. 12 mensilità nell'anno 2019.

I criteri per definire la "morosità incolpevole" sono quelli previsti all'art. 2 del Decreto Ministeriale delle infrastrutture e trasporti del 30 marzo 2016, qui esposti.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Le condizioni di morosità e di incolpevolezza devono essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte del Comune e sottoscritta da proprietario e dall'inquilino.

Possono accedere a questa misura anche i pensionati in condizione di morosità per grave disagio economico. I pensionati che accedono alla Misura 6 non possono beneficiare anche della misura 4.

Articolo 7

Spese ammissibili e non ammissibili

Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas, luce) e le spese condominiali.

Articolo 8

Interventi e contributi

- a) interventi di mediazione con i proprietari degli alloggi;
- b) consulenza amministrativa e legale per la predisposizione di contratti a canone calmierato;
- c) erogazione di contributi ai proprietari per le spese di trasformazione dei contratti di locazione in contratti a canone concordato;
- d) erogazione di un contributo una tantum ai proprietari come incentivo alla predisposizione di contratti a canone concordato;
- e) presa in carico del nucleo familiare da una equipe di operatori competenti in materia di interventi abitativi;
- f) predisposizione di un progetto familiare personalizzato, condiviso con i soggetti coinvolti;
- g) interventi di mediazione culturale per le famiglie straniere;
- h) interventi educativi di gestione economica per i nuclei familiari;
- i) interventi socioeducativi per l'accesso ai servizi e alle risorse formali e informali del territorio.

Articolo 9

Tempi e modalità di presentazione della domanda

Le domande di contributo vanno presentate su apposito modulo e complete della documentazione richiesta, dalla data di pubblicazione del presente Bando (13 gennaio 2020) **fino al giorno 10 aprile 2020 compreso**.

Le domande devono essere consegnate e protocollate al Comune di residenza entro il termine indicato.

Articolo 10

Istruttoria della domanda

I Comuni dovranno acquisire le domande e i relativi documenti attestanti i requisiti di cui all'articolo 6 del presente Bando.

Le domande, complete della documentazione richiesta, devono essere protocollate dal Comune entro il 10/04/2020 ed inviate all'Ufficio di Piano dell'Azienda Speciale Retesalute tramite PEC: retesalute@legalmail.it **entro il 24/04/2020**.

Articolo 11

Definizione delle graduatorie

Sulla base delle domande pervenute dai Comuni, l'Ufficio di Piano elaborerà una graduatoria degli ammessi alla progettualità della Misura 6, in base alla morosità incolpevole (entità e durata), favorendo coloro che presentano la situazione meno compromessa.

La graduatoria verrà elaborata entro il 08/05/2020 per le domande pervenute entro il 10/04/2020 al Comune e trasmesse a Retesalute entro il 24/04/2020.

Articolo 12

Modalità di comunicazione dei beneficiari

L'Ufficio di Piano dell'Ambito distrettuale di Merate pubblica sul sito dell'Azienda Speciale Retesalute www.retesalute.net - nella sezione Bandi e Avvisi - la graduatoria degli ammessi ed informa i Comuni della pubblicazione della stessa.

L'Ufficio di Piano trasmette una comunicazione scritta tramite e-mail sull'esito della domanda al beneficiario, al proprietario dell'alloggio e al Comune, per l'avvio della fase di progettazione del piano degli interventi.

Articolo 13

Modalità di erogazione degli interventi/contributo

Le domande accolte verranno valutate dai membri dell'equipe multi-professionale formata da:

1. assistente sociale comune
2. assistente sociale servizio housing Sociale
3. educatore professionale servizio housing Sociale
4. consulente amministrativo/legale servizio housing Sociale

A seguito della valutazione, gli operatori incontreranno l'inquilino e il proprietario per proporre e condividere un'ipotesi di progetto personalizzato che andrà a definire il piano degli interventi, gli obiettivi, gli impegni assunti, il budget previsto e i tempi di realizzazione.

Solo a seguito della sottoscrizione formale del progetto personalizzato da parte degli attori coinvolti, si procederà all'attivazione degli interventi e all'eventuale erogazione dei contributi concordati tra quelli previsti dall'art. 8.

Gli interventi dovranno essere realizzati entro e non oltre il 30.10.2020.

Articolo 14

Controlli e revoche

I Comuni svolgono controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni non corrette del beneficiario, il Comune e/o l'Azienda Speciale Retesalute procedono alla revoca del beneficio, attivano le procedure di recupero e ne daranno comunicazione a Regione Lombardia.

Articolo 15

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del REGOLAMENTO UE N. 2016/679 SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY) i Comuni dell'Ambito distrettuale di Merate sono titolari del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente Bando pubblico.

L'Azienda Speciale Retesalute è la Co-Titolare del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente Bando pubblico.

L'Azienda Speciale Retesalute, in qualità di Co-Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato per l'esercizio delle funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi.

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio.

Il conferimento dei dati personali contrassegnati con l'asterisco (*) che dovranno essere forniti nella compilazione delle domande è obbligatorio e il rifiuto di fornire gli stessi determinerà l'impossibilità di dar corso alla richiesta.

Il trattamento sarà effettuato a cura delle persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza. I dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta all'Azienda Speciale Retesalute - in qualità di Titolare del trattamento - Piazza Vittorio Veneto 2/3 - 23807 Merate (LC), oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") dell'Azienda Speciale Retesalute - e-mail: dpo.retesalute@cleway.com. Infine, si informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma.

Articolo 16
A chi rivolgersi per le informazioni

Per chiarimenti sui contenuti del presente Bando pubblico, i riferimenti sono i seguenti:
Azienda Speciale Retesalute – Ufficio di Piano – Tel. 039.9285167 Int. 14 e 15. Mail
ufficiodipiano@retesalute.net.

Merate, 13/01/2020