

COEFFICIENTI 2023 PER I FABBRICATI CLASSIFICABILI NEL GRUPPO CATASTALE D

Novità in tema di **Imu per l'immobile commerciale**. Con il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13 febbraio 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 49/2023, sono stati approvati i **coefficienti 2023 per i fabbricati classificabili nel gruppo catastale D** ai fini del calcolo dell'**imposta municipale propria (Imu)** e dell'**imposta immobiliare sulle piattaforme marine (Impi)**. Ad essere interessati, nello specifico, sono gli immobili industriali e commerciali come capannoni, impianti fotovoltaici, centri commerciali.

Il [decreto pubblicato in Gazzetta Ufficiale](#) ha stabilito l'**aggiornamento dei coefficienti**, per l'anno **2023**, per i **fabbricati classificabili nel gruppo catastale D** ai fini del calcolo dell'**imposta municipale propria (Imu)** e dell'**imposta immobiliare sulle piattaforme marine (Impi)**.

L'approvazione dei nuovi coefficienti segna il superamento dei metodi di calcolo precedenti, basati sui valori contabili. Adesso anche per i fabbricati appartenenti al gruppo D si possono applicare le ordinarie modalità di calcolo ai fini Imu.

L'articolo 1 del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13 febbraio 2023 recita: "Agli effetti dell'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu) e dell'imposta immobiliare sulle piattaforme marine (Impi) dovute per l'anno 2023, per la determinazione del valore dei fabbricati di cui all'art. 1, comma 746 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, i coefficienti di aggiornamento sono stabiliti nelle seguenti misure:

- Anno 2023: coefficiente 1,12
- Anno 2022: Coefficiente 1,25
- Anno 2021: Coefficiente 1,30
- Anno 2020: Coefficiente 1,31
- Anno 2019: Coefficiente 1,32
- Anno 2018: Coefficiente 1,34
- Anno 2017: Coefficiente 1,34
- Anno 2016: Coefficiente 1,35
- Anno 2015: Coefficiente 1,35
- Anno 2014: Coefficiente 1,35
- Anno 2013: Coefficiente 1,36
- Anno 2012: Coefficiente 1,38
- Anno 2011: Coefficiente 1,43
- Anno 2010: Coefficiente 1,45
- Anno 2009: Coefficiente 1,47
- Anno 2008: Coefficiente 1,53
- Anno 2007: Coefficiente 1,58
- Anno 2006: Coefficiente 1,62
- Anno 2005: Coefficiente 1,67
- Anno 2004: Coefficiente 1,77
- Anno 2003: Coefficiente 1,83
- Anno 2002: Coefficiente 1,89
- Anno 2001: Coefficiente 1,93
- Anno 2000: Coefficiente 2,00
- Anno 1999: Coefficiente 2,03
- Anno 1998: Coefficiente 2,06
- Anno 1997: Coefficiente 2,11

- Anno 1996: Coefficiente 2,18
- Anno 1995: Coefficiente 2,24