

COMUNE DI CASATENOVO
Provincia di Lecco

**CONVENZIONE PER CONCESSIONE DELL'AREA DI VIA VOLTA ALL'ASD CASATESPORT
PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE RIVOLTE AI CITTADINI**

L'anno 2020 il giorno del mese di presso
l'Ufficio Sport del Comune di Casatenovo in Piazza Repubblica n. 7

TRA

IL COMUNE DI CASATENOVO, con sede a Casatenovo, in Piazza della Repubblica n° 7,
C.F. e P. IVA 00631280138, qui rappresentato da:
Dario Mazzotti, [REDACTED] Responsabile del Settore Servizi
alla Persona

E

ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CASATESPORT, con sede a Casatenovo, in
Via Alessandro Volta, 44, C.F. e P. IVA 02099580132, qui rappresentata da:
Angelo Perego [REDACTED] che interviene nel presente atto in qualità di
Presidente dell'Associazione stessa

PREMESSO CHE:

- ✓ Il Comune di Casatenovo è proprietario delle seguenti strutture situate in via Volta:
 - Palestra: piano terra e primo piano;
 - Campo polifunzionale: tensostruttura attrezzata;
 - Blocco servizi;
 - Campi da gioco esterni (calcetto/tennis);
- ✓ la Legge Regionale n. 27, articolo 5, comma 3, del 14 dicembre 2006, approvata con deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/274 del 5 dicembre 2006 prevede la possibilità di affidare a associazioni sportive dilettantistiche gli impianti sportivi privi di rilevanza economica;
- ✓ l'art. 3 comma 2 dello Statuto Comunale inerente il principio di sussidiarietà specifica che le funzioni dell'ente *possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali, secondo le modalità stabilite dal regolamento ed in applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale*;
- ✓ l'art. 5 comma 2 dello Statuto comunale indica tra le finalità dell'ente b) *“il soddisfacimento delle esigenze essenziali di vita, la formazione, il mantenimento o il recupero del benessere fisico”* e k) *“la realizzazione di strutture idonee allo svolgimento di attività sportive da parte del singolo cittadino e delle associazioni sportive*;

- ✓ l'art. 62, comma 1, dello Statuto Comunale specifica che *il Comune valorizza le autonome forme associative*;
- ✓ l'associazione ASD Casatesport è regolarmente iscritta all'albo comunale delle associazioni di Volontariato e senza fini di lucro;
- ✓ con la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 21 maggio 2020 è stato approvato l'avviso esplorativo manifestazione di interesse per concessione in gestione dell'area siti in Via Volta e destinati alla realizzazione di attività sportive per i cittadini casatesi. Periodo 01.08.2020/31.07.2025 con possibilità di ripetizione di ulteriori 3 anni e scadenza 31.07.2028;
- ✓ considerato che alla data di scadenza fissata tassativamente entro e non oltre le ore 13.00 del 5 giugno 2020 è giunta al protocollo dell'Ente la seguente manifestazione di interesse:
 - ASD CASATESPORT prot. n. 11190 del 05.06.2020
- ✓ dall'atto di costituzione dell'Associazione Sportiva in questione ed annesso Statuto, Rep. n° 23295/3195 in data 23.11.1993, del notaio dott. Michele Sasso di Besana Brianza (MB), debitamente registrato a Desio in data 13.12.1993, al n° 5952 mod. 1, si evince che la stessa ha come scopo la promozione di attività sportive in tutte le sue varie forme, non ha fini di lucro ed non ha alcun indirizzo di carattere politico;
- ✓ vista la determinazione n. 113 del 01.07.2020 con la quale è stato approvato il verbale e disposto l'affidamento a seguito dell'avviso esplorativo;
- ✓ Vista la deliberazione di G.C. n. del con la quale è stata approvata lo schema di convenzione per la concessione all'ASD CASATESPORT in gestione delle strutture e dell'area sita in Via Volta e destinati alla realizzazione di attività sportive per i cittadini casatesi. Periodo 01.08.2020/31.07.2025 con possibilità di ripetizione di ulteriori 3 anni e scadenza 31.07.2028;

Con la presente scrittura privata a ad ogni effetto di legge

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO E CONSISTENZA DELLE STRUTTURE

Con la presente convenzione, di cui le premesse costituiscono parte integrante, il Comune di Casatenovo, proprietario delle strutture situate in via Volta, concede in maniera esclusiva, con le eccezioni di cui al successivo art. 7, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Casatesport l'utilizzo delle seguenti strutture:

- Palestra: piano terra e primo piano;

- Campo polifunzionale: tensostruttura attrezzata;
- Blocco servizi;
- Campi da gioco (calcetto/tennis) esterni;

tali strutture potranno essere utilizzate solo e ed esclusivamente per la pratica delle attività sportive di tipo educativo, ricreativo e agonistico elencate all'art. 2.

ART. 2 - ATTIVITA' SPORTIVE CON FINALITA' SOCIALI

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Casatesport, nella persona del legale rappresentante, si impegna a:

- dare finalità sociale ai corsi indetti mantenendo tariffe agevolate per consentire la partecipazione ai corsi del maggior numero di cittadini;
- comunicare prima dell'inizio dell'anno scolastico all'ufficio sport il costo dei singoli corsi;
- favorire l'inserimento a titolo gratuito nei propri corsi, su segnalazione dei servizi sociali del Comune di Casatenovo, persone appartenenti a gruppi sociali svantaggiati, in numero non superiore alle 10 unità all'anno, concordando con l'amministrazione comunale (ufficio Servizi Sociali) le modalità di assistenza educativa e formativa con un progetto personalizzato condiviso.

Al fine di garantire continuità con l'attività sportiva finora svolta, l'affidatario dovrà assicurare l'organizzazione di corsi specifici per ogni fascia di età. Dovrà essere garantita l'attivazione dei seguenti corsi:

- volley
- basket
- arti marziali educative
- ginnastica artistica
- tennis
- ginnastica terza età
- ginnastica dolce

L'associazione potrà attivare altri corsi e attività sportivi ritenuti di interesse per i cittadini fruitori.

ART. 3 - CONSEGNA DELLE STRUTTURE e CANONE CONCESSORIO

Le strutture concesse in uso, complete di arredi ed attrezzature esistenti, verranno consegnate all'affidatario nello stato di efficienza e di funzionamento accertati alla data di sottoscrizione del presente atto.

Il canone concessorio, in considerazione delle finalità sociali di cui all'art. 2, dell'assenza di finalità di lucro, del contenimento delle tariffe di utilizzo, al netto dell'abbattimento su proposta dell'amministrazione comunale è pari a € 5.500,00 oltre IVA al 22%.

Il rateo agosto - dicembre 2020 pari ad € 2.291,67 + IVA 22% è da corrispondere entro il 31.12.2020. Il pagamento della somma da corrispondere al Comune, di cui al precedente comma, dovrà essere effettuato entro il 31 luglio di ciascun anno di utilizzo.

L'inosservanza del predetto obbligo non potrà in alcun caso essere giustificata dall'affidatario come compensativa di eventuali contributi che il Comune debba erogare all'A.S.D. Casatesport per l'espletamento di particolari attività di promozione e avviamento allo sport.

La Casatesport ASD, in aggiunta agli oneri previsti per i beni affidati relativi ad impianti sportivi (vedi art. 11), si impegna a farsi carico della manutenzione ordinaria del parchetto giochi pubblico in prossimità dei campi esterni riguardo alla cura del verde e il taglio dell'erba.

L'A.S.D. Casatesport potrà proporre ulteriori interventi straordinari, non previsti dall'attuale convenzione, esclusivamente previo accordo con l'Amministrazione comunale.

ART. 4 - AGGIORNAMENTO DELLE SEGNALAZIONI SULLO STATO DI EFFICIENZA DELLE STRUTTURE

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Casatesport potrà proporre e verbalizzare, per l'intera durata della convenzione, le migliorie ovvero le manutenzioni di tipo straordinario che dovessero rendersi necessarie.

ART. 5 - MANUTENZIONE ORDINARIA

La manutenzione ordinaria sarà a cura dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Casatesport. Il comune si riserva la facoltà di verificare l'effettivo svolgimento degli obblighi di cui all'art. 11.

ART. 6 - UTENZE

I contatori di:

- Acqua
- Energia Elettrica
- Gas

resteranno intestati al Comune proprietario. Il pagamento delle relative bollette è a carico dello stesso Comune proprietario.

ART. 7 - UTILIZZO DELLE STRUTTURE SPORTIVE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI E SCUOLE CASATESI

L'A.S.D. Casatesport si impegna a rispettare le attrezzature di proprietà comunale facenti parte degli impianti, oggetto della presente convenzione, rispondendo di ogni danno direttamente al Comune di Casatenovo.

E' riservata all'Amministrazione Comunale la facoltà di usare gratuitamente gli impianti di cui trattasi e le annesse strutture per proprie iniziative o manifestazioni dalla stessa patrocinate per un massimo di otto giornate all'anno, previo accordo con il gestore, che non potrà comunque negarne l'utilizzo. La comunicazione scritta di richiesta di utilizzo da parte dell'Amministrazione, salvo urgenze non preventivabili, deve essere inviata almeno 20 giorni prima dell'evento.

L'ASD Casatesport curerà i rapporti con le associazioni del territorio in merito all'utilizzo delle strutture e dell'area ad essa concessa, in particolar modo riguardo alle manifestazioni annuali della "Fiera zootecnica di San Gaetano" e della "Marathon Bike della Brianza".

Le condizioni di utilizzo dell'immobile durante le sopra citate manifestazioni saranno pattuite fra le parti e l'A.S.D. Casatesport avrà diritto a introitare una tariffa giornaliera di utilizzo pari a euro 50,00 per ogni giorno di manifestazione.

Inoltre potranno avere accesso alle strutture, solo ed esclusivamente nel caso in cui siano disponibili e non utilizzate per le attività programmate dall'ASD Casatesport, per lo svolgimento di campionati o per le attività proprie di ogni società sportiva:

- le associazioni o società sportive la cui sede è sul territorio comunale,
- le scuole con sede nel territorio di Casatenovo.

Qualsiasi richiesta di utilizzo delle strutture affidate con le modalità qui previste per manifestazioni dovrà essere presentata solo ed esclusivamente all'affidatario. L'ASD Casatesport avrà diritto a introitare una tariffa giornaliera di utilizzo pari a euro 50,00 o una tariffa oraria pari a € 15,00. Gli introiti saranno esposti nel rendiconto annuale.

ART. 8 - TARIFFE DI UTILIZZO PER PRIVATI E ASSOCIAZIONI NON CASATESI

L'affidatario ha facoltà di fissare le tariffe di utilizzo da parte di singoli cittadini che intendano praticare una attività sportiva e/o associazioni non aventi sede a Casatenovo dei campi esterni attrezzati per il gioco del calcetto e del tennis ed eventualmente della palestra, tensostruttura e blocco servizi, solo nel caso in cui siano disponibili.

L'ASD Casatesport ha l'obbligo di comunicarle all'ufficio sport tempestivamente così come ha l'obbligo di comunicare loro eventuali variazioni.

I ricavi derivanti dalle attività di cui sopra che si svolgono nei campi esterni saranno trattenuti dal gestore a parziale copertura delle spese sostenute e rendicontate ai sensi del successivo articolo.

ART. 9 - RENDICONTI ANNUALI

Entro e non oltre il 31 luglio di ogni anno di utilizzo, l'ASD Casatesport dovrà presentare all'ufficio sport una relazione delle attività svolte all'interno delle strutture date in gestione, unitamente al bilancio consuntivo comprensivo di entrate e uscite derivanti dall'attività svolta.

ART. 10 - ONERI A CARICO DEL PROPRIETARIO

Il Comune, oltre a quanto indicato al precedente articolo 6, provvederà alla manutenzione straordinaria delle strutture di sua proprietà usate per la gestione delle attività sportive affidate con la presente convenzione.

Il Comune stipulerà apposita assicurazione per incendio, furto e per i rischi di responsabilità civile derivanti dalla proprietà del complesso.

ART. 11 - ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO DEL SERVIZIO

L’affidatario degli impianti al fine di assicurare il buon funzionamento delle strutture dovrà provvedere, oltre alla manutenzione ordinaria ed alla corretta conservazione delle attrezzature ad esso affidate, alle spese necessarie per:

- personale addetto alla palestra (istruttori, personale medico, infermieristico ed amministrativo);
- pulizia di tutto il complesso consegnato, del materiale e delle attrezzature;
- servizio di sorveglianza sui fruitori del servizio;
- stipula di assicurazione per i rischi di responsabilità civile derivanti dall’utilizzo del complesso; la polizza dovrà comprendere anche il personale addetto alla gestione degli impianti;
- eventuale propaganda e pubblicità per le varie manifestazioni;
- ogni altro onere, per garantire il normale svolgimento delle attività all’interno delle strutture affidate.

ART. 12 - PUBBLICITA’ ALL’INTERNO e ALL’ESTERNO DELLE STRUTTURE

Qualsiasi pubblicità presente negli impianti dovrà essere consona all’ambiente e non inopportuna. L’apposizione di eventuale pubblicità dovrà comunque avvenire nel rispetto delle vigenti normative, previo pagamento dei relativi diritti. La responsabilità civile e penale derivante dalla pubblicità esposta all’interno delle strutture è esclusivamente riconducibile al gestore del servizio.

ART. 13 - RISOLUZIONE ANTICIPATA

Il Comune di Casatenovo avrà diritto di risolvere unilateralmente con decorrenza immediata la concessione delle strutture e di richiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- qualora l’Associazione in questione o i suoi dipendenti pongano in essere atti che costituiscono direttamente o indirettamente grave violazione di Leggi o Regolamenti ovvero inosservanza di eventuali ordinanze e prescrizioni dell’Autorità Comunale;
- qualora l’Associazione si sia resa responsabile di gravi violazioni degli obblighi contenuti nel contratto;
- mancato rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 7;
- violazione degli obblighi previsti dai precedenti art. 2 e 11.

L'Associazione affidataria potrà recedere dalla presente convenzione qualora l'Amministrazione Comunale non adempia agli obblighi previsti dall'art.10.

Per tutto quanto non previsto dalle parti nella presente convenzione varranno le disposizioni contenute nell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

ART. 14 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente convenzione ha durata dal 01.08.2020 al 31.07.2025 con possibilità di ripetizione di ulteriori 3 anni e scadenza 31.07.2028.

COMUNE DI CASATENOVO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dario Mazzotti

ASD CASATESPORT
IL PRESIDENTE
Angelo Perego
