



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 28/07/2023

Proposta n. 36 / 2023

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

L'anno **2023** il giorno **28** del mese di **Luglio** alle ore **20.30**, previa notifica degli inviti personali avvenuta ai sensi dello Statuto e del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** di **prima** convocazione, in seduta pubblica.

Dei signori Consiglieri, al presente punto all'ordine del giorno, risultano:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
GALBIATI FILIPPO	SI	GALBUSERA AGOSTINO	SI
SIRONI FRANCESCO	SI	CRIPPA FABIO	SI
COMI MARTA	SI	BERETTA UMBERTO	SI
VIGANO DANIELE	SI	PELLEGRINI MARCO	SI
BAIO ENRICA	SI	BERETTA BARBARA	SI
RIVA GAIA MARIA GIULIA	AG	CITTERIO LORENZO	SI
PICCHI MARTA	SI	PALEARI MARCELLO MARIA	SI
CALDIROLA GAETANO	SI	PEREGO CHRISTIAN	SI
SPREAFICO GAIA	SI		

Presenti: 16 Assenti: 0 Assenti Giustificati: 1

Partecipa il Segretario Generale MENDICINO GIUSEPPE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco GALBIATI FILIPPO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La registrazione audio digitale relativa a questa deliberazione è disponibile sul sito internet dell'ente all'indirizzo:

http://www.comune.casatenovo.lc.it/amministrazione-288-Videoregistrazione_delle_sedute_consigliari

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casatenovo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 31 del 18/06/2013 e n. 32 del 19/06/2013 diventato efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi, n. 44 del 30/10/2013, e sue successive varianti: variante n. 1, approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28.11.2014, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 5 del 28.1.2015, e variante n. 2, approvata con deliberazione C.C. n. 35 del 24.05.2017, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 28 del 12.7.2017;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.10.2018 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16;

Viste e richiamate:

- la L.R. 12/2005 "*Legge di Governo del Territorio*";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*";
- la Deliberazione di Giunta Regionale 19 giugno 2017, n. X/6738, "*Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal comitato istituzionale dell'autorità di bacino del fiume po - (di concerto con l'assessore Bordonali)*" con la quale sono state emanate disposizioni in materia di pericolosità idraulica conseguente anche al rischio alluvioni, che implicano la necessità di verificare e, se necessario, aggiornare e completare la valutazione di dettaglio delle condizioni di pericolosità e rischio, in rapporto a tali previsioni normative;
- il Testo coordinato del r.r. 23 novembre 2017, n. 7 "*Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)*", il quale prevede l'integrazione tra pianificazione urbanistica comunale e piani d'ambito, al fine del conseguimento degli obiettivi di invarianza idraulica ed idrologica, attraverso la redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico ed il conseguente adeguamento della componente geologica del PGT;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 24 ottobre 2018, n. XI/695, "*Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*", con la quale sono state emanate disposizioni di carattere uniforme per il territorio regionale che incidono anche sul corpo normativo dello strumento urbanistico generale;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*";

- la d.g.r. n. 7564 del 2022 *“Integrazione dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT relativa al tema degli sprofondamenti (sinkhole)”*;

Richiamati i piani sovraordinati:

- il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con la delibera di Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010, aggiornato annualmente (ultimo aggiornamento d.c.r. 42 del 20.06.2023);
- la delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 del Consiglio regionale, divenuta efficace il 13.03.2019 con pubblicazione sul Burl n. 11 serie Avvisi e Concorsi, di approvazione della variante di Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR), ai sensi della L.R. n. 31 del 2014, in materia di riduzione del consumo di suolo;
- la Rete Ecologica Regionale (RER), infrastruttura prioritaria in Lombardia la cui attuazione sul territorio avviene mediante i progetti della Rete Ecologica Provinciale e Locale;
- la variante di adeguamento alla LR 31/2014 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvata dalla Provincia di Lecco con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 35 del 22.06.2022, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 17.08.2022;
- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Valle Lambro, approvato con delibera di Giunta regionale n. VII/601 del 28.07.2000;
- i siti di rete Natura 2000: SIC IT2050003 - Valle del Rio Pegorino, SIC IT2030006 - Valle Santa Croce e Valle Curone;

Preso atto che il Comune di Casatenovo è dotato altresì di:

- Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 05/08/2009;
- Documento Comunale di Polizia Idraulica approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30.10.2018 ai sensi della LR 1/2000 e della DGR n. X/4229/2015;
- Piano per l’Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) e il Piano Integrato degli Spazi Urbani (PISU) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 29.12.2020;
- Data Base Topografico aggiornato, sulla base di ripresa aerea del luglio 2018, con aggiornamenti fino al 2020, acquisito agli atti in data 10.02.2021, prot. n. 3267, nei formati editabili conformi alle direttive regionali, base cartografica per lo sviluppo degli strumenti di pianificazione comunali;
- Piano di Protezione Civile Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30.3.2022;

Preso atto che, in recepimento alla legge regionale n. 18 del 26.11.2019 (pubblicata sul BURL in data 29.11.2019):

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12.11.2020, erano state individuate, con riferimento al vigente PGT, le aree e gli immobili esclusi, per esigenza di tutela paesaggistica, o per incoerenza con gli obiettivi di rigenerazione urbana, dall’incentivo volumetrico previsto dall’art. 11, co. 5, della LR 12/05, in attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (LR 18/2019);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 13.04.2021, erano state individuate, con modalità speditiva, nell’ambito del vigente PGT, gli ambiti di rigenerazione urbana (totale n. 20 ambiti, di cui n. 2 di iniziativa privata) ai sensi dell’art. 8bis della LR 12/05, come modificata dalla LR 18/2019;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 6/05/2021, con la quale sono stati avviati:

- il procedimento per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005;
- la contestuale Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 4 della LR 12/05 e della normativa di settore;

in recepimento alle linee guida già definite nella precedente DGC n. n. 49 del 28.02.2019, nonché per allineare le norme del PGT vigente alle più recenti disposizioni normative in tema di rigenerazione urbana e territoriale, secondo le seguenti linee generali di indirizzo:

- relativamente al **Documento di Piano**:
 - con riferimento agli Ambiti di Trasformazione, nonché al loro stato di attuazione, aggiornamento delle relative previsioni in modo coerente con le necessità di sviluppo effettive del territorio, tenendo in considerazione gli obiettivi emergenti di riduzione di consumo di suolo, in conformità con i criteri fissati nel Piano Territoriale Regionale per la concretizzazione del traguardo fissato dalla Commissione Europea di “*consumo di suolo zero*” entro il 2050;
 - individuazione degli Ambiti di Rigenerazione Urbana e Territoriale, con riferimento alla DCC n. 14 del 13.04.2021, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione per garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, secondo i principi dettati dalla legislazione regionale in materia;
 - valorizzazione della rete ecologica e della rete verde;
- con riferimento al **Piano delle Regole**:
 - revisione delle Norme Tecniche di Attuazione, al fine di semplificarne i contenuti e la forma e risolvere le criticità che si sono evidenziate nel corso dell'applicazione da parte del Settore competente;
 - individuazione degli immobili degradati-collabenti su cui promuovere le forme di incentivazione previste dall'art. 40bis della LR 12/05;
 - elaborazione della Carta di Consumo di suolo, come definito dal PTR;
 - allineamento dei contenuti con le disposizioni regionali in tema di Regolamento Edilizio Tipo;
 - aggiornamento della componente geologica, idrogeologica, sismica;
 - individuazione, negli ambiti dei distretti di commercio, dei negozi di vicinato ed artigianato di servizio cui riconoscere delle premialità;
- con riferimento al **Piano dei Servizi**:
 - revisione dello stesso in funzione dello sviluppo e dell'evoluzione del territorio negli ultimi anni, e del mutamento delle esigenze della comunità;
 - valorizzazione delle azioni volte alla promozione della mobilità lenta, con particolare attenzione al tema dell'accessibilità agli spazi da parte di persone con disabilità;

Richiamato l'art. 13 della L.R. n. 12 del 11.03.2005, “*Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio*” che prevede:

- al co. 1, che gli atti del PGT sono adottati ed approvati dal Consiglio Comunale;
- al co. 2, che prima del conferimento dell'incarico per la redazione degli atti del PGT, il Comune pubblica l'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;
- al co. 3, che prima dell'adozione degli atti del PGT il comune acquisisce, tramite

consultazioni, il parere delle parti sociali ed economiche;

Preso atto che, come previsto dal richiamato art. 13, co. 2 della LR 12/2005 e smi:

- è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line - per sessanta giorni, dal 20.5.2021 al 19.07.2021 - e sul quotidiano "La Provincia di Lecco", l'avviso di avvio del procedimento per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
- l'avviso prevedeva espressamente che sarebbero state oggetto di analisi e valutazioni, anche le istanze già depositate a seguito di avvio del procedimento con DGC n. 49/2019;
- entro i termini stabiliti dall'avviso stesso, sono pervenute n. 23 proposte e segnalazioni, ed altre proposte e segnalazioni sono pervenute oltre i termini stabiliti dall'avviso;

Evidenziato che, a seguito di quanto disposto dalla Giunta Comunale con la sopracitata deliberazione n. 65/2021, il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata provvedeva ad affidare i servizi tecnici inerenti la redazione della variante al PGT, attraverso:

- determinazione n. 16 del 16/06/2021, ad oggetto "*Aggiudicazione e affidamento del servizio per l'aggiornamento componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del piano di governo del territorio (pgt) del comune di Casatenovo*", alla Società Ingeo, studio associato di ingegneria e geologia con sede a Lecco;
- determinazione n. 24 del 05.08.2021 ad oggetto "*Affidamento dell'incarico di redazione dello studio comunale di gestione del Rischio idraulico ai sensi dell'art. 14, comma 7 del testo coordinato del r.r. 7 del 23.11.2017*", alla Società Smart House srl con sede a Milano;
- determinazione n. 33 del 10.11.2021 ad oggetto "*Aggiudicazione e affidamento di servizi tecnici inerenti la redazione della valutazione ambientale strategica e valutazione di incidenza della variante generale al PGT*", allo Studio Associato Archè Progetti di Architettura e di Urbanistica, con sede a Milano;
- determinazione n. 35 del 18.11.2021, ad oggetto "*Aggiudicazione e affidamento di servizi tecnici inerenti la redazione della variante generale al PGT ai sensi dell'art. 13 della l. R. 12/05*" all'Arch. Lorenzo Coppa, dello Studio Coppa di Mariano Comense (CO);

Considerato che, oltre alle modalità di partecipazione stabilite dalle disposizioni regionali in materia, al fine di promuovere l'adeguata informazione in merito al procedimento avviato, nonché il coinvolgimento delle varie fasce del pubblico interessato nel procedimento di formazione del PGT, l'amministrazione comunale si è fatta promotrice delle seguenti assemblee e/o riunioni in forma pubblica:

- in data 28.3.2022, presso la sede municipale, sul tema "Regole e norme per il nuovo Piano", un confronto rivolto ad una rappresentanza degli studenti della scuola secondaria di primo grado, per l'illustrazione delle tematiche urbanistiche che caratterizzano il PGT con la presentazione dei progetti strategici di governo delle future trasformazioni pubbliche e private, e con i tecnici operanti sul territorio, per raccogliere istanze e proposte per la stesura delle norme della variante al PGT;
- in data 4.4.2022, presso la sede municipale, sul tema "Consumo del suolo e rigenerazione urbana";
- in data 2.7.2022, presso la sede di Villa Facchi, per la presentazione delle strategie del Documento di Piano;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale ha avviato il percorso di adesione del territorio comunale oggi ricompreso all'interno del PLIS, al Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone, al fine di promuovere la salvaguardia della biodiversità attraverso il potenziamento della connettività ecologica;
- in data 25.11.2022, nel Consiglio Comunale dei Ragazzi, sono state presentati i progetti elaborati dagli studenti di scuola media secondaria di primo grado, quali spunti e

suggerimenti per la variante generale al PGT;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30.11.2022, è stato approvato lo Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico, da recepire nella variante generale al PGT;

Verificato che:

- in data 6.02.2023, registrato al n. 3210 di protocollo, è stato acquisito agli atti l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica per la variante al PGT in corso, parte integrante del Piano delle Regole, definito in conformità alle metodologie contenute nei criteri attuativi dell'art. 57 della LR 12/05, approvati con d.g.r. n. IX/2616 del 30.11.2011, integrati con d.g.r. n. X/6738 del 19.06.2017 (PGRA), del testo coordinato del rr n. 7/2017, dgr 26.04.2022 n. XI/6314, dgr 18.07.2022 n. XI/6702, nonché della dgr 15.12.2022 n. XI/7564, col recepimento dello Studio Comunale di Gestione del rischio idraulico approvato;
- nell'aggiornamento della componente geologica non vengono introdotte modifiche delle fasce PAI e PGRA, e pertanto non è dovuto il parere di competenza di Regione Lombardia e dell'Autorità di Bacino;
- nell'aggiornamento della componente geologica non vengono introdotte modifiche al Documento Comunale di Polizia Idraulica del 2018, con fasce di rispetto di 10 mt, pertanto non è necessario richiedere il parere tecnico vincolante regionale (rif. DGR 5714/2021);
- l'aggiornamento della componente geologica conferma i seguenti elaborati, già approvati, e comunque allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali:
 - Estratto relazione PGT 2013;
 - Estratto relazione PRG 2002;
 - Monografie dissesti in atto Allegato B;
 - Monografie frane quiescenti e attive Allegato C;
 - Monografie pozzi Allegato D;
 - Tavola 1 Idrografia;
 - Tavola 2 Geomorfologia;
 - Tavola 3a Geologia unità tradizionali;
 - Tavola 3b Carta geologica;
 - Tavola 4 Carta pedologia;
 - Tavola 6 Idrogeologica;
 - Tavola 15 Sezioni idrogeologiche;
- l'aggiornamento della componente geologica è relativo ai seguenti elaborati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:
 - Norme tecniche di fattibilità geologica e vincoli;
 - Relazione generale;
 - Tavola 1 Carta dei vincoli;
 - Tavola 2 Carta PAI-PGRA;
 - Tavola 3 Carta di sintesi;
 - Tavola 4 Carta della pericolosità Sismica Locale (PSL) primo livello;
 - Tavola 5 Carta fattori amplificazione sismica (secondo livello);
 - Tavola 6 Carta della fattibilità geologica;
 - Tavola 7 Carta della fattibilità geologica - amplificazione sismica;
 - Tavola 8 Carta indagini geognostiche - interferometrie;
 - Tavola 9 Carta della stabilità di versante - pendio indefinito;
 - Dichiarazione di asseverazione in data 20.07.2023, prot. n. 17004;

Dato atto altresì che:

- con la richiamata DGC n. 65/2021, è stata individuata quale autorità procedente della VAS l'ing. Silvia Polti, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, Commercio e SUAP, e quale autorità competente per la VAS l'arch. Riolo Valentina, già Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione ed Ecologia del Comune di Casatenovo;
- con successiva la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 24.02.2022, è stata nominata quale Autorità competente della VAS, l'ing. Laura Sirtori, in qualità di Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, invece dell'arch. Riolo Valentina, non più alle dipendenze del Comune di Casatenovo;

Preso atto che:

- l'Autorità Competente della VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente della Vas, ha provveduto, con Decreto in data 10.01.2022 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, nella sezione dedicata di Amministrazione trasparente e sul SIVAS, all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;
- il Documento di Scoping, a firma dello Studio Archè, è stato depositato agli atti in data 02.03.2022, con prot. n. 5106;
- in data 04.03.2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente e sul SIVAS, l'avviso di deposito del Documento di Scoping e di convocazione della prima conferenza di Vas, per il giorno 07.04.2022, e con note del 4.3.2022, prot. n. 5333 (link trasmesso in data 5.4.2022, prot. n. 8044), sono stati invitati a partecipare alla Prima Conferenza di Scoping gli enti competenti e territorialmente interessati;
- in data 06.05.2022 è stato pubblicato il verbale della Prima Conferenza di VAS;
- in data 03.05.2023, con prot. n. 10357, sono stati acquisiti agli atti gli elaborati del PGT per la convocazione della seconda conferenza di VAS, a firma dell'arch. Lorenzo Coppa;
- in data 3.05.2023, con prot. n. 10359, sono stati acquisiti agli atti il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e lo Screening di incidenza, a firma della Studio Associato Archè;
- in data 3.05.2023, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, nella sezione dedicata di Amministrazione trasparente e sul SIVAS, l'avviso di deposito del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica, dello Screening di incidenza, unitamente ai documenti del PGT oggetto di valutazione, dello Studio di gestione del rischio idraulico e dell'aggiornamento della componente geologica del PGT, con scadenza per la presentazioni di contributi ed osservazioni in data 19.06.2023, per la convocazione della Seconda Conferenza di VAS in data 22.06.2023;
- in data 3.05.2023, con prot. n. 10318, alla seconda Conferenza di Vas sono stati invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico portatori di interessi diffusi, nonché le parti sociali ed economiche, anche per l'acquisizione del parere previsto dall'art. 13, co. 3 della LR 12/05, da acquisire entro 30 giorni dall'adozione degli atti del PGT;
- in data 30.6.2022 è stato pubblicato il verbale della Seconda Conferenza di VAS;
- in data 17.07.2023, con prot. n. 16643, è stata acquisita agli atti la Determinazione n. 866 del 17.07.2023, di espressione della valutazione di screening di incidenza positiva, senza necessità di procedere a valutazione appropriata, a firma del Dirigente della Direzione organizzativa VII - Ambiente e Pianificazione Territoriale della Provincia di Lecco;
- in data 19.07.2023, prot. n. 16838, è stato trasmesso il Rapporto Ambientale da parte dello Studio Associato Archè, aggiornato in recepimento ai pareri acquisiti in sede di seconda conferenza di Vas, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- in data 19.07.2023, prot. n. 16855, è stato emesso dall'autorità competente della VAS, d'intesa con l'autorità proponente, il decreto del parere motivato della VAS con i relativi allegati, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con "*parere motivato positivo, a condizione che per le modifiche ed integrazioni alla documentazione di Piano ai sensi dell'art. 15, c.2 del D.lgs.152/06, siano tenuti in*

considerazione le osservazioni, le condizioni, le indicazioni, le raccomandazioni e i suggerimenti contenuti nella Relazione tecnica allegata al presente parere (Allegato C), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto”;

- in data 19.07.2023, con prot. n. 16880, è stata emessa la dichiarazione di Sintesi, a firma dell'autorità proponente, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- con verbale del Collegio di Vigilanza in data 25.01.2023, è stato dichiarato concluso, ai sensi dell'art. 7 co. 16 lett. c) della LR 19/2019, l'Accordo di Programma promosso da Regione Lombardia per la *“Rilocalizzazione degli impianti produttivi della Società Vismara SPA e contestuale recupero urbano del comparto ubicato nel centro abitato di Casatenovo”* sottoscritto il 21 dicembre 2007, e successiva variante approvata con decreto dell'Assessore Regionale del 24 maggio 2011, n. 4699;
- ai sensi dell'art. 93 co. 4 della LR 12/04, è stata dichiarata, con note prot. n. 14140 e 14141 del 20.6.2023, l'intervenuta decadenza dei Programmi Integrati d'Intervento relativi al Comparto n. 1, approvato con DGC n. 186 del 26.09.2019, e al Comparto n. 2, approvato con DGC n. 187 del 26.09.2019, dell'ADT 18 “Il Centro” del vigente PGT;
- la disciplina urbanistica dell'ambito di trasformazione “Il Centro” (AdT 18 del Vigente PGT), fatto salvo il PII relativo al Comparto n. 3, approvato con DGC n. 188 del 26.09.2019, la cui Convenzione è stata sottoscritta in data 17.12.2020, è stata pertanto ricondotta all'esclusiva titolarità del Comune di Casatenovo, per la sua ridefinizione nell'ambito della variante generale del PGT, in continuità e coerenza con quanto definito nelle Linee Guida dell'Accordo di Programma (approvate nella seduta del Collegio di Vigilanza del 13/10/2016), con facoltà di introdurre le dovute variazioni derivanti dal mutato quadro di riferimento socio economico e di mercato, e dall'evoluzione della disciplina urbanistica, con l'obiettivo di dare una nuova prospettiva ed un nuovo impulso per la effettiva rigenerazione dell'area;

Dato atto che:

- il percorso di elaborazione della variante generale al PGT è stato più volte condiviso con la competente Commissione Consiliare “Ambiente e Territorio”, ovvero nelle sedute del 16.6.2021 (Verbale prot. n. 13555 del 17.6.2021), del 31.8.2021 (verbale prot. n. 19619 del 6.9.2021), del 22.9.2021 (Verbale prot. n. 21075 del 23.9.2021), del 17.2.2022 (Verbale prot. n. 4241 del 21.2.2022), del 27.6.2022 (Verbale prot. n. 14963 del 28.6.2022), del 21.11.2022 (Verbale prot. n. 26549 del 21.12.2022), dell'11.4.2023 (Verbale prot. n. 8946 del 12.4.2023);
- la proposta di adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare “Ambiente e Territorio” nella seduta del 18 luglio 2023, la quale ha espresso parere favorevole (Verbale prot. 16820 del 19.7.2023);

Richiamati i seguenti elaborati, assunti agli atti in data 20.07.2023 prot. n. 16922, articolati nei seguenti documenti, come previsto dall'art. 7 co. 1 della LR 12/05, allegati al presente atto quale parti integranti e sostanziali:

- Documento di Piano:

1	Relazione PGT e schede Adt
2	Inquadramento territoriale
3	Soglie storiche
4	Vincoli territoriali
5	Il sistema del Paesaggio
6	Il sistema ambientale
7	Il sistema della Mobilità
8	Fruibilità pedonale della città

9	Ricomposizione del paesaggio agricolo
10	Stato di attuazione del PGT 2014
11	Suggerimenti e proposte
12	Documento di piano
13	Norme del DdP
14	Il PGT dei ragazzi

- Piano dei Servizi:

1	Relazione piano dei servizi
2	Rete ecologica comunale
3	Servizi esistenti e in progetto
4a	P.U.G.S.S.
4b	P.U.G.S.S.
4c	P.U.G.S.S.
4d	P.U.G.S.S.
4e	P.U.G.S.S.
4f	P.U.G.S.S.
5	Norme del PdS

- Piano delle Regole:

1	Norme del PdR
2	Qualità dei suoli liberi
3	Consumo di suolo
4	Sensibilità paesaggistica
5	Azzonamento intero territorio comunale (1:5.000)
5a	Azzonamento (1:2.000)
5b	Azzonamento (1:2.000)
5c	Azzonamento (1:2.000)
5d	Azzonamento (1:2.000)
5e	Azzonamento (1:2.000)
5f	Azzonamento (1:2.000)
5g	Azzonamento (1:2.000)
5h	Azzonamento (1:2.000)
6a	Vecchi nuclei
6b	Vecchi nuclei
6c	Vecchi nuclei
6d	Vecchi nuclei

Dato atto infine che il Regolamento Edilizio Comunale, la cui redazione è prevista nell'ambito della Variante Generale al PGT, verrà adottato con successivo atto da parte del Consiglio Comunale, essendo soggetto ad un iter autorizzativo diverso dal quello del PGT;

Acquisiti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Programmazione Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, per quanto di competenza;

Ritenuta propria la competenza a deliberare ai sensi del secondo comma - lettera b) - dell'art. 42 - Attribuzioni dei consigli - del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che ex art. 50 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale sono presenti in aula la Responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata, ing. Silvia Polti e il tecnico incaricato della redazione della variante generale al PGT, arch. Lorenzo Coppa;

Sentiti l'introduzione del sindaco, Filippo Galbiati, la relazione dell'assessore all'urbanistica, Marta Picchi, gli interventi tecnici dell'ing. Silvia Polti e dell'arch. Lorenzo Coppa, nonché gli interventi dei consiglieri comunali F. Crippa, U. Beretta - Persone e Idee per Casatenovo, M. Paleari - Più Casatenovo, C. Perego - Movimento cinque stelle e del vicesindaco Marta Comi, che ai sensi dell'art. 22, 1^a comma, lettera d) della legge n. 241/1990 e dell'art. 58, 5^a comma, del Regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, non vengono qui materialmente riportati perchè ai sensi della normativa medesima sono ricompresi nel "documento" costituito dalla registrazione audio-digitale della seduta (file denominato: CC_28 luglio 2023_audio.mp3), conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Casatenovo;

Con voti 11 favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mano, essendo n. 16 i presenti, n. 11 i votanti e n. 5 gli astenuti (C. Perego - Movimento cinque stelle; B. Beretta, M. Pellegrini, M. Paleari e L. Citterio - Più Casatenovo);

DELIBERA

1) di dare atto che:

- il procedimento di VAS si è concluso con "*parere motivato positivo a condizione*", con Decreto dell'autorità competente in data 19.07.2023, prot. n. 16855, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il decreto con parere motivato sarà pubblicato sul sito web comunale e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia a seguito dell'adozione del Piano da parte del Consiglio Comunale;
- gli esiti del parere motivato sono tenuti in considerazione nella Dichiarazione di Sintesi a firma dell'autorità procedente in data 19.07.2023, prot. n. 16880, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- dell'aggiornamento del Rapporto Ambientale, da parte dello Studio Associato Archè Progetti di Architettura e di Urbanistica, con sede a Milano, agli atti in data 19.07.2023, prot. n. 16838, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che l'aggiornamento della componente geologica della variante generale al PGT, elaborata dallo studio Società Ingeo, studio associato di ingegneria e geologia con sede a Lecco, acquisita agli atti in data 06.02.2023, prot. n. 3210, è costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

Documenti derivanti dai precedenti piani, vigenti e confermati nell'aggiornamento:

- Estratto relazione PGT 2013;
- Estratto relazione PRG 2002;
- Monografie dissesti in atto Allegato B;
- Monografie frane quiescenti e attive Allegato C;
- Monografie pozzi Allegato D;
- Tavola 1 Idrografia;
- Tavola 2 Geomorfologia;
- Tavola 3a Geologia unità tradizionali;
- Tavola 3b Carta geologica;
- Tavola 4 Carta pedologia;

- Tavola 6 Idrogeologica;
- Tavola 15 Sezioni idrogeologiche;

Documenti aggiornati:

- Norme tecniche di fattibilità geologica e vincoli;
- Relazione generale;
- Tavola 1 Carta dei vincoli;
- Tavola 2 Carta PAI-PGRA;
- Tavola 3 Carta di sintesi;
- Tavola 4 Carta della pericolosità Sismica Locale (PSL) primo livello;
- Tavola 5 Carta fattori amplificazione sismica (secondo livello);
- Tavola 6 Carta della fattibilità geologica;
- Tavola 7 Carta della fattibilità geologica - amplificazione sismica;
- Tavola 8 Carta indagini geognostiche - interferometrie;
- Tavola 9 Carta della stabilità di versante - pendio indefinito;

3) di dare atto che i documenti derivanti dai precedenti piani, sopra indicati, vigenti, sono confermati, e di adottare i seguenti documenti aggiornati della componente geologica della variante generale al PGT, acquisiti agli atti in data 06.02.2023, prot. n. 3210, inclusa la dichiarazione di asseverazione, acquisita agli atti in data 20.07.2023, prot. n. 17004, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- Norme tecniche di fattibilità geologica e vincoli;
- Relazione generale;
- Tavola 1 Carta dei vincoli;
- Tavola 2 Carta PAI-PGRA;
- Tavola 3 Carta di sintesi;
- Tavola 4 Carta della pericolosità Sismica Locale (PSL) primo livello;
- Tavola 5 Carta fattori amplificazione sismica (secondo livello);
- Tavola 6 Carta della fattibilità geologica;
- Tavola 7 Carta della fattibilità geologica - amplificazione sismica;
- Tavola 8 Carta indagini geognostiche - interferometrie;
- Tavola 9 Carta della stabilità di versante - pendio indefinito;
- Dichiarazione di asseverazione in data 20.07.2023, prot. n. 17004;

4) di adottare la variante generale al PGT, elaborata dall'arch. Lorenzo Coppa, dello Studio Coppa di Mariano Comense (CO), acquisita agli atti in data 20.07.2023, prot. n. 16922, costituita dai seguenti documenti, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

DOCUMENTO DI PIANO:

1	Relazione PGT e schede Adt
2	Inquadramento territoriale
3	Soglie storiche
4	Vincoli territoriali
5	Il sistema del Paesaggio
6	Il sistema ambientale
7	Il sistema della Mobilità
8	Fruibilità pedonale della città
9	Ricomposizione del paesaggio agricolo
10	Stato di attuazione del PGT 2014

11	Suggerimenti e proposte
12	Documento di piano
13	Norme del DdP
14	Il PGT dei ragazzi

PIANO DEI SERVIZI:

1	Relazione piano dei servizi
2	Rete ecologica comunale
3	Servizi esistenti e in progetto
4a	P.U.G.S.S.
4b	P.U.G.S.S.
4c	P.U.G.S.S.
4d	P.U.G.S.S.
4e	P.U.G.S.S.
4f	P.U.G.S.S.
5	Norme del PdS

- PIANO DELLE REGOLE:

1	Norme del PdR
2	Qualità dei suoli liberi
3	Consumo di suolo
4	Sensibilità paesaggistica
5	Azzonamento intero territorio comunale (1:5.000)
5a	Azzonamento (1:2.000)
5b	Azzonamento (1:2.000)
5c	Azzonamento (1:2.000)
5d	Azzonamento (1:2.000)
5e	Azzonamento (1:2.000)
5f	Azzonamento (1:2.000)
5g	Azzonamento (1:2.000)
5h	Azzonamento (1:2.000)
6a	Vecchi nuclei
6b	Vecchi nuclei
6c	Vecchi nuclei
6d	Vecchi nuclei

- 5) di provvedere, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005, al deposito degli atti di P.G.T., entro 90 giorni dalla presente adozione, a pena di inefficacia, nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e alla contestuale pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale;
- 6) di dare adeguata pubblicità del predetto deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché mediante manifesti pubblici;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005, il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria, saranno trasmessi alla Provincia di Lecco per la valutazione di compatibilità con il PTCP;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005, il Documento di Piano, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria, sarà trasmesso all'A.S.L. e all'A.R.P.A.

territorialmente competenti al fine della formulazione di eventuali osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;

- 9) di dare atto che a seguito dell'approvazione del PGT, dovrà essere approvato in Consiglio Comunale un apposito regolamento che conterrà le norme sulla costituzione dei diritti edificatori e sulle modalità del loro trasferimento, secondo le modalità di calcolo definite nel Piano dei Servizi relativamente alle aree a servizio, nonché sulla formazione e conservazione dell'apposito registro;
- 10) di trasmettere la presente deliberazione agli enti competenti ed ai soggetti individuati dalla vigente normativa;
- 11) di dare atto, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, o di segnalazione certificata di inizio attività, che risulteranno in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- 12) di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione, al fine di provvedere agli adempimenti conseguenti;

Con voti 11 favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mano, essendo n. 16 i presenti, n. 11 i votanti e n. 5 gli astenuti (C. Perego - Movimento cinque stelle; B. Beretta, M. Pellegrini, M. Paleari e L. Citterio - Più Casatenovo);

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Allegati:

VAS:

- Decreto Motivato dell'autorità competente in data 19.07.2023, prot. n. 16855;
- Dichiarazione di Sintesi a firma dell'autorità procedente in data 19.07.2023, prot. n. 16880;
- Rapporto Ambientale aggiornato, agli atti in data 19.07.2023, prot. n. 16838.

COMPONENTE GEOLOGICA VARIANTE PGT:

Documenti derivanti dai precedenti piani:

- Estratto relazione PGT 2013;
- Estratto relazione PRG 2002;
- Monografie dissesti in atto Allegato B;
- Monografie frane quiescenti e attive Allegato C;
- Monografie pozzi Allegato D;
- Tavola 1 Idrografia;

- Tavola 2 Geomorfologia;
- Tavola 3a Geologia unità tradizionali;
- Tavola 3b Carta geologica;
- Tavola 4 Carta pedologia;
- Tavola 6 Idrogeologica;
- Tavola 15 Sezioni idrogeologiche;

Documenti aggiornati:

- Norme tecniche di fattibilità geologica e vincoli;
- Relazione generale;
- Tavola 1 Carta dei vincoli;
- Tavola 2 Carta PAI-PGRA;
- Tavola 3 Carta di sintesi;
- Tavola 4 Carta della pericolosità Sismica Locale (PSL) primo livello;
- Tavola 5 Carta fattori amplificazione sismica (secondo livello);
- Tavola 6 Carta della fattibilità geologica;
- Tavola 7 Carta della fattibilità geologica - amplificazione sismica;
- Tavola 8 Carta indagini geognostiche - interferometrie;
- Tavola 9 Carta della stabilità di versante - pendio indefinito;
- Dichiarazione di asseverazione in data 20.07.2023, prot. n. 17004;

VARIANTE GENERALE AL PGT:

DOCUMENTO DI PIANO:

1	Relazione PGT e schede Adt
2	Inquadramento territoriale
3	Soglie storiche
4	Vincoli territoriali
5	Il sistema del Paesaggio
6	Il sistema ambientale
7	Il sistema della Mobilità
8	Fruibilità pedonale della città
9	Ricomposizione del paesaggio agricolo
10	Stato di attuazione del PGT 2014
11	Suggerimenti e proposte
12	Documento di piano
13	Norme del DdP
14	Il PGT dei ragazzi

PIANO DEI SERVIZI:

1	Relazione piano dei servizi
2	Rete ecologica comunale
3	Servizi esistenti e in progetto
4a	P.U.G.S.S.
4b	P.U.G.S.S.
4c	P.U.G.S.S.
4d	P.U.G.S.S.
4e	P.U.G.S.S.
4f	P.U.G.S.S.
5	Norme del PdS

PIANO DELLE REGOLE:

1	Norme del PdR
2	Qualità dei suoli liberi
3	Consumo di suolo
4	Sensibilità paesaggistica
5	Azzonamento intero territorio comunale (1:5.000)
5a	Azzonamento (1:2.000)

5b	Azzonamento (1:2.000)
5c	Azzonamento (1:2.000)
5d	Azzonamento (1:2.000)
5e	Azzonamento (1:2.000)
5f	Azzonamento (1:2.000)
5g	Azzonamento (1:2.000)
5h	Azzonamento (1:2.000)
6a	Vecchi nuclei
6b	Vecchi nuclei
6c	Vecchi nuclei
6d	Vecchi nuclei

Allegato: documento audio digitale CC_28 luglio 2023_audio.mp3



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 36**

Ufficio Proponente: **Urbanistica-Edil.Priv.**

Oggetto: **ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica-Edil.Priv.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: parere favorevole

Data 20/07/2023

Il Responsabile di Settore

Silvia Polti

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, per quanto di competenza.

Data 20/07/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
GALBIATI FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPE MENDICINO in data 16/08/2023
GALBIATI FILIPPO in data 16/08/2023