



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 31/10/2023

Proposta n. 44 / 2023

Oggetto: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1 VIA LODOSA. ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.**

L'anno **2023** il giorno **31** del mese di **Ottobre** alle ore **21.00** nella Sala Consiliare "*Dott. G. Maldini*", previa notifica degli inviti personali avvenuta ai sensi dello Statuto e del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** di **prima** convocazione, in seduta pubblica.

Dei signori Consiglieri, al presente punto all'ordine del giorno, risultano:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
GALBIATI FILIPPO	SI	GALBUSERA AGOSTINO	SI
SIRONI FRANCESCO	SI	CRIPPA FABIO	SI
COMI MARTA	SI	BERETTA UMBERTO	AG
VIGANO DANIELE	SI	PELLEGRINI MARCO	SI
BAIO ENRICA	SI	BERETTA BARBARA	SI
RIVA GAIA MARIA GIULIA	SI	CITTERIO LORENZO	SI
PICCHI MARTA	SI	PALEARI MARCELLO MARIA	SI
CALDIROLA GAETANO	SI	PEREGO CHRISTIAN	SI
SPREAFICO GAIA	SI		

Presenti: 16 Assenti: 0 Assenti Giustificati: 1

Partecipa il Vice Segretario Comunale MAZZOTTI DARIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco GALBIATI FILIPPO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La registrazione audio digitale relativa a questa deliberazione è disponibile sul sito internet dell'ente all'indirizzo:

http://www.comune.casatenovo.lc.it/amministrazione-288-Videoregistrazione_delle_sedute_consigliari

Oggetto: AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1 VIA LODOSA. ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casatenovo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 31 del 18/06/2013 e n. 32 del 19/06/2013 diventato efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi, n. 44 del 30/10/2013, e sue successive varianti: variante n. 1, approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28.11.2014, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 5 del 28.1.2015, e variante n. 2, approvata con deliberazione C.C. n. 35 del 24.05.2017, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 28 del 12.7.2017;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.10.2018 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28.07.2023, immediatamente eseguibile, il Comune di Casatenovo ha adottato la variante generale al piano di governo del territorio vigente ai sensi della LR 12/05;

DATO ATTO che:

- i Proponenti sono proprietari delle seguenti aree così contraddistinte nel Catasto Terreni del Comune di Casatenovo:
 - al foglio 1, mappali 4210 e 2601;
 - al foglio 1, mappale 7818;
 - al foglio 114, mappale 8368 (catasto fabbricati);
- le succitate aree, nel PGT vigente, sono meglio identificate rispettivamente:
 - le aree contraddistinte nel Catasto Terreni del Comune di Casatenovo al foglio 1 mappali 4210 e 2601, sono il Lotto A dell'Ambito di Trasformazione 01 (di seguito AdT01), mentre quella contraddistinta nel Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Casatenovo al foglio 114 mappale 8368, (catasto fabbricati), è il Lotto B dell'AdT01;
 - le aree contraddistinte nel Catasto Terreni del Comune di Casatenovo al foglio 1 mappale 7818, nella scheda Ambito di Trasformazione 11 (di seguito AdT11), costituiscono il Lotto C di via Don Gnocchi;
- i proprietari del mappale 7818, sono anche proprietari di una volumetria pari a mc 1.400,00 inserita nei diritti edificatori del Comune di Casatenovo, derivanti dall'AdT 11 del vigente PGT;
- l'accesso veicolare e pedonale al Lotto A dell'AdT01 avviene tramite la strada consorziale Lodosa, che risulta, sia da un punto di vista censuario che cartografico, catastalmente inserita nelle "strade pubbliche", per loro natura prive di intestazione, come risulta della comunicazione dell'Agenzia delle Entrate acquisita agli atti il 16.04.2018 Prot. n. 8583;

DATO ATTO che:

- in data 28.03.2019 con prot. n. 6586 i Proponenti hanno presentato al Comune di Casatenovo una richiesta per la realizzazione di “Ambito di Trasformazione AdT01”, con previsione dell’atterraggio di 1.400,00 mc, derivanti dall’AdT11, sul Lotto A dell’AdT01;
- in data 24.06.2019, con nota prot. n. 13803, l’ufficio urbanistica, a seguito di istruttoria, comunicava la necessità di sottoporre il piano a verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS), dal momento che la previsione di atterraggio della volumetria di 1.400 mc sul Lotto A configurava una variante alle previsioni del documento di piano del PGT vigente;
- la richiesta di adozione dell’AdT01 è stata successivamente integrata dalla documentazione pervenuta il 14.10.2019, registrata al n. 22142 di protocollo;
- in data 10.08.2020, prot. n. 16319, è stato depositato agli atti il Rapporto Preliminare aggiornato;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 13.08.2020 è stato dato avvio al procedimento di VAS relativamente al Piano Attuativo AdT1 di via Lodosa in variate al PGT, sono state individuate l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 22.01.2021 ad integrazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 120/2020 è stata nominata la nuova Autorità Competente;
- in data 18.08.2020 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Casatenovo e sul SIVAS l’avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità;
- la scheda dell’AdT01 inserita nel Rapporto Preliminare prevede la distinzione in due lotti, rispettivamente il Lotto A di una superficie territoriale di mq 10.076,80, il Lotto B di mq 1754,60. L’indice di edificabilità per il Lotto A è di 0,25 mc/mq, pari a mc 2.519,20, per il Lotto B è di 0,40 mc/mq, pari a mc 701,84 con volumetria massima attribuibile al Lotto A, comprensiva dei 1400 mc trasferiti dall’AdT11, pari a mc 4621,04, che corrispondono ad un indice di edificabilità di 0,46 mc/mq, contro i 0,33 mc/mq ammessi dal PGT. Gli abitanti insediabili sono 30,81 in ragione di 150,00 mc/abitante. Lo standard minimo derivante dai parametri normativi, calcolato in ragione di 26,50 mq/ab per il Lotto A è di mq 816,47. Inoltre, ai sensi dell’art. 11 comma 5 della L.R. 12/2005, si applica una maggiorazione volumetrica pari al 15% della volumetria ammessa, (pari a circa mc 693,16) e pertanto la volumetria totale ammessa sul lotto A è pari a circa 5.314,20 mc;
- in data 02.11.2021, con prot. n. 24239, sono stati depositati da parte dei Proponenti documenti integrativi, in recepimento ad alcune osservazioni della Soprintendenza, pervenute nel corso del procedimento di esclusione di VAS;
- in data 2.12.2021, con prot. n. 27129, è stato depositato agli atti il Rapporto preliminare finale, con correzione di errori materiali, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS si è concluso con provvedimento di esclusione della VAS con Decreto del 9.12.2021, con prot. n. 27632, integrato con le richieste di integrazione-osservazioni acquisiti dai vari enti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VERIFICATO CHE:

- a seguito dell’adozione della variante generale al PGT vigente, a partire dal giorno 28.07.2023, ai sensi dell’art. 13, co. 12 della LR 12/05, è entrato in vigore il regime di salvaguardia, ovvero la necessità di verifica di rispondenza degli interventi sia rispetto al PGT vigente che rispetto alla variante generale adottata;

- la scheda dell'AdT01 della variante generale al PGT, adottata con DCC n. 30/2023, ripropone quando definito nella scheda dell'AdT01 di cui al rapporto preliminare depositato agli atti in data 02.12.2021 prot. n. 27129, ovvero una volumetria massima consentita sul Lotto A pari a 4.621,04 mc, ma stralcia la previsione di ulteriore incremento volumetrico pari al 15% della volumetria massima;

VISTA ora la proposta definitiva di attuazione dell'AdT01, a firma dei tecnici Arch. L. Viscardi, iscritta all'Ordine degli architetti della Provincia di Monza e Brianza n. 1411, e Ing. Arch. E. Locatelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 2594, depositato in data 27.07.2023, prot. n. 17643, in data 19.10.2023 prot. nn. 23559, 23560, 23561, 23562, 23564, 23587, in data 20.10 con acquisizione agli atti il 23.10.2023 prot. n. 23822, che si compone dei seguenti documenti e elaborati allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- Relazione tecnico illustrativa
- Relazione Paesaggistica
- Schema di Convenzione
- Computo Metrico Estimativo opere urbanizzazione
- Relazione Geologica
- Asseverazione del geologo di cui al nuovo Allegato 6 della DGR 19.06.2017 n. X/6738
- Tav. 01 - Strumenti Urbanistici
- Tav. 02 - Rilievo Plani-altimetrico
- Tav. 03 - Rilievo Fotografico
- Tav. 04 - Analisi Morfologica
- Tav. 05 - Ortofoto e area di galleggiamento
- Tav. 06 - Planivolumetrico
- Tav. 07 - Sezioni Ambientali
- Tav. 08 - Verifiche e cessioni
- Tav. 09 - Identificazione aree di urbanizzazione e rete fognatura
- Tav. 10 - Identificazione aree di urbanizzazione e rete Enel
- Progetto invarianza idraulica aree in cessione
- Progetto invarianza idraulica aree private

DATO ATTO che, a seguito di istruttoria dei competenti uffici comunali, la proposta di convenzione ed i relativi elaborati tecnici sono risultati ammissibili e risultano:

- in variante al PGT vigente, per l'atterraggio sul Lotto A dell'AdT01 della volumetria di mc 1.400,00 derivante dall'Ambito di Trasformazione AdT 11, per un totale di mc 4.621,04;
- conformi al PGT adottato, che stabilisce come volumetria massima realizzabile sul Lotto A dell'AdT01 la volumetria di mc 4.621,04;

pertanto si rende necessario, ai fini dell'adozione ed approvazione, procedere ai sensi dell'art.14, co. 7 della L.R.12/2005 e successive modifiche e integrazioni, che fissa le procedure per l'adozione e approvazione di piani attuativi in variante alle previsioni del Piano di Governo del Territorio, attraverso le procedure di cui all'art. 13, co. da 4 e 12;

RILEVATO che, come risulta dagli elaborati allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- l'AdT01 ha per oggetto la realizzazione di insediamenti residenziali da edificare sul Lotto A;
- l'accesso e scarico all'area oggetto di intervento avvengono dalla strada consorziale via Lodosa;
- le aree oggetto dell'AdT01 sono individuate come segue:

a) Lotto A: la superficie territoriale reale dell'area risulta pari a $S = 10.076,80$ mq. Applicando l'indice di 0,25 mc/mq, la volumetria realizzabile sul lotto A risulta essere di $V = 2.519,20$ mc;

b) Lotto B: la superficie reale risulta pari a $S = 1.754,60$ mq. Applicando l'indice di 0,40 mc/mq, la volumetria realizzabile sul lotto risulta essere di $V = 701,84$ mc;

c) Volumetria di atterraggio da AdT11 = 1.400,00 mc;

- l'ammontare degli oneri di urbanizzazione, calcolato sul volume urbanistico massimo V realizzabile, risulta essere pari a = € 30.960,97 ($4.621,04$ mc x $6,70$ €/mc) per opere di urbanizzazione primaria e a € 92.282,17 ($4.621,04$ mc x $19,97$ €/mc) per opere di urbanizzazione secondaria, per un totale di € 123.243,14;
 - è prevista una compensazione paesaggistica pari a $2,00$ €/mc, per un totale di € 9.242,08 ($4.621,04$ mc x $2,00$ €/mc). Tale contributo sarà corrisposto prima della sottoscrizione della Convenzione tra le parti;
 - il numero di abitanti insediabili è pari a 30,81;
 - gli standard urbanistici minimi da prevedere, in base alla volumetria massima ammessa, sono pari a $816,47$ mq, arrotondati a $816,50$ mq, di cui $277,29$ a verde e $92,43$ mq a parcheggio;
 - come risulta dall'art. 3 della Convenzione è prevista la cessione, a seguito di collaudo, di aree standard per complessivi mq. $847,72$, superiore al minimo richiesto, di cui una parte da destinare a verde (mq $669,47$), ed una parte da destinare a parcheggio pubblico (mq $178,25$);
 - essendo la superficie delle aree standard in cessione superiore alla superficie dello standard dovuto, non si rende necessaria la monetizzazione di aree standard;
 - i Proponenti si impegnano altresì, contestualmente alla cessione delle aree standard, alla cessione gratuita di aree per la viabilità per un totale di mq $1.349,56$, di cui mq $328,56$ di ciclopedonale, $1.021,00$ di strada;
 - come disciplinato dalla scheda d'ambito è prevista, contestualmente alla stipula della convenzione urbanistica (art. 7), l'acquisizione al patrimonio pubblico quale *cessione compensativa* a titolo gratuito del Lotto B dell'AdT01 di un'estensione reale pari a mq $1.754,60$, che genera il diritto edificatorio di $V = 701,84$ mc sul Lotto A. Attraverso questa cessione, il proprietario del Lotto B viene escluso dal vincolo di solidarietà con gli altri Proponenti;
 - tale acquisizione costituisce l'interesse pubblico all'attuazione dell'ambito;
 - come previsto all'art. 5 della convenzione, i Proponenti si impegnano ad eseguire, nel rispetto del D.Lgs. 36/2023, le seguenti opere di urbanizzazione primaria:
 - realizzazione di parcheggi, aree verdi, aree per la viabilità stradale e ciclopedonale;
 - realizzazione di reti per lo smaltimento delle acque nere;
 - realizzazione di reti per lo smaltimento delle acque bianche;
 - realizzazione di rete acquedotto; realizzazione rete telefonia;
 - realizzazione di opere di laminazione delle acque meteorologiche delle aree previste in cessione, ex rr 7/2017;
- per un importo totale di € 310.949,60 (IVA 10% esclusa), come risulta dal relativo Computo Metrico estimativo, allegato al presente atto;
- tali opere saranno eseguite a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, pari a € 30.960,97;
 - a garanzia del puntuale e completo adempimento degli obblighi convenzionali, verrà prestata idonea fideiussione, come previsto dall'art. 6 della bozza di Convenzione, pari a € 359.146,80, ovvero pari al costo delle opere di urbanizzazione primaria, maggiorato degli imprevisti (5%) e dell'IVA (10%);

- la convenzione avrà durata di 10 anni, decorrenti dalla data della stipula stessa;
- come previsto dall'art. 7 della Convenzione, anche a seguito della cessione delle aree, continueranno ad essere a carico dei Proponenti:
 - la manutenzione ordinaria delle aree a verde dell'area standard, pari a mq 669,47;
 - la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di laminazione delle acque meteorologiche delle aree previste in cessione, ex rr 7/2017;

DATO ATTO che:

- al momento del rilascio dei titoli edilizi per la realizzazione degli edifici residenziali, si procederà alla determinazione esatta del contributo di costruzione, calcolati con riferimento ai disposti del comma 7bis dell'art. 38 della LR 12/05 e s.m.i, ed alla determinazione di eventuali maggiorazioni degli oneri previste ai sensi di legge;
- in fase di presentazione dei progetti per il rilascio dei titoli abilitativi, potranno essere apportate eventuali variazioni ai contenuti urbanistici ed esecutivi del piano attuativo esclusivamente nei termini previsti dalla L.R. n. 12/05 e s.m.i. secondo quanto previsto dall'art. 14, comma 12, della L.R. 12/05;
- l'importo presunto delle opere di urbanizzazione primaria supera l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria, per un totale di € 279.988,63 (€310.949,60 - € 30.960,97), che confluirà nella voce "Contributi agli investimenti";

VISTO l'art.14, co. 7 della L.R.12/2005 e successive modifiche e integrazioni, che fissa le procedure per l'adozione e approvazione di piani attuativi in variante alle previsioni del Piano di Governo del Territorio, attraverso le procedure di cui all'art. 13, co. da 4 e 12;

DATO ATTO che la proposta di attuazione dell'AdT01 è stata sottoposta alla Commissione Ambiente e Territorio in data 20.10.2023;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, per quanto di competenza, subordinato ai conseguenti adeguamenti, da parte dell'Amministrazione comunale, dei documenti programmatori dell'Ente;

VISTO che in merito al presente provvedimento il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune ha espresso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U.E.L.

VISTO l'art. 42, 2° comma, lettera b) del T.U.E.L.;

UDITA la relazione del vicesindaco Marta Comi, nonché gli interventi dei consiglieri comunali Francesco Sironi e Fabio Crippa (Persone e Idee per Casatenovo), Lorenzo Citterio (Più Casatenovo), Christian Perego (Movimento 5 stelle) e del sindaco Filippo Galbiati che ai sensi dell'art. 22, 1° comma, lettera d) della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 58, 5° comma, del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, non vengono qui materialmente riportati perché ai sensi della normativa medesima sono

ricompresi nel “documento” costituito dalla registrazione audio-digitale della seduta (file denominato CC_31 ottobre 2023_audio.mp3), conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Casatenovo;

Con voti n. 11 favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mano, essendo n. 16 i presenti, n. 11 i votanti e n. 5 gli astenuti (C. Perego - Movimento 5 stelle; B. Beretta, M. Paleari, M. Pellegrini e L. Citterio - Più Casatenovo)

DELIBERA

1. di dare atto che la proposta di ambito di trasformazione AdT01 e relativo rapporto ambientale, allegato al presente atto, è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS;
2. di dare atto che il procedimento di esclusione di valutazione ambientale strategica, relativo alla proposta di Piano attuativo AdT1 in variante al PGT vigente, si è concluso con provvedimento di esclusione della VAS con Decreto del 9.12.2021, prot. n. 27632, integrato con le richieste di integrazione-osservazioni acquisiti dai vari enti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di adottare la proposta definitiva di AdT01 in variante al PGT vigente, conforme al PGT adottato, a firma dei tecnici Arch. L. Viscardi, iscritta all’Ordine degli architetti della Provincia di Monza e Brianza n. 1411 e Ing. Arch. E. Locatelli, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 2594, depositato in data 27.07.2023, prot. n. 17643, in data 19.10.2023 con prot. nn. 23559, 23560, 23561, 23562, 23564, 23587, in data 20.10 con acquisizione agli atti il 23.10.2023 prot. n. 23822, che si compone dei seguenti documenti e elaborati allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Relazione Paesaggistica
 - Schema di Convenzione
 - Computo Metrico Estimativo opere urbanizzazione
 - Relazione Geologica
 - Asseverazione del geologo di cui al nuovo Allegato 6 della DGR 19.06.2017 n. X/6738
 - Tav. 01 - Strumenti Urbanistici
 - Tav. 02 - Rilievo Plani-altimetrico
 - Tav. 03 - Rilievo Fotografico
 - Tav. 04 - Analisi Morfologica
 - Tav. 05 - Ortofoto e area di galleggiamento
 - Tav. 06 - Planivolumetrico
 - Tav. 07 - Sezioni Ambientali
 - Tav. 08 - Verifiche e cessioni
 - Tav. 09 - Identificazione aree di urbanizzazione e rete fognatura
 - Tav. 10 - Identificazione aree di urbanizzazione e rete Enel
 - Progetto invarianza idraulica aree in cessione
 - Progetto invarianza idraulica aree private
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune, degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, secondo le procedure di cui all’art. 13 della LR 12/2005, commi da 4 a 12.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione in ragione dell'urgenza di dar corso agli adempimenti di legge per la successiva approvazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267

Con voti n. 11 favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mano, essendo n. 16 i presenti, n. 11 i votanti e n. 5 gli astenuti (C. Perego - Movimento 5 stelle; B. Beretta, M. Paleari, M. Pellegrini e L. Citterio - Più Casatenovo)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

Procedimento di verifica assoggettabilità a VAS:

- rapporto ambientale preliminare
- decreto di esclusione della VAS

Proposta di piano in variante al PGT vigente, conforme al PGT adottato:

- Relazione tecnico illustrativa
- Relazione Paesaggistica
- Schema di Convenzione
- Computo Metrico Estimativo opere urbanizzazione
- Relazione Geologica
- Asseverazione del geologo di cui al nuovo Allegato 6 della DGR 19.06.2017 n. X/6738
- Tav. 01 - Strumenti Urbanistici
- Tav. 02 - Rilievo Plani-altimetrico
- Tav. 03 - Rilievo Fotografico
- Tav. 04 - Analisi Morfologica
- Tav. 05 - Ortofoto e area di galleggiamento
- Tav. 06 - Planivolumetrico
- Tav. 07 - Sezioni Ambientali
- Tav. 08 - Verifiche e cessioni
- Tav. 09 - Identificazione aree di urbanizzazione e rete fognatura
- Tav. 10 - Identificazione aree di urbanizzazione e rete Enel
- Progetto invarianza idraulica aree in cessione
- Progetto invarianza idraulica aree private
- Documento audio-digitale (file denominato CC_ 31 ottobre 2023_audio.mp3)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 44**

Ufficio Proponente: **Urbanistica-Edil.Priv.**

Oggetto: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1 VIA LODOSA. ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica-Edil.Priv.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/10/2023

Il Responsabile di Settore

Silvia Polti

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, con le precisazioni indicate nell'atto.

Data 23/10/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
GALBIATI FILIPPO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTI DARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MAZZOTTI DARIO in data 07/11/2023
GALBIATI FILIPPO in data 07/11/2023