



# COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 30/12/2019

Proposta n. 75 / 2019

**Oggetto:** VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L.167/62, L. 865/71 E L. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2020.

L'anno **2019** addì **30** del mese di **Dicembre** alle ore **20.30** nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di **prima** convocazione.

Dei signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
GALBIATI FILIPPO	SI	GALBUSERA AGOSTINO	SI
SIRONI FRANCESCO	SI	CRIPPA FABIO	SI
COMI MARTA	SI	BERETTA UMBERTO	SI
VIGANO DANIELE	SI	PELLEGRINI MARCO	SI
BAIO ENRICA	SI	BERETTA BARBARA	SI
RIVA GAIA MARIA GIULIA	SI	CITTERIO LORENZO	SI
PICCHI MARTA	SI	PALEARI MARCELLO MARIA	SI
CALDIROLA GAETANO	SI	PEREGO CHRISTIAN	SI
SPREAFICO GAIA	SI		

Presenti: 17 Assenti: 0 Assenti Giustificati: 0

Sono presenti gli Assessori esterni:

BRAMBILLA DARIO SI PIROVANO GUIDO SI

Assiste il Segretario Generale MENDICINO GIUSEPPE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti GALBIATI FILIPPO, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

La registrazione audio digitale relativa a questa deliberazione è disponibile sul sito internet dell'ente all'indirizzo:

[http://www.comune.casatenovo.lc.it/amministrazione-288-Videoregistrazione\\_delle\\_sedute\\_consigliari](http://www.comune.casatenovo.lc.it/amministrazione-288-Videoregistrazione_delle_sedute_consigliari)



Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L.167/62, L. 865/71 E L. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2020.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n° 55 convertito nella L. 26 aprile 1983, n° 131 e s.m.i., i Comuni devono con apposita deliberazione:

- provvedere annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n° 167/1962 e s.m.i., n° 865/1971 e s.m.i. e n° 457/1978 e s.m.i.;
- stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto che l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e dei relativi allegati è prevista ai punti successivi di questa stessa seduta consiliare;

Ritenuta pertanto la necessità di provvedere, con il presente atto, agli adempimenti di cui sopra, costituendo il presente provvedimento preliminare e propedeutico all'approvazione del Bilancio ed allegato obbligatorio del medesimo ex art. 172 del TUEL;

Rilevato che all' interno del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 31 del 18/06/2013 e n° 32 del 19/06/2013 diventato efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi, n° 44 del 30/10/2013, e sua successiva variante 1, approvata con deliberazione C.C. n° 65 del 28.11.2014, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n° 5 del 28.1.2015, e variante 2, approvata con deliberazione C.C. n° 35 del 24.05.2017, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n° 28 del 12.7.2017, non sono individuate aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi predette;

Preso atto, altresì, che così come reso possibile dall'art. 50 del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, è presente in aula il responsabile del servizio finanziario;

Acclarato che la discussione in ordine all'argomento in esame è già stata effettuata in occasione del precedente punto n. 2 riguardante l'approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, e che ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. nonché dell'art. 58, 5<sup>a</sup> comma, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale (approvato con deliberazione del C.C. n. 63 del 29.11.2011 ed entrato in vigore l' 1.1.2012), è contenuta nel "documento" costituito dalla registrazione audio/digitale della seduta;

Visto il parere della Commissione Consiliare Bilancio, Programmazione e Tributi espresso nella seduta del 19 dicembre 2019, così come risulta dal relativo verbale agli atti di questo Ente;

Preso atto che il Responsabile del Settore comunale Edilizia Privata/Urbanistica ha espresso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49- 1° comma del T.U.E.L. D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 - 2° comma lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ravvisata l'urgenza prevista dall'art. 38, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti n° 13 favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mano, essendo n. 17 i presenti, n. 13 i votanti e n. 4 gli astenuti (B. Beretta, M. Pellegrini. M. Paleari e L. Citterio - Più Casatenovo - Pellegrini Sindaco)

#### DELIBERA

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 del D.L. n° 55/83 convertito nella L. n° 131/83 e s.m.i., nel vigente strumento urbanistico per l'anno 2020 non sono individuate aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ex L. n° 167/62 e s.m.i., L. n° 865/71 e s.m.i. e 457/78 e s.m.i., che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

- di dare atto che il documento-registrazione audio-digitale di cui all'art. 58 - 5° comma del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Casatenovo e che la discussione è udibile (durante il periodo di pubblicazione della deliberazione all'albo pretorio online) accedendo alla pagina riguardante il Consiglio Comunale - del sito web istituzionale (combinato disposto degli articoli 9, 2° comma, del Regolamento per l'organizzazione e la disciplina dell'albo pretorio on-line e 61 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale - Pubblicazione delle delibere).

[http://www.comune.casatenovo.lc.it/det\\_amministrazione-1148-Consiglio\\_Comunale\\_30\\_12\\_2019](http://www.comune.casatenovo.lc.it/det_amministrazione-1148-Consiglio_Comunale_30_12_2019)

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione in quanto atto prodromico all'approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2019/2021, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, con separata ed unanime votazione

Con voti n. 13 favorevoli e nessuno contrario, espressi per alzata di mano, essendo n. 17 i presenti, n. 13 i votanti e n. 4 gli astenuti (B. Beretta, M. Pellegrini. M. Paleari e L. Citterio - Più Casatenovo - Pellegrini Sindaco)

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 75**

Ufficio Proponente: **Urbanistica-Edil.Priv.**

Oggetto: **VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L.167/62, L. 865/71 E L. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2020.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica-Edil.Priv.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2019

Il Responsabile di Settore  
sala barbara

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/12/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
GALBIATI FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE  
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GALBIATI FILIPPO;1;96231396304097300759453334835063214671  
mendicino giuseppe;2;168169068058067369382329516959175375039