



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Lavori Pubblici

SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE

n. Generale 560 del 02/10/2023

DETERMINA N. 198 DEL 02/10/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANO A TIRATURA LOCALE E SITO WEB BANDO DI GARA PROCEDURA ALIENAZIONE BENI DI PROPRIETA' COMUNALE. CIG: Z633CA0483

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 05/10/2023 al 20/10/2023

Determinazione n. 560 del 02/10/2023

OGGETTO : AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANO A TIRATURA LOCALE E SITO WEB BANDO DI GARA PROCEDURA ALIENAZIONE BENI DI PROPRIETA' COMUNALE. CIG: Z633CA0483

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto sindacale n. 17 del 27/12/2022 mediante il quale la sottoscritta, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del Tuel, è stata nominata Responsabile di servizio del Settore "Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni" - titolare della P.O. (ora E.Q.) n. 5 come individuata nel vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con decorrenza 01/01/2023 e sino al 31/12/2023;

Viste e richiamate le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 15 in data 02.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del DUP 2023/2025;
- del Consiglio Comunale n. 20, pure in data 02.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, ex. D.lgs. 118/2011, unitamente ai relativi allegati di legge;
- della Giunta comunale n. 85, pure in data 02.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale, sulla base del Bilancio come sopra approvato, è stato definito il PEG 2023/2025 (budget finanziario) al fine della relativa gestione operativa da parte dei Responsabili dei Servizi, ivi indicati;
- della Giunta comunale n. 131 in data 30.06.2023, pure esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, tra i cui allegati risulta, in coerenza con gli obiettivi strategici individuati nella Nota di aggiornamento del DUP, sopra richiamata, la definizione e l'assegnazione, ai Responsabili di Servizio, ivi individuati, degli obiettivi di gestione nonché delle dotazioni finanziarie, umane e strumentali, necessarie al loro raggiungimento;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. in vigore dal 1^a gennaio 2015;

Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie;

Visto il D.lgs. n° 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010, per la parte tuttora vigente;

Viste le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 142 e 141 del 24/07/2023 con le quali:

- è stata approvata l'alienazione del bene immobiliare ad uso commerciale sito in Via della Misericordia n. 2, identificato catastalmente al foglio 2, mappale 7795, sub 14 (LOTTO 1);
- è stata approvata l'alienazione dei terreni siti in Via Crotta e identificati catastalmente al foglio 1, mappali 6225-6228-6230-6232-6253 (LOTTO 2);
- è stata individuata come procedura di alienazione di tali beni l'indizione di un bando di gara con procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 5 del "*Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune*" (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2010);

Preso atto che con determinazione n. 196 del 26/09/2023 a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione è stato approvato il bando di gara con procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di beni di proprietà comunale - terreni ed immobile commerciale, e relativi allegati;

Determinazione n. 560 del 02/10/2023

Considerato che si rende necessario provvedere alla pubblicazione del Bando di gara su quotidiano a diffusione locale e sito web per una maggiore copertura di possibili interessati;

Dato atto che è stata interpellata la società Procedure Gestite E Servizi s.r.l. con sede in Via Giuseppe Parini, 29, 23900 Lecco (LC), P.IVA 03546380134, la quale con preventivo pervenuto in data 28/09/2023 prot. 21872, offre quanto nelle esigenze ad un prezzo conveniente e congruo con i prezzi di mercato, per un importo di € 870,00, oltre IVA 22%, per un importo complessivo di €1.061,40;

Precisato che, ai sensi dell'art. 5 del "*Regolamento comunale per l'alienazione, valorizzazione, utilizzazione e disposizione dei beni immobili di proprietà comunale*", le spese di pubblicità saranno poste a carico dell'aggiudicatario, insieme a quelle contrattuali (diritti di rogito, registrazione, trascrizione e voltura nonché per visure presso la Conservatoria dei RR.II.);

Dato atto che l'importo relativo a tali spese risulta già compreso nella base d'asta, definita mediante perizie estimative approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 141 e 142 del 24/07/2023;

Ritenuto, pertanto di assumere impegno di spesa, di € 1.061,40, IVA 22% compresa, con relativa imputazione al cap. di PEG n. 3600, dell'annualità 2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, disponibile;

Evidenziato che il Responsabile del Settore Programmazione Economico Finanziaria, aventene competenza, provvede, con il presente atto, all'accertamento dell'entrata sul capitolo 1320 dell'annualità 2023 del Bilancio 2023/2025 disponibile, riferita al rimborso delle spese per la pubblicazione del Bando di gara su quotidiano a diffusione locale e sito web, per l'importo di € 1.061,40, precisando che l'individuazione del debitore avrà luogo ad avvenuta conclusione della procedura d'asta e che l'esigibilità del credito avverrà entro il 31/12/2023;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso atto che in merito al presente provvedimento il ragioniere comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L.;

DETERMINA

per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato:

- di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 1.061,40, IVA 22% inclusa, per la pubblicazione del bando di gara su quotidiano a diffusione locale e sito web;
- di imputare la suddetta somma al cap. di PEG n. 3600 dell'annualità 2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, disponibile;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 5 del "*Regolamento comunale per l'alienazione, valorizzazione, utilizzazione e disposizione dei beni immobili di proprietà comunale*", le spese di pubblicità saranno poste a carico dell'aggiudicatario;
- di dare atto che l'importo relativo a tali spese risulta già compreso nella base d'asta, definita mediante perizie estimative approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 141 e 142 del 24/07/2023;

Determinazione n. 560 del 02/10/2023

- di demandare al Responsabile del Settore Finanziario l'accertamento di detto importo, spettante al Comune di Casatenovo, con imputazione al cap. 1320 dell'annualità 2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, dando atto che l'esigibilità del credito avverrà entro il corrente esercizio finanziario, al momento dell'aggiudicazione della procedura d'asta;
- di dare atto che l'esigibilità delle presenti obbligazioni avverrà entro il 31/12/2023;
- di dare atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/212 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Marta Liberali

La sottoscritta Responsabile del Settore Programmazione economico finanziario:

- accerta con il presente atto l'importo di € 1.061,40 sul capitolo di entrata n. 1320 "*Introiti e rimborsi diversi*" dell'annualità 2023 del Bilancio di Previsione 2023/2025, disponibile, quale rimborso delle spese per la pubblicazione del Bando di gara su quotidiano a diffusione locale e sito web, per l'importo di € 1.061,40, precisando che l'individuazione del debitore avrà luogo ad avvenuta conclusione della procedura d'asta e che l'esigibilità del credito avverrà entro il 31/12/2023;
- rilascia il proprio visto favorevole sul presente atto ai sensi dell'art. 41, comma 11, del vigente Regolamento di Contabilità.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Sala Paola

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LIBERALI MARTA in data 02/10/2023



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di LECCO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.198 del 02/10/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno di spesa	2023 1384/0	Data: 02/10/2023	Importo: 1.061,40
Oggetto:	CIG: Z633CA0483 - IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANO A TIRATURA LOCALE E SITO WEB BANDO DI GARA PROCEDURA ALIENAZIONE BENI DI PROPRIETA' COMUNALE.			
			C.I.G.: Z633CA0483	
SIOPE:	1.03.02.16.001 - Pubblicazione bandi di gara			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara			
Beneficiario:	0013945 - PROCEDURE GESTITE E SERVIZI S.R.L.			
Bilancio				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	64.235,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	39.956,41	
Programma:	6 - Ufficio tecnico	Impegno nr. 1384/0:	1.061,40	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	41.017,81	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	23.217,19	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	2.000,00	
Capitolo:	3600	Impegni gia' assunti:	128,75	
Oggetto:	SPESA PER GARE D'APPALTO E CONTRATTI	Impegno nr. 1384/0:	1.061,40	
		Totale impegni:	1.190,15	
		Disponibilità residua:	809,85	
Progetto:	Lavori in economia gestione servizi esternalizzati			
Resp. spesa:	SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE			
Resp. servizio:	SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 04/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di LECCO

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.198 del 02/10/2023

ESERCIZIO: 2023 <i>Accertamento di entrata</i> 2023 214		Data: 02/10/2023 Importo: 1.061,40	
Oggetto: ACCERTAMENTO RIMBORSO SPESE PER PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANO A TIRATURA LOCALE E SITO WEB BANDO DI GARA PROCEDURA ALIENAZIONE BENI DI PROPRIETA' COMUNALE.			
SIOPE: 3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso			
Piano dei Conti Fin.: 3.05.02.03.005 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese			
Bilancio			
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	293.660,00
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	89.167,21
Tipologia:	500 - Rimborsi e altre entrate correnti	Accertamento nr. 214:	1.061,40
Categoria:	2 - Rimborsi in entrata	Totale accertamenti:	90.228,61
		Disponibilità residua:	203.431,39
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	30.000,00
Capitolo:	1320	Accert. già assunti:	6.386,01
Oggetto:	INTROITI E RIMBORSI DIVERSI	Accertamento nr. 214:	1.061,40
		Totale accertamenti:	7.447,41
		Disponibilità residua:	22.552,59
Progetto:	Servizio contabilità e ragioneria		
Resp. entrata:	SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA		
Resp. servizio:	SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA		

Il presente documento ha valore di Visto favorevole, ai sensi dell' art. 41, comma 11 del vigente Regolamento di Contabilità

CASATENOVO li, 04/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paola Sala in data 04/10/2023