



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Lavori Pubblici

SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE

n. Generale 606 del 23/10/2023

DETERMINA N. 212 DEL 23/10/2023

Oggetto: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE VIA DELLA MISERICORDIA N.2. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER AGGIORNAMENTO CATASTALE. CIG: ZD63CDC5F9

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 25/10/2023 al 09/11/2023

Determinazione n. 606 del 23/10/2023

OGGETTO : PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE VIA DELLA MISERICORDIA N.2. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER AGGIORNAMENTO CATASTALE. CIG: ZD63CDC5F9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto sindacale n. 17 del 27/12/2022 mediante il quale la sottoscritta, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del Tuel, è stata nominata Responsabile di servizio del Settore "Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni" - titolare della P.O. (ora E.Q.) n. 5 come individuata nel vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con decorrenza 01/01/2023 e sino al 31/12/2023;

Viste e richiamate le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 15 in data 02.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del DUP 2023/2025;
- del Consiglio Comunale n. 20, pure in data 02.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, ex D.lgs. 118/2011, unitamente ai relativi allegati di legge;
- della Giunta comunale n. 85, pure in data 02.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale, sulla base del Bilancio come sopra approvato, è stato definito il PEG 2023/2025 (budget finanziario) al fine della relativa gestione operativa da parte dei Responsabili dei Servizi, ivi indicati;
- della Giunta comunale n. 131 in data 30.06.2023, pure esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, tra i cui allegati risulta, in coerenza con gli obiettivi strategici individuati nella Nota di aggiornamento del DUP, sopra richiamata, la definizione e l'assegnazione, ai Responsabili di Servizio, ivi individuati, degli obiettivi di gestione nonché delle dotazioni finanziarie, umane e strumentali, necessarie al loro raggiungimento;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. in vigore dal 1° gennaio 2015;

Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie;

Visto il D.lgs. n° 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010, per la parte tuttora vigente;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 24/07/2023 è stata approvata l'alienazione del bene immobiliare ad uso commerciale sito in Via della Misericordia e identificato catastalmente al foglio 2, mappale 7795, sub 14;
- con la citata deliberazione n. 142/2023 è stata altresì individuata come procedura di alienazione di tale bene l'indizione di un bando di gara con procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2010);
- con determinazione a firma del Responsabile del Settore Comunale Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione n. 544 in data 26/09/2023, è stato approvato il bando di gara con procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di beni di proprietà comunale terreni ed immobile commerciale;

Determinazione n. 606 del 23/10/2023

Visto che occorre procedere al conferimento dell'incarico professionale in oggetto per l'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto di alienazione, precedentemente ad eventuale vendita;

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta pari € 350,00, escluso contributo previdenziale 5% (non soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi del c. 67 della L. 190/2014 - Regime forfettario), pervenuta con prot. 23288 del 16/10/2023 per un totale di € 367,50, praticata dal GEOM. RIVA ALESSANDRO, con studio a Galbiate (LC) in Via Pietro Custodi n. 7 - P.IVA 02785520137, C.F. RVILSN75T15E507M;

Ritenuto altresì di assumere impegno di spesa per complessivi € 367,50, contributo previdenziale 5% compreso, con relativa imputazione al Cap. di PEG n. 3362 dell'annualità 2023 del Bilancio di Previsione 2023/2025 disponibile;

Appurato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano tramite affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Individuato nel firmatario del presente atto il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, che ha verificato l'obbligo di astensione da parte dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e l'insussistenza per lo stesso di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, come modificato dall'art. 1 comma 41 della L. 190/2012;

Dato atto degli obblighi posti a carico del citato affidatario dalle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54, e 55 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e relativo Regolamento approvato con D.P.R. n. 62 del 16/4/2013; nonché dell'art. 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Casatenovo;

Evidenziato che l'affidamento in oggetto è soggetto al rispetto della L. 13 agosto 2010 n. 136 in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Determinazione n. 606 del 23/10/2023

Dato atto altresì che si provvederà a dare attuazione alle previsioni in materia di trasparenza, ai sensi della normativa vigente;

Dato atto che questo Comune ha aderito alla piattaforma Whistleblowing PA per le segnalazioni di illecito: il link applicativo a cui accedere, autoregistrandosi, per poter usufruire del servizio ed inviare eventuali segnalazioni di illeciti o irregolarità è <https://comunedicasatenovo.whistleblowing.it>;

Dato atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Dato atto che il Ragioniere comunale ha apposto il visto di regolarità contabile sulla presente determina, attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L.;

DETERMINA

Sulla base della documentazione e delle considerazioni in premessa evidenziate e che qui si intendono riportate:

- di affidare l'incarico professionale in oggetto al GEOM. RIVA ALESSANDRO, con studio a Galbiate (LC) in Via Pietro Custodi n. 7 - P.IVA 02785520137, C.F. RVILSN75T15E507M, al prezzo di € 367,50, contributo previdenziale 5% compreso, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- di assumere impegno di spesa per complessivi € 367,50 con relativa imputazione al Cap. di PEG n. 3362 dell'annualità 2023 del Bilancio di Previsione 2023/2025 disponibile;
- di dare atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;
- di dare atto che il servizio in questione è affidato ai sensi del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- di dare atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte del tecnico a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- di dare atto degli obblighi posti a carico del tecnico incaricato dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 D.lgs. 165/2001) e relativo

Determinazione n. 606 del 23/10/2023

Regolamento approvato con D.P.R. 62 del 16.04.2013, nonché dell'art. 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Casatenovo;

- di dare atto che questo Comune ha aderito alla piattaforma Whistleblowing PA per le segnalazioni di illecito: il link applicativo a cui accedere, auto registrandosi, per poter usufruire del servizio ed inviare eventuali segnalazioni di illeciti o irregolarità è <https://comunedicasatenovo.whistleblowing.it>.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Marta Liberali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LIBERALI MARTA in data 23/10/2023



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di LECCO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.212 del 23/10/2023

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 1432/0	Data: 19/10/2023	Importo: 367,50
Oggetto:	CIG: ZD63CDC5F9 - INCARICO PROFESSIONALE PER AGGIORNAMENTO CATASTALE FINALIZZATO A PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE VIA DELLA MISERICORDIA N.2.			
				C.I.G.: ZD63CDC5F9
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Beneficiario:	0013168 - RIVA ALESSANDRO			
Bilancio				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	64.235,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	42.438,32	
Programma:	6 - Ufficio tecnico	Impegno nr. 1432/0:	367,50	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	42.805,82	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	21.429,18	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	43.135,00	
Capitolo:	3362	Impegni gia' assunti:	29.042,13	
Oggetto:	PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, COLLAUDI ED ALTRI INCARICHI UFFICIO TECNICO COMUNALE	Impegno nr. 1432/0:	367,50	
		Totale impegni:	29.409,63	
		Disponibilità residua:	13.725,37	
Progetto:	Programmazione progettazione direzione lavori, realizzazione opere ed			
Resp. spesa:	SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE			
Resp. servizio:	SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 25/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paola Sala in data 25/10/2023