



# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Lavori Pubblici

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE**

n. Generale 849 del 21/12/2022

## **DETERMINA N. 252 DEL 21/12/2022**

**Oggetto:** SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01/03/2022 - 29/02/2024.  
AFFIDAMENTO INTERVENTI INTEGRATIVI PERIODO 01/12/2022 - 30/06/2023. CIG:  
8471994E9A

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 22/12/2022 al 06/01/2023

## Determinazione n. 849 del 21/12/2022

OGGETTO : SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01/03/2022 - 29/02/2024.  
AFFIDAMENTO INTERVENTI INTEGRATIVI PERIODO 01/12/2022 - 30/06/2023. CIG: 8471994E9A

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto sindacale n. 3 del 23/02/2022 mediante il quale il sottoscritto, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del Tuel, è stato nominato Responsabile di servizio del Settore "Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni" - titolare della P.O. n. 5 come individuata nel vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con decorrenza 01/03/2022 e sino al 31/12/2022;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 29.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024, ex. D.lgs 118/2011, ed i relativi allegati di legge;

Viste le deliberazioni della Giunta comunale n. 78 in data 05.05.2022 e n. 102 in data 26.05.2022, entrambe esecutive ai sensi di legge, mediante le quali, sulla base del Bilancio come sopra approvato, sono stati definiti ed assegnati ai Responsabili di Servizio, ivi individuati, gli obiettivi di gestione nonché le dotazioni finanziarie, umane e strumentali, necessarie al loro raggiungimento;

Visto altresì il D.U.P. 2022/2024 nonché la relativa Nota di aggiornamento, approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 21 in data 29.04.2022, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. in vigore dal 1° gennaio 2015;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 20/08/2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, mediante la quale l'Amministrazione ha approvato il Capitolato Speciale d'Appalto redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP., unitamente alle planimetrie computo metrico estimativo relativi al servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01/03/2021 - 29/02/2024, per l'importo di € 214.200,00 di cui € 172.188,00 per canone servizio a base di gara comprensivo dell'importo di € 3.240,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 12.713,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione per I.V.A., imprevisti ed incentivo;
- con determinazione n. 116 del 02/09/2020 è stato disposto di richiedere alla "SUA di Lecco" di procedere agli adempimenti di sua competenza necessari per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01/03/2021 - 29/02/2024;
- con determina n. 1005 del 09/12/2020 del "Settore appalti di lavori - contratti ed espropri servizio ufficio SUA Lecco", pervenuta a questo Comune con prot. n. 25984 del 10/12/2020, agli atti, mediante la quale "SUA Lecco", ad avvenuta conclusione del relativo procedimento di gara, ha formalizzato la proposta di aggiudicazione definitiva del servizio in parola alla Società C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, C.F. e P.IVA 01121590770, la quale ha ottenuto un punteggio totale di punti 84,55/100 offrendo un prezzo annuo di € 51.126,13, corrispondente al

## Determinazione n. 849 del 21/12/2022

ribasso del 9,21562% sull'importo annuo a base di gara di € 56.316,00,00, a cui vanno aggiunti € 3.240,00 per oneri relativi alla sicurezza non suscettibili di ribasso e, quindi, per un importo complessivo netto contrattuale parte a corpo e parte a misura di € 156.618,39, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA 22%;

- con determina n. 11 dell'11/02/2021 del "Settore appalti di lavori - contratti ed espropri servizio ufficio SUA Lecco", il servizio in parola è stato aggiudicato in via definitiva alla Società C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, al prezzo offerto parte a corpo e parte a misura di netti € 156.618,39, comprensivi dell'importo di € 3.240,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22 %, corrispondente al ribasso del 9,21562%;
- con contratto di appalto n. 5356 del 25/02/2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Merate in data 25/02/2022 al n. 20 s1T, i richiamati lavori vennero conferiti all'Impresa C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., alle condizioni di cui sopra;
- con determina n. 92 dell'29/06/2022 è stato affidato, in via diretta, ai sensi degli Art. 1 e 10 del Capitolato Speciale di Appalto del Servizio di pulizia degli edifici comunali periodo dal 01/07/2022 al 29/02/2024, la pulizia ordinaria della sala civica presso Villa Facchi a favore della C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, C.F. e P.IVA 01121590770, per un canone mensile corrisponde di € 220,32 oltre iva 22%;

Considerato che, con riferimento alle prestazioni affidate con sopra citata determina, si rende necessario integrare tale servizio con pulizie settimanali aggiuntive;

Visto che l'Impresa affidataria del servizio, C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire le suddette prestazioni, come da preventivo trasmesso dalla stessa in data 24/11/2022, prot. n. 26869, agli atti, da cui si evince una spesa mensile di € 245,10 oltre iva 22%;

Ritenuta l'offerta, come sopra presentata, congrua e meritevole di approvazione;

Dato che debbono essere applicate le stesse condizioni al contratto già in essere Rep. 5356 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Merate in data 25/02/2021 al n. 20 s1T, l'importo del canone mensile corrisponde a € 222,51 oltre iva 22%, corrispondente al ribasso del 9,21562%;

Ritenuto pertanto di affidare gli interventi integrativi di pulizia per il periodo dicembre 2022-giugno 2023, a favore della C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, C.F. e P.IVA 01121590770, per l'importo mensile di € 222,51 oltre iva 22%, per un totale di € 271,46 IVA compresa;

Preso atto che la ditta affidataria è in possesso dei requisiti generali richiesti dalla legge, così come si evince dalla documentazione agli atti d'ufficio e dalle verifiche effettuate presso il Casellario Informativo delle Imprese sull'apposito sito dell'Autorità ai Lavori Pubblici;

Evidenziato che la spesa occorrente per l'affidamento in questione è da imputare al PEG 8185;

## Determinazione n. 849 del 21/12/2022

Precisato che la spesa di cui ai capitoli di PEG sotto indicati delle annualità 2022, 2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 è così suddivisa:

- per il mese di dicembre dell'anno 2022, la somma di € 271,46 IVA compresa, verranno utilizzate le somme a disposizione di cui all'appalto del servizio di pulizie degli immobili comunali periodo 2021/2024, del seguente cap. di PEG 8185, impegno 239/22;
- la somma di € 3.225,55 IVA compresa, impegnata con precedente determina n. 92 del 29/06/2022, con relativa imputazione al seguente cap. di PEG 8185 dell'annualità 2023 impegno 194/23, deve intendersi riferita al periodo gennaio/giugno dell'anno 2023.

Visto il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010, per la parte tuttora vigente;

Dato atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12 di ciascuno degli esercizi di riferimento;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso atto che in merito al presente provvedimento il ragioniere comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D. Lgs. n° 267/2000;

### DETERMINA

Per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato:

- di affidare, in via diretta, ai sensi degli Art. 1 e 10 del Capitolato Speciale di Appalto del Servizio di pulizia degli edifici comunali periodo 2021/2024, l'integrazione della pulizia ordinaria della sala civica presso Villa Facchi a favore della C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, C.F. e P.IVA 01121590770, per un canone mensile corrisponde di € 222,51 oltre iva 22%, per un totale di € 271,46 IVA compresa;
- di utilizzare le somme a disposizione, impegno 239/22, per l'importo di € 271,46 IVA compresa, capitolo di PEG 8185 delle annualità 2022, del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024, di cui all'appalto del servizio di pulizie degli immobili comunali periodo 2021/2024;
- la somma di € 3.225,55 IVA compresa, impegnata con precedente determina n. 92 del 29/06/2022 per il periodo gennaio/dicembre 2023, con relativa imputazione al seguente

## Determinazione n. 849 del 21/12/2022

cap. di PEG 8185 dell'annualità 2023, impegno 194/23, da intendersi ora riferita al periodo gennaio/giugno 2023.

- di dare atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12 di ciascuno degli esercizi di riferimento;
- di dare atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Gianpaolo Cagliani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gianpaolo Cagliani in data 21/12/2022



Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.252 del 21/12/2022

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2022 239/0	<b>Data:</b> 01/02/2021	<b>Importo:</b>	493,72
<b>Oggetto:</b>	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01/03/2021-29/02/2024 - ANNO 2022- somme a disposizione / economie derivanti da ribasso				
<b>Capitolo:</b>	2022 8185	SPESE DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI			
<b>Codice bilancio:</b>	5.02.1.0103			<b>SIOPE:</b>	1.03.02.13.002
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia				
<b>Beneficiario:</b>	0003541 - DIVERSI				
<b>RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA</b>					
<b>Importo Variazione:</b>	-271,46				

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2022 1873/0	<b>Data:</b> 20/12/2022	<b>Importo:</b>	271,46
<b>Oggetto:</b>	CIG: 8471994E9A - SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01/03/2022 - 29/02/2024. AFFIDAMENTO INTERVENTI INTEGRATIVI PERIODO 01/12/2022 - 30/06/2023. dicembre 2022				
<b>Capitolo:</b>	2022 8185	SPESE DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI			
<b>Codice bilancio:</b>	5.02.1.0103	<b>C.I.G.:</b>	8471994E9A	<b>SIOPE:</b>	1.03.02.13.002
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia				
<b>Beneficiario:</b>	0013057 - C.S.F. COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L.				

**Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.252 del 21/12/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2023 194/0	<b>Data:</b> 28/06/2022	<b>Importo:</b> 3.225,55
<b>Oggetto:</b>	CIG: 8471994E9A - SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01/03/2022 - 29/02/2024. AFFIDAMENTO INTERVENTI INTEGRATIVI - GENNAIO/GIUGNO 2023			
<b>Capitolo:</b>	2023 8185	SPESE DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI		
<b>Codice bilancio:</b>	5.02.1.0103	<b>C.I.G.:</b> 8471994E9A	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.13.002	
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
<b>Beneficiario:</b>	0013057 - C.S.F. COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L.			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 21/12/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paola Sala in data 21/12/2022