



- Sistema dei vincoli**
- Contorni comunali
  - Contorno P.L.I.S. dei Colli Briantei
  - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
  - Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
  - Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
  - Problematiche aree di ristagno ed esondazione acque - Riferimento carta della pericolosità idraulica "studio comunale di gestione del rischio idraulico"
  - Vincoli polizia idraulica
  - Dlgs. 42/2004 art.42 lett. g - Boschi
  - Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Distanza di prima approssimazione linee elettriche e media tensione
  - Zona di rispetto pozzi
  - Punto panoramico del P.T.R. fascia di attenzione 1.000 mt
  - Siti archeologici (RAPTOR - Ricerca Archivi e Pratiche per la Tutela Operativa Regionale) - 2.1.1 Relazione P.G.T.

### Decreto Ministeriale 13 giugno 1969 (G.U. n. 182)

Decreto Ministeriale del 13 giugno 1969. Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Casatenovo ai sensi della Legge n. 1497/1939 (...)

Considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

Riconosciuto che l'intero territorio del comune di Casatenovo ha notevole interesse pubblico perché concorre a formare quella parte di Brianza caratterizzata da valori paesistici tradizionali che, nel comune di Casatenovo come in quelli ad esso adiacenti, costituiscono come un sottofondo generale ad episodi panoramici componenti quadri naturali di particolare bellezza, accompagnati alla presenza di punti di vista accessibili al pubblico, che di quelle bellezze permettono il godimento; nella parte orientale, inoltre, del territorio, si trovano numerose ville con giardino di notevole bellezza come villa Creppi, villa Facchi, villa Castelbarco; inscindibilmente inquadrate nel paesaggio come sua parte integrante (...)

Decreta:  
L'intero territorio del comune di Casatenovo ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. (...)

Roma, addì 13 giugno 1969



## Piano di Governo del Territorio

L.R. 12/2005 s.m.i

L'INTERO TERRITORIO COMUNALE È CONSIDERATO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 ART. 135 PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E ART. 136 IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

## Documento di Piano

TAV. **DdP04** **Vincoli territoriali**  
 Scala 1:7.000  
 Data: Luglio 2023



APPROVAZIONE Delibera del C.C. n° .....del.....  
 PUBBLICAZIONE B.U.R.L. .... n° .....del.....

TECNICO INCARICATO  
**Lorenzo Coppa**  
 Pianificatore territoriale  
 Studio Coppa  
 governo integrato del territorio

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
**Filippo Galbati**  
 Sindaco  
**Marta Picchi**  
 Assessore all'Urbanistica e alla Programmazione  
**Ing. Silvia Polti**  
 Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata