

## Ambiti della rigenerazione urbana

art. 2 L.R. 31/2014 - Definizioni di consumo di suolo e rigenerazione urbana:

- a) **Rigenerazione Urbana**: l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possano includere la sostituzione, il riutilizzo, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano.
- e b) **Rigenerazione territoriale**: l'insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovracomunali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti e degli usi tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali.

## Nuclei antica formazione

Nuclei antica formazione

## Servizi esistenti e/o programmati

-  Servizi per l'istruzione
-  R.S.A. Residenze Sanitarie Assistenziali
-  Spazi di interesse collettivo
-  Servizi bibliotecari
-  Centri sportivi
-  Municipio
-  Strutture ospedaliere

## Progetti di fattibilità dell'uso sociale

- 1. Santa Margherita
- 2. Centro dei Servizi
- 3. Crota
- 4. Galgiana
- 5. Cascina Grassi
- 6. Rogoredo
- 7. Valaperta
- 8. Campofiorengo

## Sistemi per le relazioni e la connettività urbana

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Esistente   | Progetto  | Connessioni potenziali nel paesaggio urbano |
|  |  | Realizzazione nuovi tratti stradali         |
|  |  | Anello della mobilità lenta                 |

## Ambiti di trasformazione

- Ambiti di trasformazione (art. 8 L.R. 12/2005)
-  Patrimonio edilizio dismesso con criticità

## Ambiti di valorizzazione paesaggistica/ambientale azioni di ricomposizione e connessione del paesaggio

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Esistente   | Progetto  | Sistema dei sentieri   |
|  |  | Ampliamento rete sentieristica storica   |
|  |  | Ambiti boscai  |
|  |  | Recupero aree boscate e verde ripariale  |
|  |  | Proposta di ampliamento Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone |
|  |  | Parco Valle Lambro   |
|  |  | Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone                         |
|  |  | P.L.I.S. dei Colli Briantei  |
|  |  | Varchi ecologici   |
|  |  | Corridoi ecologici   |



Provincia di Lecco



Comune di Casatenovo

# Piano di Governo del Territorio

L.R. 12/2005 s.m.i

L'INTERO TERRITORIO COMUNALE E' CONSIDERATO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 ART. 135 PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E ART. 136 IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

## Documento di Piano

TAV. **DdP12**

Documento di Piano

Scala 1:7.000

Data: Luglio 2023



APPROVAZIONE Delibera del C.C. n° .....del.....

PUBBLICAZIONE B.U.R.L. n° .....del.....

TECNICO INCARICATO

Lorenzo Coppa

Pianificatore territoriale

Studio Coppa

governo integrato del territorio

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Filippo Galbati

Sindaco

Marta Picchi

Assessore all'Urbanistica e alla Programmazione

Ing. Silvia Polti

Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata