



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 108 DEL 31/05/2018

Proposta n. 154 / 2018

Oggetto **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO CON CONVENZIONAMENTO VIA DE GASPERI 22-24.**

L'anno **2018** addì **31** del mese di **Maggio** alle ore **19.30** nella sede Comunale di Casatenovo.

Previo espletamento delle formalità prescritte dallo Statuto, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano:

Nome e cognome	Qualifica	Presente
GALBIATI FILIPPO	Sindaco	SI
COMI MARTA	ViceSindaco	SI
CRIPPA FABIO	Consigliere_Ass	NO
BRAMBILLA DARIO	Assessore esterno	SI
PIROVANO GUIDO	Assessore esterno	NO
PICCHI MARTA	Consigliere_Ass	SI

Presenti: 4 Assenti: 2

Assiste il Segretario Generale **MENDICINO GIUSEPPE**

Il Sig. **GALBIATI FILIPPO**, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione della seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Oggetto ADOZIONE PIANO ATTUATIVO CON CONVENZIONAMENTO VIA DE GASPERI 22-24.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casatenovo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 31 del 18/06/2013 e n° 32 del 19/06/2013 diventato efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi, n° 44 del 30/10/2013, e sue successive varianti:
variante n°1, approvata con deliberazione C.C. n° 65 del 28.11.2014, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi, n° 5 del 28.1.2015, e variante n° 2, approvata con deliberazione C.C. n° 35 del 24.05.2017, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi, n° 28 del 12.7.2017;
- l'articolo 34 NTA PR PGT prevede l'obbligo di piano attuativo per interventi di nuova costruzione da effettuarsi nelle zone BV – Insediamenti a quartiere giardino, che prevedano frazionamenti dei lotti originari;

Vista la proposta di Piano Attuativo presentata dalla società Immobiliare Giove Pluvio srl, con sede a Monza in Via Caronni, n.8, CF: 06674700155, depositata in data 19.12.2017 (registrata al n.25289 di protocollo) e la relativa documentazione a corredo della stessa, successivamente integrata e modificata in data 06.04.2018 (registrata al n.7858 di protocollo), costituita dai seguenti elaborati:

- Schema di convenzione urbanistica
- Relazione tecnica e definizione di inserimento ambientale
- Report fotografico
- atto di proprietà
- Tav. 01 – estratto mappa, estratto PGT, tavola vincoli
- Tav. 02 – identificazione lotto e calcolo area edificabile
- Tav. 03 – calcolo volume edificato esistente
- Tav. 04 – planivolumetrico d'intervento, aerofotogrammetrico
- Tav. 05 – planivolumetrico tridimensionale e sezione paesaggistica

Rilevato che:

- lo schema di convenzione in variante riguarda esclusivamente l'attribuzione volumetrica da assegnare all'area frazionata e la conseguente quantificazione delle aree a standard, poiché non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria o secondaria;
- al lotto frazionato viene assegnato un volume edificabile di 533.10mc, che genera uno standard pari a 94.18mq;
- non avendo la possibilità di reperire aree all'interno del lotto per l'individuazione della citata superficie a standard, è prevista l'integrale monetizzazione (mediante versamento al Comune da parte dei Proponenti prima della sottoscrizione della convenzione) del corrispettivo dello standard qualitativo vigente in quel momento (attualmente fissato in Euro/mq.150,00);
- in base al combinato disposto degli articoli 14 e 47 comma 1 lett.d) punto 5, delle NTAPR-

PGT, i proponenti si riservano, se ancora ammissibile in sede di rilascio del permesso di costruire, la realizzazione di una volumetria di recupero anticipato dei sottotetti pari a mc.533.10, che genera un maggior standard di mq.53.31;

- non avendo la possibilità di reperire detta ulteriore superficie di mq.53,31 a standard all'interno dell'area oggetto di intervento, tale area verrà monetizzata versando al Comune da parte dei Proponenti prima del rilascio del relativo titolo abilitativo il corrispettivo dello standard qualitativo per l'acquisizione di volumetria per il recupero dei sottotetti, vigente in quel momento (attualmente fissato in Euro/mq.150,00);

Dato atto che il progetto di Piano Attuativo è stato sottoposto all'esame della Commissione per il Paesaggio, che ha espresso parere favorevole nella seduta del 23.04.2018 e che successivamente è stato trasmesso alla competente Soprintendenza per l'acquisizione del parere ai sensi dell'articolo 16, comma 3 della Legge 1150/1942;

Atteso che il progetto proposto è conforme agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;

Visto l'art.14, della L.R.12/2005, che fissa le procedure per l'adozione e approvazione di piani attuativi conformi alle previsioni del Piano di Governo del Territorio;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del D.Lgs.267/2000;

Visto che in merito al presente provvedimento il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune ha espresso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi legalmente resi ed accertati

DELIBERA

1. di adottare il Piano Attuativo con frazionamento dei lotti originari presentato dalla società Immobiliare Giove Pluvio srl, con sede a Monza in Via Caronni n. 8, CF: 06674700155, depositato in data 19.12.2017 (registrata al n. 25289 di protocollo) e la relativa documentazione a corredo della stessa, successivamente integrata e modificata in data 06.04.2018 (registrata al n. 7858 di protocollo), costituito dai seguenti elaborati, che qui allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Schema di convenzione urbanistica
- Relazione tecnica e definizione di inserimento ambientale
- Report fotografico
- atto di proprietà
- Tav. 01 – estratto mappa, estratto PGT, tavola vincoli
- Tav. 02 – identificazione lotto e calcolo area edificabile
- Tav. 03 – calcolo volume edificato esistente
- Tav. 04 – planivolumetrico d'intervento, aerofotogrammetrico
- Tav. 05 – planivolumetrico tridimensionale e sezione paesaggistica

2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune, per gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Elenco allegati, c.s.:

- Schema di convenzione urbanistica
- Relazione tecnica e definizione di inserimento ambientale
- Report fotografico
- atto di proprietà
- Tav. 01 – estratto mappa, estratto PGT, tavola vincoli
- Tav. 02 – identificazione lotto e calcolo area edificabile
- Tav. 03 – calcolo volume edificato esistente
- Tav. 04 – planivolumetrico d'intervento, aerofotogrammetrico
- Tav. 05 – planivolumetrico tridimensionale e sezione paesaggistica



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 154**

Ufficio Proponente: **Urbanistica-Edil.Priv.**

Oggetto: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO CON CONVENZIONAMENTO VIA DE GASPERI 22-24.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica-Edil.Priv.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/05/2018

Il Responsabile di Settore
Claudio Vergani

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, per quanto di competenza

Data 31/05/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
GALBIATI FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GALBIATI FILIPPO;1;96231396304097300759453334835063214671
mendicino giuseppe;2;168169068058067369382329516959175375039

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 108 del 31/05/2018

Oggetto ADOZIONE PIANO ATTUATIVO CON CONVENZIONAMENTO VIA DE GASPERI 22-
: 24.

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Casatenovo dal 08/06/2018 al 23/06/2018 compreso ed è diventato esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 Dlgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i., dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione, salvo che sia stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Casatenovo, 13/07/2018

Il Segretario Generale
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

mendicino giuseppe;1;168169068058067369382329516959175375039