



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 228 DEL 13/12/2018

Proposta n. 306 / 2018

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CON CONVENZIONAMENTO VIA DE GASPERI, 22 24 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE R.L. N 12/2005.

L'anno **2018** addì **13** del mese di **Dicembre** alle ore **15.30** nella sede Comunale di Casatenovo.

Previo espletamento delle formalità prescritte dallo Statuto, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano:

Nome e cognome	Qualifica	Presente
GALBIATI FILIPPO	Sindaco	SI
COMI MARTA	ViceSindaco	SI
CRIPPA FABIO	Consigliere_Ass	SI
BRAMBILLA DARIO	Assessore esterno	SI
PIROVANO GUIDO	Assessore esterno	SI
PICCHI MARTA	Consigliere_Ass	NO

Presenti: 5 Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale **MENDICINO GIUSEPPE**

Il Sig. **GALBIATI FILIPPO**, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione della seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CON CONVENZIONAMENTO VIA DEGASPERI, 22 24 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE R.L. N 12/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Municipale n° 108 del 31.5.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Attuativo con convenzionamento in Via De Gasperi, 22 - 24, individuati catastalmente al foglio 11, Sezione Censuaria di Casatenovo, mappale 8113;
- la deliberazione di adozione e tutta la documentazione progettuale costituente il Piano Attuativo sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la Segreteria del Comune di Casatenovo per quindici giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio (dal 13 al 28 luglio 2018);
- nei quindici giorni successivi a quelli di deposito (dal 29 luglio al 12 agosto 2018), i cittadini interessati potevano presentare osservazioni o opposizioni al Piano Attuativo come sopra adottato;
- il predetto termine per la presentazione di osservazioni ed opposizioni deve intendersi quale termine perentorio e, pertanto non avrebbero potuto essere prese in considerazione quelle pervenute successivamente a tale data;
- nel termine previsto non sono pervenute osservazioni o opposizioni;

VISTO l'art. 14 della L.R. 12/2005 che fissa le procedure per l'adozione e approvazione di piani attuativi conformi alle previsioni del Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO che la documentazione progettuale del Piano Attuativo, non essendo intervenute variazioni, risulta essere composta dagli stessi allegati alla deliberazione di adozione da parte della Giunta Municipale n° 108 del 31.5.2018, esecutiva ai sensi di legge, pervenuti in formato digitale in data 19.12.2017 (registrati al n. 25289), qui nuovamente allegati, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e di seguito elencati:

- Schema di convenzione urbanistica
- Relazione tecnica e definizione di inserimento ambientale
- Report fotografico
- Atto di proprietà
- Tav. 01 – estratto mappa, estratto PGT, tavola vincoli
- Tav. 02 – identificazione lotto e calcolo area edificabile
- Tav. 03 – calcolo volume edificato esistente
- Tav. 04 – planivolumetrico d'intervento, aerofotogrammetrico
- Tav. 05 – planivolumetrico tridimensionale e sezione paesaggistica

DATO ATTO che non necessita la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o di quella di verifica d'esclusione in quanto il Piano Attuativo è conforme agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO che il progetto di Piano Attuativo è stato sottoposto all'esame della Commissione per il Paesaggio, che ha espresso parere favorevole nella seduta del 23.04.2018 e che successivamente è stato trasmesso alla competente Soprintendenza per l'acquisizione del parere ai sensi dell'articolo 16, comma 3 della Legge 1150/1942;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza pervenuto con nota ns. Prot. n. 24089 del 19.11.2018, allegato e parte integrante della presente;

PRESO ATTO che in merito al presente provvedimento il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune ha espresso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Lgs.267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, per quanto di competenza;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 48, recante: "Competenze delle giunte"; Con voti unanimi legalmente resi ed accertati

DELIBERA

1) di approvare il Piano Attuativo con convenzionamento Via A. De Gasperi, 22 – 24, ai sensi dell'art. 14 della Legge R.L. n. 12/2005, individuati catastalmente al foglio 11, Sezione Censuaria di Casatenovo, mappale 8113, nel rispetto dell'art.46 della Legge R.L. n. 12/2005;

2) di dare atto che la documentazione progettuale del Piano Attuativo, non essendo intervenute variazioni, risulta essere composta dagli stessi allegati alla deliberazione di adozione da parte della Giunta Municipale n° 108 del 31.5.2018, esecutiva ai sensi di legge, pervenuti in formato digitale in data 19.12.2017 (registrati al n. 25289), qui nuovamente allegati, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e di seguito elencati:

- Schema di convenzione urbanistica
- Relazione tecnica e definizione di inserimento ambientale
- Report fotografico
- Atto di proprietà
- Tav. 01 – estratto mappa, estratto PGT, tavola vincoli
- Tav. 02 – identificazione lotto e calcolo area edificabile
- Tav. 03 – calcolo volume edificato esistente
- Tav. 04 – planivolumetrico d'intervento, aerofotogrammetrico
- Tav. 05 – planivolumetrico tridimensionale e sezione paesaggistica

3) di dare atto che le procedure di adozione e approvazione del Piano Attuativo sono quelle previste dall'art. 14 della L. R. 12/2005 e che, pertanto, il procedimento si conclude con la delibera di approvazione;

4) di dare atto che non necessita la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o di quella di verifica d'esclusione in quanto il Piano Attuativo è conforme agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;

5) di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione in ragione dell'urgenza di concludere il procedimento, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

-di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Elenco allegati:

- Schema di convenzione urbanistica
- Relazione tecnica e definizione di inserimento ambientale
- Report fotografico
- Atto di proprietà
- Tav. 01 – estratto mappa, estratto PGT, tavola vincoli
- Tav. 02 – identificazione lotto e calcolo area edificabile
- Tav. 03 – calcolo volume edificato esistente
- Tav. 04 – planivolumetrico d'intervento, aerofotogrammetrico
- Tav. 05 – planivolumetrico tridimensionale e sezione paesaggistica



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 306**

Ufficio Proponente: **Urbanistica-Edil.Priv.**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CON CONVENZIONAMENTO VIA DE GASPERI, 22 24 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE R.L. N 12/2005.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica-Edil.Priv.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/12/2018

Il Responsabile di Settore

Elena Todeschini

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, per quanto di competenza.

Data 13/12/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
GALBIATI FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GALBIATI FILIPPO;1;96231396304097300759453334835063214671
mendicino giuseppe;2;168169068058067369382329516959175375039

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 228 del 13/12/2018

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CON CONVENZIONAMENTO VIA DE GASPERI, 22 24 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE R.L. N 12/2005.

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Casatenovo dal 18/12/2018 al 02/01/2019 compreso ed è diventato esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 Dlgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i., dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione, salvo che sia stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Casatenovo, 14/02/2019

Il Segretario Generale
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

mendicino giuseppe;1;168169068058067369382329516959175375039