



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 215 DEL 16/12/2021

Proposta n. 302 / 2021

Oggetto: APPROVAZIONE DI BOZZA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ PUBBLICA A SERVIZIO DELLA CASA FUNERARIA IN VIA DON GNOCCHI.

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di Dicembre alle ore 17.30 in seguito a convocazione, avvenuta ai sensi dello Statuto e del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della Giunta Comunale approvato con DGC n. 159 del 23/10/2020, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei signori Assessori, al presente punto all'ordine del giorno, risultano:

Nome e cognome	Qualifica	Presente
GALBIATI FILIPPO	Sindaco	SI
COMI MARTA	ViceSindaco	SI
VIGANO' DANIELE	Assessore	SI
BRAMBILLA DARIO	Assessore esterno	NO
CALDIROLA GAETANO	Assessore	SI
PICCHI MARTA	Assessore	NO

Presenti: 4 Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale **MENDICINO GIUSEPPE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sig. **GALBIATI FILIPPO, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: APPROVAZIONE DI BOZZA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ PUBBLICA A SERVIZIO DELLA CASA FUNERARIA IN VIA DON GNOCCHI.

Si dà atto che:

- la Giunta comunale è stata convocata per giovedì 16 dicembre 2021 presso il palazzo municipale con e-mail del 10 dicembre 2021, dando la possibilità di collegamento in remoto per coloro che volessero avvalersi della videoconferenza;

- le proposte di deliberazione, con i relativi pareri, sono state anticipate via e-mail a tutti i componenti della Giunta;

ACCERTATO, da parte del Segretario comunale, che n. 4 partecipanti si sono riuniti in videoconferenza da remoto tramite collegamento alla piattaforma Cisco Webex Meetings e precisamente il Sindaco Filippo Galbiati, il Vicesindaco Marta Comi e gli Assessori Daniele Viganò e Gaetano Caldirola, la cui identità è stata verificata dal Segretario comunale;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Casatenovo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 31 del 18/06/2013 e n. 32 del 19/06/2013 diventato efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi, n. 44 del 30/10/2013, e sue successive varianti: variante n. 1, approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28.11.2014, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 5 del 28.1.2015, e variante n. 2, approvata con deliberazione C.C. n. 35 del 24.05.2017, diventata efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 28 del 12.7.2017;

VISTA E RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.10.2018, con la quale è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 - comma 5 - della L.R. 31/2014 come modificato dall'art. 1 della L.R. 16/2017;

PREMESSO che:

- i signori CARNIO MARISTELLA e CARNIO ORIANO (di seguiti Proponenti) sono comproprietari in parti uguali tra loro dell'area urbana posta al piano terra, censita nel catasto terreni di detto Comune al Foglio 1 con il mappale 10272 ente urbano di are 02.55 e altresì censita al Catasto Fabbricati del Comune di Casatenovo in forza di denuncia di variazione per divisione presentata all'Agenzia del Territorio di Lecco il 10 giugno 2021 al prot. LC0045344 come segue: Sezione CAS/Foglio 4, Mappale 10272, Subalterno 701, VIA DON CARLO GNOCCHI SNC, Piano T, Categoria area urbana di mq. 255. Confini in contorno: già mappale 10304/701 e mappale 1616 per i restanti lati, ad essi pervenuta in forza dell'atto identificazione catastale e compravendita in data 1 luglio 2021 n. 15424/10610 rep. a rogito del notaio Federica Croce, registrato a Lecco il 13 luglio 2021 al n. 11751 serie 1T e trascritto a Lecco il 14 luglio 2021 ai nn. 11881/8679- 11882/8660;
- i Proponenti con istanza in data 3 agosto 2021 prot. n. 17381 hanno presentato al Comune di Casatenovo una proposta di Permesso di Costruire Convenzionato n. 343/2021, ai sensi della L.R. 12/05

e successive modificazioni ed integrazioni in attuazione del P.G.T. vigente, per la realizzazione di viabilità pubblica a servizio della casa funeraria di loro proprietà;

- per la realizzazione della viabilità pubblica a servizio della casa funeraria, era stato emesso, a seguito di richiesta di parere preventivo, un parere dai competenti uffici in data 13.11.2020, prot. n. 23838;
- l'area oggetto di Permesso di Costruire Convenzionato n. 343/2021 è identificata nel vigente PGT parte in zona F "*Insedimenti specialistici per servizi pubblici comunali e intercomunali*", parte in zona B/SU "*Insedimenti specialistici per attività terziarie di servizio*", parte in zona R "*Aree non soggette a trasformazione, viabilità*", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica del 01.12.2021, prot. n. 26942, allegato al presente atto, soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi dell'art. 4 "*Permesso di costruire semplice e convenzionato*", dello stesso Piano delle Regole e vincolata ai sensi del D.M. 13 giugno 1969, pertanto gli interventi sono soggetti a rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i;
- per le opere oggetto di Permesso di Costruire Convenzionato n. 343/2021, in data 29 luglio 2021 prot. n. 17106, è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica ordinaria n. 171/2021;
- i Proponenti su richiesta dell'Amministrazione Comunale, in data 16.12.2021 con prot. n. 28272, hanno sottoposto all'Amministrazione stessa una Bozza di Convenzione, allegata con i relativi elaborati tecnici, al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al fine di disciplinare in modo coordinato gli interventi in progetto;
- a seguito di istruttoria dei competenti uffici comunali la proposta di convenzione ed i relativi elaborati tecnici sono risultati ammissibili e conformi alla disciplina della citata L.R. n. 12/05 e s.m.i. e coerenti con il P.G.T. vigente;

DATO ATTO che gli elaborati allegati quali parti integranti allo schema di convenzione, sono i seguenti:

- Allegato "A": Relazione tecnico descrittiva;
- Allegato "B": Tav. 1;
- Allegato "C": Tav. 2;
- Allegato "D": Tav. 3;
- Allegato "E": Tav. 4;
- Allegato "F": computo metrico estimativo;
- Allegato "G": Copie atto di provenienza (*omissis*);
- Allegato "H": Certificato di Destinazione Urbanistica;

allegati al presente atto quali parti integrati e sostanziali, ad eccezione dell'allegato G;

VISTO ED ESAMINATO lo Schema di Convenzione ed i relativi allegati;

DATO ATTO CHE ai sensi della Convenzione:

- ai sensi dell'art. 3, i Proponenti si impegnano ad asservire ad uso pubblico il mapp.le censito al catasto terreni del comune di Casatenovo, fg. 1, mapp.le 10272, nonché la quota loro spettante del mapp.le censito al catasto terreni del comune di Casatenovo, fg. 1 mapp.le 10304, ente urbano già da tempo utilizzato ad uso pubblico, e si impegnano ad ottenere l'asservimento a carico delle residue quote entro il termine di tre mesi dall'eventuale richiesta del Comune di Casatenovo, accollandosi le relative spese, al fine di formalizzare l'uso pubblico già in essere;
- a titolo di controprestazione pertanto con oneri e spese esclusivamente a loro carico, per tutta la durata decennale della convenzione, i Proponenti si obbligano in proprio e anche per i terzi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1381 c.c. ad ospitare o a far sì che vengano ospitate presso la Casa Funeraria confinante con l'area asservita, in caso di urgenza, le salme di soggetti deceduti nel territorio Comunale, su richiesta del Comune stesso, in tutti i casi in cui vi sia una comprovata impossibilità della Camera Mortuaria Ospedaliera competente di volta in volta per territorio a provvedere alla sistemazione delle stesse;
- l'asservimento ad uso pubblico dell'area che consente l'accesso alla Casa Funeraria e quindi l'immissione in rotatoria, decadrà nel momento in cui dovesse mutare la destinazione d'uso a casa funeraria e dovranno essere poste in essere, da parte del Proponente, con spese a suo carico, opere per impedirne l'utilizzo in tal senso;

- l'accesso alla Casa Funeraria attraverso la viabilità asservita ad uso pubblico sarà consentito unicamente ai veicoli comunali ovvero al personale incaricato dal Comune, agli addetti alla casa funeraria ovvero ai mezzi privati muniti di debita autorizzazione comunale nonché agli utenti diversamente abili ovvero ai mezzi guidati e/o trasportanti persone diversamente abili;
- il collaudo delle opere nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree asservite ad uso pubblico sono in carico ai proponenti;
- ai sensi dell'art. 4, i Proponenti, nel rispetto delle procedure del D. Lgs. 50/2016, art. 36 co. 4 e art. 16 co. 2-bis del DPR 380/01, si impegnano ad eseguire a proprie spese le opere di urbanizzazione primaria descritte nella relazione, nelle tavole di progetto e nel computo metrico, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- l'importo presunto delle opere, come risulta dall'allegato Computo Metrico Estimativo, ammonta ad € 57.779,53 (IVA esclusa);
- tali opere dovranno essere completate entro i termini previsti dal Permesso di Costruire Convenzionato e comunque non oltre il termine di durata della convenzione (dieci anni);
- ai sensi dell'art. 5 dello schema di convenzione, a garanzia dell'esatta e piena realizzazione delle opere previste per la realizzazione di viabilità pubblica a servizio della casa funeraria, nonché a copertura di accertati danni su opere/beni pubblici o di uso pubblico nel corso dei lavori, i proponenti faranno rilasciare, da Deutsche Bank Spa, a favore del comune, una fidejussione, efficace a partire dalla data di stipula della Convenzione, per un importo complessivo di Euro 66.735,36, pari al costo delle stesse opere maggiorato per imprevisti (5%) e IVA (10%), che sarà aggiornata alla fine d'ogni anno a cura dei Proponenti in base all'indice I.S.T.A.T., costo di costruzione dei fabbricati residenziali e che potrà essere ridotta di un importo in proporzione alla realizzazione anche parziale delle opere, previa richiesta dei Proponenti ed assenso del Comune di Casatenovo;
- i Proponenti si impegnano a mantenere la confinante strada comunale nella parte in adiacenza all'intervento in condizioni decorose nel corso dei lavori, a provvedere alla sua pulizia, al suo ripristino in caso di danneggiamenti per colpa dei medesimi proponenti a conclusione dei lavori;
- i Proponenti sollevano il Comune da ogni responsabilità in merito a eventuali danni che potranno essere arrecati a proprietà private nel corso dell'esecuzione delle opere, facendosene carico purché la causa del danno sia chiaramente riconducibile ai lavori di cui al cantiere avviato dai proponenti;

DATO ATTO che la realizzazione delle opere sarà assentita, a seguito della stipula del Convenzione, previo rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato n. 343/2021, in conformità a quanto disciplinato dalla convenzione stessa, dai relativi allegati e dalle vigenti norme in materia;

RITENUTO pertanto necessario, sussistendone l'interesse pubblico, provvedere all'approvazione dello schema di convenzione e dei relativi allegati elaborati per la realizzazione di viabilità pubblica a servizio della casa funeraria in Via Don Gnocchi, acquisito agli atti in data 16.12.2021, con prot. n. 28272, e dei suoi allegati, come di seguito elencati:

- Allegato "A": Relazione tecnico descrittiva;
- Allegato "B": Tav. 1;
- Allegato "C": Tav. 2;
- Allegato "D": Tav. 3;
- Allegato "E": Tav. 4;
- Allegato "F": computo metrico estimativo;
- Allegato "G": Copie atto di provenienza (*omissis*);
- Allegato "H": Certificato di Destinazione Urbanistica,

allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, ad eccezione dell'allegato G;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA E RICHIAMATA la Legge regionale 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

PRESO ATTO che in merito al presente provvedimento il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ha espresso parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, per quanto di competenza;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 48, recante: "*Competenze delle giunte*";

VISTO l'art. 19 dello Statuto Comunale, in vigore;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE lo schema di convenzione per la realizzazione di viabilità pubblica a servizio della casa funeraria in Via Don Gnocchi e delle opere di urbanizzazione primaria, acquisito agli atti in data 16.12.2021, con prot. n. 28272, ed i suoi allegati, come di seguito elencati:
 - Schema di Convenzione
 - Allegato "A": Relazione tecnico descrittiva;
 - Allegato "B": Tav. 1;
 - Allegato "C": Tav. 2;
 - Allegato "D": Tav. 3;
 - Allegato "E": Tav. 4;
 - Allegato "F": computo metrico estimativo;
 - Allegato "G": Copie atto di provenienza (*omissis*);
 - Allegato "H": Certificato di Destinazione Urbanistica,allegati al presente atto quali parti integrati e sostanziali, ad eccezione dell'allegato G;
- DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune, per gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione stante la necessità di chiudere il procedimento amministrativo, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con separata ed unanime votazione favorevole

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Schema di Convenzione
- Allegato "A": Relazione tecnico descrittiva;
- Allegato "B": Tav. 1;
- Allegato "C": Tav. 2;
- Allegato "D": Tav. 3;
- Allegato "E": Tav. 4;
- Allegato "F": computo metrico estimativo;
- Allegato "H": Certificato di Destinazione Urbanistica



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 302**

Ufficio Proponente: **Urbanistica-Edil.Priv.**

Oggetto: **APPROVAZIONE DI BOZZA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ PUBBLICA A SERVIZIO DELLA CASA FUNERARIA IN VIA DON GNOCCHI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica-Edil.Priv.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2021

Il Responsabile di Settore

Silvia Polti

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, per quanto di competenza

Data 16/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
GALBIATI FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MENDICINO GIUSEPPE in data 17/12/2021
GALBIATI FILIPPO in data 17/12/2021

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 215 del 16/12/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DI BOZZA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ PUBBLICA A SERVIZIO DELLA CASA FUNERARIA IN VIA DON GNOCCHI.

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Casatenovo dal 17/12/2021 al 01/01/2022 compreso ed è diventato esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 3 Dlgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i., dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione, salvo che sia stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Casatenovo, 14/01/2022

Il Segretario Generale
MENDICINO GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MENDICINO GIUSEPPE in data 14/01/2022