



# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Urbanistica-Edil.Priv.

## SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n. Generale 660 del 14/12/2020

### **DETERMINA N. 23 DEL 14/12/2020**

**Oggetto:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLE PRATICHE SISMICHE - LOTTI B E C COMPLESSO RESIDENZIALE LE ROSE - AI SENSI DELLA L.R. N. 33/2015 E DELLA DGR 30/03/2016, N. X/5001. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO. CIG ZD32F98687.

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 14/12/2020 al 29/12/2020

## Determinazione n. 23 del 14/12/2020

OGGETTO : DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLE PRATICHE SISMICHE - LOTTI B E C COMPLESSO RESIDENZIALE LE ROSE - AI SENSI DELLA L.R. N. 33/2015 E DELLA DGR 30/03/2016, N. X/5001. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO. CIG ZD32F98687.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n. 21 in data 30.12.2019 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta, a tempo determinato, la Responsabilità di Servizio della Posizione Organizzativa "SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA";

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 in data 30.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, ex. D.lgs. 118/2011, ed i relativi allegati di legge;

Viste le deliberazioni della Giunta comunale n. 9 in data 16.01.2020 e n. 26 in data 13.02.2020, entrambe esecutive ai sensi di legge, mediante le quali, sulla base del Bilancio come sopra approvato, sono stati definiti ed assegnati ai Responsabili di Servizio, ivi individuati, gli obiettivi di gestione nonché le dotazioni finanziarie, umane e strumentali, necessarie al loro raggiungimento;

Visto altresì il D.U.P. 2020/2022 nonché la relativa Nota di aggiornamento, approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 66 in data 30.12.2019, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. in vigore dal 1<sup>a</sup> gennaio 2015;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 09.07.2020, con la quale veniva autorizzato il Sindaco pro-tempore a costituirsi in giudizio al TAR Lombardia – Milano a seguito dei ricorsi notificati al Comune di Casatenovo in data 18.06.2020 (registrati ai nn. 12262, 12299, 12244, 12234, 12231, 12230, 12228 di protocollo), tutti conservati agli atti d'ufficio, avverso l'Ordinanza n. 17 del 26.02.2020 avente oggetto "*Ordinanza di demolizione e ripristino ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/01*" emessa dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Casatenovo;

Considerato che nella fase di verifica della documentazione depositata agli atti d'ufficio è emersa la necessità di provvedere al controllo della "*Comunicazione di deposito sismica*" n. 16/2017, relativa al Lotto B depositata agli atti in data 06.07.2017, prot. n. 14013, e del relativo collaudo statico inerente la realizzazione del complesso residenziale Le Rose, oggetto dell'Ordinanza n. 17/2020 nonché dei sopra citati ricorsi;

Dato atto che per l'espletamento del servizio di controllo della suddetta pratica si è reso necessario provvedere all'affidamento di incarico ad un professionista in possesso degli adeguati requisiti professionali in materia di progetto e collaudo delle strutture;

Richiamata la determinazione n. 4 del 05.02.2020, di reimputazione della spesa per il controllo dei depositi sismici, con riferimento al secondo semestre 2019, per affidamento incarico all'ing. Maurizio Faravelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco con il n. 235 all'Albo degli specialisti per le opere in calcestruzzo armato ordinario, precompresso e strutture metalliche, iscritto all'Albo dei collaudatori regionali al n. 2507, titolare dello Studio Ellevi, Via M. D'Azeglio, 15, Lecco, P.I. n. 01233000130, che opera da oltre 30 anni nel settore della progettazione e collaudo di strutture di edilizia civile ed industriale, per un importo di € 350,00, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

Richiamata la determinazione n. 13 del 22/07/2020, con la quale è stato affidato il servizio di verifica della comunicazione di deposito sismica n. 16/2017, relativa al Lotto B del complesso residenziale Le Rose, e del relativo collaudo statico, all'Ing. Maurizio Faravelli, per un importo di € 700,00, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

Vista la relazione dell'Ing. Maurizio Faravelli, acquisita agli atti in data 24.07.2020, prot. n. 15163, dalla quale sono emerse gravi carenze e contraddizioni, riferite sia alla comunicazione di deposito sismica n. 16/2017 che al relativo collaudo statico;

## Determinazione n. 23 del 14/12/2020

Preso atto, altresì, della nota dell'Ing. Maurizio Faravelli, acquisita in data 04.08.2020 (assunta agli atti in data 8.10.2020, prot. n. 20485) a commento della comunicazione di deposito sismico effettuato in 15.03.2018 (n. 2/2018, prot. n. 6153), e relativo collaudo statico depositato in data 09.07.2019, prot. n. 15119, riguardante il Lotto C del medesimo complesso residenziale Le Rose;

Considerato che con la suddetta nota l'Ing. Maurizio Faravelli ha confermato anche per il deposito sismico ed il relativo collaudo del Lotto C le medesime carenze ed incongruenze rilevate per il Lotto B;

Richiamato l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/90, prot. n. 20585 del 09.10.2020, trasmesso mezzo PEC in pari data agli interessati, finalizzato alla verifica della sussistenza delle condizioni di sicurezza statica dei Lotto B e C, per la conseguente eventuale emissione dei provvedimenti necessari per la tutela della sicurezza ed incolumità degli occupanti, da concludersi entro 90 giorni dalla data di notifica, e pertanto entro il giorno 07.01.2021;

Viste le integrazioni depositate dal collaudatore, ing. Emanuele Nonini, in data 05.11.2020, con prot. n. 22899, relativamente al Lotto B, con prot. n. 22906, relativamente al Lotto C;

Esaminate le integrazioni e ritenuto opportuno, per la verifica delle stesse, provvedere all'affidamento del servizio ad un professionista di adeguate competenze specialistiche nel campo della progettazione e collaudo delle strutture;

Ritenuto, in continuità con l'incarico già affidato con det. 13/2020, espletato nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, al fine di rendere più tempestiva l'analisi nel rispetto dei tempi per la conclusione del procedimento, chiedere all'ing. Maurizio Faravelli un'offerta per l'espletamento del servizio;

Vista l'offerta economica trasmessa dallo Studio Ellevi, per un importo di € 1.500,00, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, giusto preventivo ns. Prot. n. 24380 del 20.11.2020, allegato quale parte integrante del presente atto;

Ritenuta l'offerta congrua e meritevole di approvazione;

Dato atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D. Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il vigente quadro normativo in materia di acquisizione lavori, servizi e forniture, nonché le linee guida ANAC n. 4/2016, di attuazione del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50, relativamente agli affidamenti sotto soglia comunitaria e successivi aggiornamenti;

Preso atto che nella fattispecie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00 trovano applicazione:

– l'art. 36, comma 2, lettera a) del citato D.Lgs. n. 50/2016 laddove è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del medesimo Codice;

– l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, laddove è previsto che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi senza obbligo di ricorso alla centrale unica di committenza;

Richiamato l'art. 1, comma 450 della L. 27.12.2006, n. 296 (nel testo in vigore dall'1/10/2019) ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio in questione mediante ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., nella procedura di cui all'art. 36, co. 2, lett. a), *“la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

## Determinazione n. 23 del 14/12/2020

Visto l'art. 4.2.2 delle citate linee guida n. 4 di ANAC, che testualmente recita "4.2.2 Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012). Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto";

Visti:

- il DGUE;
  - la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi;
- acquisiti agli atti in data 3.12.2020, con prot. n. 25515, allegati quale parte integrante del presente atto;

Visto il curriculum professionale, già depositato agli atti d'ufficio;

Accertata la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del certificato di INARCASSA in data 3.12.2020, con prot. n. 25515, depositato agli atti d'ufficio;

Dato atto che in data 30/11/2020, con prot. n. 25218, è stata trasmessa richiesta di verifica del casellario ANAC;

Dato atto che, come previsto dal succitato par. 4.2.2 delle Linee Guida Anac n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti autocertificati, si provvederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta nonché all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Verificato altresì che il valore del contratto è tale da non configurare, trattandosi di una ripetizione di affidamento al medesimo professionista, un artificioso frazionamento dell'appalto volto ad eludere la normativa sugli appalti, dal momento che l'importo complessivo degli incarichi affidati, incluso quello oggetto del presente atto, è pari a € 2.550,00, oneri previdenziali e IVA esclusi;

Ritenuto necessario provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 1.903,20 (€ 1.500,00, oltre contributo previdenziali al 4% e IVA al 22%), a favore dell'Ing. Maurizio Faravelli, con la seguente imputazione al Peg n. 9560 dell'annualità 2020 del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, disponibile, dando atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il corrente esercizio finanziario;

Dato atto che per l'affidamento è stato generato il codice CIG n. ZD32F98687;

Individuato nel firmatario del presente atto, il Responsabile del procedimento che ha verificato l'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;

Viste le determinazioni in materia dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Visti gli artt. 2222 - 2229 e ss. del codice civile;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Vista la L. 241/1990;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune;

## Determinazione n. 23 del 14/12/2020

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso atto che in merito al presente provvedimento il Ragioniere Comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.lgs. 267/2000;

### DETERMINA

1) di affidare, nell'ambito del procedimento per la verifica della sussistenza delle condizioni di sicurezza dei Lotti B e C del Complesso residenziale Le Rose, l'incarico di verifica delle pratiche sismiche ai sensi della legge regionale n. 33/2015 e della DGR 30.03.2016 n. X/2001 all'ing. Maurizio Faravelli, dello Studio Ellevi di Lecco, Via Massimo D'azeglio, 15, P.I. 01233000130, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco con il n. 235 all'Albo degli specialisti per le opere in calcestruzzo armato ordinario, precompresso e strutture metalliche, iscritto all'Albo dei collaudatori regionali al n. 2507, per l'importo di € 1.903,20 (€ 1.500,00, oltre contributo previdenziali al 4% e IVA al 22%), come da preventivo ns. Prot. n. 24380 del 20.11.2020, allegato e parte integrante della presente;

2) di dare atto che l'offerta è congrua e conveniente rispetto ai prezzi di mercato e meritevole di approvazione;

3) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D. Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4) di assumere l'impegno di spesa di complessivi 1.903,20 (€ 1.500,00, oltre contributo previdenziali al 4% e IVA al 22%) a favore dell'Ing. Maurizio Faravelli, dello Studio Ellevi di Lecco, con imputazione al Peg n. 9560 dell'annualità 2020 del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, disponibile, dando atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il corrente esercizio finanziario;

5) di dare atto che per l'affidamento è stato generato il codice CIG n. ZD32F98687;

6) di avere verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990, n. 241, come modificato dall'art.1, comma 41, della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;

7) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata;

8) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della normativa vigente in materia.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Silvia Polti**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POLTI SILVIA;1;17022774



# COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di LECCO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Urbanistica ed Edilizia Privata nr.23 del 14/12/2020

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 1691/0	<b>Data:</b> 14/12/2020	<b>Importo:</b> 1.903,20
<b>Oggetto:</b>	CIG ZD32F98687 - SERVIZIO DI VERIFICA DELLE PRATICHE SISMICHE - LOTTI B E C COMPLESSO RESIDENZIALE LE ROSE - AI SENSI DELLA L.R. N. 33/2015 E DELLA DGR 30/03/2016, N. X/5001.			
				<b>C.I.G.:</b> ZD32F98687
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	STUDIO ASSOCIATO ELLEVI DI FARAVELLI E RIGAMONTI			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2020		<b>Stanziamiento attuale:</b>	92.574,21
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		<b>Impegni gia' assunti:</b>	65.183,06
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio		<b>Impegno nr. 1691/0:</b>	1.903,20
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti		<b>Totale impegni:</b>	67.086,26
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi		<b>Disponibilità residua:</b>	25.487,95
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2020		<b>Stanziamiento attuale:</b>	71.000,00
<b>Capitolo:</b>	9560		<b>Impegni gia' assunti:</b>	46.619,85
<b>Oggetto:</b>	SPESE PER LA FORMAZIONE E L'ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		<b>Impegno nr. 1691/0:</b>	1.903,20
			<b>Totale impegni:</b>	48.523,05
			<b>Disponibilità residua:</b>	22.476,95
<b>Progetto:</b>	Edilizia privata urbanistica			
<b>Resp. spesa:</b>	SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA			
<b>Resp. servizio:</b>	SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 14/12/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paola Sala;1;6732606