



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Urbanistica-Edil.Priv.

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n. Generale 722 del 25/11/2022

DETERMINA N. 23 DEL 25/11/2022

Oggetto: INVENTARIO STRUTTURALE PRELIMINARE DEGLI EDIFICI DELL'AREA EX VISMARA/VISTER.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA. CIG
ZF638BAECE

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 25/11/2022 al 10/12/2022

Determinazione n. 722 del 25/11/2022

OGGETTO: INVENTARIO STRUTTURALE PRELIMINARE DEGLI EDIFICI DELL'AREA EX VISMARA/VISTER. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA. CIG ZF638BAECE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n. 21 in data 30.12.2019, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta, a tempo determinato, la Responsabilità di Servizio della Posizione Organizzativa "SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA";

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 29.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024, ex. D.lgs 118/2011, ed i relativi allegati di legge;

Viste le deliberazioni della Giunta comunale n. 78 in data 05.05.2022 e n. 102 in data 26.05.2022, entrambe esecutive ai sensi di legge, mediante le quali, sulla base del Bilancio come sopra approvato, sono stati definiti ed assegnati ai Responsabili di Servizio, ivi individuati, gli obiettivi di gestione nonché le dotazioni finanziarie, umane e strumentali, necessarie al loro raggiungimento;

Visto altresì il D.U.P. 2022/2024 nonché la relativa Nota di aggiornamento, approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 21 in data 29.04.2022, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e smi in vigore dal 1 gennaio 2015;

Richiamate le Ordinanze Sindacali n. 3/2022, n. 4/2022, n. 6/2022 e n. 7/2022, con le quali, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli per l'incolumità pubblica, veniva imposto alle proprietà la messa in sicurezza degli edifici dell'ex Stabilimento Vismara in Casatenovo - Centro ed il controllo dei relativi accessi;

Dato atto che, nonostante i provvedimenti finora presi e gli interventi messi in atto delle proprietà, stante anche il mancato completo ottemperamento alle ordinanze sindacali, la grave situazione in cui versa l'area dell'ex stabilimento Vismara suggerisce l'approntamento di analisi aggiuntive, effettuate da tecnici specializzati e con una maturata adeguata esperienza anche in ambito strutturale, al fine di verificare la sicurezza statica degli immobili stessi per la protezione della pubblica incolumità;

Richiamati:

- il parere di legittimità per l'emanazione di ordinanze contingibili ed urgenti, a firma del segretario comunale in data 30.03.2022, prot. n. 7484;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29.07.2022, mediante la quale l'Amministrazione si impegna a procedere ad affidare un incarico per la redazione di una perizia strutturale al fine di verificare la condizione degli edifici dell'area ex Vismara/Vister, anche per verificare la presenza di eventuali edifici collabenti, per l'assunzione degli atti conseguenti;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Determinazione n. 722 del 25/11/2022

- le Linee Guida n. 1 di ANAC approvate con Delibera n. 973 del 14 Settembre 2016 “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”;
- le Linee Guida n. 3 di ANAC approvate con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017 ad oggetto “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;

Precisato che:

- l’art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, prevede che: “*2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*”;

Richiamata la richiesta inviata all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco, dalla Responsabile del Settore Urbanistica in data 03.06.2022, prot. n. 12977, per l’individuazione di professionisti a cui affidare l’incarico;

Visto l’elenco dei collaudatori statici trasmesso dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco in data 07.06.2022, prot. n. 13202;

Visto il curriculum vitae dell’ing. Scola Marcello della Società “Scola Ingegneria SRL - Progetti e Consulenze” di Civate, C.F./P.I. 02886400130, iscritto nell’elenco dei collaudatori statici, e dato atto che l’operatore:

- è dotato della professionalità necessarie per lo svolgimento della prestazione;
- ha maturato esperienza nell’ambito del servizio oggetto dell’affidamento;
- si è reso disponibile ad elaborare i documenti necessari per la redazione dello studio di cui trattasi;

Vista la nota preventiva elaborata dall’ing. Marcello Scola, a seguito di sopralluogo presso l’area oggetto di incarico, acquisita in data 7.11.2022 e assunta agli atti il 9.11.2022, prot. n. 25473, allegata alla presente, per la redazione di un inventario strutturale preliminare relativo a n. 22 edifici/strutture presso il comparto ex-Vismara/Vister, di importo totale pari a € 11.419,20 oneri previdenziali e IVA inclusi (€ 9.000,00 oltre oneri previdenziali 4% (€ 360,00) e IVA 22% (per € 2.059,20)), e ritenuto l’offerta tecnico-economica valida e congrua;

Dato atto altresì che l’analisi strutturale preliminare potrà essere, se necessario, oggetto di successivi approfondimenti, esclusi dal presente incarico, nel caso dovesse emergere la necessità a seguito delle risultanze della fase preliminare di analisi visiva;

Ritenuto di procedere tramite la piattaforma regionale ARIA SPA - SINTEL all’affidamento dell’incarico;

Visti i documenti di seguito elencati, allegati alla presente determinazione, necessari per l’affidamento del servizio in oggetto, all’uopo predisposti dal Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, costituiti da:

- lettera d’invito;
- Istanza di ammissione alla procedura e dichiarazione unica, MODELLO A;
- Dichiarazione sostitutiva MODELLO A1;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Patto di integrità;

Determinazione n. 722 del 25/11/2022

- Foglio Patti e Condizioni (e Schemi 1 e 2);
- Offerta economica MODELLO B;

Definito l'importo della prestazione in totali € 11.419,20, oneri previdenziali e IVA inclusi (€ 9.000,00 oltre oneri previdenziali 4% (€ 360,00) e IVA 22% (per € 2.059,20));

Visto il Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, approvato con D.G.C. n. 182 del 18.10.2018, che individua la soglia di € 20.000,00, ai fini del riconoscimento e della corresponsione dell'incentivo di cui all'art. 113 succitato, sia per gli appalti di lavori che per gli appalti di servizi/forniture;

Precisato che l'affidatario sarà tenuto all'adempimento dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto è la Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata;

Dato atto che per questa procedura è stato generato il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. ZF638BAECE;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Dato atto che in merito al presente provvedimento il Ragioniere Comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di stabilire, quale sistema di scelta del contraente, data la peculiarità del servizio in oggetto e l'entità dell'importo stimato, *l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici* mediante richiesta di offerta (RDO) ad un unico operatore, ovvero la Società "Scola Ingegneria SRL - Progetti e Consulenze" di Civate, C.F./P.I. 02886400130, tramite la piattaforma regionale ARIA SPA - SINTEL;

2. di approvare i documenti di seguito elencati, allegati alla presente determinazione, necessari per l'affidamento del servizio in oggetto, all'uopo predisposti dal Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, costituiti da:

- lettera d'invito;
- Istanza di ammissione alla procedura e dichiarazione unica, MODELLO A;
- Dichiarazione sostitutiva MODELLO A1;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Patto di integrità;

Determinazione n. 722 del 25/11/2022

- Foglio Patti e Condizioni (e Schemi 1 e 2);
- Offerta economica MODELLO B;

3. di dare atto che il quadro economico del Servizio viene determinato in totali € 11.419,20, oneri previdenziali e IVA inclusi (€ 9.000,00 oltre oneri previdenziali 4% (€ 360,00) e IVA 22% (per € 2.059,20));

4. di assumere impegno di spesa di complessivi € 11.419,20, con imputazione al cap. di Peg n. 9560, con la seguente modalità:

- € 4.567,68, pari al 40% dell'importo complessivo, annualità 2022 del bilancio 2022-2024, disponibile, dando atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;
- € 6.851,52, pari al 60% dell'importo complessivo, annualità 2023 del bilancio 2022-2024, disponibile, dando atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023;

5. di disporre che, ai sensi della normativa vigente in materia, il codice CIG ZF638BAECE, attribuito al servizio di cui trattasi, sarà da riportare su tutti i successivi atti legati alla presente procedura;

6. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010, n.136, come modificata dal decreto legge 12.11.2010, n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010, n.217, l'operatore provvederà a comunicare, il conto corrente dedicato all'appalto;

7. di dare atto degli obblighi posti a carico della citata affidataria dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 d.lgs. 165/2001) e relativo Regolamento approvato con D.P.R. 62 del 16.04.2013, nonché dell'art. 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Casatenovo;

8. di dare atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;

9. di individuare nel sottoscritto Responsabile del Servizio il Responsabile Unico del procedimento di cui all'art. 12 del citato Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

10. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Silvia Polti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POLTI SILVIA in data 25/11/2022

**Determinazione Settore Urbanistica ed Edilizia Privata nr.23 del 25/11/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 1622/0	Data: 24/11/2022	Importo: 4.567,68
Oggetto:	CIG ZF638BAECE - INVENTARIO STRUTTURALE PRELIMINARE DEGLI EDIFICI DELL'AREA EX VISMARA/VISTER. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA.			
Capitolo:	2022 9560	SPESE PER LA FORMAZIONE E L'ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		
Codice bilancio:	8.01.1.0103	C.I.G.: ZF638BAECE	SIOPE: 1.03.02.99.999	
Piano dei conti f.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2023 248/0	Data: 24/11/2022	Importo: 6.851,52
Oggetto:	CIG ZF638BAECE - INVENTARIO STRUTTURALE PRELIMINARE DEGLI EDIFICI DELL'AREA EX VISMARA/VISTER. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA.			
Capitolo:	2023 9560	SPESE PER LA FORMAZIONE E L'ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		
Codice bilancio:	8.01.1.0103	C.I.G.: ZF638BAECE	SIOPE: 1.03.02.99.999	
Piano dei conti f.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 25/11/2022

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/98 si indica che il documento è stato firmato da: **Il Responsabile del Settore Finanziario**

Paola Sala in data 25/11/2022

