



# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Urbanistica-Edil.Priv.

## SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n. Generale 240 del 10/05/2021

### **DETERMINA N. 9 DEL 10/05/2021**

**Oggetto:** SERVIZIO TECNICO PER L'ASSIMILAZIONE DELLE ZONE DEL VIGENTE PGT ALLE ZONE A E B DEL DM 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL BONUS FACCIATE. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO INCARICO. CIG ZF8318062B.

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 17/05/2021 al 01/06/2021

## Determinazione n. 9 del 10/05/2021

OGGETTO: SERVIZIO TECNICO PER L'ASSIMILAZIONE DELLE ZONE DEL VIGENTE PGT ALLE ZONE A E B DEL DM 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL BONUS FACCIATE. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO INCARICO. CIG ZF8318062B.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 21 in data 30/12/2019 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta, a tempo determinato, la Responsabilità di Servizio della Posizione Organizzativa "SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA";

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 25.2.2021, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, ex. D.lgs. 118/2011, unitamente ai relativi allegati di legge;

Viste le deliberazioni della Giunta comunale n. 24 in data 26.02.2021 e n. 41 in data 30.03.2021, entrambe esecutive ai sensi di legge, mediante le quali, sulla base del Bilancio come sopra approvato, sono stati definiti ed assegnati ai Responsabili di Servizio, ivi individuati, gli obiettivi di gestione nonché le dotazioni finanziarie, umane e strumentali necessarie al loro raggiungimento;

Visto altresì il D.U.P. 2021/2023 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 03 in data 25.02.2021, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. in vigore dal 1<sup>a</sup> gennaio 2015;

Premesso che:

- il c.d. "*bonus facciate*" prevede che qualsiasi contribuente può beneficiare di una detrazione d'imposta pari al 90% sulle spese sostenute nel 2020 e nel 2021 per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in determinate zone;
- il beneficio previsto dal c.d. "*Bonus Facciate*" è ammesso per gli edifici che si trovano nelle zone omogenee A e B di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o assimilate;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 2) del DM 144/68, si considerano quali:

- zone A: le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- zone B: le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

Dato atto che le zone del PGT vigente non corrispondono a quelle definite dal succitato Decreto, e che la loro articolazione non sempre rende possibile definire con chiarezza la loro assimilazione o meno alle zone A e B del DM 1444/68;

Ritenuto necessario pertanto procedere all'affidamento di un servizio tecnico per determinare la corrispondenza tra le zone del PGT vigente e le zone A e B del DM 1444/68;

Visto il vigente quadro normativo in materia di acquisizione lavori, servizi e forniture, nonché le linee guida ANAC n. 4/2016, di attuazione del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, relativamente agli affidamenti sotto soglia comunitaria e successivi aggiornamenti;

Preso atto che nella fattispecie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00 trovano applicazione:

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del citato D.Lgs. n. 50/2016 laddove è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del medesimo Codice;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, laddove è previsto che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni

## Determinazione n. 9 del 10/05/2021

in materia di contenimento della spesa, possono procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi senza obbligo di ricorso alla centrale unica di committenza;

Richiamato l'art. 1, comma 450 della L. 27.12.2006, n. 296 (nel testo in vigore dall'1/10/2019) ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio in questione mediante ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., nella procedura di cui all'art. 36, co. 2, lett. a), *“la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

Visto l'art. 4.2.2 delle citate linee guida n. 4 di ANAC, che testualmente recita *“4.2.2 Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012). Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto”*;

Ritenuto di affidare l'incarico all'Arch. Aldo Redaelli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Monza e della Brianza con il n. 34, con studio in Piazzetta Corridoni, n. 4, Monza, P.I. n. 07494310969, già firmatario delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente PGT;

Vista l'offerta presentata dall'Arch. Aldo Redaelli, presentata mezzo mail in data 15.03.2021, conservata agli atti d'ufficio, per un compenso complessivo di € 900,00, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

Dato atto che l'offerta è congrua rispetto ai prezzi di mercato e meritevole di approvazione;

Visti:

- il DGUE;
- la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi;
- il *Curriculum professionale*;

acquisiti agli atti in data 31.03.2021, con prot. n. 7403, allegati quale parte integrante del presente atto;

Accertata la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del certificato di INARCASSA, conservato agli atti d'ufficio;

Dato atto che in data 1.4.2021, con prot. n. 7455, conservata agli atti d'ufficio, è stata trasmessa richiesta di verifica del casellario ANAC;

Dato atto che, come previsto dal succitato par. 4.2.2 delle Linee Guida Anac n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti autocertificati, si provvederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta nonché all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

## Determinazione n. 9 del 10/05/2021

Ritenuto necessario provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 1141,92 (€ 900,00 oltre contributo previdenziali al 4% e IVA al 22%) a favore dell'Arch. Aldo Redaelli con studio in Piazzetta Corridoni, n. 4, Monza, con imputazione al Peg n. 9560, dell'annualità 2021 del Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023, disponibile, dando atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il corrente esercizio finanziario;

Dato atto che per l'affidamento è stato generato il codice CIG n. ZF8318062B;

Dato atto che l'incarico non si configura come incarico di collaborazione o consulenza, soggetto agli obblighi di cui all'art. 15 del D. Lgs. 33/2013, trattandosi affidamento di un servizio di ingegneria ed architettura regolato dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Individuato nel firmatario del presente atto, il Responsabile del procedimento che ha verificato l'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;

Viste le determinazioni in materia dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Visti gli artt. 2222 - 2229 e ss. del codice civile;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Vista la L. 241/1990;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso atto che in merito al presente provvedimento il Ragioniere Comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi e ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

- di affidare l'incarico in oggetto all'Arch. Aldo Redaelli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Monza e della Brianza con il n. 34, con studio in Piazzetta Corridoni, n. 4, Monza, P.I. n. 07494310969, per l'importo di € 1141,92 (€ 900,00 oltre contributo previdenziali al 4% e IVA al 22%), come da offerta acquisita mezzo mail in data 15.03.2021 e conservata agli atti d'ufficio;
- di assumere l'impegno di spesa di complessivi € 1141,92 (€ 900,00 oltre contributo previdenziali al 4% e IVA al 22%) a favore dell'Arch. Aldo Redaelli con Studio in Monza, con imputazione al Peg n. 9560 dell'annualità 2021 del Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023, disponibile, dando atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il corrente esercizio finanziario;
- di dare atto che per l'affidamento è stato generato il codice CIG n. ZF8318062B;
- di avere verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990, n. 241, come modificato dall'art.1, comma 41, della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Silvia Polti

Determinazione n. «NUMERO\_PER\_SETTORE» del «DATA\_ADOZIONE\_NO\_ORA»

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POLTI SILVIA;1;17022774



# COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di LECCO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Urbanistica ed Edilizia Privata nr.9 del 10/05/2021

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 972/0	<b>Data:</b> 03/05/2021	<b>Importo:</b> 1.141,92
<b>Oggetto:</b>	CIG ZF8318062B - AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER L'ASSIMILAZIONE DELLE ZONE DEL VIGENTE PGT ALLE ZONE A E B DEL DM 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL BONUS FACCIATE.			
				<b>C.I.G.:</b> ZF8318062B
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0009665 - REDAELLI ALDO			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2021		<b>Stanziamiento attuale:</b>	104.543,01
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		<b>Impegni gia' assunti:</b>	28.801,66
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio		<b>Impegno nr. 972/0:</b>	1.141,92
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti		<b>Totale impegni:</b>	29.943,58
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi		<b>Disponibilità residua:</b>	74.599,43
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2021		<b>Stanziamiento attuale:</b>	88.268,80
<b>Capitolo:</b>	9560		<b>Impegni gia' assunti:</b>	15.034,45
<b>Oggetto:</b>	SPESE PER LA FORMAZIONE E L'ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		<b>Impegno nr. 972/0:</b>	1.141,92
			<b>Totale impegni:</b>	16.176,37
			<b>Disponibilità residua:</b>	72.092,43
<b>Progetto:</b>	Edilizia privata urbanistica			
<b>Resp. spesa:</b>	SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA			
<b>Resp. servizio:</b>	SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 13/05/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paola Sala;1;21094086