

Al Comune di Casatenovo  
Piazza della Repubblica, 7  
23880 Casatenovo (LC)

Ufficio Tributi  
E-mail [servizio.tributi@comune.casatenovo.lc.it](mailto:servizio.tributi@comune.casatenovo.lc.it)  
Telefono: 039/9235208-250-205-203

**OGGETTO: IMU: AUTOCERTIFICAZIONE SULLE ABITAZIONI  
DATE IN USO GRATUITO A GENITORI O A FIGLI**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov _____ il _____ / ____ / ____
Codice fiscale _____
Residente a _____ Via/piazza _____ n. _____
Recapito telefonico _____
Indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

**DICHIARA**

ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste per l'Imposta Municipale Unica alle seguenti unità immobiliari di propria proprietà destinate ad abitazione, ubicate nel Comune di CASATENOVO e così catastalmente identificate:

INDIRIZZO	FOGLIO	MAPP	SUB	CAT

Quota possesso                      %

## DI AVERE CONCESSO IN USO GRATUITO

a decorrere dal \_\_\_\_\_ a favore del Signor/della Signora \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, in rapporto di parentela con il sottoscritto quale (*specificare se genitore o figlio*) \_\_\_\_\_, che le ha destinate a sua abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) **risiedendovi anagraficamente e dimorandovi abitualmente** dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, e, pertanto, di avere diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata.

## DICHIARA

di aver letto e ben conoscere la norma che disciplina il beneficio in questione e riportata nel riquadro di seguito. Il sottoscritto, inoltre, si impegna ed obbliga a comunicare la cessazione dei presupposti per l'applicazione dell'agevolazione prevista entro il 31 dicembre dell'anno di competenza.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il trattamento relativo alla presente richiesta sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, relative al trattamento dei Suoi dati personali. L'informativa estesa è consultabile sul sito internet del Comune di Casatenovo [http://www.comune.casatenovo.lc.it/det\\_amministrazione-962-Privacy](http://www.comune.casatenovo.lc.it/det_amministrazione-962-Privacy)

CASATENOVO, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE PROPRIETARIO

\_\_\_\_\_

Anche per il **2020** è prevista **la riduzione del 50%** della base imponibile **per le case date in comodato d'uso gratuito tra genitori e figli.**

### **Chi può avere la riduzione**

Per ottenere la riduzione del 50% **bisogna avere questi requisiti:**

- la casa concessa in comodato **non deve essere un immobile di lusso** (categorie A/1, A/8 e A/9)
- la casa può essere concessa in **comodato d'uso gratuito solo tra genitori e figli** e deve essere **usata come abitazione principale** (cioè bisogna viverci e avere qui la residenza anagrafica)
- sia il **proprietario** sia **chi riceve la casa** in comodato d'uso **devono risiedere a Casatenovo**
- il **proprietario** può **possedere** (proprietà o altro diritto reale – usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie) **solo due case:** quella che dà in comodato d'uso e quella in cui abita (che non deve essere un immobile di lusso: A/1, A/8 e A/9). Queste **case** devono essere **entrambe a Casatenovo**
- la riduzione si applica alle **pertinenze** della casa solo se queste sono indicate nel contratto di comodato. E' possibile avere la riduzione solo su una pertinenza per ogni categoria (C/2, C/6 e C/7)
- il **contratto di comodato** deve essere **registrato all'Agenzia delle Entrate**

La riduzione parte dal mese in cui hai stipulato il contratto se, dalla data della firma, **ci sono almeno più della metà dei giorni di cui il mese è composto.**

Se invece dalla firma ci sono meno della metà dei giorni di cui il mese è composto, la riduzione parte dal mese dopo (ad esempio, se hai firmato il 5 giugno, la riduzione parte da giugno, se hai firmato il 17 giugno, la riduzione parte da luglio).

### **Alcuni esempi: quando non si applica la riduzione?**

- se si possiedono 3 (o più) abitazioni (per intero o in percentuale)
- se le due abitazioni possedute si trovano in due comuni diversi
- se si risiede nel Comune A e l'immobile è situato nel Comune B
- se si risiede all'estero
- se l'immobile dato in comodato non viene usato come abitazione principale da chi riceve la casa
- se il comodato è tra nonni e nipoti

### **Riferimenti normativi**

- Legge 27 dicembre 2019 n. 160 – art. 1 comma 747
- art. 1803 del Codice Civile