

Al Comune di Casatenovo
Piazza della Repubblica, 7
23880 Casatenovo (LC)

Ufficio Tributi
E-mail servizio.tributi@comune.casatenovo.lc.it
Telefono: 039/9235203-218-250-205-219

**OGGETTO: IMU: AUTOCERTIFICAZIONE SULLE ABITAZIONI
DATE IN USO GRATUITO A GENITORI O A FIGLI**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov _____ il _____ / ____ / ____
Codice fiscale _____
Residente a _____ Via/piazza _____ n. _____
Recapito telefonico _____
Indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste per l'Imposta Municipale Unica alle seguenti unità immobiliari di propria proprietà destinate ad abitazione, ubicate nel Comune di CASATENOVO e così catastalmente identificate:

INDIRIZZO	FOGLIO	MAPP	SUB	CAT

Quota possesso %

DI AVERE CONCESSO IN USO GRATUITO

a decorrere dal _____ a favore del Signor/della Signora _____ codice fiscale _____ nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____, in rapporto di parentela con il sottoscritto quale (*specificare se genitore o figlio*) _____, che le ha destinate a sua abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) **risiedendovi anagraficamente e dimorandovi abitualmente** dal ____/____/____, e, pertanto, di avere diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata.

DICHIARA

di aver letto e ben conoscere la norma che disciplina il beneficio in questione e riportata nel riquadro di seguito. Il sottoscritto, inoltre, si impegna ed obbliga a comunicare la cessazione dei presupposti per l'applicazione dell'agevolazione prevista entro il 31 dicembre dell'anno di competenza.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il trattamento relativo alla presente richiesta sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, relative al trattamento dei Suoi dati personali. L'informativa estesa è consultabile sul sito internet del Comune di Casatenovo http://www.comune.casatenovo.lc.it/det_administrazione-962-Privacy

CASATENOVO, _____

IL DICHIARANTE PROPRIETARIO

Anche per il **2020** è prevista **la riduzione del 50%** della base imponibile **per le case date in comodato d'uso gratuito tra genitori e figli.**

Chi può avere la riduzione

Per ottenere la riduzione del 50% **bisogna avere questi requisiti:**

- la casa concessa in comodato **non deve essere un immobile di lusso** (categorie A/1, A/8 e A/9)
- la casa può essere concessa in **comodato d'uso gratuito solo tra genitori e figli** e deve essere **usata come abitazione principale** (cioè bisogna viverci e avere qui la residenza anagrafica)
- sia il **proprietario** sia **chi riceve la casa** in comodato d'uso **devono risiedere a Sesto**
- il **proprietario** può **possedere** (proprietà o altro diritto reale – usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie) **solo due case:** quella che dà in comodato d'uso e quella in cui abita (che non deve essere un immobile di lusso: A/1, A/8 e A/9). Queste **case** devono essere **entrambe a Sesto**
- la riduzione si applica alle **pertinenze** della casa solo se queste sono indicate nel contratto di comodato. E' possibile avere la riduzione solo su una pertinenza per ogni categoria (C/2, C/6 e C/7)
- il **contratto di comodato** deve essere **registrato all'Agenzia delle Entrate**

La riduzione parte dal mese in cui hai stipulato il contratto se, dalla data della firma, **ci sono almeno più della metà dei giorni di cui il mese è composto.**

Se invece dalla firma ci sono meno della metà dei giorni di cui il mese è composto, la riduzione parte dal mese dopo (ad esempio, se hai firmato il 5 giugno, la riduzione parte da giugno, se hai firmato il 17 giugno, la riduzione parte da luglio).

Alcuni esempi: quando non si applica la riduzione?

- se si possiedono 3 (o più) abitazioni (per intero o in percentuale)
- se le due abitazioni possedute si trovano in due comuni diversi
- se si risiede nel Comune A e l'immobile è situato nel Comune B
- se si risiede all'estero
- se l'immobile dato in comodato non viene usato come abitazione principale da chi riceve la casa
- se il comodato è tra nonni e nipoti

Riferimenti normativi

- Legge 27 dicembre 2019 n. 160 – art. 1 comma 747
- art. 1803 del Codice Civile