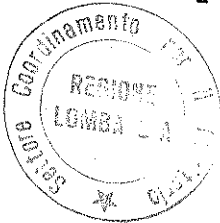


Comune di CASATENOVO Provincia di COMO

COPIA PER IL COMUNE

PIANO URBANISTICO REGOLATORE GENERALE



L'ASSESSORE
[IO M. NICOTTI]

Approvato con deliberazione n. 41136 del 29.3.89

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

[Signature]

COMUNE DI CASATENOVO
(PROV. DI COMO)

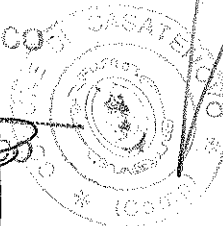
Per copia conforme all'originale
addi 24-1-89

IL SEGRETARIO

RELAZIONE

VISTO: L'UFFICIO TECNICO
DIV. URBANISTICA
addi 24-1-89

IL TECNICO



- ADOTTATO CON DELIBERA CC NR. 132 DEL 09.06.1988
- APPROVATO CON ATTO CRC. NR. 20733 DEL 26.07.1988
- PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DAL AL
- APPROVATO CON DELIBERA GR. NR. DEL

IL TECNICO

[Signature]

ARCH. CAPELLINI COPPA

IL SEGRETARIO

F. To Vaglio Francesco

IL SINDACO

F. To Maldini Giovanni

INDICE RELAZIONE

	PAG/.
1. - DATI GENERALI	1
1.1 - Inquadramento del territorio	2
1.2 - Morfologia	6
1.3 - Strumenti urbanistici e vincoli operanti sul territorio Comunale	7
2. - CENNI STORICI	21
3. - LA POPOLAZIONE	24
3.1 - Struttura della popolazione	25
3.2 - Attività della popolazione	32
3.3 - Struttura delle famiglie	41
3.4 - Andamento demografico	43
3.5 - Andamento demografico in serie storica	44
4. - LE ATTIVITA' ECONOMICHE	46
4.1 - Unità locali ed addetti per ramo di att <u>iv</u> vità	47
4.2 - Aziende agricole e relative superfici	48
5. - LO SVILUPPO EDILIZIO	52
5.1 - Caratteri degli insediamenti	53
5.2 - L'edilizia residenziale	55
5.3 - L'edilizia al servizio della produzione e delle attività terziarie	83
6. - LE INFRASTRUTTURE PRIMARIE E SECONDARIE ESISTENTI	85
6.1 - La viabilità	86
6.2 - Le piazze	87
6.3 - I parcheggi di uso pubblico	88

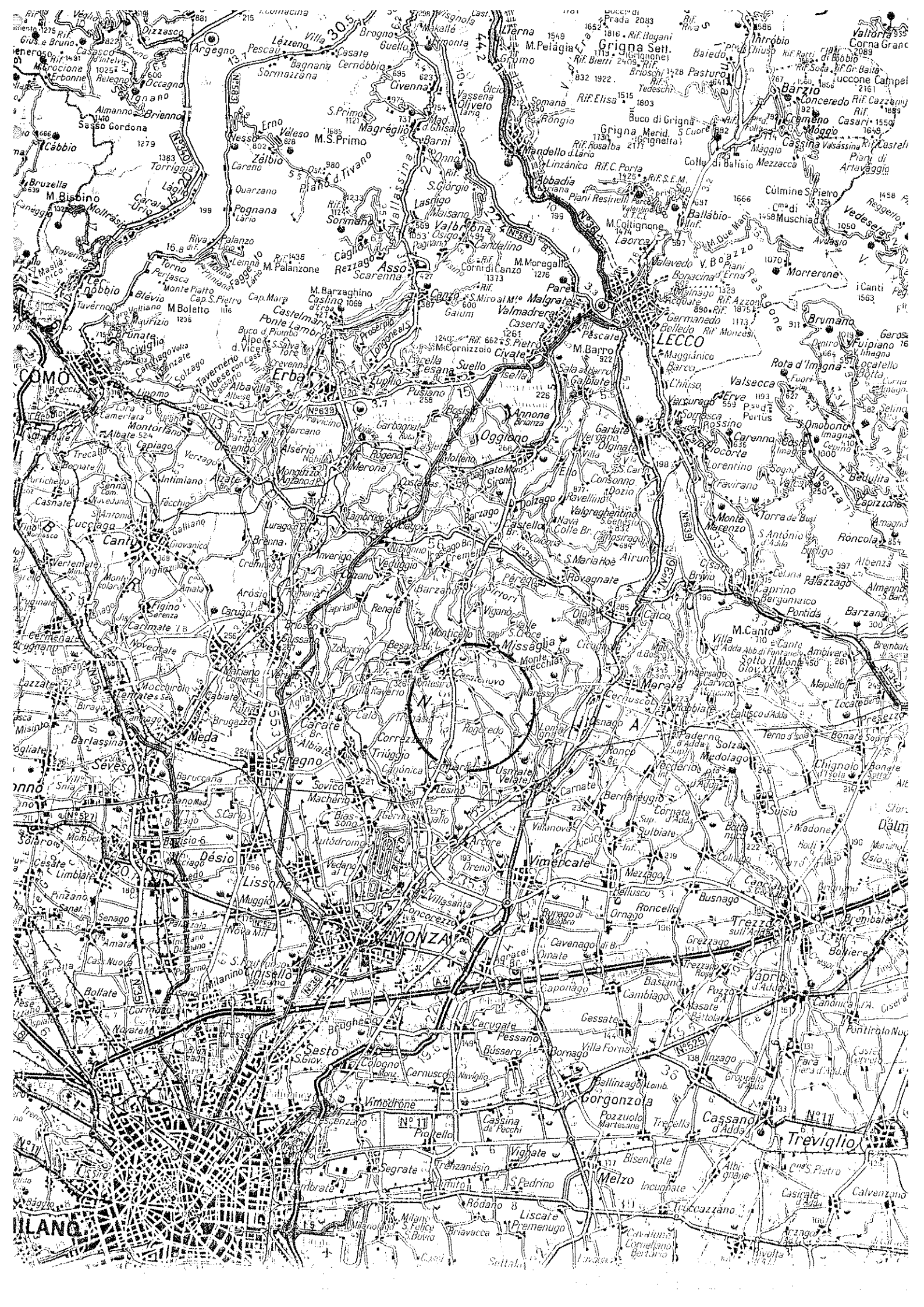
6.4 - I servizi a rete	89
6.5 - L'edilizia scolastica	90
6.6 - Le attrezzature religiose	91
6.7 - Le attrezzature sportive	92
7. - STANDARD URBANISTICI A LIVELLO COMUNALE	93
7.1 - Fabbisogni attuali degli standards	94
7.2 - Dotazione attuale di aree a standards	95
7.3 - Verifica degli standards esistenti	98
8. - IL PROGETTO DI PIANO REGOLATORE URBANISTICO GENERALE	99
8.1 - Introduzione	100
8.2 - Obiettivi e criteri generali	102
8.3 - Agricoltura	105
8.4 - Il settore produttivo	106
8.5 - Il settore commerciale	107
8.6 - Il settore residenziale	108
8.7 - Le attrezzature pubbliche	110
8.8 - La viabilità	112
8.9 - L'azzonamento	113
9. - IL DIMENSIONAMENTO	120
9.1 - Premessa	121
9.2 - Insediamenti residenziali	122
9.3 - Valutazioni circa il reale dimensionamento residenziale del P.R.G.	130
9.4 - Insediamenti per le attività produttive	132
9.5 - Insediamenti per le attività commerciali e direzionali	133
9.6 - Attrezzature pubbliche, verde, standard	134

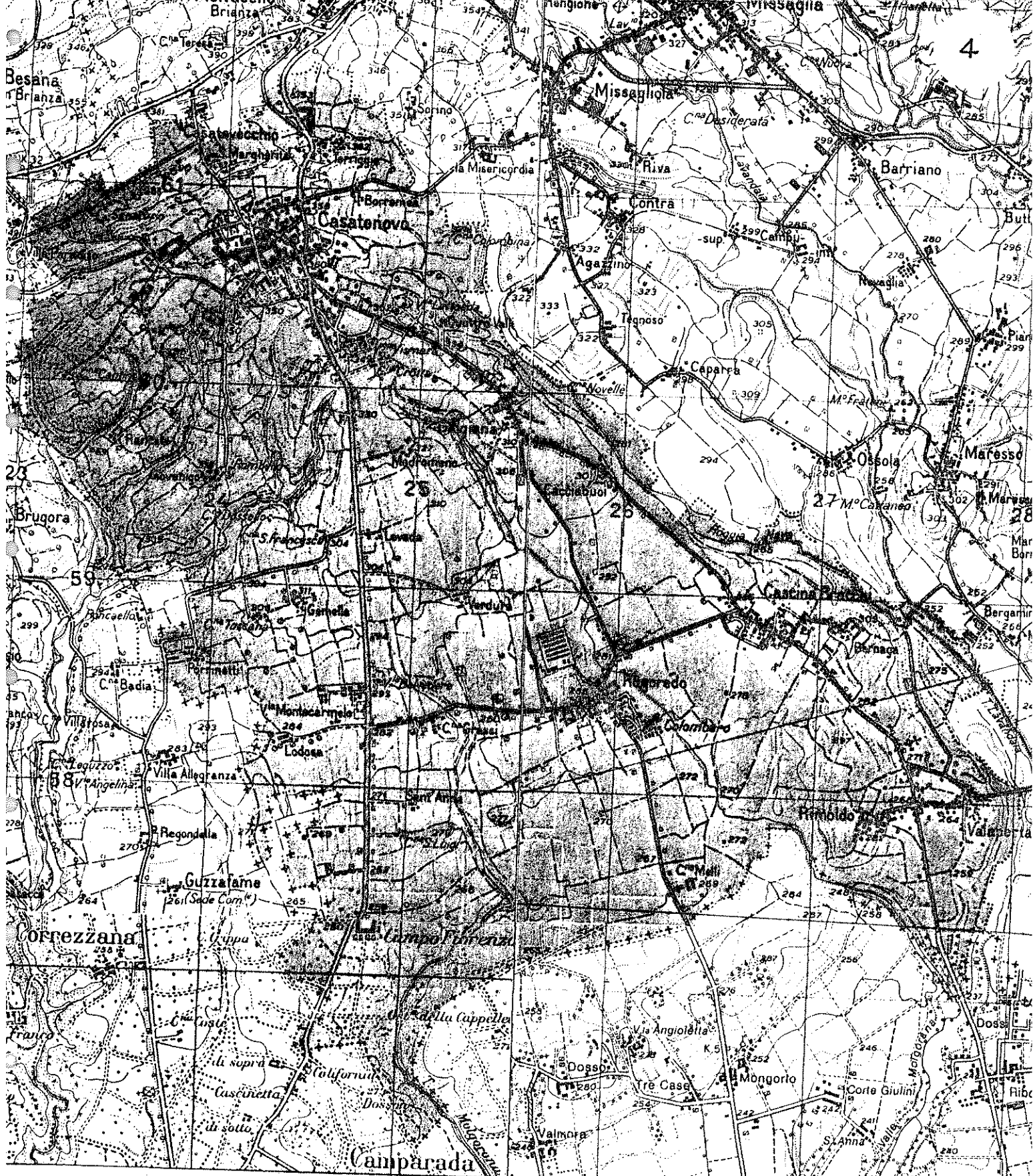
- 1 - DATI GENERALI

COMUNE DI CASATENOVO

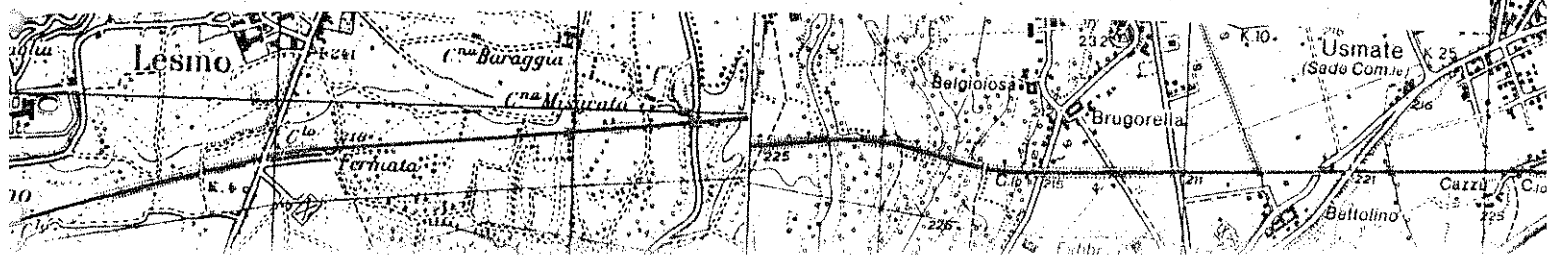
1.1.- Inquadramento del territorio

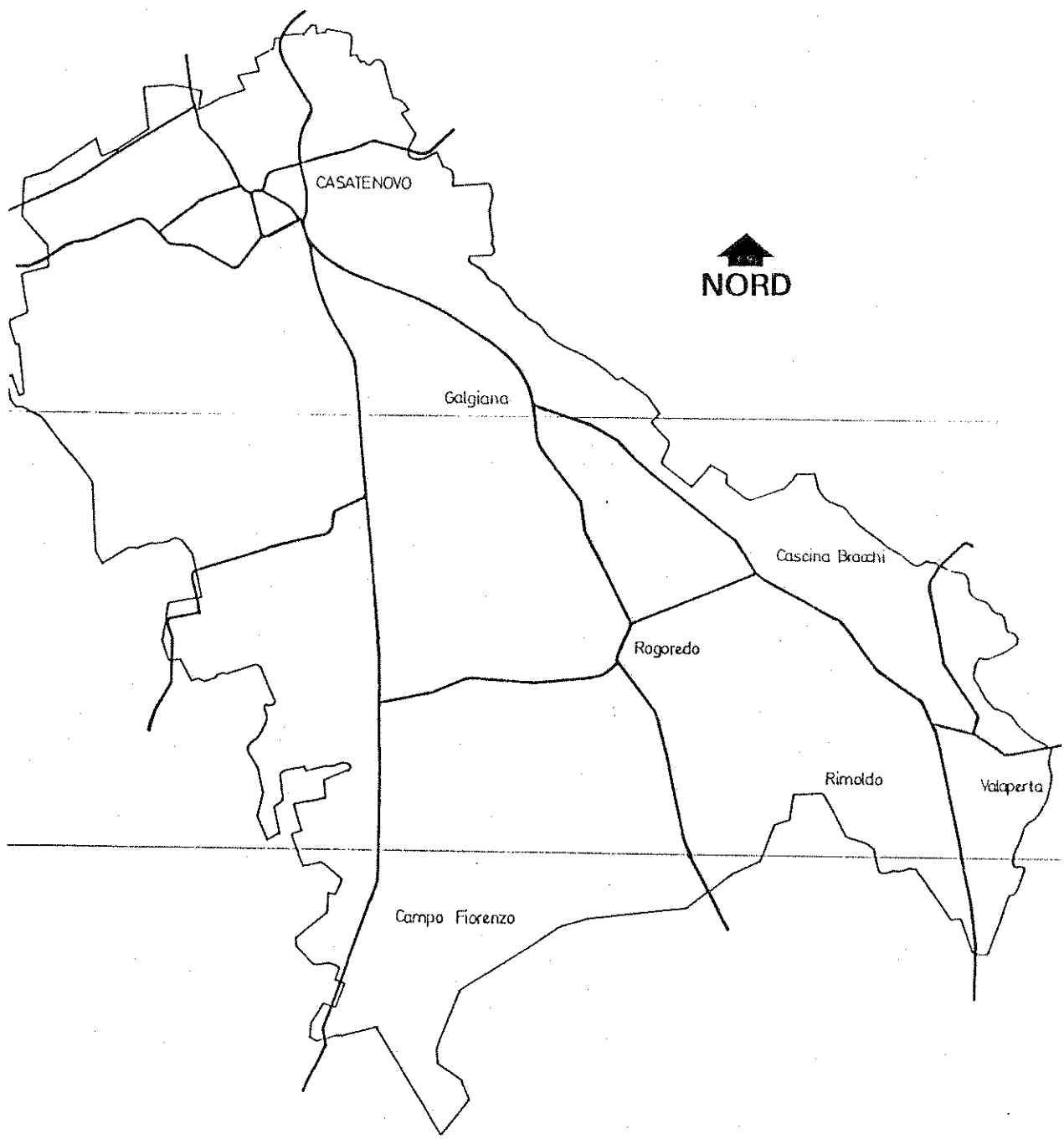
COERENZE: a NORD	:	Comune di Monticello
EST	:	Comune di Besana B.za e Correzzana
SUD	:	Comune di Camparada, Velate, e Usmate
OVEST	:	Comune di Usmate e Missaglia
ALTITUDINE SUL MARE	:	ml. 396 (Monteregio)
		ml. 359 (Municipio)
		ml. 240 (Minima)
DISTANZA DAL CAPOLUOGO	:	Km. 30 da COMO
SUPERFICIE TERRITORIALE	:	Ha 1.266
SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZ ZATA	:	Ha 685
SUPERFICIE A BOSCHI	:	Ha 111
REGIONE AGRARIA	:	nr. 12 della Brianza Comasca Sud Orientale





STRALCIO MAPPA I.G.M.
scala 1 : 25.000





1.2 - MORFOLOGIA

Il territorio comunale si estende per una superficie di 1.266 ettari nel "cuore" del paesaggio tipico della "BRIANZA".

Ad EST è delimitato fisicamente dalla "Valle della NAVA" mentre sugli altri lati i confini sono amministrativi e senza riferimenti fisici precisi.

Tratti pianeggianti si alternano a lievi colline in un equilibrio armonioso di forme.

Gli insediamenti umani sono distribuiti sul territorio per nuclei con origini antiche salvaguardando quasi sempre i pregevoli aspetti paesaggistici.

Le zone boschive interessano i corsi d'acqua esistenti formando interessanti cortine di verde inserite nel paesaggio.

1.3 - Strumenti urbanistici e vincoli operanti sul territorio comunale

Il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale cui sono state apportate varianti come risulta qui di seguito:

PIANO REGOLATORE

Adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 23/5/1973, vistata dal C.R.C. di Como con atto n° 23715/LP del 18/6/1973

Approvato con deliberazione del C.C. n° 21 del 11/6/1974 vistata dal C.R.C. di Como, con atto n° 32316/LP del 5/8/1974

Approvato dalla Giunta Regionale con atto n° 3768 del 25/5/1976, assentito dal Commissariato del Governo con atto n° 5041/6979 del 16/6/1976

VARIANTE N° 1

Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 56 del 11/4/1980, vistata dal C.R.C. di Lecco con atto n° 16296/14515/LP del 18/7/80

Approvato con deliberazione del C.C. n° 27 del 5/3/81, vistata dal C.R.C. con atto n° 7710/6199/LP del 15/4/81

Approvata dalla Giunta Regionale con atto n° 20902 del 5/10/1982, assentita dal Commissariato del Governo con atto n° 9986/11602 del 27/10/1982

VARIANTE N° 2

Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 57 del 11/4/1980, vistata dal C.R.C. di Lecco con atto n° 16295/14516/LP del 18/7/1980

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 5/3/1981, approvata dal C.R.C. di Lecco con atto n° 7709/6200/LP del 15/4/1981

Approvata dalla Giunta Regionale con atto n° 29600 del 21/6/1983 assentita dal Commissariato del Governo con atto n° 8011/8876 del 13/7/1983

VARIANTE N° 3 - Commerciale

Adottata con deliberazione n° 66 del 24/3/1983, vistata dal C.R.C. di Lecco con atto n° 8861/7412/LP del 22/4/83

Approvata con deliberazione del Consiglio Regionale n° 145 del 12/9/83, vistata dal C.R.C. di Lecco con atto n° 21170/18480/LP del 7/10/1983

Approvata dalla Giunta Regionale con atto n° 41286 del 17/7/1984, assentito dal Commissariato del Governo con atti n° 9172/9880 del 6/8/1984.

Risultano vigenti alcune lottizzazioni di iniziativa privata, il Piano di Zona ex L. 167, il Piano Insediamenti Produttivi ex art. 27 L. 865.

Il Comune è obbligato a dotarsi di P.P.A. ai sensi della Legge 94/1982 e della L.R. 14/1984 regolarmente adottato e vigente.

Con D.M. 13.06.1969 Casatenovo è interamente vincolato ai sensi della L. 29.06.1939 nr. 1497 per i beni ambientali che si allega di seguito in copia.

Alcuni edifici sono vincolati ai sensi della Legge 01.06.1939 nr. 1089 come rilevanze architettoniche essi rispondono alla Villa Lattuada - Vismara, alla Villa Casati - Greppi di Bussero, alla Villa Mapelli - Mozzi, alla Villa D'Adda - Mariani e di cui in seguito si allega la copia dell'atto impositivo del vincolo.

DECRETO MINISTERIALE 13 giugno 1969

Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Casatenovo.

IL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

Esaminati gli atti;

Considerato che la Commissione provinciale di Como per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 19 giugno 1967, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, l'intero territorio del comune di Casatenovo;

Considerato che il verbale della suddetta Commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della predetta legge all'albo del comune di Casatenovo;

Viste le opposizioni presentate, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo, dal sindaco del comune di Casatenovo e della S.p.A. Francesco Vismara; opposizioni che si dichiarano respinte;

Considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

Riconosciuto che l'intero territorio del comune di Casatenovo ha notevole interesse pubblico perché concorre a formare quella parte di Brianza caratterizzata da valori paesistici tradizionali che, nel comune di Casatenovo come in quelli ad esso adiacenti, costituiscono come un sottofondo generale ad episodi panoramici componenti quadri naturali di particolare bellezza, accompagnati alla presenza di punti di vista accessibili al pubblico, che di quelle bellezze permettono il godimento; nella parte orientale, inoltre, del territorio, si trovano numerose ville con giardino di notevole bellezza come villa Greppi, villa Facchi, villa Castelparco, inscindibilmente inquadrato nel paesaggio come sua parte integrante;

Decreta:

L'intero territorio del comune di Casatenovo ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. Il vincolo è delimitato nel modo seguente:

a nord: dalla linea di confine del comune di Monticello Brianza;

a est: dalla linea di confine dei comuni di Missaglia e Lomagna;

a sud: dalla linea di confine dei comuni di Camparada e Usmate-Velate;

a ovest: dalla linea di confine dei comuni di Besana e Correzzana.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella *Gazzetta Ufficiale* insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Como.

La Soprintendenza ai monumenti di Milano curerà che il comune di Casatenovo provveda all'affissione della *Gazzetta Ufficiale* contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della *Gazzetta Ufficiale* con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge predetta.

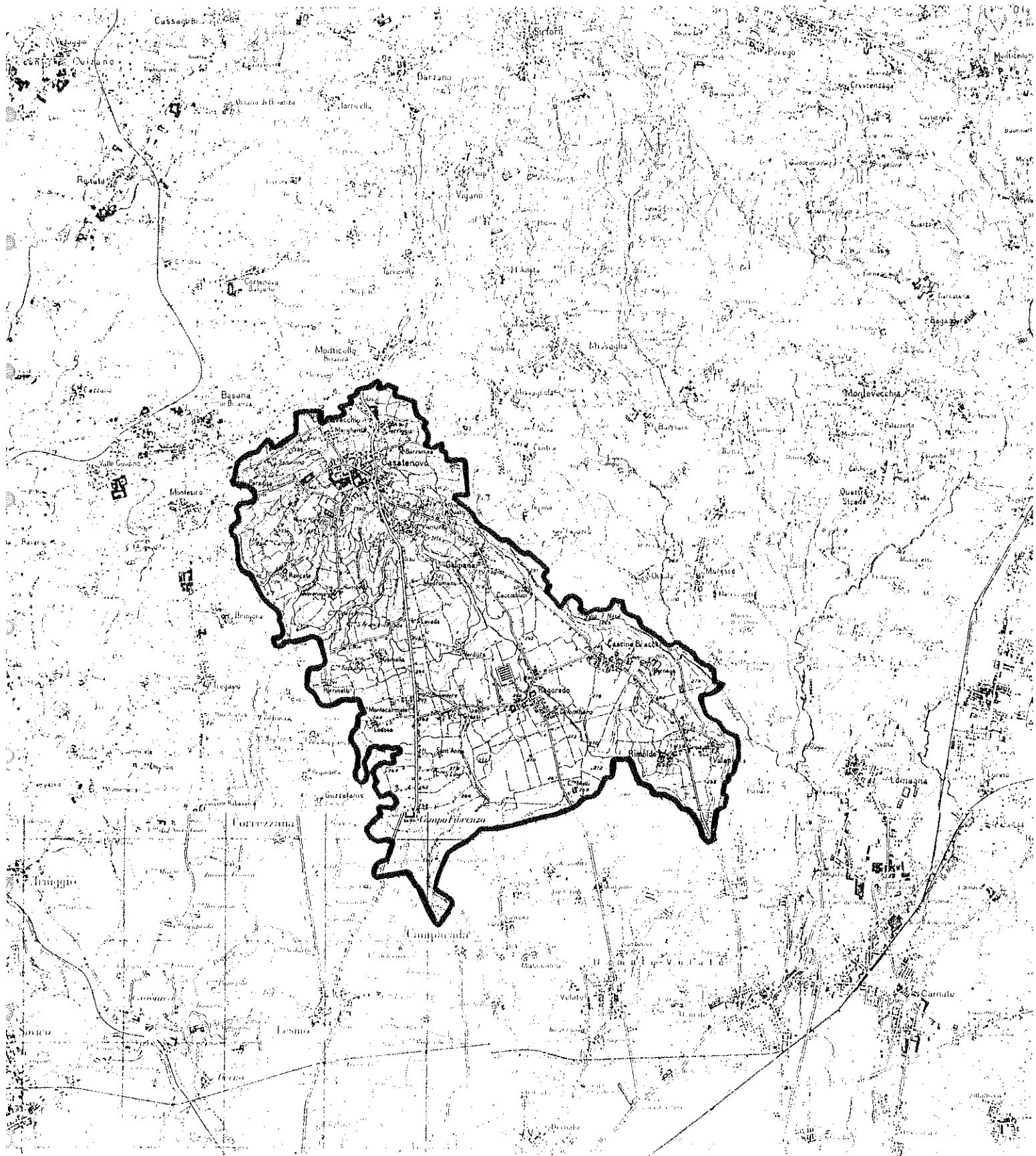
La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della *Gazzetta Ufficiale* stessa.

Roma, addì 13 giugno 1969.

F. 32 II S.O.; F. 32 II S.E.
F. 45 I N.O.; F. 45 I N.E.

COMPRESORIO N. 6

COMUNE DI **CASATENOVO**





IL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

Ritenuto che l'immobile VILLA LATTUADA, VISMARA, E PARCO

sito in Prov. di COMO, Comune di CASATENNOVO

frazione di 498 - 499 - 496 - 2391, segnato in catasto a

numer di proprietà (di ~~comproprietà~~) di UBERTO VISMARA

..... nat. a CASATENNOVO (Como) il 11.11.1925

confinante mapp. 1 455 - 393 - 667 - Via S. Giacomo - 2976 - 465.

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè Venne eretta nel 1885, su progetto dell'arch. Tagliaferri, in forme eclettiche. La villa è costituita da un massiccio blocco di base piuttosto quadrata, con modeste articolazioni volumetriche (una torre panoramica, cilindrica, un portico coperto con terrazzo e le scalinate d'accesso). All'interno si ritrova lo stesso stile eclettico-romantico dell'esterno, specie nelle decorazioni dei soffitti e degli infissi. Il parco che circonda la villa, di disegno romantico, la isola visivamente dagli spazi pubblici; lungo il recinto sulla strada vi è un edificio di portineria pure eclettico.

D E C R E T A :

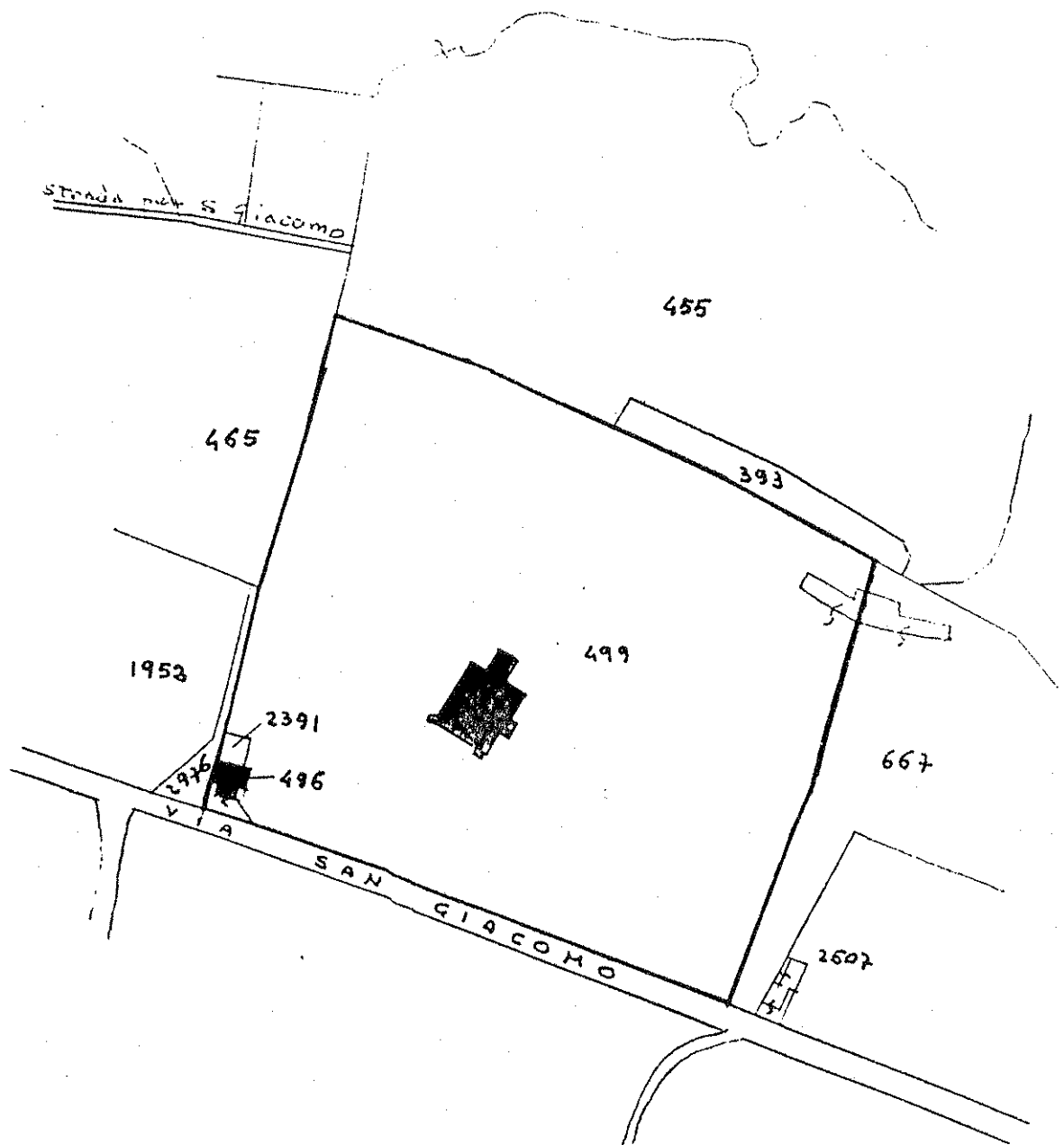
l'immobile VILLA LATTUADA, VISMARA E PARCO

come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939, n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in CASATENNOVO (Como) Via S. GIACOMO N. 9 a mezzo del messo comunale di CASATENNOVO (Como)

A cura del competente Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano - Piazza Duomo, 14 - Milano

esso verrà



CASATENOVO (C.M.O.)
VILLA E PARCO LAYRADA, VISMARA



IL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

Ritenuto che l'immobile VILLA CASATI - GREPPI DI BUSSERO con CAPPELLA e PARCO

sito in Prov di COMO, Comune di CASATENOVO

frazione di 299 - 1107 - 298 - 300 - B(Chiesa) - 893 - 897 - 302 - 368 segnato in catasto a numer 898 - 894 - 303 - di proprietà (di ~~comproprietà~~) di :

GREPPE GIUSEPPE Nato a MILANO il 18.6.1921 - residente in Via Greppi, 1 CASATENOVO(Como)

Confinante con:

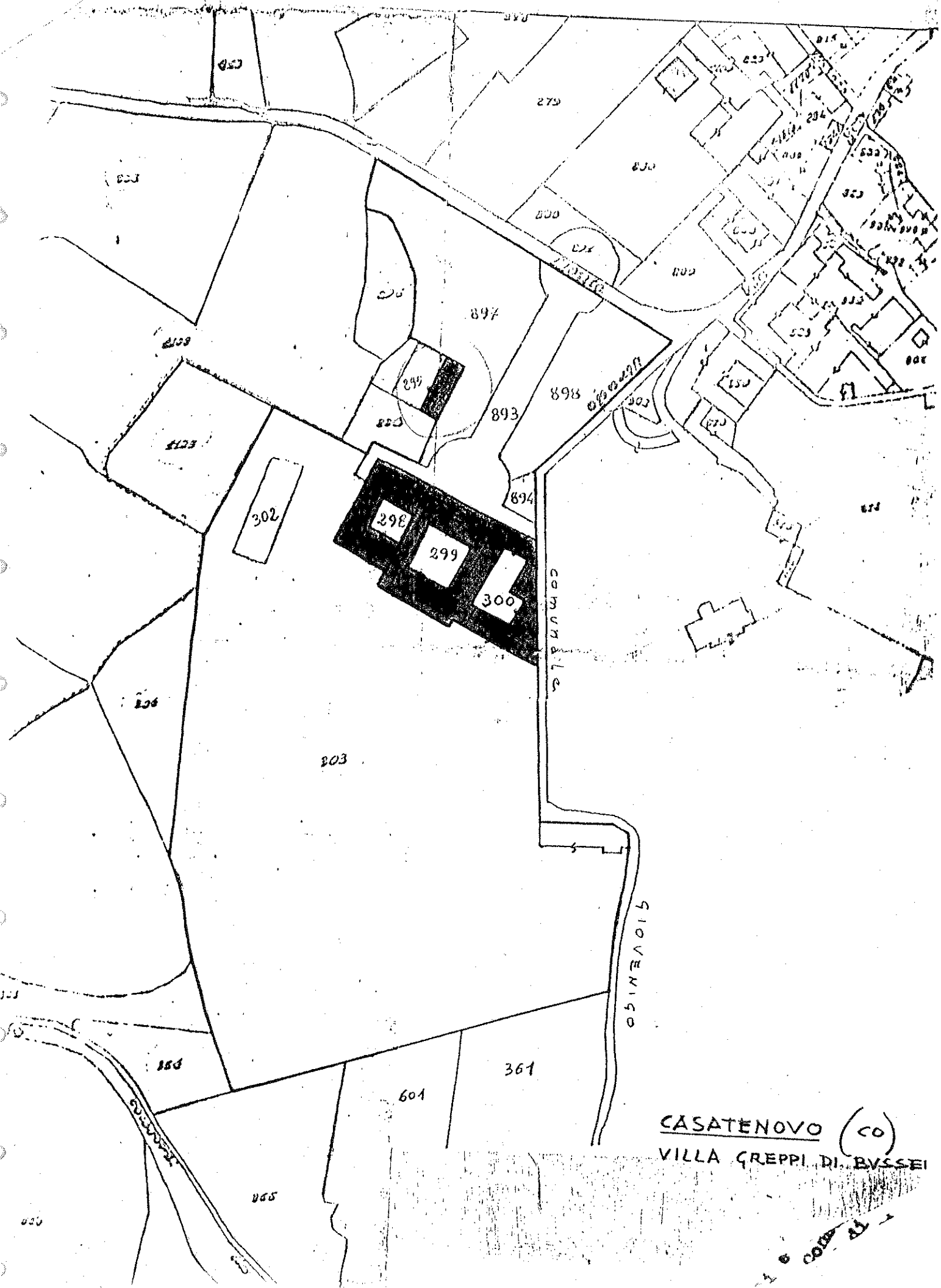
Strada Comunale Giovenigo - Strada Comunale di Monte - mappali 296 - 295 234 - 1108 - 1125 - 305 - 304 - 360 - 361 - 364 - 365 - 601 -

Ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per chè: Costruzione di stile neoclassico articolantesi, planimetricamente, in quattro corpi (ingresso, e sul lato opposto blocco padronale, due ali di servizio laterali. L'ingresso è formato da un lungo corpo basso con triplice loggiato centrale ed con colonne doriche all'estremità rivestita in piatto bugnato; la residenza padronale, a tre piani, è in sobrie linee neoclassiche con loggiato centrale a tre luci e appena rialzato su una breve gradinata. All'interno, i saloni conservano ancora una ricca deco decorazione neoclassica (forse dell'Arbestolli) ed eclettica. Inglobata nella villa, la cappella gentilizia, ugualmente della fine del XVIII secolo, ha pianta rettangolare ad unica navata, con stucchi, volta affrescata e, sull'altare, un'edicola dorica con timpano triangolare. Noto è il rapporto ambientale tra la villa con i fabbricati minori e il giardino ~~parco~~.

D E C R E T A:

L'immobile VILLA CASATI - GREPPI DI BUSSERO con CAPPELLA e PARCO come so pradescritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sen si della citata legge 1° giugno 1939 n.1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in CASATENOVO(Como) - Via Greppi, 1 al Sig. GREPPE Giuseppe - a mezzo del Messo Comunale di CASATENOVO(Como).



CASATENOVO (CO)
VILLA GREPPI DI BYSSEI

100000



IL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

Ritenuto che l'immobile VILLA MAPELLI - MOZZI

sito in Prov di COMO, Comune di CASATENOVO,
frazione di POENZANO, segnato in catasto a

numer 1 309- 310- 311 - di proprietà ~~(in-comproprietà)~~ di:

MARIA LIA FELTRINELLI ved. MAPELLI MOZZI nata a MILANO il 20.3.1896,
residente in MILANO in Via

Bigli, 11.

Confinante con:

Via Greppi - mappali - 308 - 252 - Strada per Rancate - Via Carminati
Brambilla.

Ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè: Il complesso attuale, trae origine da un antico monastero, fondato dalla famiglia Casati, feudataria della zona, nel 1569 subì una prima trasformazione a cui seguì quella effettuata quando Lorenzo Sormani acquistò il complesso trasformandolo in Villa. Con gli attuali proprietari Mapelli - Mozzi esso subì radicali rinnovamenti e interventi stilistici che ne accentuarono il carattere tardo - settecentesco. Attualmente presenta una planimetria ad U dalla strada di accesso dal paese con un cortile principale, un cortiletto di servizio comunicante, attraverso porticati con una corte rustica. La fronte verso il giardino presenta un corpo centrale lievemente aggettante con spigoli a bugne, balcone e frontoni sul tetto. I portici coperti e la terrazza su cui si aprono portafinestre centrali costituiscono le aggiunte più evidenti dell'ultimo rifacimento. All'interno, grandi corridoi sulla fronte principale disimpegnano le varie sale al piano terra e le camere da letto al piano superiore, decorate con stile tardo - settecentesco. Il complesso situato su un terrazzamento domina una piccola valle prolungantesi nel giardino, fermato da un lungo e stretto prato in pendenza circondato da gruppi di essenze ed esemplari arborei di notevole pregio.

D I C H I A R A

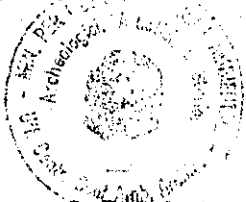
L'immobile VILLA MAPELLI - MOZZI come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di legge tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario Sig.ra Maria Lia FELTRINELLI ved. MAPELLI - MOZZI - domiciliata in MILANO - Via Bigli, 11 a mezzo del Messo Comunale di MILANO.

A cura del competente Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

12 FEB. 1989

ROMA, 11.....



IL MINISTRO
IL SO...
No. 1444/89

Timbro del Ministero

Per copia conforme
IL CAPO DELLA DIVISIONE

Bacchi

VERBALE DI NOTIFICA

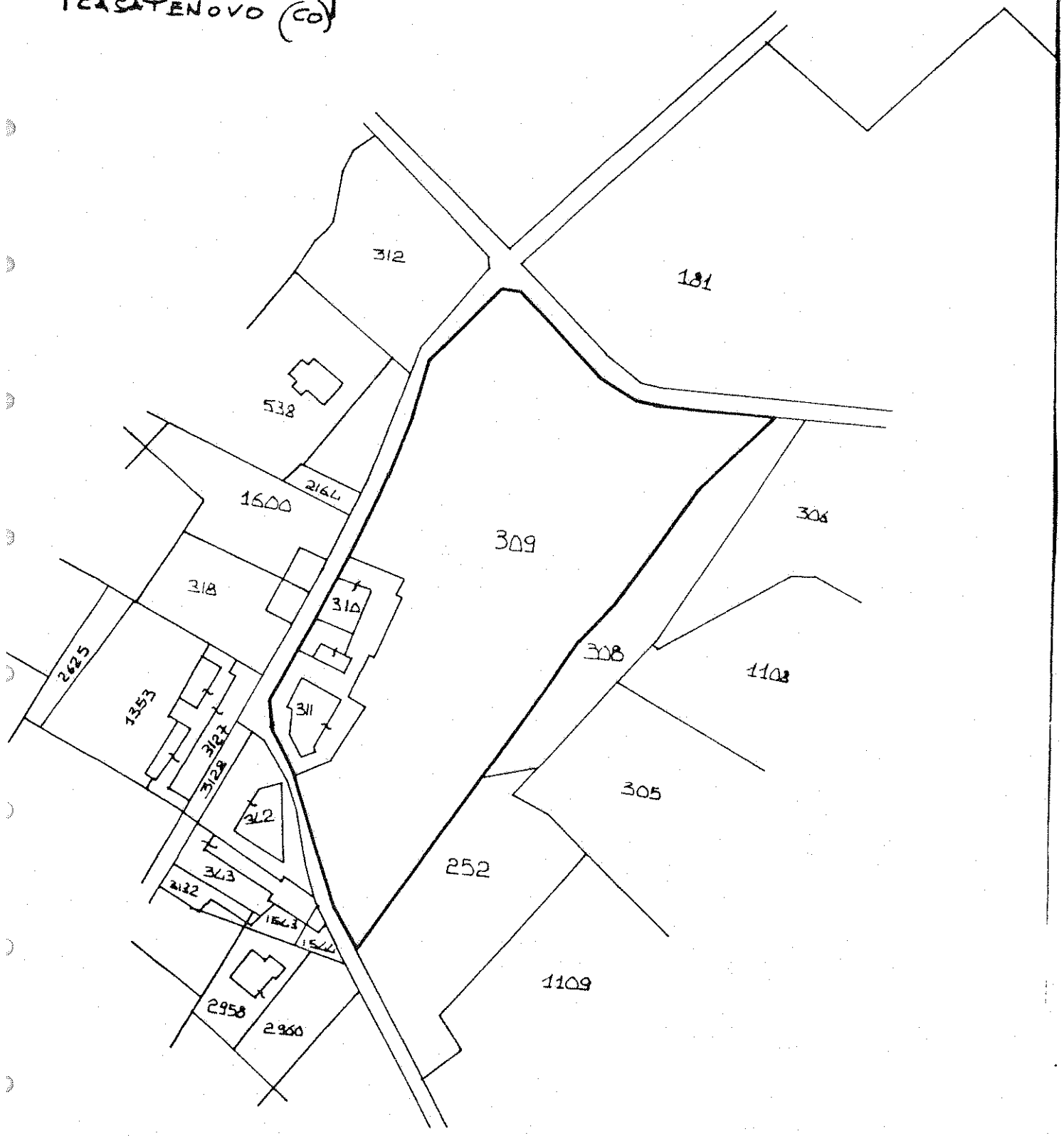
Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali, io sottoscritto, Messo del Comune di MILANO, ho in data di oggi, notificato il presente decreto alla Sig.ra MARIA LIA FELTRINELLI ved. MAPELLI MOZZI - Via Bigli, 11 - MILANO, mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per.....

MILANO, 11.....

IL MESSO COMUNALE

Timbro del Comune

PROPRIETA':
Mapelli - Mozzi
CASATENOVDO (CO)



IL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

Ritenuto che l'immobile VILLA E PARCO d'ADDA - MARIANI

sito in Prov. di COVO

, Comune di CASATRIVICO

frazione di GALGIANA

, segnato in catasto n.

37 - 38 - 497 - 33 -

numero 178 - 30 - 29.

di proprietà (di ~~comproprietari~~) di :

PIO ISTITUTO SORDOMUTI di MILANO il cui legale rappresentante è l'AVV. FAVESI DIONIGI nato a MILANO, 1°8.8.1909, residente in MILANO, Via Carroccio, 18.

Confine con:

Appalti 492 - 35 - 531 - 1439/a, b, e - 1440 - Strada Comunale di Galgiana - piccolo - appalti 42 - 514 - 408 - 489.

Ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perché l'epoca della sua costruzione può essere ascritta alla seconda metà del 1500. La villa consta di due fabbricati rettangolari, (piano terreno e 1° piano) affacciati simmetricamente in senso longitudinale sul viale assiale; lo spazio al centro è il cortile d'onore delimitato da una cinta muraria con due pregevoli cancellate in ferro battuto barocchetto, tra i più belli esempi di tutta la Brianza.

Sui due corpi, in posizione semicentrale, si aprono (verso il cortile) due piccoli vani porticati a due forni, di impianto cinquecentesco. A sud - ovest del cortile d'onore si distende un giardino con piante secolari, terminante con un terrazzo panoramico con balaustra sagonata e statue in pietra molera. Oltre la strada comunale si apre, delimitata da un'altra balaustra e da un piccolo edificio (forse la cappella), una area verde costituente l'ideale prolungamento del cortile d'onore.

D E C R E T A:

L'immobile VILLA E PARCO d'ADDA - MARIANI come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in MILANO in VIA CARROCCIO, 18 - a mezzo del Messaggio Comunale di MILANO.

A cura del competente Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano, esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore e detentore a qualsiasi titolo.

- 8 SET. 1981

ROKA, li.....

P. IL MINISTRO
IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO

Marzofora

Timbro



per copia conforme
IL CAPO DELLA DIVISIONE

VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali, io, sottoscritto, Messo del Comune di MILANO, ho, in data di oggi, notificato il presente decreto all'AVV. PAVESI NIONIGI - VIA CARROCCIO, 18 - mediante consegna fatta al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificata per.....

no. 73 del Reg. 22/81
MILANO, li 23 novembre 1981

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

Timbro del Comune



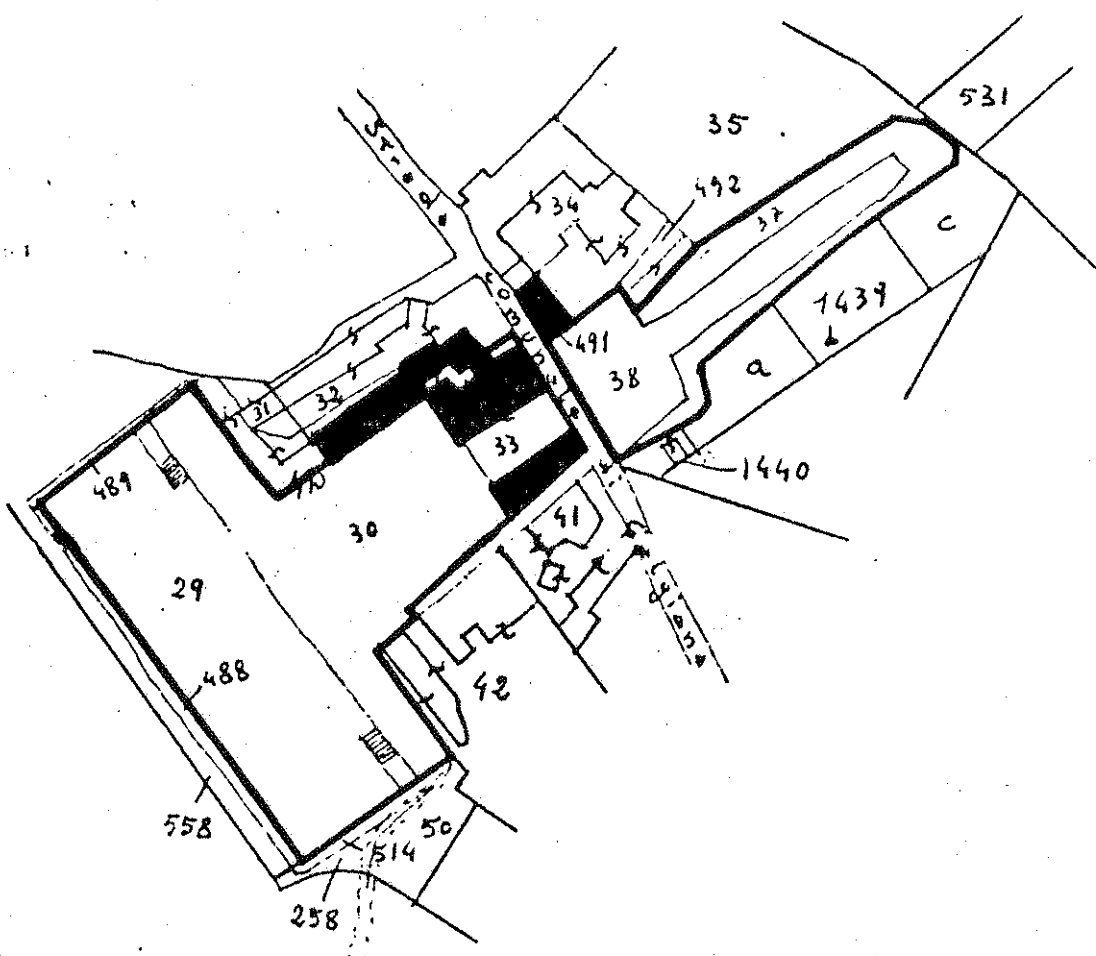
CASATENOVO - fraz. GALGIANA

(COMO)

Villa Mariani

Rapp. 1 : 2000

11/4/85



(Da "VILLE DELLA BRIANZA" Rusconi Editore)

L'assoluta prevalenza fino a pochi decenni fa, del carattere agricolo del territorio di Casatenovo appare chiaramente sia dall'indagine storica sulla evoluzione degli insediamenti sia dalla stessa lettura del tessuto così come oggi si presenta ; sono cioè leggibili tutt'ora i caratteri e, in sostanza, le epoche di sviluppo degli abitati, nonostante i recenti massicci interventi sia di carattere produttivo che residenziali.

Passando ad una sommaria delineazione delle vicende storiche relative al territorio di Casatenovo si rileva l'importanza primaria che detto territorio ebbe per l'archeologia gallica e gallo-romana.

Sembra che il primo riferimento all'esistenza di Casate ("Casale") risalga addirittura all'867 D.C., anche se l'abitato di Casale Nuovo si trova sicuramente nel 1110.

L'abitato doveva peraltro essere nato nel X o XI secolo, per il potenziamento del Castello ivi esistente in concomitanza con le guerre di Lotario nella crisi dell'Impero, dove i Casati, famiglia di probabile origine Longobarda, si imposero sul predominio Franco locale.

Nel XIII secolo sono citati espressamente vari nuclei (Casate Vegio, Casate Novo, Galzana, Valli Aperta).

Nel 1538 Gerolamo Brebbia, tesoriere generale dello stato di Milano ebbe in feudo, anche il territorio di Casatenovo. Al suo seguito si installano nelle cascine alcuni grossi signori dando origine tra l'altro al nucleo dei Palazzi di Rimoldo, Galgiana, di Giovenigo, Cascina Bracchi con Valaperta, Rogorea, Campofiorenzo.

Gravi danni ed una consistente riduzione del numero degli abitanti furono causati dalle epidemie di Peste del Seicento; ne derivarono anche difficoltà erariali e un certo disinteresse verso la pubblica amministrazione, ove venne crescendo l'influenza ed il controllo da parte dei possidenti maggiori, tutti nobili.

Nel 1692 con gli Austriaci Casatenovo viene assegnato al ricco Marchese Giulio Casati. Alcune Cascine rimasero ai Casati mentre altre vollero passare sotto i Borromeo ed i Lurani (questi alla fine del Cinquecento erano diventati proprietari del Castello): Monteregio, Grassi, Torriggia, Ca' Rossa, Quattrovalli, S. Giorgio.

Tra la fine del Settecento ed i primi decenni dell'Ottocento si verifica un certo sviluppo degli abitati che delle cascine e dei nuclei minori; le proprietà si frammentano notevolmente.

Sono gli anni in cui vengono erette o rifatte le resistenze signorili, soprattutto nel Centro di Casate Nuovo, e vengono rifatte tra l'altro le Chiese di Galgiana e di Casatenovo e allargate e rettificcate varie strade.

Intermedia tra le opere neoclassiche è la proliferazione dei "villini borghesi" tra la fine dell'Ottocento ed i primi del Novecento appaiono di un certo interesse le due Ville Lattuada.

3.1 - Struttura della popolazione

L'analisi della popolazione di Casatenovo viene compiuta elaborando i dati del censimento 1981 e sviluppandoli sia nel complesso di tutto il Comune che per il capoluogo e per le sei frazioni.

La suddivisione geografica della popolazione fa registrare il seguente peso insediativo:

Capoluogo	:	52,64%
Galgiana	:	5,79%
C.na Bracchi	:	6,08%
Romildo-Valaperta	:	7,92%
Rogoredo	:	8,54%
C.na Grassi	:	10,43%
Campofioreno	:	8,82%

Si rileva che le sei frazioni raggiungono quasi il medesimo peso insediativo del capoluogo e che fra le stesse gli abitanti sono pressochè equamente distribuiti con la maggiore concentrazione in C.na Grassi e la minore in Galgiana.

La suddivisione per classi di età della popolazione porta ai seguenti dati complessivi :

età da 0 a 4 anni	:	6,17%
età da 5 a 14 anni	:	15,36%
età da 15 a 29 anni	:	23,33%
età da 30 a 59 anni	:	41,36%
età da 60 e più anni	:	13,78%

Analizzando i dati relativi alla suddivisione della popolazione per classi di età si rileva che le persone con oltre 60anni sono maggiormente concentrate nel capoluogo con il 56,80% contro il 52,64 della popolazione totale, mentre sono meno rappresentate rispetto alla media complessiva nelle frazioni di Campofioreno e C.na Grassi.

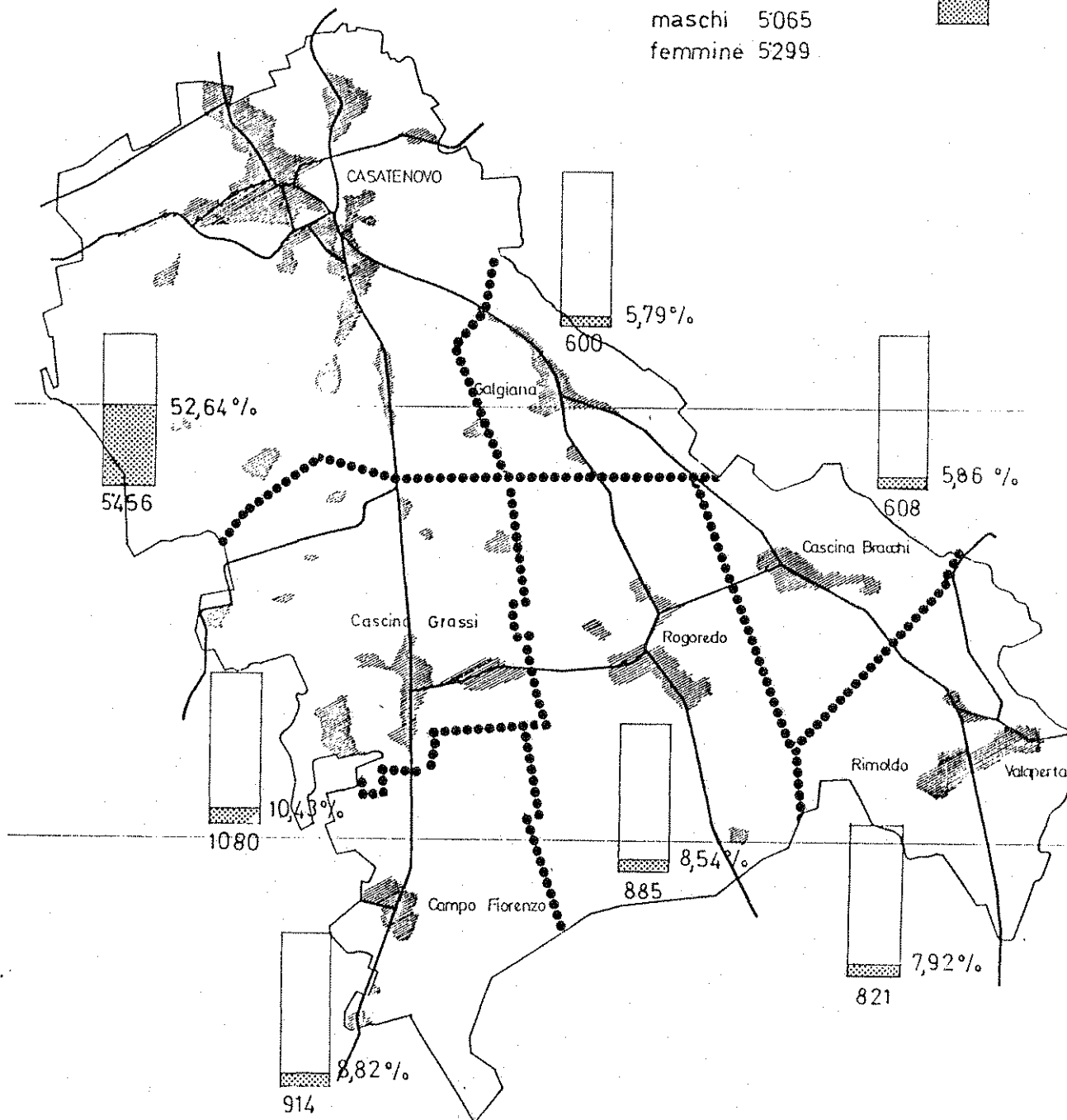
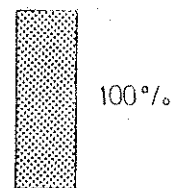
POPOLAZIONE RESIDENTE

TOTALE ab. 10364

di cui:

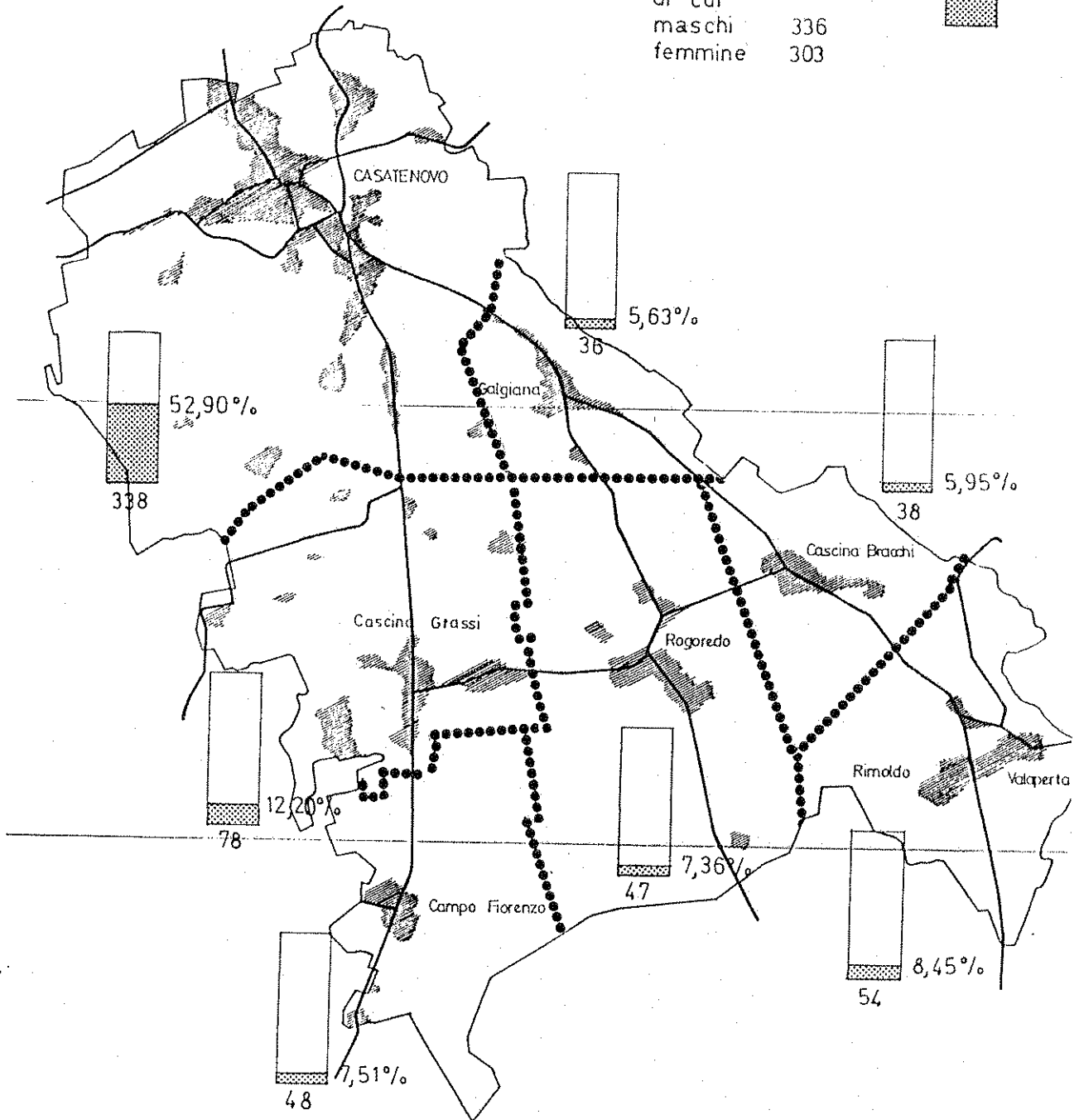
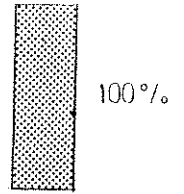
maschi 5065

femmine 5299



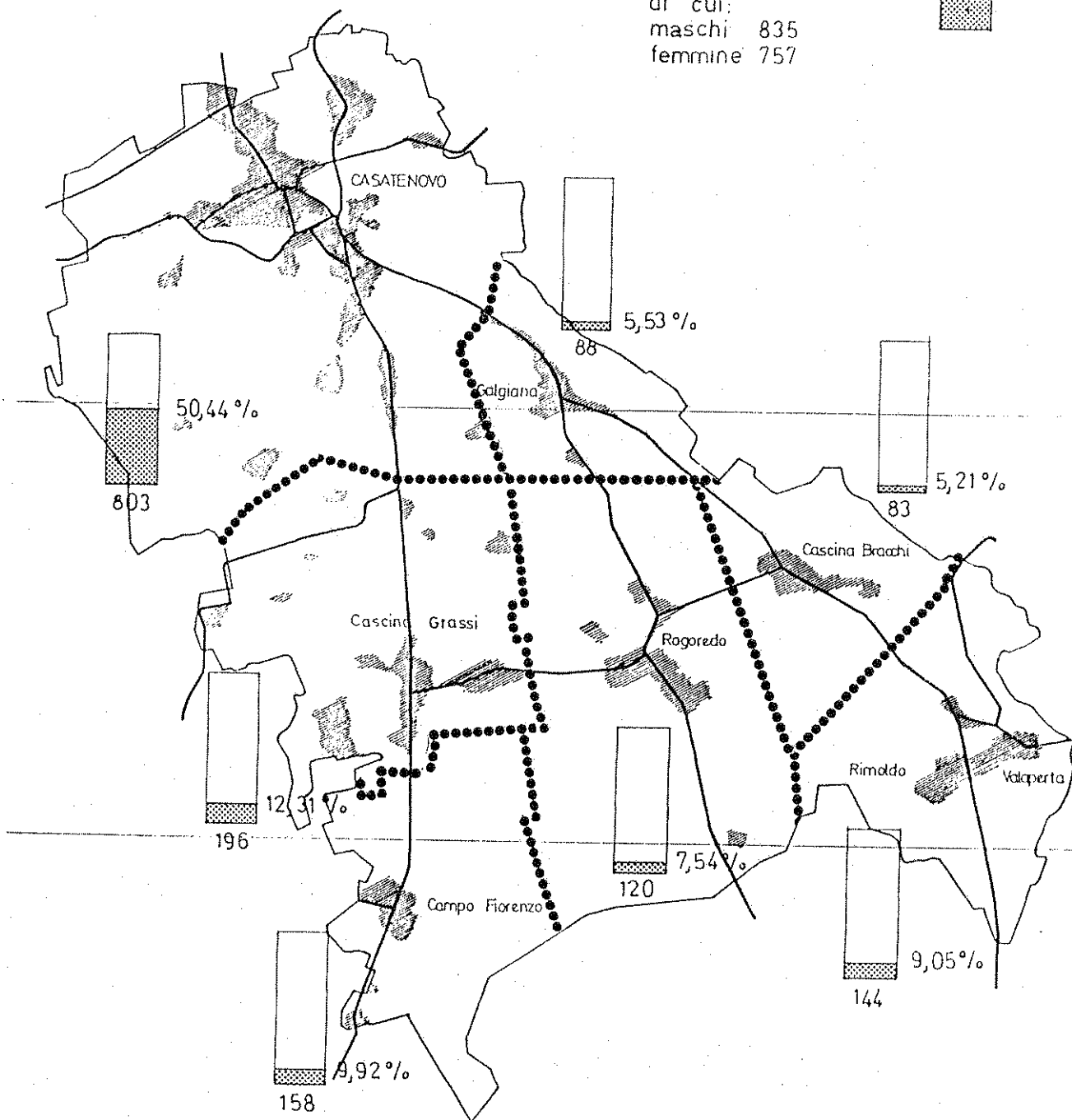
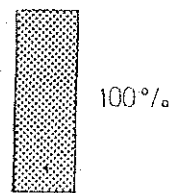
POPOLAZIONE RESIDENTE PER CLASSE DI ETÀ 0 - 4 anni

TOTALE 639
 pari al 6,17 della pop.
 di cui
 maschi 336
 femmine 303



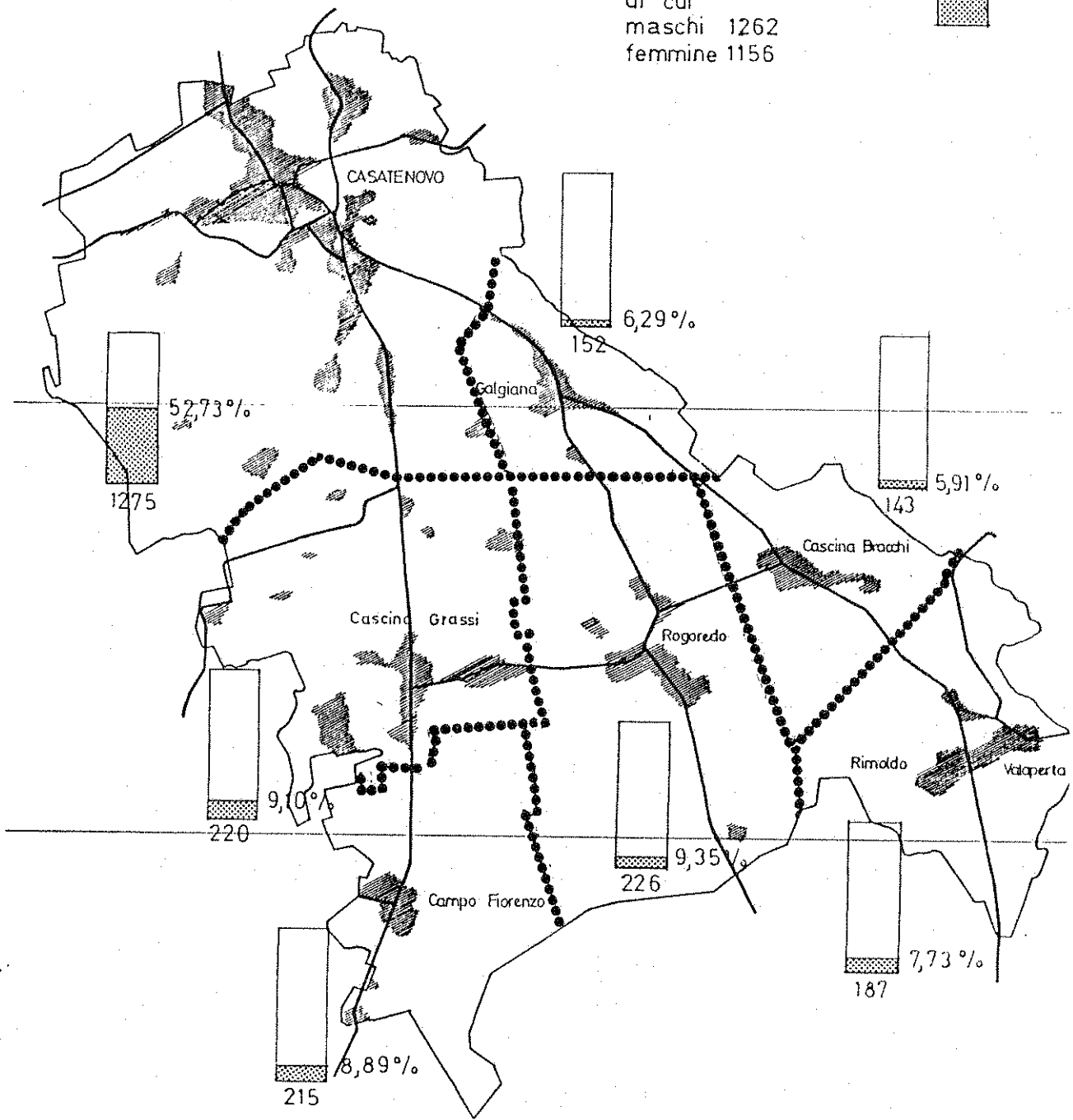
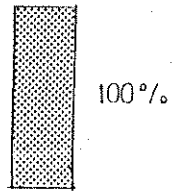
POPOLAZIONE RESIDENTE PER CLASSE DI ETÀ 5-14 anni

TOTALE 1592
 pari al 15,36% della pop.
 di cui:
 maschi 835
 femmine 757



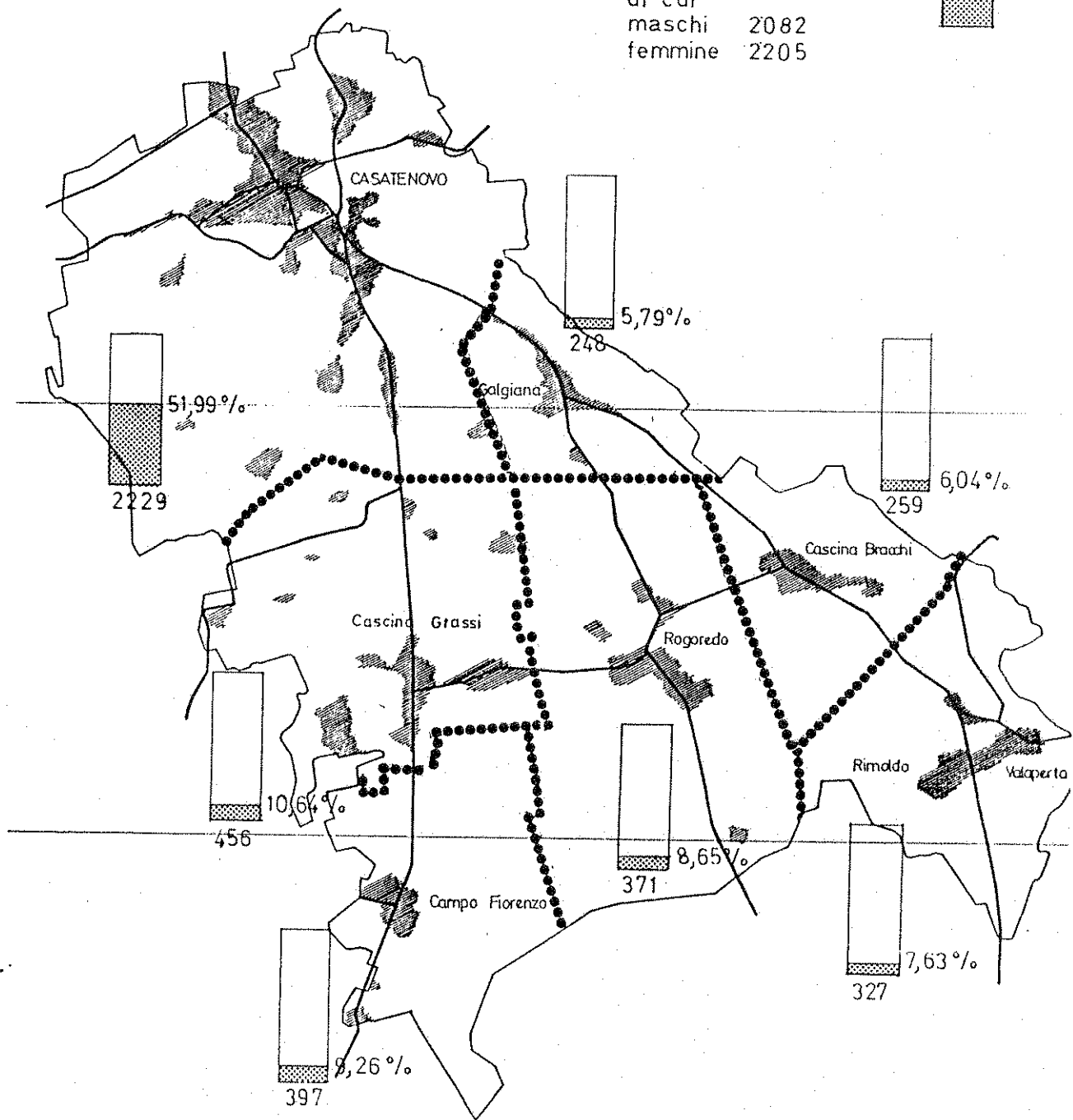
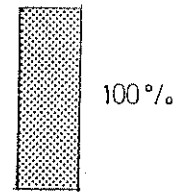
POPOLAZIONE RESIDENTE PER CLASSE DI ETA' 15-29 anni

TOTALE 2418
pari al 23,33% della pop.
di cui
maschi 1262
femmine 1156



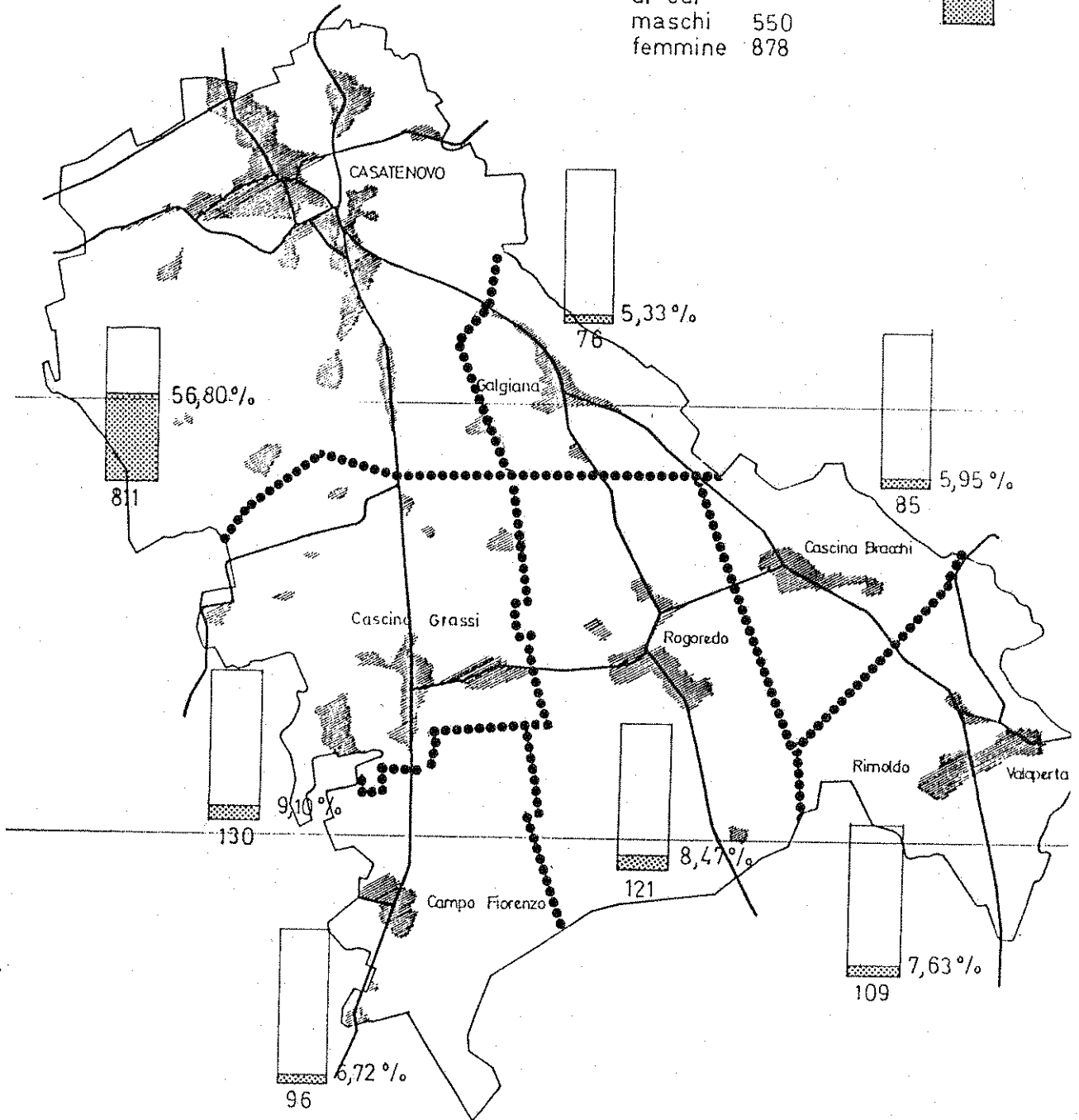
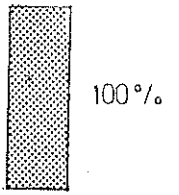
POPOLAZIONE RESIDENTE PER CLASSE DI ETÀ 30-59 anni

TOTALE 4287
pari al 41,36% della pop.
di cui
maschi 2082
femmine 2205



POPOLAZIONE RESIDENTE PER CLASSE DI ETÀ 60 e più anni

TOTALE 1428
 pari al 13,78% della pop.
 di cui
 maschi 550
 femmine 878



3.2 - Attività della popolazione

Dalla elaborazione dei dati del censimento 1981 si sono ricavati i dati circa la condizione di attività della popolazione.

Emerge che il dato per l'intero Comune è del 43% di popolazione attiva pari a 4.476 unità, in cerca di 1^a occupazione risultano 227 persone di cui 95 maschi e 132 femmine pari al 5% sul totale.

I disoccupati sono pari al 1,59% della popolazione totale corrispondenti a 71 unità.

Il settore agricoltura assorbe il 2% della popolazione attiva e costituisce il 7% dei lavoratori in proprio.

Il settore industria assorbe il 63% della popolazione attiva e costituisce il 33% dei lavoratori in proprio.

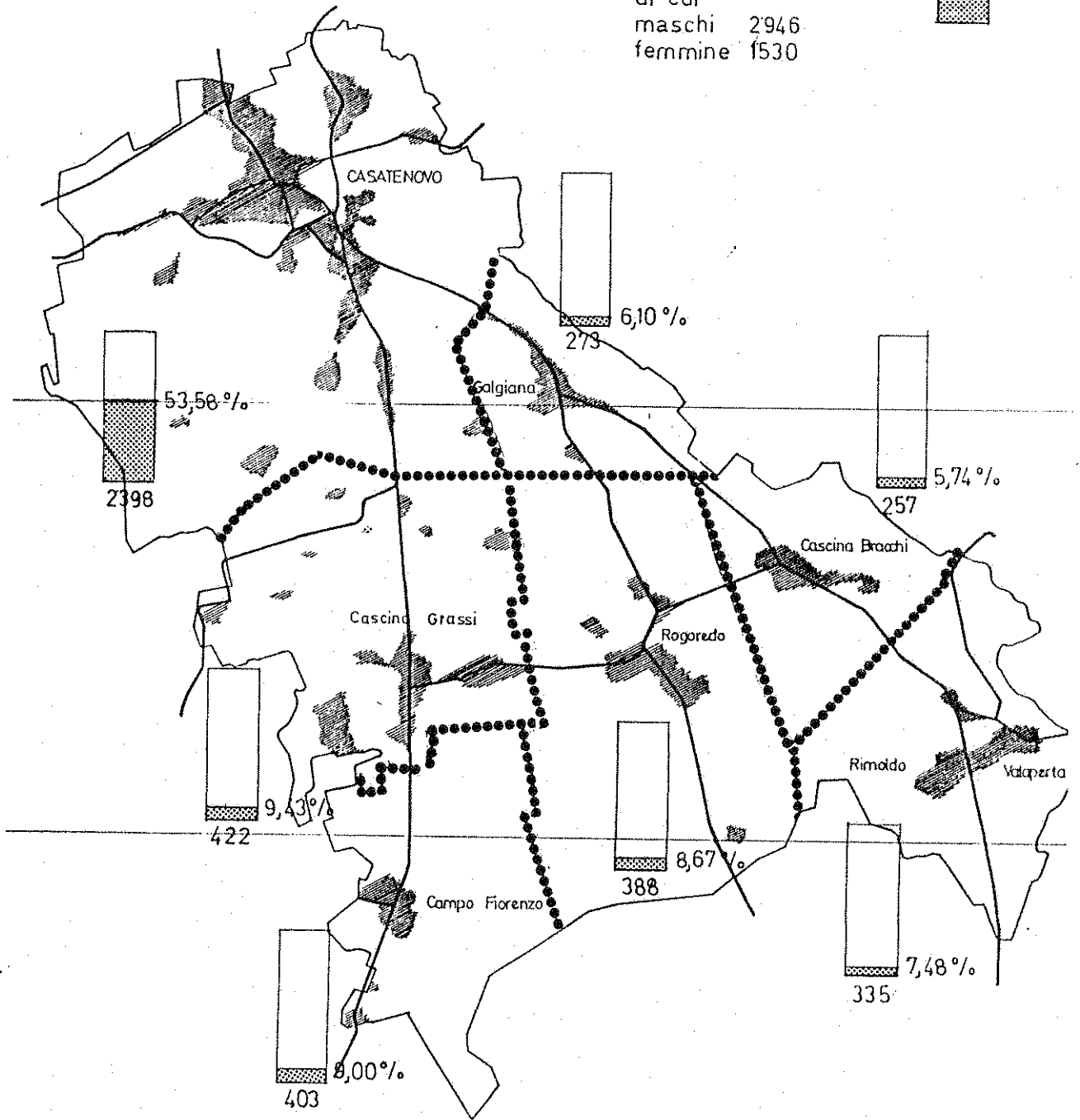
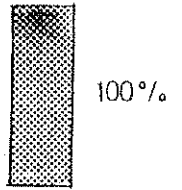
Le altre attività (terziario) assorbono il 35% della popolazione attiva e costituiscono il 60% dei lavoratori in proprio.

Sul totale della popolazione attiva che è pari a 4.249 unità, 629 sono lavoratori in proprio pari al 15% mentre 3.620 lavorano alle dipendenze pari al 85%.

Della popolazione non attiva (nr. 5.888 unità) il 27% è fino a 13 anni di età, il 10% sono studenti oltre 14 anni, il 32% sono casalinghe ed il 20% sono pensionati.

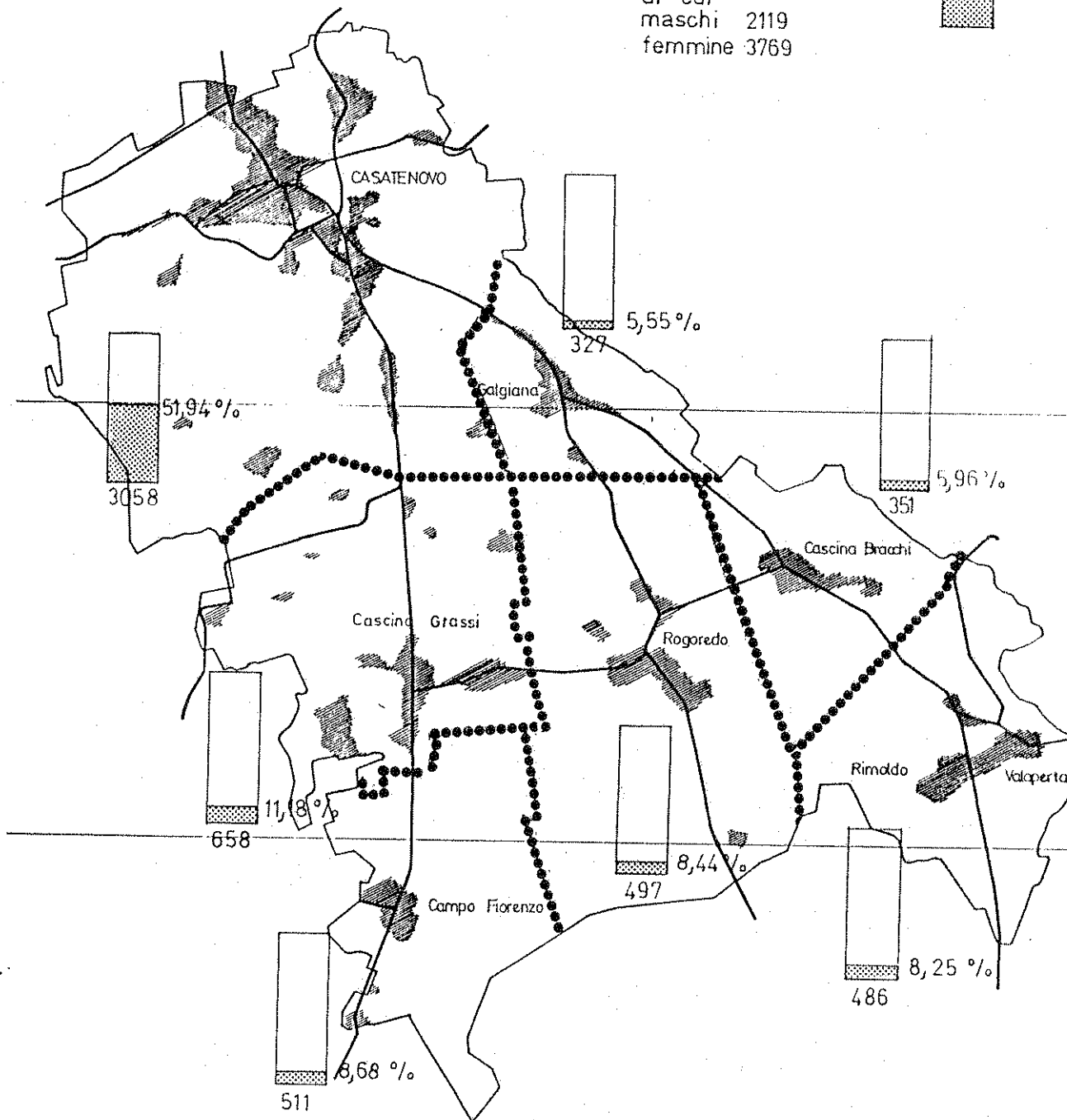
POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA

TOTALE 4476
 pari al 43,19% della pop.
 di cui
 maschi 2946
 femmine 1530



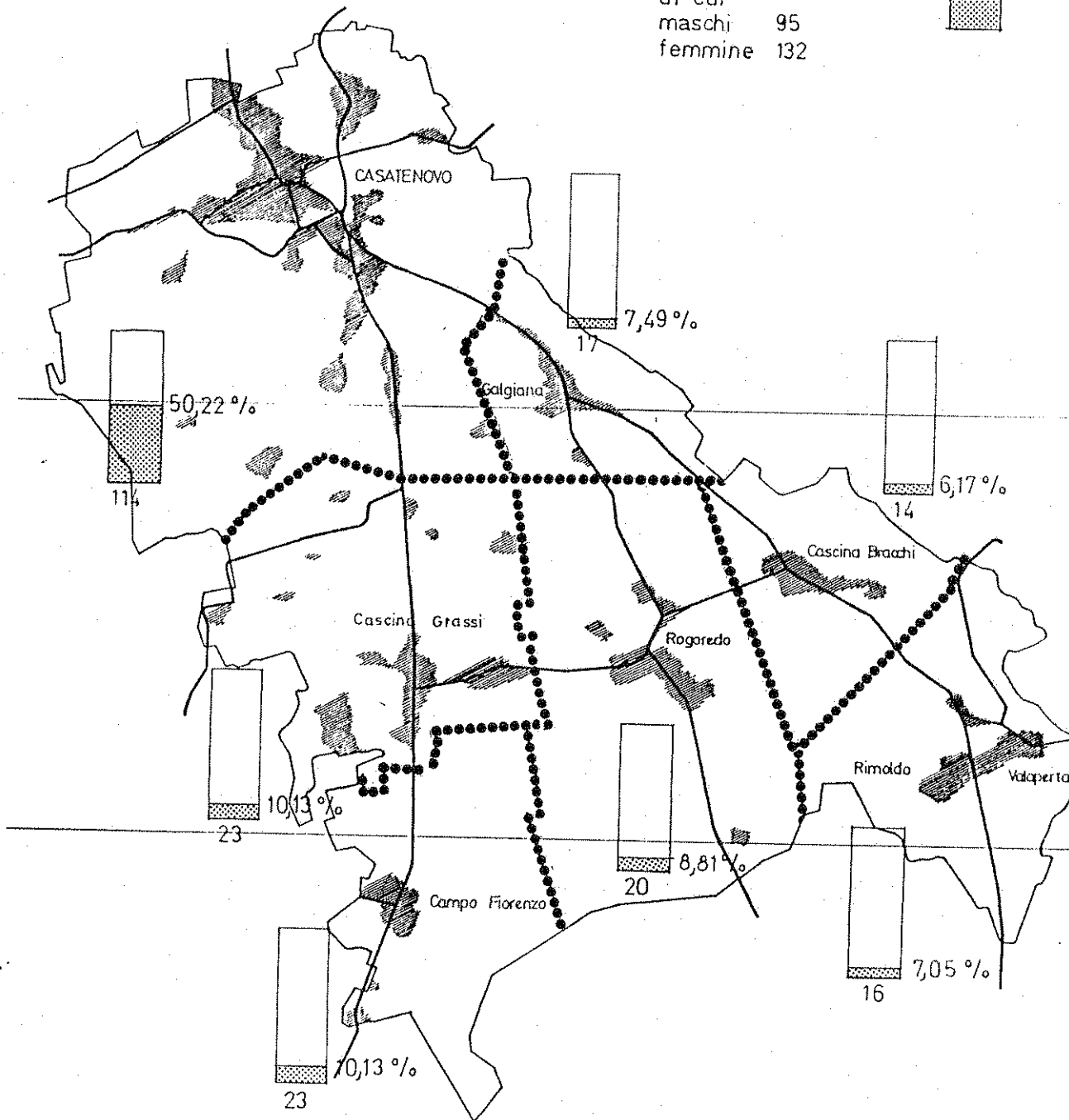
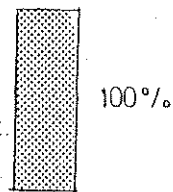
POPOLAZIONE RESIDENTE NON ATTIVA

TOTALE 5888
 pari al 56,81% della pop.
 di cui
 maschi 2119
 femmine 3769



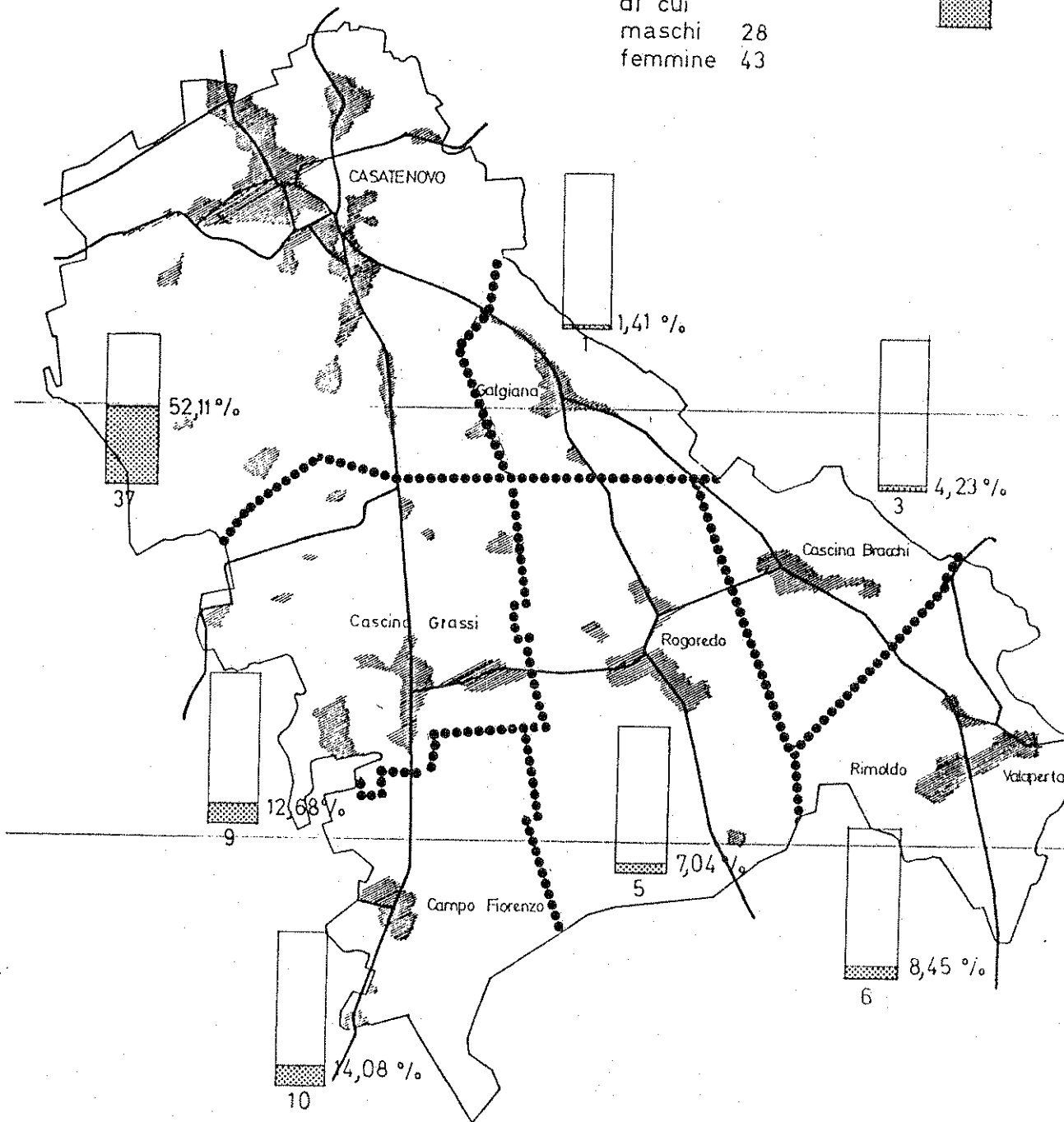
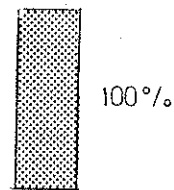
POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA IN CERCA DI PRIMA OCCUPAZIONE

TOTALE 227
pari al 5,07% della pop.att.
di cui
maschi 95
femmine 132



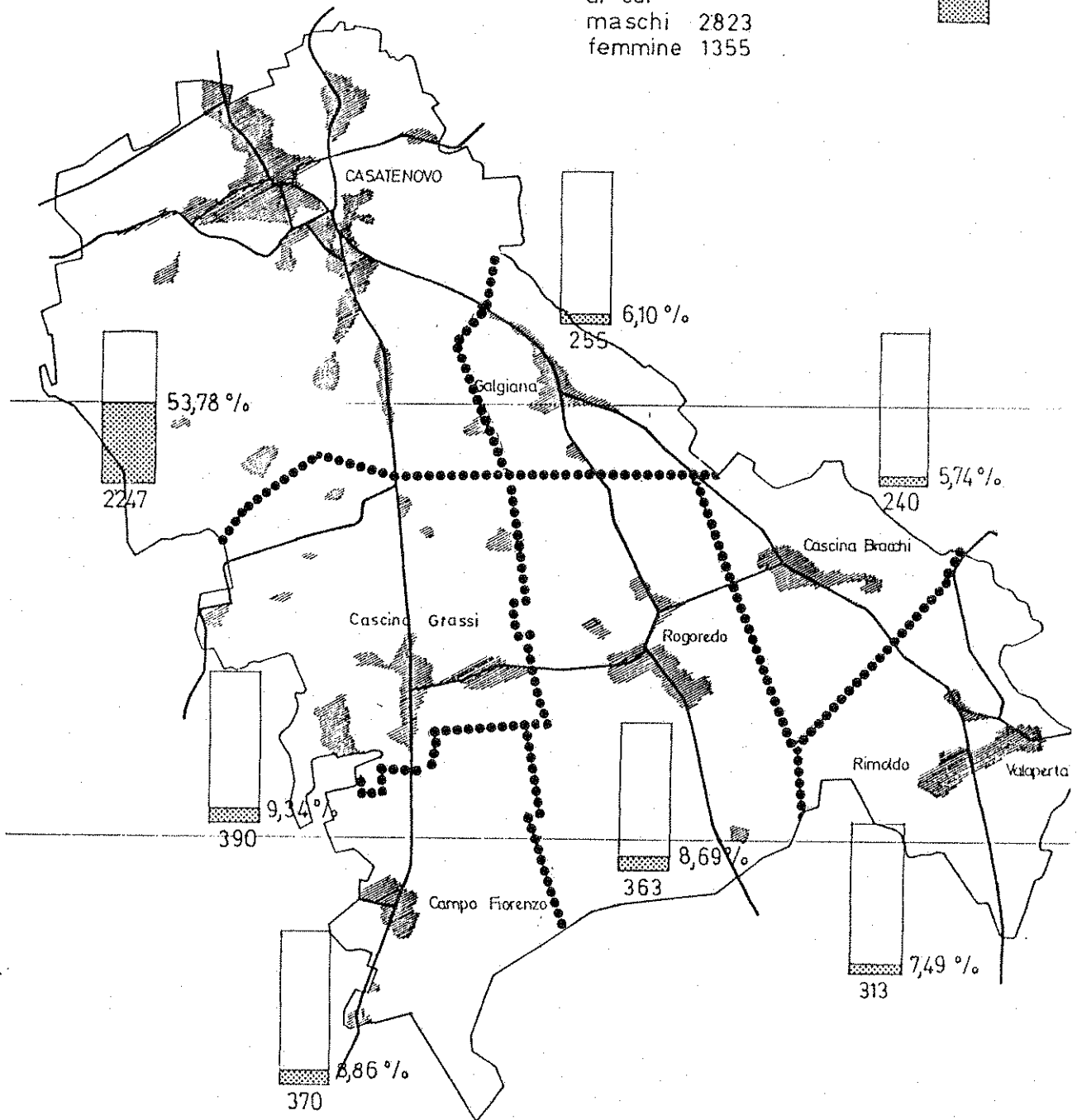
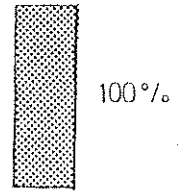
POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA: DISOCCUPATA

TOTALE 71
 pari al 1,59% della pop. att.
 di cui
 maschi 28
 femmine 43



POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA: OCCUPATA

TOTALE 4178
 pari al 93,34% della pop att.
 di cui
 maschi 2823
 femmine 1355



POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA in CONDIZIONE PROFESSIONALE per SETTORE di ATTIVITA' ECONOMICA e POSIZIONE nella PROFESSIONE

A G R I C O L T U R A

	alle dipendenze	in conto proprio	totale	%
Casatenovo	26	14	40	
Galgiana	5	7	12	
C.na Grassi	/	5	5	
Rogoredo	4	10	14	
C.na Bracchi	1	2	2	
Rimoldo-Valaperta	/	2	2	
Campofiorengo	6	1	7	
Totale	45 (1%)	41 (7%)	86	2%

I N D U S T R I A

	alle dipendenze	in conto proprio	totale	%
Casatenovo	1.321	128	1.449	
Galgiana	151	8	159	
C.na Grassi	204	23	227	
Rogoredo	216	15	231	
C.na Bracchi	162	8	170	
Rimoldo-Valaperta	209	10	219	
Campofiorengo	207	18	225	
Totale	2.467 (68%)	210 (33%)	2.677	63%

POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA in CONDIZIONE PROFESSIONALE per SETTORE di ATTIVITA' ECONOMICA e POSIZIONE nella PROFESSIONE

A L T R E A T T I V I T A '

	alle dipendenze	in conto proprio	totale	%
Casatenovo	586	209	795	
Galgiana	76	9	85	
C.na Grassi	108	60	168	
Rogoredo	89	34	123	
C.na Bracchi	6	9	70	
Rimoldo-Valaperta	86	12	98	
Campofiorengo	103	45	148	
Totale	1.108 (31%)	378 (60%)	1.486	35%

T O T A L E A T T I V I T A '

	alle dipendenze	in conto proprio	totale	%
Casatenovo	1.931	353	2.284	
Galgiana	234	22	256	
C.na Grassi	309	90	399	
Rogoredo	309	59	368	
C.na Bracchi	224	19	243	
Rimoldo-Valaperta	296	23	319	
Campofiorengo	327	63	380	
Totale	3.620 (100%)	629 (100%)	4.249	100%

POPOLAZIONE RESIDENTE NON ATTIVA SECONDO LA CONDIZIONE NON PROFESSIONALE

- TOTALE

	DA 0 A 13 ANNI			DA 14 ANNI IN POI			TOTALE %
	BAMBINI SCOLARI, SC. MAT. STUDENTI	ALTRI	TOTALE %	CASALING STUDENTI	RIT. DAL LAVORO	ALTRI TOTALE %	
Casatenovo	144	246	1.057	1.002	584	106	3.058
Galgiana	18	24	111	90	93	11	327
C.na Grassi	46	61	250	198	103	16	658
Rogoredo	22	33	153	170	108	13	497
C.na Bracchi	16	30	109	118	82	11	351
Rimoldo- Vala- perta	38	28	185	139	124	8	486
Campofiorengo	35	28	191	164	80	9	511
TOTALE	307	450	2.056	1.881	1.174	174	5.888
	(5%)	(22%)		(32%)	(10%)	(20%)	100%

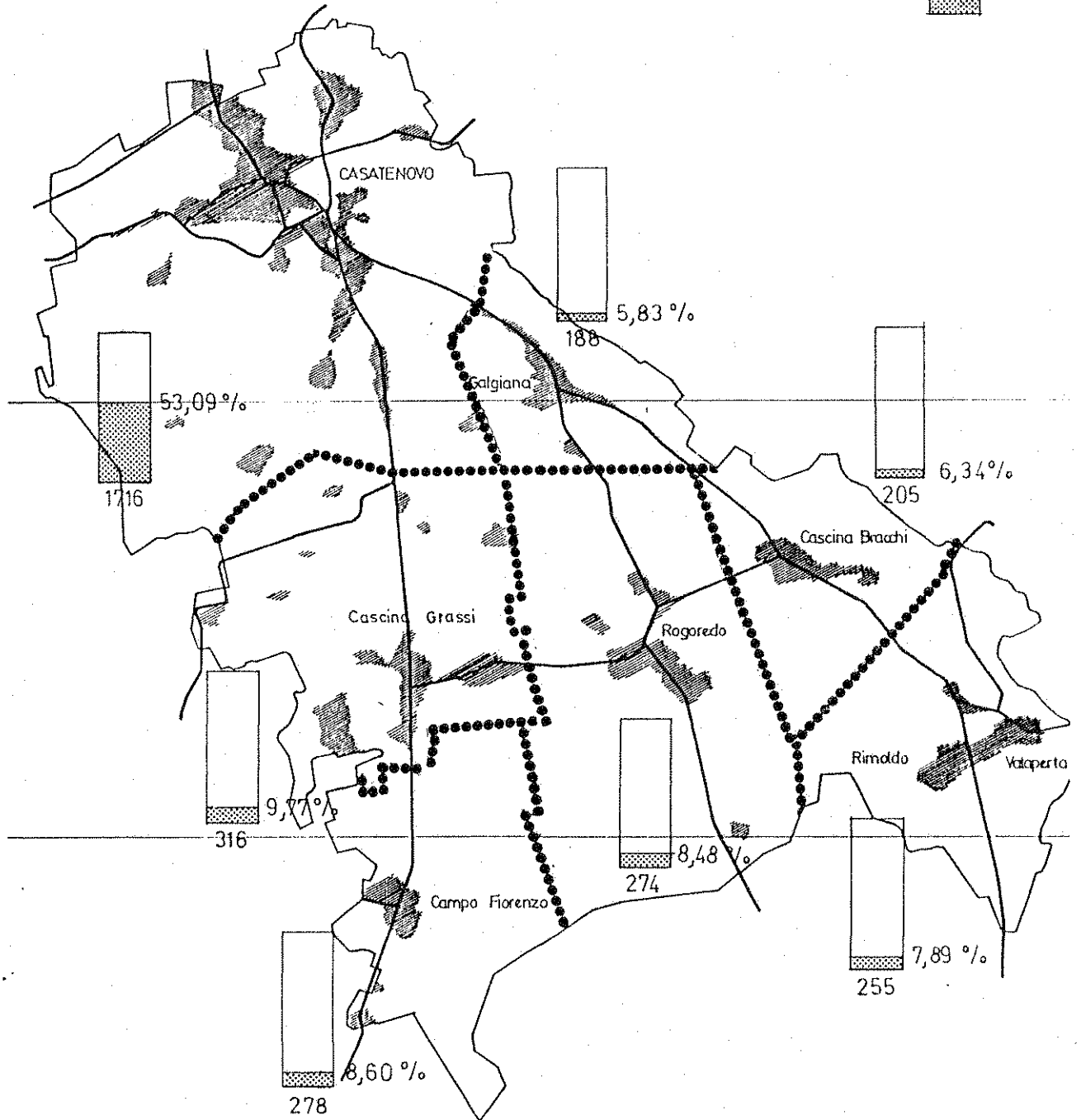
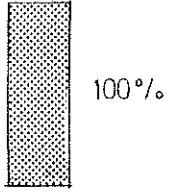
3.3 - Struttura della famiglia

Le famiglie di Casatenovo sono in totale nr. 3.232 distribuite sul territorio come segue :

- Capoluogo	:	nr. 1.716 pari al	53,09%
- Galgiana	:	nr. 188 pari al	5,83%
- C.na Grassi	:	nr. 316 pari al	9,77%
- Rogoredo	:	nr. 274 pari al	8,48%
- C.na Bracchi	:	nr. 205 pari al	6,34%
- Rimoldo - Valaperta:	nr.	255 pari al	7,89%
- Campofiorengo	:	nr. 278 pari al	8,60%

FAMIGLIE RESIDENTI

TOTALE 3232



3.4 - ANDAMENTO DEMOGRAFICO

ANNO	POPOLAZIONE	INCREMENTO	
		Assoluto	%
1973	8.976	+ 296	3,29
1974	9.272	+ 250	2,69
1975	9.522	+ 173	1,81
1976	9.695	+ 180	1,85
1977	9.875	+ 38	0,38
1978	9.913	+ 212	2,10
1979	10.125	+ 57	0,56
1980	10.182	+ 168	1,64
1981	10.350	+ 41	0,39
1982	10.391	+ 15	0,14
1983	10.406	+ 70	0,67
1984	10.476		
		+ 1.502	1,38 annuo

TASSO DI INCREMENTO MEDIO ANNUO

- dal 1973 al 1984 - pari a + 1,38 annuo

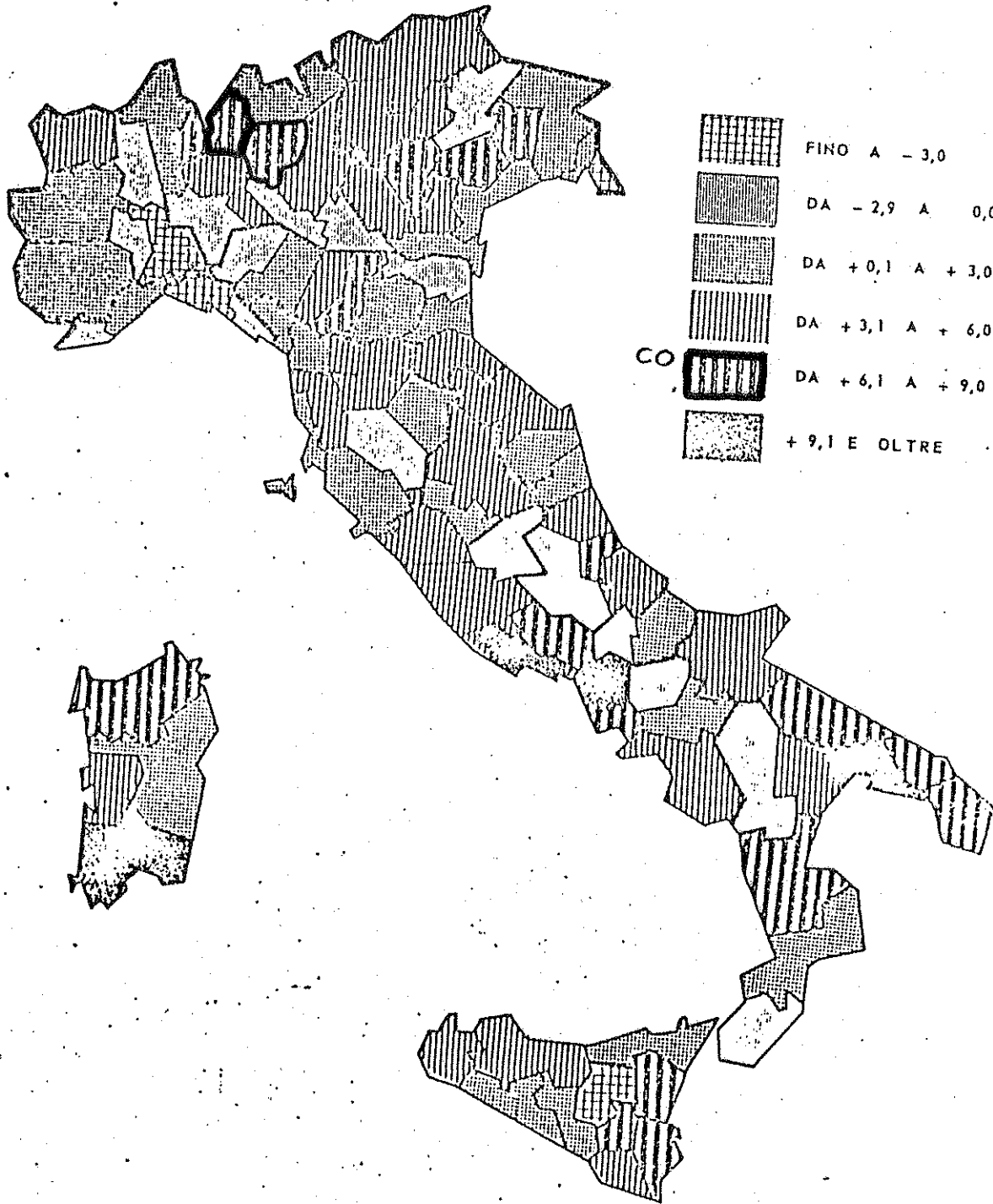
3.5. - ANDAMENTO DEMOGRAFICO IN SERIE STORICA

Popolazione residente ai censimenti:

	CASATENÓVO
1861	/
1871	2.682
1881	3.870
1901	4.902
1911	5.348
1921	5.543
1936	5.258
1951	6.004
1961	7.314
1971	8.514
1981	10.364

Dal 1971 al 1981 si riscontra l'aumento di popolazione più cospicuo dal 1° censimento del 1861, esso fa registrare un aumento pari a 1.850 unità pari al 21,72% nel decennio; dato che risulta essere attorno al doppio dell'incremento medio registrato nella provincia di Como.

VARIAZIONI PERCENTUALI DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE TRA IL 1971 E IL 1981
PER PROVINCIA



4.1. - Unità locali ed addetti per ramo di attività

Dalla elaborazione dei dati del censimento 1981 relativamente al settore "secondario" e "terziario" risulta la seguente situazione:

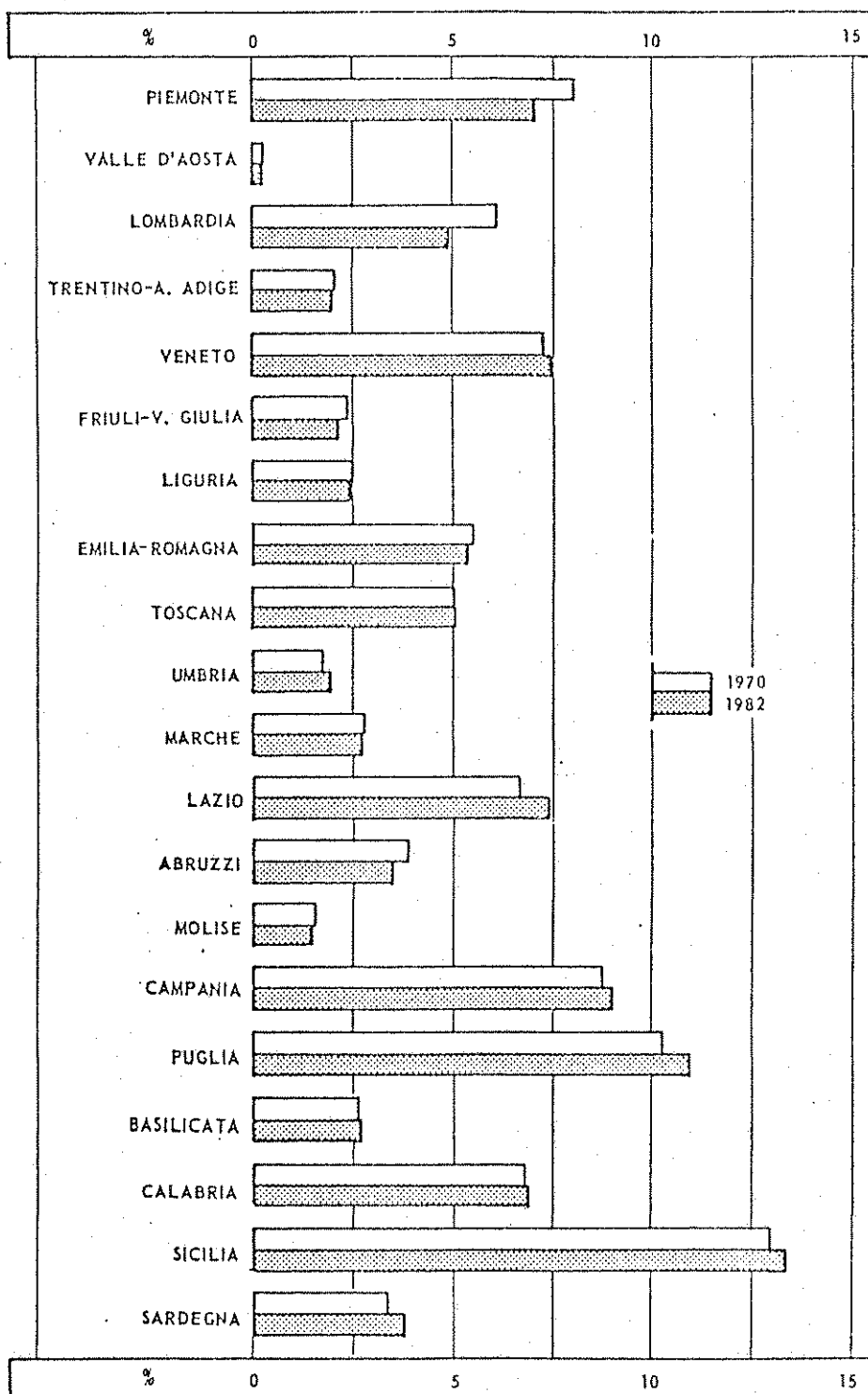
	Unità locali	Addetti
- industrie estrattive, manifatturiere per la lavorazione di minerali non metalliferi - chimiche	7	416
- industrie manifatturiere per la lavorazione di metalli - meccanica di precisione.	32	189
- industrie alimentari, tessili, abbigliamento, mobilio	61	1.774
- industrie delle costruzioni	53	147
totale "SECONDARIO"	153	2.526
- commercio, esercizi pubblici	207	442
- trasporti e comunicazioni	32	104
- credito ed assicurazione	41	88
- pubblica amministrazione servizi pubblici e privati	83	405
totale " TERZIARIO"	363	1.039
T O T A L E	516	3.565

4.2. - Aziende agricole e relative superfici

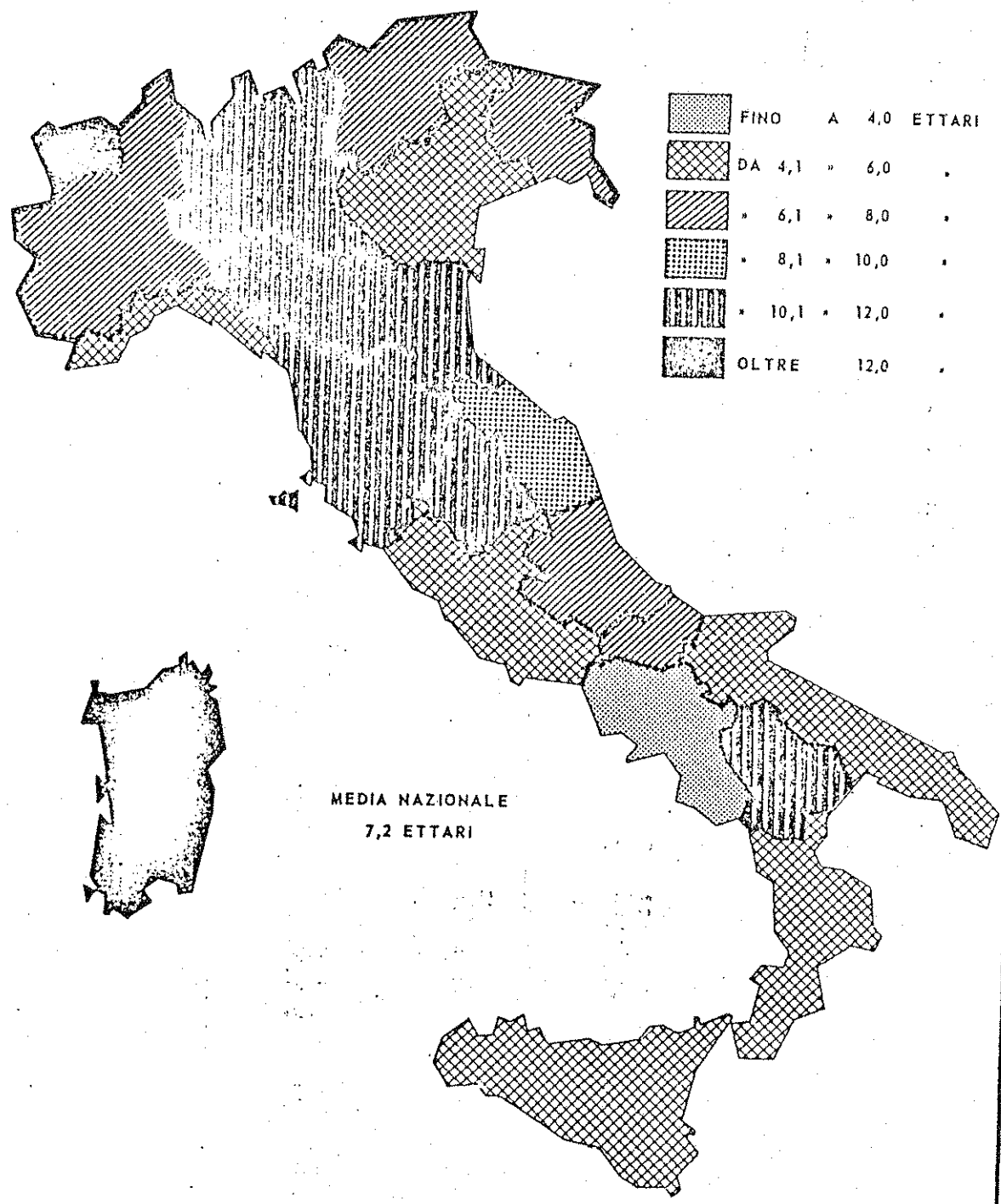
Il confronto dei dati fra i censimenti 1970 e 1982 evidenzia una ripresa delle attività agricole, da riferire a quelle condotte a part - time.

		Censimento 1982	Censimento 1970	Differenze
Aziende	nr.	122	485	- 363
Superficie totale	ha.	502,01	828,24	- 326,23
Superficie agricola u tilizzata	ha.	461,84	685,32	- 223,48

DISTRIBUZIONE PERCENTUALE DELLE AZIENDE PER REGIONE
Anni 1970 e 1982



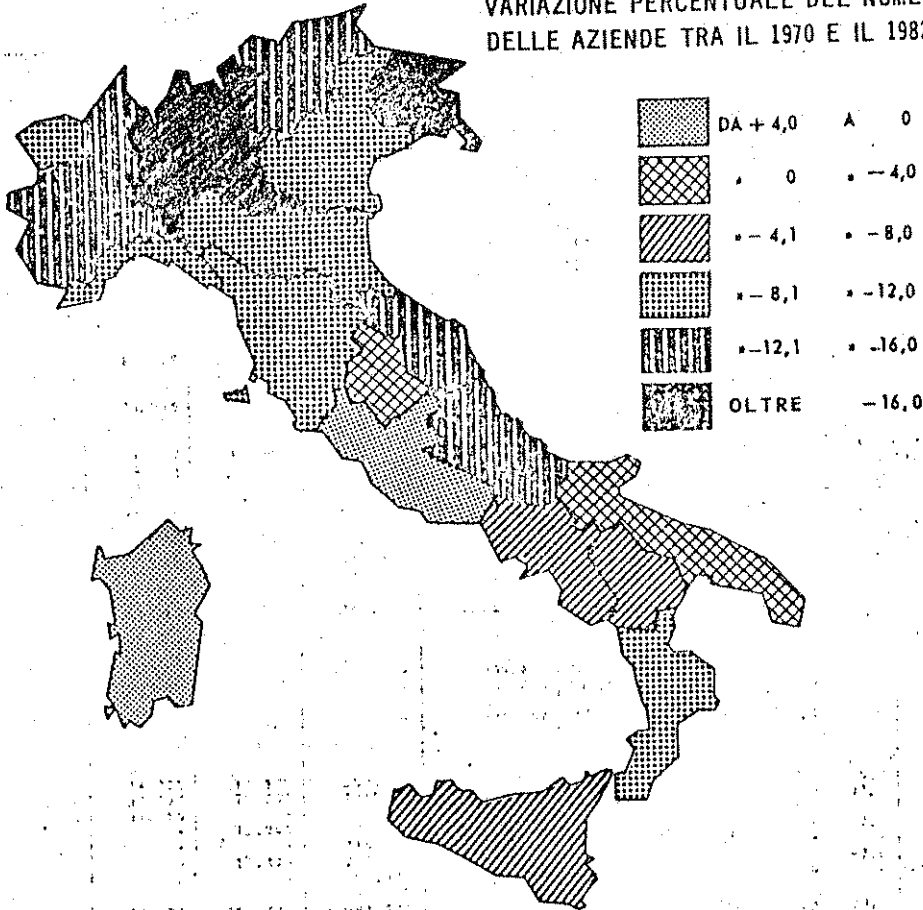
SUPERFICIE TOTALE MEDIA DELLE AZIENDE



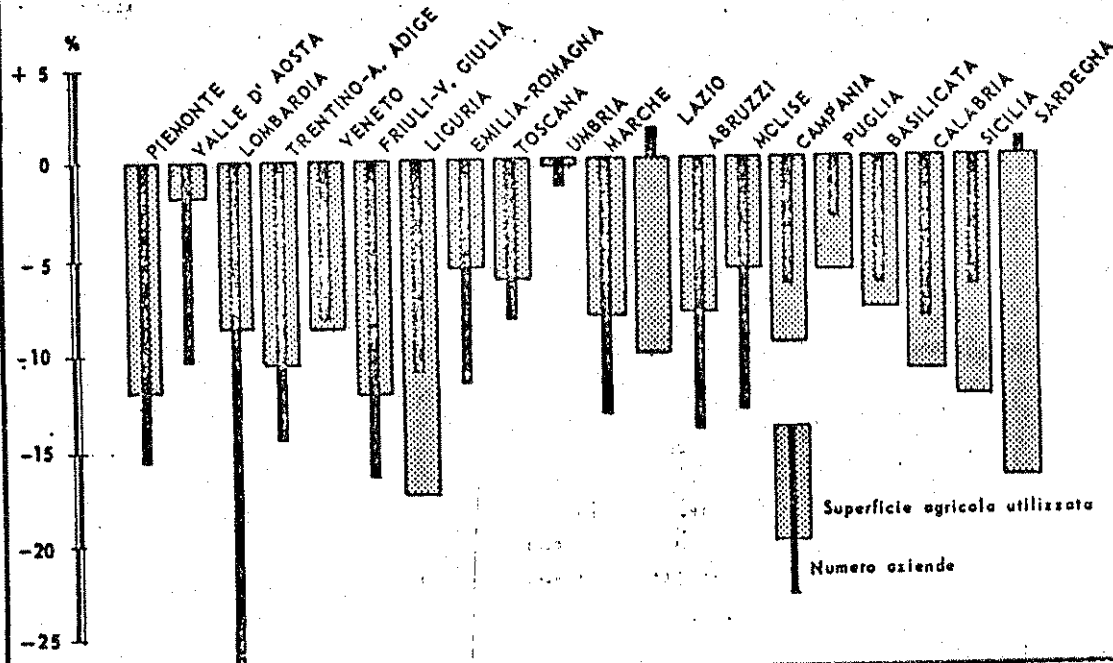
	FINO A 4,0 ETTARI
	DA 4,1 » 6,0 .
	» 6,1 » 8,0 .
	» 8,1 » 10,0 .
	» 10,1 » 12,0 .
	OLTRE 12,0 .

MEDIA NAZIONALE
7,2 ETTARI

VARIAZIONE PERCENTUALE DEL NUMERO DELLE AZIENDE TRA IL 1970 E IL 1982



VARIAZIONE PERCENTUALE DEL NUMERO DELLE AZIENDE E DELLA SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA (S A U) TRA IL 1970 E IL 1982



5.1 - Caratteri degli insediamenti

Casatenovo è caratterizzato dalla presenza del Capoluogo e di sei frazioni come realtà urbane precise e ben "leggibili" nel contesto del territorio.

Il territorio oltre alle realtà urbane più consistenti : il Capoluogo, Galgiana, loc. C.na Grassi, Rogoredo, C.na Bracchi, Rimoldo-Valaperta, Campofioreno è caratterizzato dalla presenza di Cascine isolate, quali Rancate, Giovenico, Modromeno Quattro Valli, Torriggia, Monteregio, Cacciabuoi, Levada, Melli, S. Luigi, etc... come risultano analiticamente censite con l'apposito volume.

In definitiva si "legge" un paese funzionalmente legato alla realtà del territorio e che ritrova la propria articolazione fisica nella storia che lo ha originato.

Alle origini lo svolgersi della vita legata alla attività agricola ha definito il carattere e la tipologia degli insediamenti: case a corte e cascine isolate con edifici in parte destinati ad abitazione ed in parte a stalle e fienili tipici dei luoghi in cui l'agricoltura costituiva l'elemento portante della economia; residenza e "luogo di lavoro" erano inserite nel territorio senza soluzione di continuità, con intorno i campi coltivati.

Un certo benessere della popolazione è testimoniato da alcune soluzioni architettoniche pregevoli quali i portali e la organizzazione degli spazi negli edifici e negli isolati.

Casatenovo ha rappresentato verso la fine del secolo scorso un ambito luogo di villeggiatura e per residenza di ricche e nobili famiglie; a testimoniare restano alcune pregevoli ville di cui separatamente ed analiticamente si tratta.

Dimensione e ruolo dell'abitato sono rimasti pressochè invariati fino al periodo in cui l'agricoltura ha iniziato a perdere il ruolo "primario" nella vita della popolazione, nuove esigenze forse più indotte che reali hanno reso i "vecchi nuclei" insufficienti ed insoddisfacenti.

Da qui le nuove edificazioni residenziali per lo più a carattere mono o bifamiliare hanno costituito l'elemento portante della espansione urbana dall'ultimo ventennio.

La presenza del complesso industriale "VISMARA" una delle maggiori industrie del settore in Italia, ha condizionato l'assetto urbano di Casatenovo capoluogo sia per la sua presenza fisica che che per gli effetti indotti che ha creato nella realtà sociale ed in quella urbana quale la costruzione di case per la oratori.

5.2 - L'Edilizia Residenziale

Lo sviluppo del Comune, avvenuto soprattutto nell'ultimo triennio ha mantenuto una relativa "omogeneità" di tipologie e di destinazioni d'uso all'interno di precise fasce di espansione.

La tipologia prevalente è quella a "blocchi isolati", dove il blocco edilizio è costituito nella quasi totalità dei casi da case mono o bifamiliari; si registrano alcuni rari episodi di edilizia "condominiale" anche per effetto dell'intervento pubblico.

Le principali linee di sviluppo di questi nuovi insediamenti si registrano attorno al Vecchio Nucleo del Capoluogo e lungo la strada provinciale "LA SANTA" che attraversa il paese.

Lo stato di conservazione degli edifici, rilevato direttamente in luogo e definito in base alle condizioni esterne è buono per tutta la nuova edificazione; mentre i Vecchi Nuclei soffrono della situazione di spopolamento e di abbandono versando in condizioni fatiscenti fatta eccezione per alcuni interventi di ristrutturazione recente.

36

Dalla elaborazione dei dati del censimento 1981 risulta la seguente situazione:

- popolazione residente	: nr.	10.306
<hr/>		
- totale abitazioni	: nr.	3.577
- totale stanze	: nr.	14.908
<hr/>		
- totale abitazioni occupate	: nr.	3.180
- totale stanze occupate	: nr.	13.366
<hr/>		
- totale abitazioni non occupate	: nr.	397
- totale stanze non occupate	: nr.	1.542
<hr/>		
- fabbisogni sub-standards per carenza di servizi igienici	: nr. stanze	1.517
- fabbisogni da sovraffollamento (xx)	: nr. stanze	665
<hr/>		
(xx in base all'indice di 0,90 abitanti per vano).		
<hr/>		

L'elaborazione dei dati del censimento 1981 fornisce una serie di dati circa il patrimonio abitativo di Casatenovo, mantenendo la distinzione tra il capoluogo e le sei frazioni.

Si riscontra che il 88,9% delle abitazioni è occupato e che nel totale le abitazioni non occupate sono l'11,1% circa.

La media degli occupanti per abitazioni è di 3,23 mentre gli occupanti per stanza sono 0,78 considerando quelle occupate.

Gli alloggi in proprietà sono pari al 66% sul totale mentre quelle in affitto sono pari al 28,24% e quelle godute ad altro titolo (comodato, usufrutto, etc.) sono pari al 5,60%.

Gli alloggi esistenti prima del 1919 sono pari al 18% del totale mentre dal 1920 al 1945 l'attività edilizia è stata alquanto scarsa con 4 di alloggi edificati in quel periodo; dal 1946 al 1971 è stato realizzato il 49 degli alloggi ad oggi esistenti facendo registrare più del raddoppio del patrimonio edilizio esistente al 1946.

Dal 1972 al 1980 si è realizzata la stessa quantità di alloggi del periodo '61 - '71 cioè in questo decennio si è realizzato un pari numero di alloggi rispetto ai precedenti 10 anni.

Dopo il 1980 si registra un netto calo dell'attività edilizia con un numero di alloggi edificati pari al 1% sul totale e con un percentuale di incremento pari ad 1/10 quella degli anni precedenti.

E' interessante rilevare che fra i 397 alloggi non occupati 200 circa sono di costruzione antecedente al 1919 e 139 circa sono relative al periodo successivo al 1972.

Degli alloggi esistenti tutti sono provvisti di energia elettrica, 142 hanno il servizio igienico fuori dalla abitazione, 14 hanno l'acqua potabile fuori dalla casa ed altre 10 da pozzo o cisterna, 2312 alloggi sono con impianti di riscaldamento fisso.

Gli alloggi non utilizzati sono pari a 397 di cui 77 sono utilizzabili per vacanza e sono stati costruiti dopo il 1971, 78 sono quelli disponibili per la vendita o per l'affitto.

Le unità abitative sono ricavate per il 92% in fabbricati ad esclusivo uso abitativo a testimonianza di una edilizia ordinata che ha rispettate le funzioni d'uso.

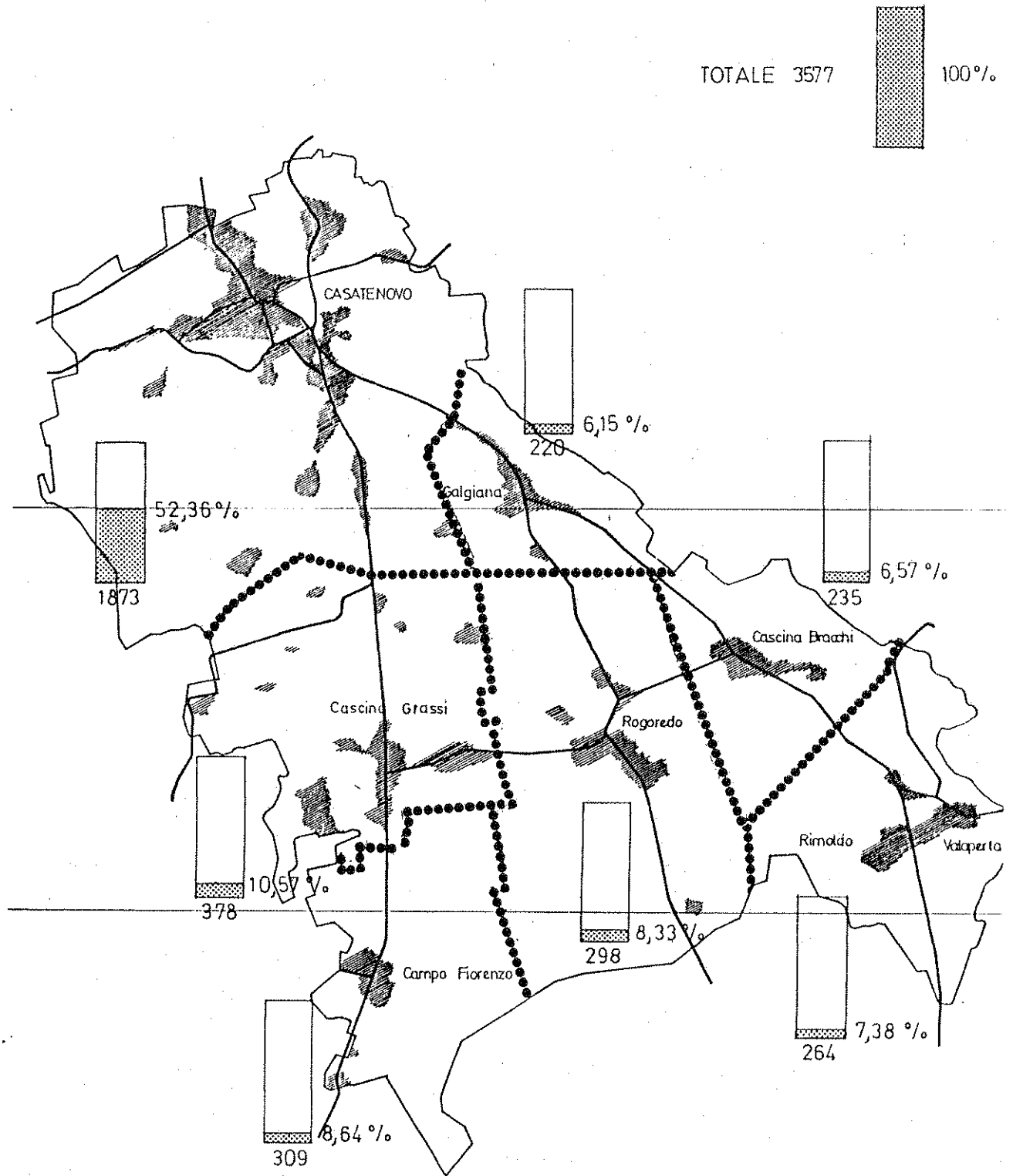
	ABITAZ. OCCUPATE		ABITAZ. NON OCCUPATE		T O T A L E	
	NUM.	STANZE	NUM.	STANZE	NUM.	STANZE
		%		%		%
Casatenovo Centro	1687	54	186	46	1873	52
Galgiana	187	6	33	7	220	6
C.na Grassi	310	10	68	20	378	11
Rogoredo	267	8	31	8	298	9
C.na Bracchi	203	6	32	6	235	6
Rimoldo-Valaperta	254	8	13	3	264	7
Campofioreno	275	8	34	10	309	9
T O T A L E	3180	100	397	100	3577	100
		88,90		11,10		100

ABITAZIONI IN COMPLESSO

59.

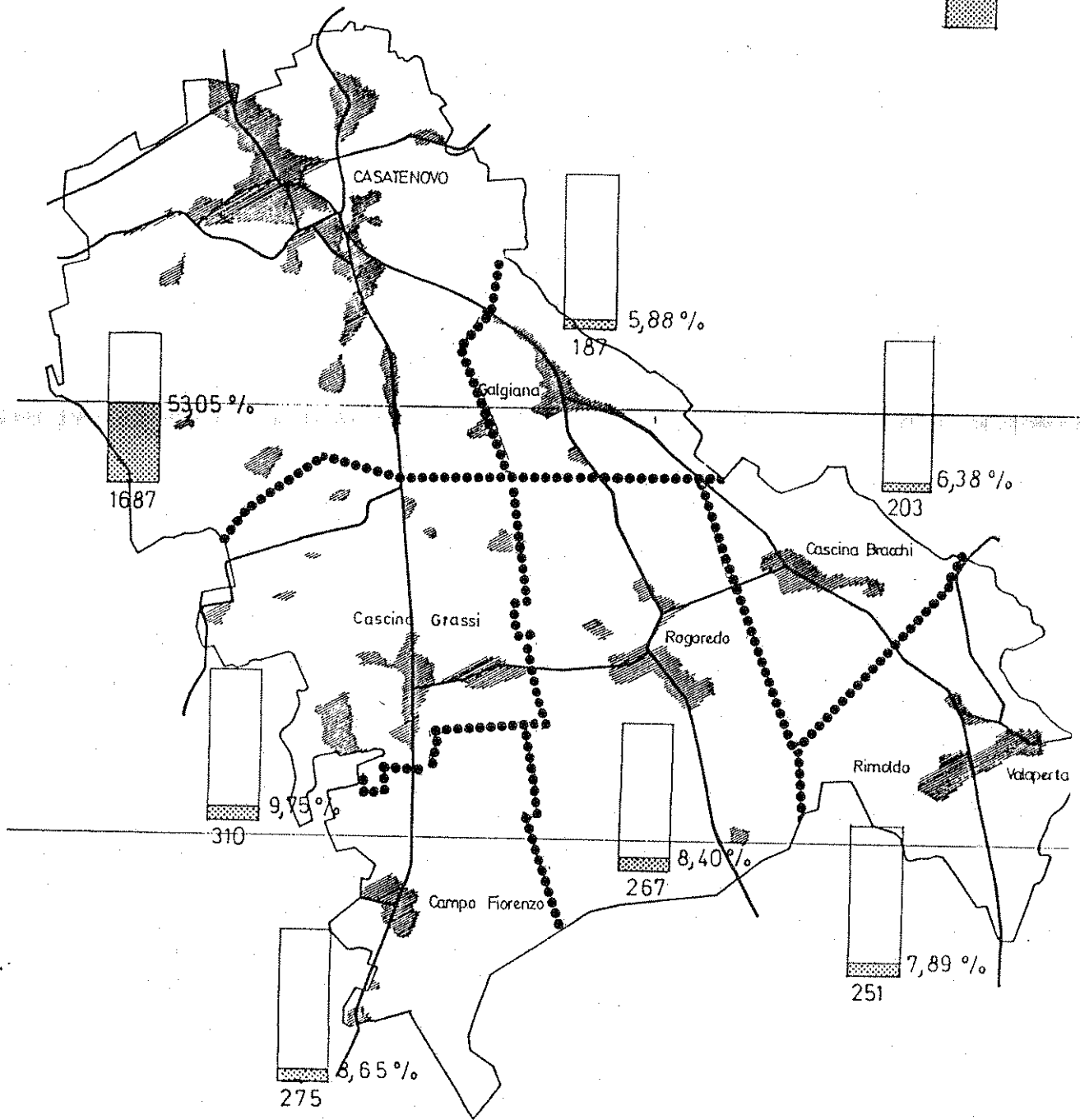
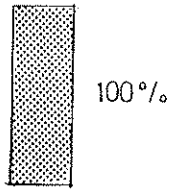
TOTALE 3577

100%



ABITAZIONI OCCUPATE

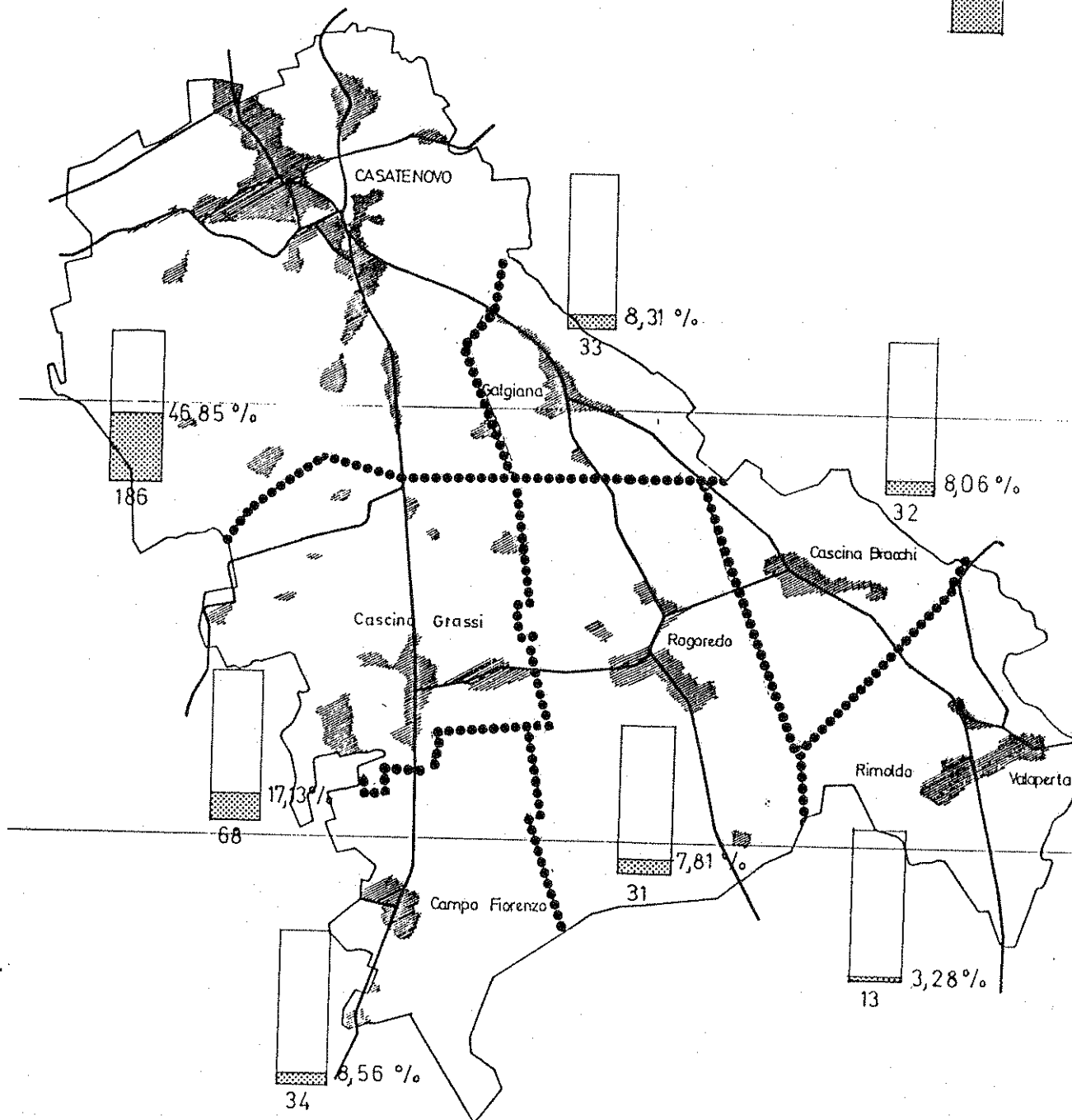
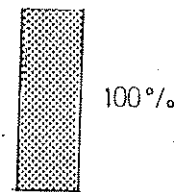
TOTALE 3180
pari al 88,90 % delle abit.



ABITAZIONI NON OCCUPATE

61.

TOTALE 397
pari al 11,10% delle abit.

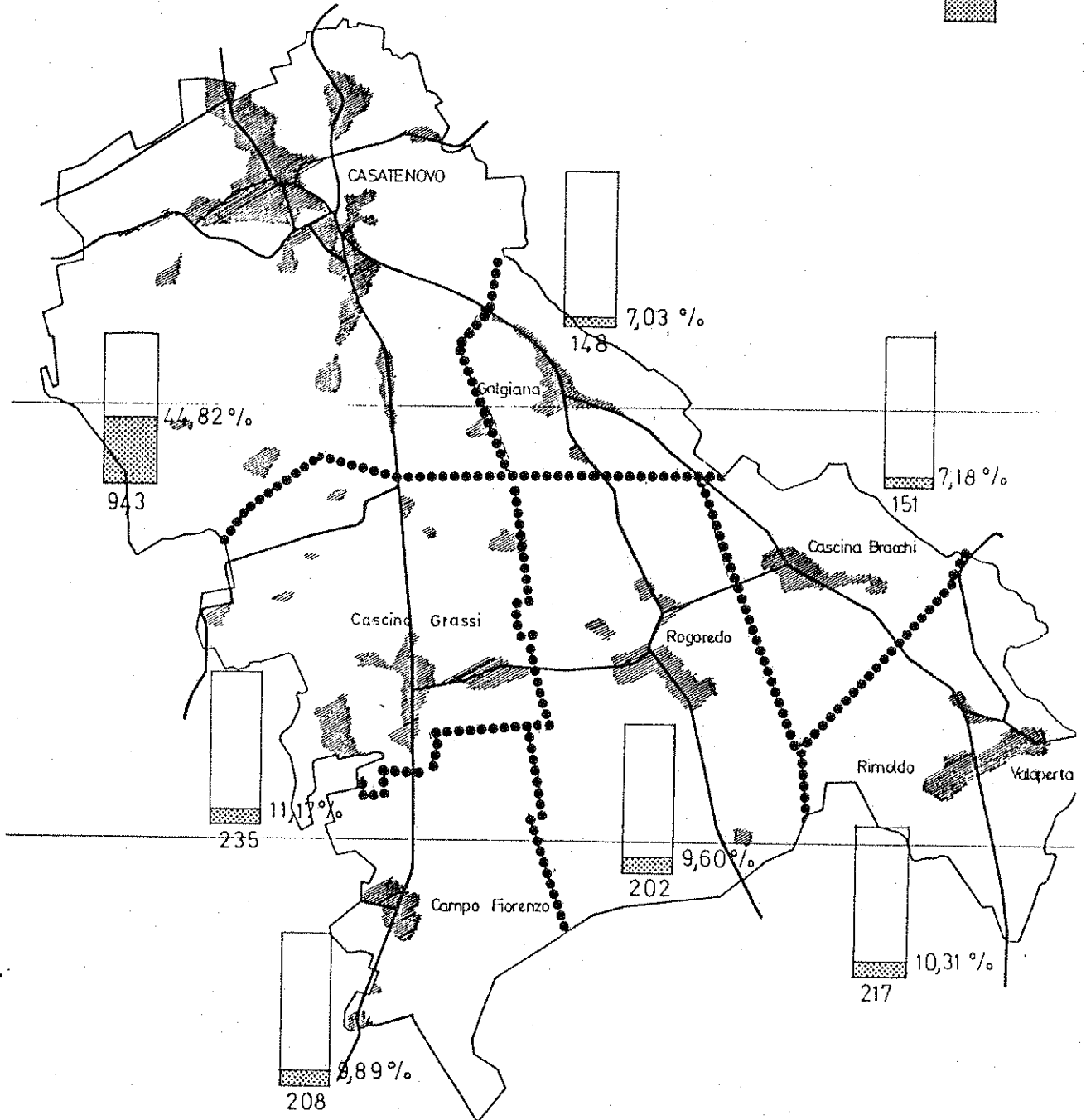
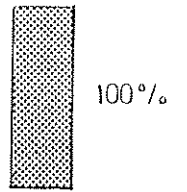


ABITAZIONI OCCUPATE PER SUPERFICIE , STANZE ED OCCUPANTI

	NUMERO ABITAZ.	SUPERFICIE mq.	NUMERO STANZE	OCCUPANTI		OCCUPANTI PER ABITAZ.	OCCUPANTI PER STANZA
				FAMIGLIE	COMPONENTI		
Casatenovo Centro	1687	156.008	6961	1713	5389	3,15	0,77
Galgiana	187	16.042	769	188	597	3,19	0,77
C.na Grassi	310	36.039	1501	316	1220	3,94	0,81
Rogoredo	267	26.428	1178	274	885	3,31	0,75
C.na Bracchi	203	17.314	798	205	608	3,00	0,77
Rimoldo-Valaperta	251	22.669	987	255	821	3,27	0,84
Campofiorengo	275	27.481	1172	278	911	3,31	0,77
T O T A L E	3180	302.008	13.366	3229	10287	3,23	0,78

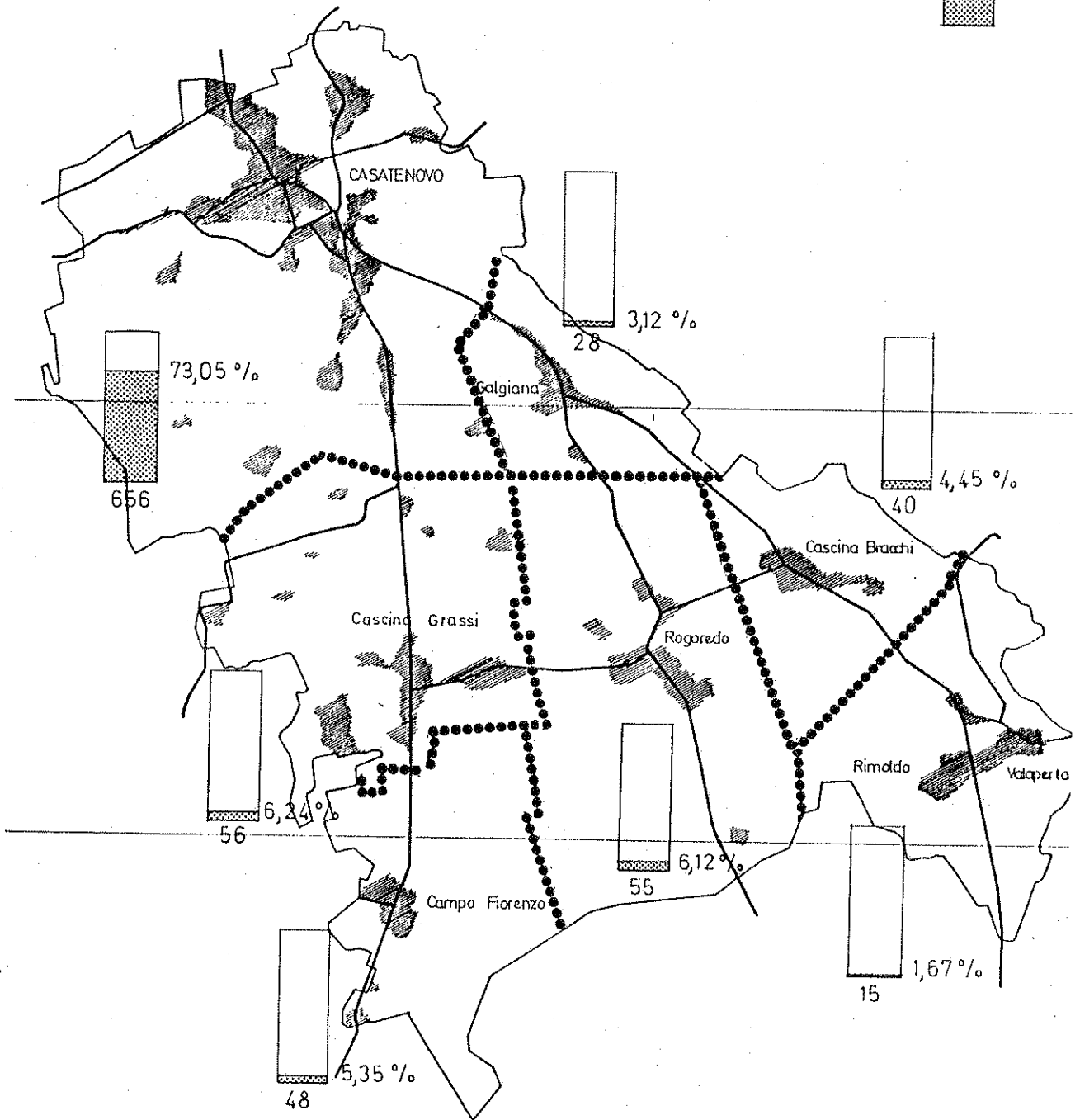
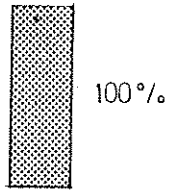
ABITAZIONI OCCUPATE IN PROPRIETA'

TOTALE 2104
pari al 66,16% delle abit. occu.



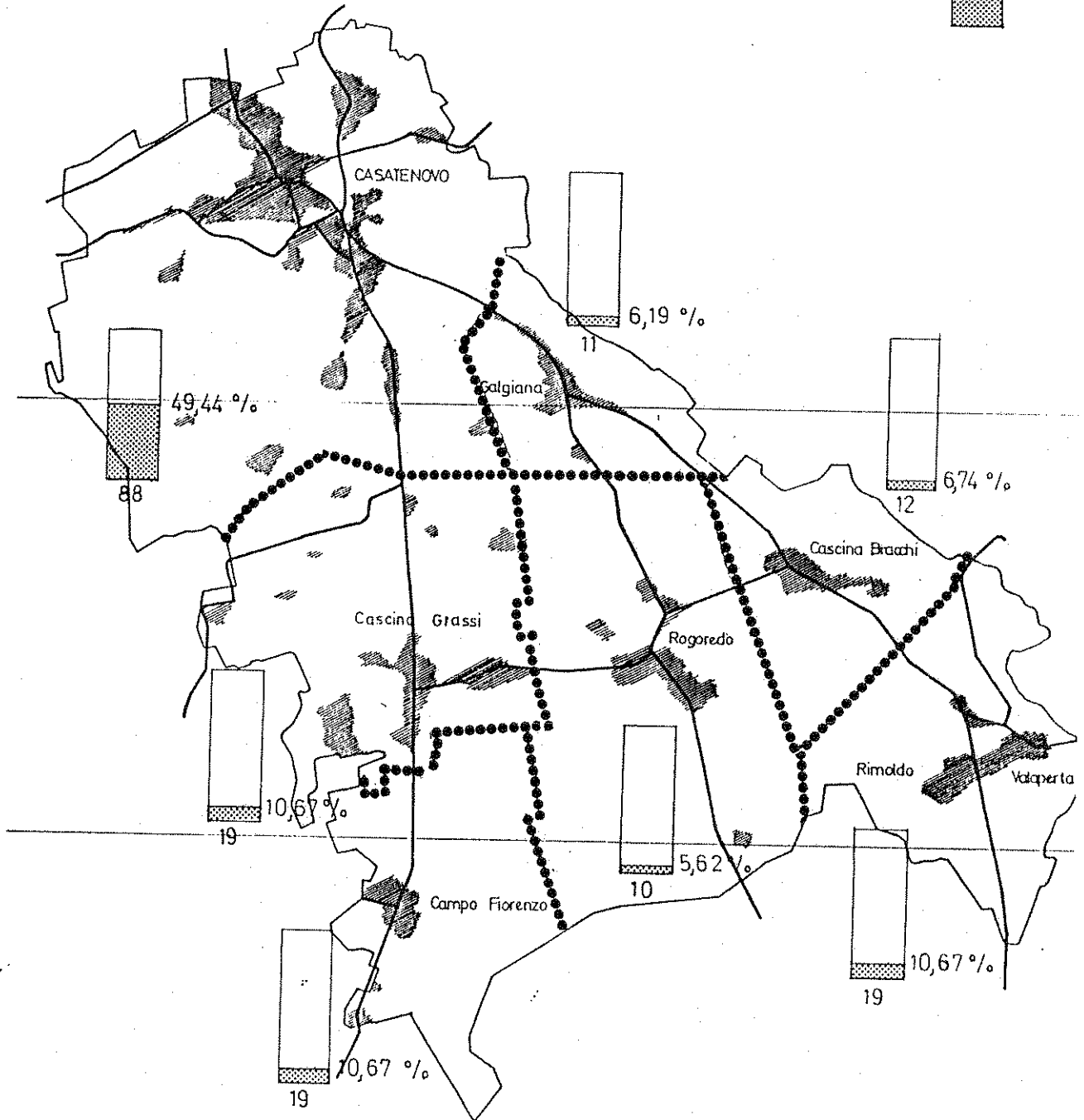
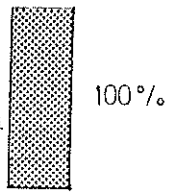
ABITAZIONI OCCUPATE IN AFFITTO

TOTALE 898
pari al 28,24% delle abit. occu.



ABITAZIONI OCCUPATE AD ALTRO TITOLO

TOTALE 178
 pari al 5,60% delle abit. occu.



ABITAZIONI OCCUPATE E NON PER EPOCA DI COSTRUZIONE

TOTALE

TOTALE	prima 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1975	1976-1980	dopo 1980
3570 100%	638 17,87%	133 3,73%	753 21,10%	986 27,62%	637 17,84%	380 10,64%	43 1,20%

CASATENOV
CENTRO

TOTALE	prima 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1975	1976-1980	dopo 1980
1869 100%	284 15,20%	58 3,10%	499 26,70%	502 26,86%	286 15,30%	225 12,04%	15 0,80%

GALGIANA

TOTALE	prima 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1975	1976-1980	dopo 1980
220 100%	64 29,09%	6 2,73%	47 21,36%	46 20,91%	44 20,00%	7 3,18%	6 2,73%

CASCINA GRASSI

TOTALE	prima 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1975	1976-1980	dopo 1980
377 100%	76 20,16%	6 1,59%	22 5,84%	119 31,57%	96 25,46%	58 15,38%	// //

ROGOREDO

TOTALE	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1975	1976-1980	dopo 1980
298 100%	57 19,13%	73 24,50%	82 27,52%	51 17,11%	20 6,71%	6 2,01%
Prima 1919						

CASCINA BRACCHI

TOTALE	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1975	1976-1980	dopo 1980
235 100%	66 28,09%	35 14,89%	71 30,21%	43 18,30%	13 5,53%	//
Prima 1919						

RIMOLDO-VALAPERTA

TOTALE	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1975	1976-1980	dopo 1980
263 100%	31 11,78%	40 15,21%	88 33,46%	40 15,21%	23 8,75%	1 0,38%
Prima 1919						

CAMPOFIORENZO

TOTALE	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1975	1976-1980	dopo 1980
309 100%	60 19,42%	37 11,97%	79 25,57%	77 24,92%	34 11,00%	15 4,85%
Prima 1919						

ABITAZIONI OCCUPATE E NON OCCUPATE PER EPOCA DI COSTRUZIONE
- ABITAZIONI OCCUPATE

EPOCA DI COSTRUZIONE

	Prima 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1975	1976-1980	Dopo 1980	Totale	%	
Casatenovo Centro	ABITAZ. STANZE	242 880	48 202	473 1843	463 1992	277 1203	174 803	10 38	1687 6960	53,00 52,00
	ABITAZ. STANZE	46 166	6 22	45 171	45 202	37 170	7 32	1 6	187 769	5,96 5,80
C.na Grassi	ABITAZ. STANZE	65 266	4 20	18 85	96 474	84 485	43 211	0 0	310 1501	9,80 11,20
	ABITAZ. STANZE	46 155	5 11	73 300	76 350	47 261	15 79	5 22	267 1178	8,40 8,80
C.na Bracchi	ABITAZ. STANZE	46 152	7 17	31 119	64 275	42 186	13 49	0 0	203 798	6,40 6,00
	ABITAZ. STANZE	26 81	37 111	40 157	88 361	39 176	20 95	1 6	251 287	7,90 7,40
Campofiorino	ABITAZ. STANZE	56 186	7 25	34 134	72 337	72 333	29 133	5 24	275 1172	8,60 8,80
	ABITAZ. STANZE	527 1846	114 408	714 2809	904 3991	598 2814	301 1402	22 96	3180 13366	100 100

ABITAZIONI OCCUPATE PER NUMERO DI STANZE

1

2

3

OCCUPANTI

OCCUPANTI

OCCUPANTI

ABITAZ FAMILIE
COMPON

ABITAZ FAMILIE
COMPON

ABITAZ FAMILIE
COMPON

Casatenovo Centro

19

19

19

158

161

298

361

363

1014

Galgiana

2

2

2

17

18

35

24

24

56

C.na Grassi

4

4

13

19

19

33

49

50

144

Rogoredo

3

3

5

26

27

44

37

38

106

C.na Bracchi

3

3

6

31

31

52

32

32

93

Rimoldo-Valaperta

3

3

4

41

41

73

45

46

152

Campofioreno

2

2

4

19

19

37

47

47

129

T O T A L E

36

36

53

311

316

572

595

600

1694

ABITAZIONI OCCUPATE PER NUMERO DI STANZE

	4		5		6 E PIU'	
	OCCUPANTI		OCCUPANTI		OCCUPANTI	
	ABITAZ	FAMIGLIE	COMPON	ABITAZ	FAMIGLIE	COMPON
Casatenovo Centro	617	625	2063	355	363	1331
Galgiana	86	86	290	41	41	138
C.na Grassi	83	86	298	69	71	255
Rogoredo	93	94	302	56	58	226
C.na Bracchi	79	79	235	48	50	166
Rimoldo-Valperta	93	96	328	37	37	136
Campofioreno	107	108	356	68	69	264
T O T A L E	1158	1174	3863	674	689	2576
				406	414	2921
						1589

ABITAZIONI OCCUPATE E NON OCCUPATE PER SERVIZIO INSTALLATO
 TOTALE-ABITAZIONI OCCUPATE

* A B I T A Z I O N I F O R N I T E D I

	TOTALE ABITAZIONI		ACQUA				SENZA ACQUA E		RISCALDAMENTO		
	NUMERO	STANZE	POTABILE	GABINET	GABINET	CABINET	BAGNO	ELETR	FISSO	SINGOLI	IMPIANTO APPAR.
Casatenovo Centro	1687	6961	1686	1675	1675	0	1606	1687	1188	495	
Galgiana	187	769	187	183	183	0	173	187	136	50	
C.na Grassi	310	1501	304	306	306	0	289	310	243	67	
Rogoredo	267	1178	265	263	263	0	243	267	196	71	
C.na Bracchi	203	798	203	187	187	0	175	203	141	62	
Rimoldo-Valaperta	251	987	250	246	246	0	234	251	176	74	
Campofiorengo	275	1172	274	274	274	0	266	275	232	43	
T O T A L E	3180	13366	3175	3134	3134	0	2986	3180	2312	862	

(CONTINUA)

ABITAZIONI FORNITE DI

	ACQUA POTABILE			GABINETTO			T O T A L E					
	DI ACQUEDOTTO	DI POZZO O DI	DI CISTERN T O T A L E	POSTO NELLA ABITAZIONE	NUMERO DI T O T A L E	CON SCARICO	POSTO NELLA ABITAZIONE	NUMERO T O T A L E	CON SCARICO			
Casatenovo Centro	1678	3	1681	5	1686	1607	422	1603	68	43	1674	1646
Galgiana	186	1	187	0	187	174	41	163	9	5	183	167
C.na Grassi	307	3	310	0	310	292	123	279	14	0	306	279
Rogoredo	263	2	265	0	265	243	79	242	20	15	263	257
C.na Bracchi	199	3	202	1	203	176	49	175	11	3	187	178
Rimoldo-Valaperta	245	1	246	4	250	236	39	236	10	6	246	242
Campofioreno	273	1	274	0	274	264	79	264	10	7	274	271
T O T A L E	3151	14	3165	10	3175	2992	832	2961	142	79	3134	3040

ABITAZIONI OCCUPATE E NON OCCUPATE PER SERVIZIO INSTALLATO
 TOTALE - ABITAZIONI NON OCCUPATE

* ABITAZIONI FORNITE DI

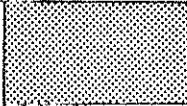

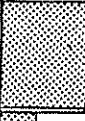

	TOTALE ABITAZIONI		ACQUA				SENZA ACQUA E		RISCALDAMENTO	
	NUMERO	STANZE	POTABILE	GABINET	GABINET	BAGNO	ELETR	FISSO	SINGOLI	
Casatenono Centro	186	708	182	176	0	155	185	113	44	
Galgiana	33	106	32	28	1	25	32	17	8	
C.na Grassi	68	309	64	61	3	53	67	53	5	
Rogoredo	31	133	27	28	2	24	29	18	7	
C.na Bracchi	32	95	28	16	4	15	28	12	6	
Rimoldo-Valaperta	13	42	13	12	0	9	13	5	6	
Campofioreno	34	149	34	33	0	32	34	29	2	

T O T A L E 397 1542 380 354 10 313 388 247 78

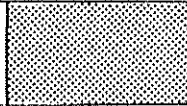

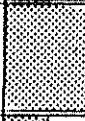

ABITAZIONI PER SERVIZI INSTALLATI

75

TOTALE

TOTALE		3577
		100 %
BAGNO ACQUA 2 WC ELETT. RISCAL.		891
		24,91%
BAGNO ACQUA 1 WC ELETT. RISCAL.		1641
		45,88%
BAGNO ACQUA WC ELETT.		733
		20,49%
BAGNO WC ACQUA		1
		0,03%
ACQUA WC ELETT. RISCAL.		6
		0,17%
ACQUA WC ELETT.		34
		0,95%
ACQUA WC		//
		//
ACQUA ELETT. RISCAL.		9
		0,25%
ACQUA ELETT.		204
		5,70%
ACQUA		1
		0,03%
ELETT		10
		0,28%
SENZA SERVIZI		5
		0,14 %
ALTRO		42
		1,17 %

CASATENOVO CENTRO

TOTALE		1873
		100 %
BAGNO ACQUA 2 WC ELETT. RISCAL.		442
		23,60%
BAGNO ACQUA 1 WC ELETT. RISCAL.		850
		45,38%
BAGNO ACQUA WC ELETT.		456
		24,35%
BAGNO WC ACQUA		//
		//
ACQUA WC ELETT. RISCAL.		2
		0,11%
ACQUA WC ELETT.		14
		0,75%
ACQUA WC		//
		//
ACQUA ELETT. RISCAL.		4
		0,21%
ACQUA ELETT.		88
		4,70%
ACQUA		//
		//
ELETT		//
		//
SENZA SERVIZI		//
		//
ALTRO		17
		0,90%

GALGIANA

TOTALE		220
		100 %.
BAGNO ACQUA 2 WC ELETT. RISCAL.		42
		19,09%.
BAGNO ACQUA 1 WC ELETT. RISCAL.		110
		50,00%.
BAGNO ACQUA WC ELETT.		43
		19,55%.
BAGNO WC ACQUA		//
		//
ACQUA WC ELETT. RISCAL.		//
		//
ACQUA WC ELETT.		5
		2,28%.
ACQUA WC		//
		//
ACQUA ELETT. RISCAL.		1
		0,45%.
ACQUA ELETT.		14
		6,36%.
ACQUA		//
		//
ELETT		1
		0,45%.
SENZA SERVIZI		1
		0,45%.
ALTRO		3
		1,37%.

CASCINA GRASSI

TOTALE		378
		100 %.
BAGNO ACQUA 2 WC ELETT. RISCAL.		141
		37,30%.
BAGNO ACQUA 1 WC ELETT. RISCAL.		148
		39,15%.
BAGNO ACQUA WC ELETT.		50
		13,23%.
BAGNO WC ACQUA		//
		//
ACQUA WC ELETT. RISCAL.		3
		0,79%.
ACQUA WC ELETT.		2
		0,53%.
ACQUA WC		//
		//
ACQUA ELETT. RISCAL.		2
		0,53%.
ACQUA ELETT.		24
		6,35%.
ACQUA		//
		//
ELETT		4
		1,06%.
SENZA SERVIZI		1
		0,26%.
ALTRO		3
		0,80%.

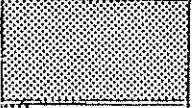
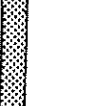
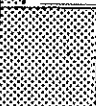
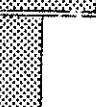

ROGOREDO

TOTALE		298
		100 %
BAGNO ACQUA 2 WC ELETT. RISCAL.		81
		27,18%
BAGNO ACQUA 1 WC ELETT. RISCAL.		131
		43,96%
BAGNO ACQUA WC ELETT.		48
		16,11%
BAGNO WC ACQUA		//
		//
ACQUA WC ELETT. RISCAL.		1
		0,34%
ACQUA WC ELETT.		2
		0,67%
ACQUA WC		//
		//
ACQUA ELETT. RISCAL.		//
		//
ACQUA ELETT.		24
		8,05%
ACQUA		//
		//
ELETT		1
		0,34%
SENZA SERVIZI		2
		0,67%
ALTRO		8
		2,68%



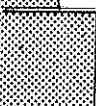
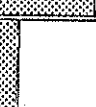
CASCINA BRACCHI

TOTALE		235
		100 %
BAGNO ACQUA 2 WC ELETT. RISCAL.		52
		22,13%
BAGNO ACQUA 1 WC ELETT. RISCAL.		91
		41,28%
BAGNO ACQUA WC ELETT.		40
		17,01%
BAGNO WC ACQUA		1
		0,43%
ACQUA WC ELETT. RISCAL.		//
		//
ACQUA WC ELETT.		2
		0,85%
ACQUA WC		//
		//
ACQUA ELETT. RISCAL.		1
		0,43%
ACQUA ELETT.		33
		14,04%
ACQUA		1
		0,43%
ELETT		4
		1,70%
SENZA SERVIZI		1
		0,43%
ALTRO		3
		1,27%

RIMOLDO - VALAPERTA

TOTALE		264
		100 %
BAGNO ACQUA 2 WC ELETT. RISCAL.		39
		14,77 %
BAGNO ACQUA 1WC ELETT. RISCAL.		140
		53,03 %
BAGNO ACQUA WC ELETT.		60
		22,73 %
BAGNO WC ACQUA		//
		//
ACQUA WC ELETT. RISCAL.		//
		//
ACQUA WC ELETT.		8
		3,03 %
ACQUA WC		//
		//
ACQUA ELETT. RISCAL.		1
		0,38 %
ACQUA ELETT.		12
		4,55 %
ACQUA		//
		//
ELETT		//
		//
SENZA SERVIZI		//
		//
ALTRO		4
		1,51 %

CAMPOFIORENZO

TOTALE		309
		100 %
BAGNO ACQUA 2 WC ELETT. RISCAL.		94
		30,42 %
BAGNO ACQUA 1WC ELETT. RISCAL.		165
		53,40 %
BAGNO ACQUA WC ELETT.		36
		11,65 %
BAGNO WC ACQUA		//
		//
ACQUA WC ELETT. RISCAL.		//
		//
ACQUA WC ELETT.		1
		0,32 %
ACQUA WC		//
		//
ACQUA ELETT. RISCAL.		//
		//
ACQUA ELETT.		9
		2,92 %
ACQUA		//
		//
ELETT		//
		//
SENZA SERVIZI		//
		//
ALTRO		4
		1,29 %

ABITAZIONI OCCUPATE SECONDO LA FIGURA GIURIDICA DEL PROPRIETARIO E IL TITOLO DI GODIMENTO

- TOTALE

	PERSONA FISICA		IMPRESA BANCARIA O ASSICURATRICE		ALTRA IMPRESA		COOPERATIVA A PROP. INDIVIDUALE		COOPERATIVA A PROP. INDIVISA	
	NUMERO	STANZE	NUMERO	STANZE	NUMERO	STANZE	NUMERO	STANZE	NUMERO	STANZE
Casatenovo Centro	1301	5456	8	26	183	655	2	9	42	183
Galgiana	182	742	1	4	0	0	0	0	0	0
C.na Grassi	298	1465	1	1	7	22	1	4	0	0
Rogoredo	258	1138	1	1	2	12	0	0	0	0
C.na Bracchi	186	746	0	0	6	22	0	0	0	0
Rimoldo-Valaperta	250	978	0	0	0	0	0	0	0	0
Campofioreno	268	1145	1	1	4	17	0	0	0	0
T O T A L E	2743	11670	12	43	202	728	3	13	42	183

ABITAZIONI OCCUPATE SECONDO LA FIGURA GIURIDICA DEL PROPRIETARIO E IL TITOLO DI GODIMENTO

- TOTALE

(CONTINUA)

	STATO REGIONE PROVINCIA COMUNE		ENTI PREVIDENZIALI		IST. AUTONOMO CASE POPOLARI		ALTRO		T O T A L E	
	NUMERO	STANZE	NUMERO	STANZE	NUMERO	STANZE	NUMERO	STANZE	NUMERO	STANZE
Casatenovo Centro	15	62	6	21	93	392	37	147	1687	6961
Galgiana	0	0	0	0	0	0	4	23	187	769
C.na Grassi	1	3	0	0	0	0	2	6	310	1501
Rogoredo	1	4	1	5	1	5	3	13	267	1178
C.na Bracchi	0	0	0	0	0	0	11	30	203	798
Rimoldo-Valaperta	0	0	0	0	0	0	1	9	251	987
Campofioreno	0	0	0	0	0	0	2	9	275	1172
T O T A L E	17	69	7	26	94	397	60	237	3180	13366

ABITAZIONI NON OCCUPATE PER MOTIVO DELLA NON OCCUPAZIONE

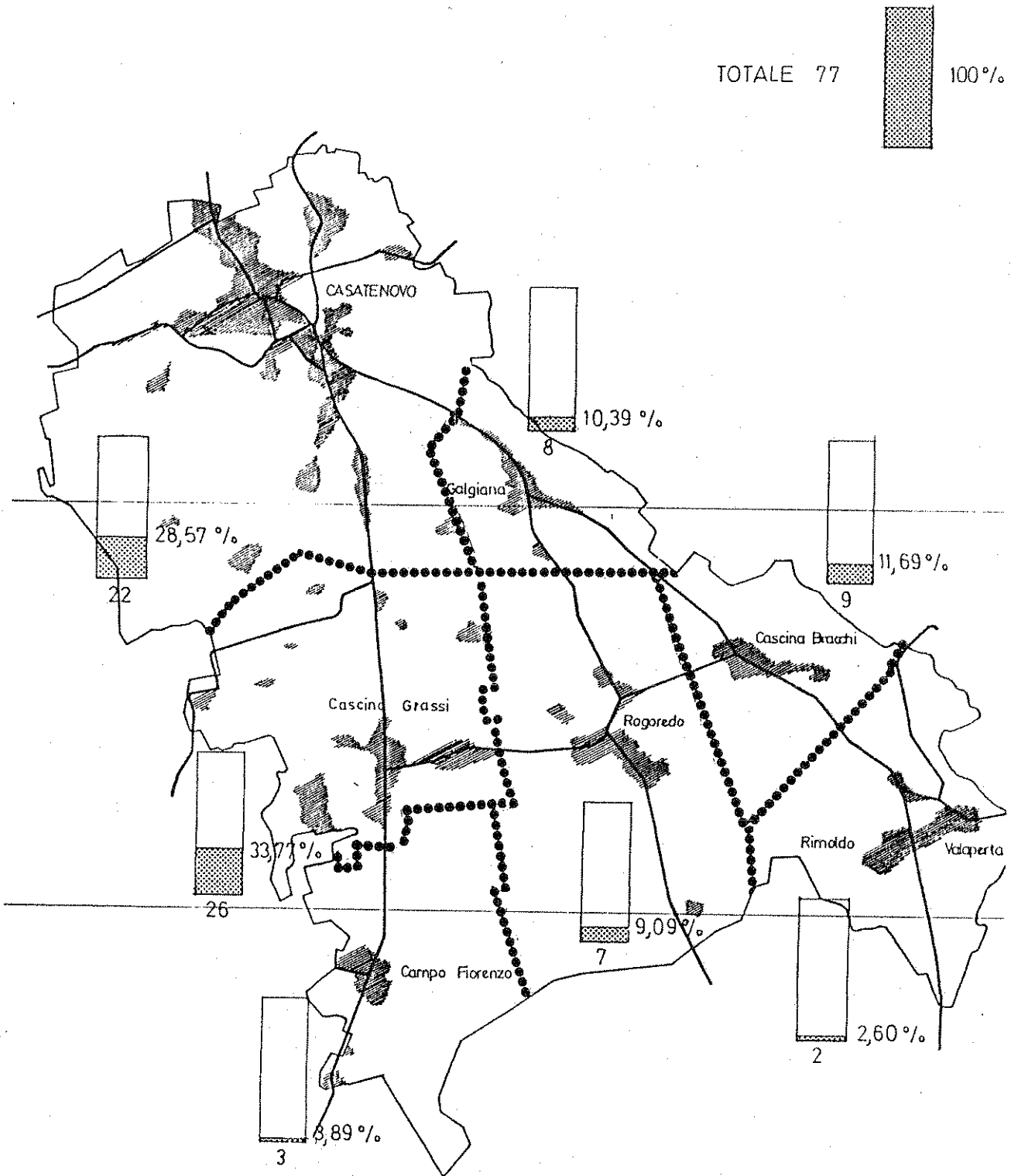
	DISPONIBILE		UTILIZZAB PER VACANZA	UTILIZZAB PER LAVORO	ALTRI MOTIVI	TOTALE	%	DI CUI COSTRUITE	
	PER VENDITA O AFFITTO	PER VENDITA O AFFITTO						TOTALE	DOPO IL 1971 DI CUI UTIL PER VACANZA
Casatenovo Centro	46 166	22 118	15 56	103 360	186 700	46,85 45,45	65 266	7 24	
Galgiana	10 42	8 16	1 4	14 44	33 106	8,30 6,85	12 54	1 4	
C.na Grassi	3 7	26 151	4 14	35 137	68 309	17,70 20,05	27 138	8 50	
Rogoredo	7 35	7 29	1 5	16 64	31 133	7,80 8,60	10 55	2 14	
C.na Bracchi	2 6	9 37	0 0	21 52	32 95	8,10 6,15	1 5	0 0	
Rinaldo Valaperta	0 0	2 4	6 0	11 38	13 42	3,30 2,75	4 20	0 0	
Campio- renzo	10 35	3 17	1 2	20 95	34 149	8,55 9,70	20 91	1 4	
T O T A L E	78 291	77 372	22 81	220 798	397 1542	100 100	139 629	19 96	

ABITAZIONI UTILIZZABILI PER VACANZA

82.

TOTALE 77

100%



5.3 - L'Edilizia al servizio della produzione e delle attività terziarie

L'analisi dell'inserimento degli edifici per attività produttive nel tessuto urbano non può prescindere dal complesso industriale "VISMARA" che ubicato nel cuore di Casatenovo capoluogo, costituisce una importante presenza urbana che va letta e considerata in senso "storico" dove si è visto sviluppare il "paese" insieme alla "propria" industria fino ad inglobarla nel tessuto urbano.

Un'attenta politica urbanistica è riuscita a far costituire una viabilità sufficiente a scaricare il traffico indotto da questa importante industria senza "congestionare" la viabilità all'interno del paese.

Al di là dell'impatto fisico per la "mole" del complesso industriale non vengono rilevati elementi di squilibrio funzionale per la sua presenza nel "cuore" della realtà urbana.

Se si esclude l'industria "BRIANTEA" attualmente in fase di riconversione al settore secondario gli altri insediamenti industriali esistenti gravitano tutti sulla S.P. "LA SANTA" che costituisce la arteria viabilistica maggiormente in grado di assorbirne il traffico derivante.

Sporadici interventi sono stati realizzati in zone estranee alla viabilità intercomunale senza peraltro comprometterne l'equilibrio complessivo della realtà urbana.

Buonaparte degli insediamenti artigianali sono stati realizzati in modo frammisto nel tessuto residenziale che pur non ponendosi quasi mai in aperto contrasto con esso necessitano di una rilocalizzazione sia per consentire alle ditte artigiane nuovi e più ampi spazi di produzione sia per riqualificare i quartieri a prevalente destinazione residenziale.

Le attività terziarie, limitate esclusivamente al commercio, trovano ubicazione all'interno della realtà urbana residenziale per il settore del commercio al minuto e di prima necessità, mentre per quelle di generi diversi hanno trovato felice ubicazione lungo le arterie di traffico intercomunale.

**6. LE INFRASTRUTTURE PRIMARIE E
SECONDARIE ESISTENTI**

6.1 - La viabilità

Casatenovo si trova naturalmente lungo la direttrice NORD - SUD che collega la Brianza Nord - Orientale con il Milanese.

La Strada Provinciale "LA SANTA" è l'arteria che collega Lecco con Milano via Oggiono.

La percorrenza NORD - SUD è quella prioritaria sia lungo l'attraversamento della S.P. "LA SANTA" che lungo la S.P. per Lomagna che della precedente ne costituisce una diramazione.

I collegamenti EST - OVEST sono di minore importanza e sono rappresentati da quelli intercomunali verso Besana/Montesiro e Missaglia/Contra a NORD del paese e da quello centrale di percorrenza locale che collega le frazioni di C.na Grassi e di C.na Bracchi via Rogoredo e che nel contempo costituisce la bretella di collegamento fra la S.P. "La Santa" e la S.P. "di Lomagna"; la parte SUD del territorio è completamente priva di collegamenti.

Incentrati sulle direttrici di traffico intercomunale si sviluppano le strade di interesse locale a servizio delle aree edificate.

6.2 - Le piazze

La realtà urbana di CASATENOVO è priva di una piazza tradizionalmente intesa, come generalmente lo sono i paesi che ricalcano il medesimo tessuto urbano se si fa eccezione del modesto tentativo costituito dalla Piazza Mazzini.

La "storia" del paese con le sue molteplici realtà sociali ha costruito un'immagine urbana frazionata, anche i nuclei più consistenti (Capoluogo - C.na Bracchi - Galgiana - Rogoredo) sono tutti impiantati lungo "vie" di attraversamento senza mai aprirsi a realtà di piazza.

Nelle cascine o nuclei isolati il "cortile" assolveva a luogo di incontro fra la gente.

6.3 - I parcheggi di uso pubblico

Le aree esistenti destinate a parcheggi di uso pubblico occupano complessivamente una superficie di mq. 17.350.

Questo non considerando le aree a parcheggi a servizio delle industrie esistenti.

Occorrerà quindi, indipendentemente dal dimensionamento richiesto dal P.R.G., recuperare nuove aree per tale destinazione localizzandole nei punti nevralgici del tessuto urbano, dove siano in grado di assolvere alla loro funzione.

6.4 - I servizi a rete

Il Comune è dotato dei seguenti servizi:

- fognatura
- rete idrica
- rete telefonica
- rete elettrica
- rete gas

L'estensione sul territorio, è sufficiente e comunque tale da garantire i servizi alle zone insediate.

In particolare per il servizio di fognatura va segnalato che il Comune ha in corso di attuazione un impianto di depurazione a Campo fiorenzo per la parte Occidentale del Comune, mentre aderisce al con sorzio intercomunale per la parte sud Orientale.

6.5 - L'Edilizia scolastica

Il Comune di CASATENOVO è dotato di edifici specialistici scolastici per la scuola dell'obbligo (materna, elementare e media) tutti localizzati in posizione baricentrica sia rispetto al territorio Comunale che rispetto agli insediamenti previsti.

La scuola Materna è di istituzione privata, gestita da religiose.

Il dimensionamento delle aule e dei servizi è tale da assolvere abbondantemente i bisogni della attuale popolazione scolastica.

Le aree di pertinenza degli edifici scolastici sono attrezzate per permettere un regolare svolgimento delle attività.

Sul territorio è presente anche una struttura scolastica per le medie superiori di rilevanza intercomunale.

6.6 - Le attrezzature religiose

Com'è tradizione dei centri Brianzoli, oltre alla vita spirituale della popolazione, la "Parrocchia" ha sempre provveduto anche alla organizzazione delle attività sportive, cercando di educare a livelli sociali che superassero la pura e semplice competitività.

Ecco quindi che accanto agli edifici religiosi si sono sviluppati gli "oratori" con le loro strutture che assolvono anche ad un uso civico.

"ORATORIO" però è anche sinonimo di vita sociale, culturale e non solo sportiva; da ciò la non trascurabile importanza che simili strutture vengono ad assumere nella vita collettiva di una comunità.

Oltre gli oratori le strutture religiose sono costituite dagli edifici per il culto composti dalla Chiesa Parrocchiale e dalle Chiese delle frazioni: GALGIANA, C.na BRACCHI, RIMOLDO - VALAPERTA, ROGOREDO, CAMPOFIORENZO.

La sola C.na GRASSI che si è consolidata come peso insediativo negli ultimi vent'anni è priva di una propria Chiesa e viene assegnata in parte alla Parrocchia di Campo fiorenzo, ed in parte a quella di Rogoredo.

6.7 - Le attrezzature sportive

La popolazione di CASATENOVO dispone di un centro sportivo comunale prevalentemente riservato al gioco del calcio.

Le strutture disponibili sono anche quelle degli oratori attualmente in grado di soddisfare le esigenze dei cittadini ma emerge la precisa esigenza di poter disporre di centri maggiormente attrezzati e su aree più vaste al fine di consentire lo svolgersi delle diverse attività sportive.

7.1. - Fabbisogni attuali di STANDARDS - Residenza -

La dotazione minima di aree a standards stabilita dall'articolo 22 della L.R. 15.4.1975 nr. 51 viene stabilita in 26,50 mq. per abitante così suddivisi:

- 4,50 mq/ab. - per istruzione inferiore
- 4,00 mq/ab. - per attrezzature di interesse comune
- 15,00 mq/ab. - per parco - gioco - sport
- 3,00 mq/ab. - per parcheggi

Pertanto i fabbisogni in base alla popolazione attuale sono i seguenti:

- ab.10.476*x 26,50 mq/ab. =mq. 277.614.---

da suddividersi come segue:

- istruzione inferiore:

- ab.10.476 x 4,50 mq/ab.=mq. 47.142.---

- attrezzature di interesse comune:

- ab.10.476 x 4,00 mq/ab.=mq. 41.904.---

- parcheggi:

- ab.10.476 x 3,00 mq/ab.=mq. 31.428.---

- parco - gioco - sport:

- ab.10.476 x15,00 mq/ab.=mq. 157.140.---

* Abitanti al 31.12.1984

7.2. - Dotazione attuale di aree a standards

Le aree ad uso pubblico- standards esistenti alla data di adozione del P.R.G., suddivise per categorie come previsto dall'art. 22 della L.R. 51/75 sono le seguenti:

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

- Auditorium di Casatenovo	mq.	2.200
- Chiesa Parrocchiale di Via Parini	mq.	3.800
- Municipio	mq.	1.400
- Cimitero di Casatenovo	mq.	11.200
- Villa Facchi	mq.	3.000
- Villa Mariani	mq.	2.000
- Ambulatori di Via Garibaldi	mq.	1.800
- U.S.S.L. di Via Garibaldi	mq.	2.500
- Chiesa Parrocchiale di Galgiana	mq.	2.100
- Cimitero di Galgiana	mq.	5.000
- Cimitero di Via S.Gaetano	mq.	5.000
- Parrocchia di Rogoredo	mq.	1.200
- Parrocchia di C.na Bracchi	mq.	1.600
- Cimitero Valaperta	mq.	4.050
- Parrocchia Rimoldo-Valaperta	mq.	4.400
- Chiesa di Rimoldo	mq.	460
- Chiesa di S.Rocco	mq.	200
- Chiesa di S.ta Margherita	mq.	300
- Chiesa di S.ta Giustina	mq.	300
- Chiesa di Valaperta	mq.	300
- Cimitero Campofiorengo	mq.	2.400
- Caserma Carabinieri	mq.	3.200
- Cabine S.I.P.	mq.	2.400

T O T A L Emq. 60.810

ISTRUZIONE INFERIORE:

- Scuole di Via Giovenzana	mq.	8.500
- Scuole medie di Via S. Giacomo	mq.	16.000
- Scuola materna di Rogoredo	mq.	1.300
- Scuola materna di Valaperta	mq.	4.800
- Scuola elementare di C.na Bracchi	mq.	4.200
- Scuola elementare di C.na Grassi	mq.	2.700
- Scuola materna di Campofioreno	mq.	1.050
- Istituto profess. per il commercio	mq.	5.000

T O T A L Emq. 43.550

PARCO-GIOCO-SPORT:

- Verde attrezzato di Via S.Giuseppe	mq.	2.300
- Verde attrezzato di Via Rossi	mq.	1.120
- Oratorio di Casatenovo	mq.	20.000
- Centro sportivo	mq.	26.000
- Parco di Villa Facchi	mq.	10.000
- Parco di Villa Mariani	mq.	3.200
- Verde attrezzato a Galgiana	mq.	1.600
- Verde attrezzato del P. di Z. Rogoredo	mq.	1.050
- Verde attrezzato di S.ta Margherita	mq.	3.500
- Percorso verde fra P.za Dona Sala e Via Leone XIII	mq.	7.600
- Parco interno di Villa Mariani	mq.	8.000
- Piazza Grande a C.na Bracchi	mq.	1.100
- Oratorio C.na Bracchi	mq.	2.500
- Oratorio Rogoredo	mq.	8.500
- Oratorio Rimoldo-Valaperta	mq.	12.800
- Oratorio Campofioreno	mq.	3.000
- Oratorio Galgiana	mq.	7.300

T O T A L Emq. 119.570

PARCHEGGI:

- P. di Z. Montereio	mq.	250
- C.na Mateo	mq.	6.050
- Via S. ROCCO	mq.	500
- Via S. Giacomo	mq.	570
- P. di Z. Galgiana	mq.	1.050
- Via S. Giacomo (scuole)	mq.	2.800
- Rogoredo	mq.	600
- Piazza don Sala	mq.	2.400
- Via Verdi	mq.	670
- P. di Z. Valaperta	mq.	450
- " C.na Crotta	mq.	200
- " C.na Bracchi	mq.	200
- " Rogoredo	mq.	600
- Piazza Galgiana	mq.	1.000

T O T A L E.....mq. 17.340

TOTALE aree a STANDARDS

mq. 241.270

TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI STANDARDS ESISTENTI:

		abitanti nr. 10.476
Attrezzature di interesse comune	mq. 60.810	mq/ab. 5,80
Istruzione inferiore	mq. 43.550	mq/ab. 4,16
Parco-gioco-sport	mq. 119.570	mq/ab. 11,41
Parcheggi	mq. 17.340	mq/ab. 1,65
TOTALE	mq. 241.270	mq/ab. 23,03

7.3 - Verifica degli standards esistenti

	RICHIESTI (Ab. 10.476) L.R. n° 51		DISPONIBIL. ATTUALE	DIFF.
	RAPPORTO mq.	SUPERFICIE mq.		
ISTRUZIONE INFERIORE	4,5	47.142	43.550	- 3.592
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	4,0	41.904	60.810	+ 18.906
PARCO - GIOCO SPORT	15,0	157.140	119.570	- 37.570
PARCHEGGI	3,0	31.428	17.340	- 14.088
T O T A L E	26,5	277.614	241.270	- 36.344

Dal confronto tra l'attuale dotazione di aree e i livelli previsti dalla Legge Regionale n° 51/1977 pari a mq./ab. 26,50 emerge:

- una disponibilità superiore ai minimi delle aree destinate alle attrezzature di interesse comune;
- una carenza contenuta di aree per l'istruzione inferiore;
- una carenza elevata di aree destinate a parco - gioco - sport di uso pubblico;
- una carenza piuttosto elevata di aree destinate a parcheggi di uso pubblico, nella misura di mq. 14.088.

8. - IL PROGETTO DI PIANO REGOLATORE URBANISTICO
GENERALE