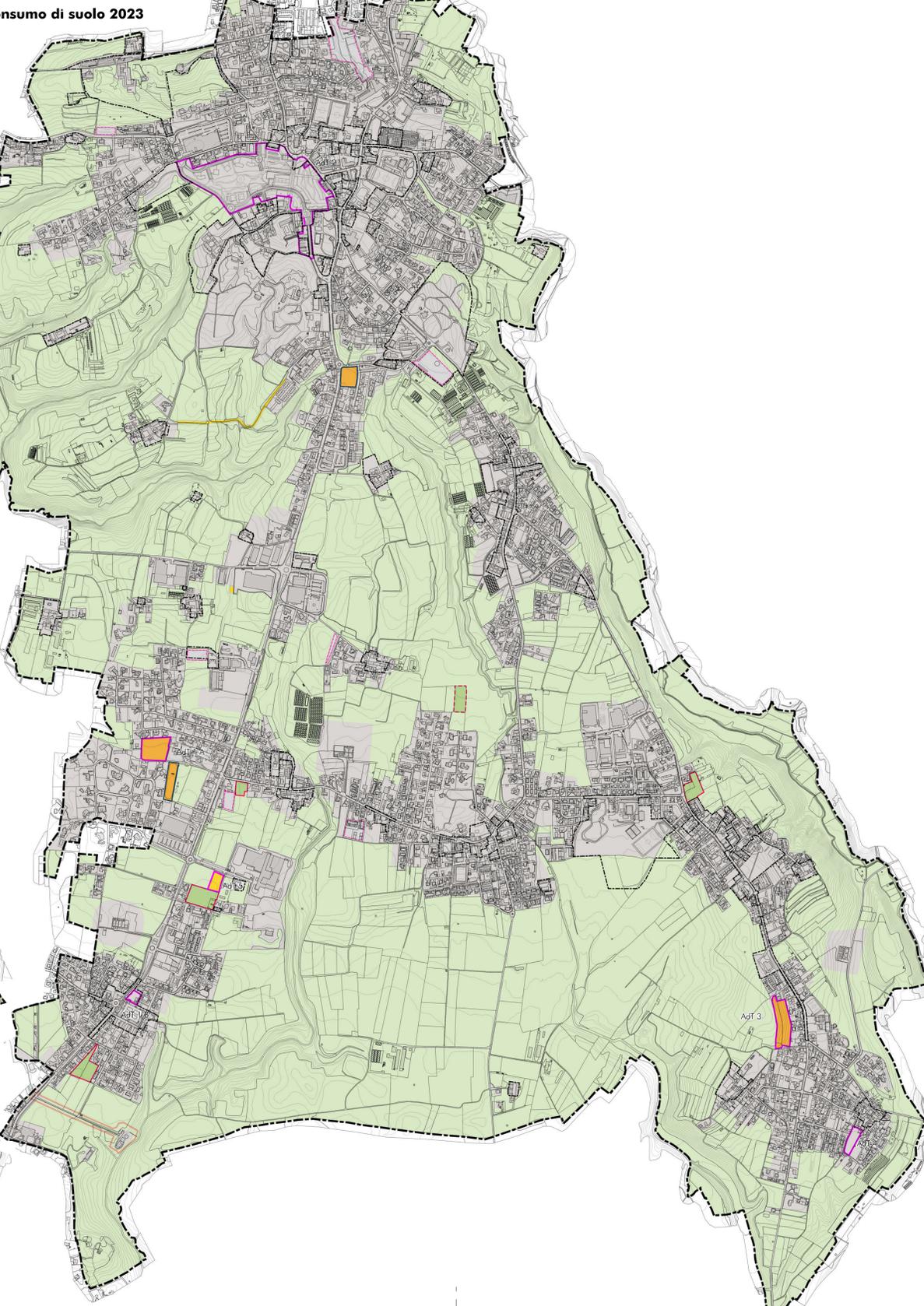
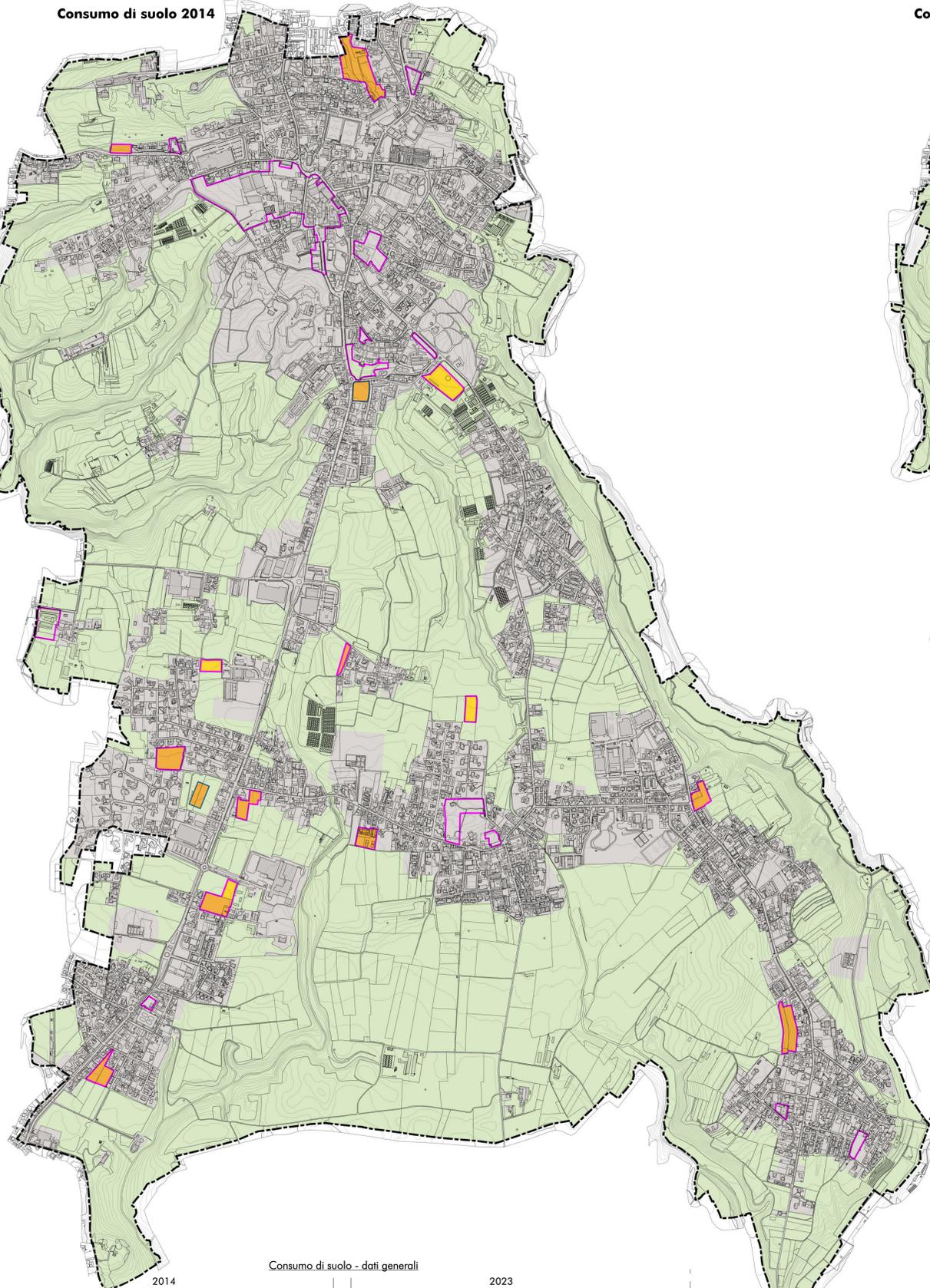


Consumo di suolo 2014

Consumo di suolo 2023



Analisi suolo urbanizzato e urbanizzabile

- Suolo urbanizzato
- Nuovo suolo urbanizzato
- Suolo libero
- Superficie ridestinata all'uso agricolo da DdP - residenziale
- Superficie ridestinata all'uso agricolo da DdP - altre funzioni
- Urbanizzabile
- Urbanizzabile DdP - residenziale
- Urbanizzabile PdR/PdS - residenziale
- Urbanizzabile DdP - altre funzioni
- Urbanizzabile PdR/PdS - altre funzioni
- Ambiti di trasformazione
- Rigenerazione urbana - Art. 2 L.R. 31/2014 s.m.i.
*"insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse e, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento di alla biodiversità dell'ambiente urbano;"
- Rigenerazione territoriale - Art. 2 L.R. 31/2014 s.m.i.
*"insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovracomunali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali;"

Consumo di suolo - dati generali				2014				2023			
Urbanizzato	4.788.520,74 mq			Urbanizzato	4.842.997,26 mq						
Suolo Libero	7.741.270,35 mq	Suolo Libero	7.734.449,86 mq	Superficie ridestinata all'uso agricolo	Residenziale	DdP	24.446,89 mq				
					Altre funzioni	PdR	- mq				
						DdP	5.107,21 mq				
						PdR	- mq				
Urbanizzabile	Residenziale	DdP	59.331,45 mq	Urbanizzabile	Residenziale	DdP	21.343,56 mq				
Altre Funzioni	DdP	49.354,92 mq	PdR	10.402,58 mq	Altre Funzioni	DdP	3.312,33 mq				
								PdR	- mq		
								PdR	5.941,65 mq		
Totale	12.648.880,04 mq			Totale	12.648.880,04 mq						

Soglia riduzione consumo di suolo 2014/2023

Totale suolo urbanizzabile 2014 da AdT				Riduzione consumo di suolo PGT 2023			
mq	59.331,45	superficie residenziale AdT PGT 2014	22%	13.052,92 mq	mq	24.446,89	superficie residenziale restituita
mq	49.354,92	superficie altre funzioni AdT PGT 2014	20%	9.870,98 mq	mq	5.107,21	superficie altre funzioni
mq	108.686,37	Totale urbanizzabile 2014 da AdT da ridurre	22%	22.824,14 mq	mq	29.554,10	Riduzione effettiva consumo suolo sul totale (residenziale+produttiva)
							% riduzione consumo di suolo totale

Riduzione consumo di suolo minimo da garantire

BES - Bilancio ecologico dei suoli

	Suolo Urbanizzato	Suolo Urbanizzabile DdP	Suolo Urbanizzabile PdR e PdS		
2023	4.842.997,26	+	24.655,89	+	17.222,93 = 4.884.876,08
2014	4.788.520,74	+	108.686,37	+	10.402,58 = 4.907.609,69 =
					-22.733,62



Piano di Governo del Territorio
L.R. 12/2005 s.m.i.

L'INTERO TERRITORIO COMUNALE E' CONSIDERATO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 ART. 135 PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E ART. 136 IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Piano delle Regole

TAV PdR03

Scala 1:10.000

Data: Marzo 2023



APPROVAZIONE Delibera del C.C. n°del.....
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.n°del.....

TECNICO INCARICATO
Lorenzo Coppa
Pianificatore territoriale
Studio Coppa
governo integrato del territorio

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Filippo Galbiati
Sindaco
Marta Picchi
Assessore all'Urbanistica e alla Programmazione
Ing. Silvia Polti
Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata