

### Decreto Ministeriale 13 giugno 1969 (G.U. n. 182)

Decreto Ministeriale del 13 giugno 1969. Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Casatenovo ai sensi della Legge n. 1497/1939  
(...)

Considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

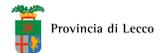
Riconosciuto che l'intero territorio del comune di Casatenovo ha notevole interesse pubblico perché concorre a formare quella parte di Brianza caratterizzata da valori paesistici tradizionali che, nel comune di Casatenovo come in quelli ad esso adiacenti, costituiscono come un sottofondo generale ad episodi panoramici componenti quadri naturali di particolare bellezza, accompagnati alla presenza di punti di vista accessibili al pubblico, che di quelle bellezze permettono il godimento; nella parte orientale, inoltre, del territorio, si trovano numerose ville con giardino di notevole bellezza come villa Gregni, villa Facchi, villa Castelbarco; inscindibilmente inquadrate nel paesaggio come sua parte integrante.  
(...)

Decreta:  
L'intero territorio del comune di Casatenovo ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.  
(...)

Roma, addì 13 giugno 1969

- Confini comunali
- Parchi regionali
- P.L.I.S. Colli Briantei
- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Confini comunali
- Varchi ecologici
- La rete ecologica comunale**
- Boschi di impianto naturale
- Filari monumentali naturali
- Manufatti territoriali
- Punto panoramico del P.T.R.** fascia di attenzione 1.000 mt
- Punto panoramico belvedere P.G.T.
- Vedute focalizzate e scorci prospettici

- Sensibilità paesaggistica**
- Classe 3 - Sensibilità media - aree del tessuto urbano consolidato
- Classe 4 - Sensibilità alta - aree edificate limitrofe alla frangia urbana
- Classe 5 - Sensibilità molto alta - Aree di particolare rilevanza paesaggistica, Aree tutelate da vincolo diretto e dagli strumenti urbanistici



## Piano di Governo del Territorio

L.R. 12/2005 s.m.i

L'INTERO TERRITORIO COMUNALE E' CONSIDERATO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 ART. 135 PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E ART. 136 IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

## Piano delle Regole

TAV **PdR05**  
Scala 1:7.000

**Sensibilità paesaggistica**



APPROVAZIONE Delibera del C.C. n° ..... del.....  
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. .... n° ..... del.....

TECNICO INCARICATO  
**Lorenzo Coppa**  
Pianificatore territoriale  
**Studio Coppa**  
governo integrato del territorio

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
**Filippo Galbati**  
Sindaco  
**Marta Picchi**  
Assessore all'Urbanistica e alla Programmazione  
**Ing. Silvia Potti**  
Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata