



Regione Lombardia



Provincia di Lecco

Comune *di* Casatenovo

Piano *di* Governo del Territorio

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i.

Relazione Piano dei Servizi

Adozione

Luglio 2023

Studio Coppa
governo integrato del territorio

L'amministrazione comunale:

Sindaco Filippo Galbiati

Assessore Marta Picchi

Responsabile procedimento Ing. Silvia Polti

Progettisti:

Studio Coppa
governo integrato del territorio

P.T. Lorenzo Coppa

Arch. Alfredo Coppa

Con la collaborazione di:

Agr. Dott. Massimo Figaroli

Dott. Simone Scalcinati

Mariano Comense (Co) – via XX Settembre 54/E - www.studiocoppa.com

031.749860 - C.F. CPPLNZ80A10C933E – P.IVA 03022910131

INDICE



.....	1
Il piano dei servizi	7
l'analisi dello stato di fatto - l'inventario dei servizi.....	8
aree comprese nel parco regionale della valle del lambro	14
i servizi offerti - analisi prestazionale	15
strategie urbanistiche del piano dei servizi	23
i progetti strategici.....	23
i servizi da rigenerare	24
la rete ecologica del pgt	25
raffronto dimensionamento pds pgt 2014 - pgt 2023	27
il dimensionamento dei servizi per gli ambiti di trasformazione del documento di piano.....	28
il dimensionamento dei servizi per il piano delle regole.....	29

1. Il Piano dei Servizi

IL PIANO DEI SERVIZI

La Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

Il Piano dei servizi è il secondo elaborato costituente il Piano di Governo del Territorio, insieme al Documento di Piano e al Piano delle Regole.

Il Piano dei Servizi PdS individua:

una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica

le dotazioni a verde

i corridoi ecologici

il sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e l'edificato, a supporto delle funzioni insediative previste.

Il Piano dei servizi valuta l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità.

Quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento.

Individua le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti e ne quantifica i costi e le modalità di attuazione.

Il Piano dei servizi assicura una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale pari a 26,5 metri quadrati per abitante insediato e insediabile.

Il Piano dei servizi esplicita la sostenibilità dei costi in rapporto al Programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati.

Sono da considerare servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano dei servizi.

Le previsioni contenute nel Piano dei servizi concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante.

Tali vincoli hanno la durata di cinque anni decorrenti dall'entrata in vigore del Piano stesso. Detti vincoli decadono qualora, entro tale termine, l'intervento non sia inserito nel programma triennale delle opere pubbliche, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione.

Il Piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

L'ANALISI DELLO STATO DI FATTO - l'inventario dei servizi

La costruzione dello stato di fatto del PdS si struttura su 2 tipi di analisi.

La prima di carattere prettamente quantitativo in cui viene calcolata la dotazione di aree destinate a servizi per il territorio comunale della Valletta. Tale calcolo è finalizzato al dimensionamento del PdS, cioè ad individuare un parametro espresso in mq/abitante rappresentante la disposizione di aree a servizio per ogni singolo cittadino.

La seconda tipologia di analisi sullo stato di fatto dei servizi è di tipo qualitativo e prestazionale. Viene quindi considerata l'offerta di servizi oltre che in termini quantitativi anche in termini prestazionali, cercando di individuare i punti di criticità.

Il PdS censisce le aree e le attrezzature a servizio redigendo lo stato di fatto delle dotazioni comunali, distinguendo tra servizi alla residenza, agli insediamenti produttivi, e agli insediamenti commerciali.

La catalogazione e la misurazione delle aree a servizio è divisa a sua volta in 5 categorie funzionali:

- **aree per l'istruzione: scuole per l'infanzia, scuole primarie e scuole dell'obbligo;**
- **aree per attrezzature di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi;**
- **attrezzature religiose: Chiese, cappelle, cimiteri e oratori;**
- **aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport: aree effettivamente utilizzabili per tali impianti con l'esclusione di fasce verdi lungo le strade;**
- **aree per mobilità e parcheggi: aree destinate a parcheggi pubblici o ad uso pubblico.**

Di seguito vengono riportate le tabelle contenenti le superfici destinate a servizio all'intero del comune di Casatenovo.

SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

1	Scuola infanzia e primaria Giovenzana	8.862,54
2	Scuola infanzia Campofioreno	2.482,45
3	Polo scolastico loc. Crotta	15.889,13
4	Scuola infanzia Galgiana	497,79
5	Scuola primaria Rogoredo	3.247,66
6	Scuola infanzia Rogoredo	1.453,70
7	Scuola primaria Cascina Bracchi	4.469,94
8	Scuola infanzia Valaperta	6.928,19
9	Polo scolastico loc. Crotta	11.692,83
10	Istituto superiore Fumagalli	12.914,99
TO T.		68.439,22

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

1	Caserna Carabinieri	4.744,47
2	Sede ASL Lecco e ambulatorio	2.359,67
3	Istituto ospedaliero INRCA	5.199,84
4	Comunità protetta	1292,89
5	Auditorium	2.591,21
6	Casa di riposo centro anziani	5.885,50
7	Municipio	1.071,10
8	Sala civica loc. Colombina	1.771,22
9	Biblioteca Villa Facchi	2.874,47
10	Asilo nido PUPA	722,96
11	Villa Mariani	463,29
12	Edificio polifunzionale C.na Levada	5.621,66
13	Piattaforma ecologica	7.148,73
14	Alloggi comunali e sedi associazioni	435,81
15	Piazza Rogoredo	625,24
16	Sala civica di Rogoredo	776,40
17	Ambulatori di Campofioreno	482,45
18	Edificio polifunzionale di Rogoredo	1.696,32
TO T.		45.763,23

ATTREZZATURE RELIGIO SE

1	Chiesa di San Giorgio	4.030,04
2	Oratorio di Casatenovo	24.389,95
3	Chiesetta Villaggio Vismara	493,39
4	Chiesa e Oratorio di Galgiana	9842,37
5	Chiesetta C.na Pomnetti	177,07
6	Chiesa di C.na Bracchi	2.563,02
7	Chiesa e oratorio di Rogaredo	10.401,36
8	Cimitero di Casatenovo	17.313,64
9	Chiesetta Rimoldo	190,82
10	Chiesetta della madonna della Neve - Valaperta	579,40
11	Chiesa e oratorio di Campofioreno	13.156,77
12	Oratorio di Campofioreno e Chiesetta della corte	375,67
13	Oratorio di Valaperta	14.330,21
14	Cimitero di Galgiana	7.879,07
15	Cimitero di Rogaredo	3.921,17
16	Cimitero di Valaperta	2.556,87
17	Cimitero di Campofioreno	2.070,12
TOT.		114.270,94

AREE VERDE GIOCO SPORT

1	Via Monteregio	796,09	31	Via Giovenigo	232,09
2	Parco Vivo	69.232,49	32	Via San Francesco d'Assisi	X 1.363,53
3	Via Buonarroti	1.059,89	33	Via Roma	2.292,29
4	Via Santa Margherita (con Chiesa)	4.018,00	34	Via Roma	4092,17
5	Via Casati	4.675,27	35	Via Roma	2.991,03
6	Via Casati	844,74	36	Via Crotta	663,14
7	Via Manzoni	1.411,77	37	Via San Pietro	X 183,39
8	Via Giovenzana	92,26	38	Via degli Artigiani	X 812,78
9	Piazza della Repubblica	745,53	39	Via degli Artigiani	X 1.361,65
10	Campo sportivo Casatenovo	X 10.573,01	40	Via degli Artigiani	X 1.556,72
11	Campo Sportivo Casatenovo	X 2.442,19	41	Via degli Artigiani	X 2.501,80
12	Via Misericordia	348,57	42	Ampliamento Campo Sportivo Comunale	24.249,37
13	Via Leone XIII	1.308,38	43	Campo Sportivo Comunale	76.955,31
14	Via Leone XIII	7.049,07	44	Via Volta	463,21
15	Via Colombina	386,22	45	Orti Urbani	698,32
16	Via Vivaldi	234,55	46	Via dei Tigli	4.337,69
17	Via del Lavoro (con Oratorio Santa Giustina)	1.907,65	47	Via Dante Alighieri	752,87
18	Parco Villa Facchi	8.101,10	48	Via Don Colombo	1.462,99
19	Via C. De Brambilla	1.623,24	49	Via San Gaetano	2.971,54
20	Via Edison	437,79	50	Via San Gaetano	586,17
21	Via Crotta	2.033,15	51	Via San Gaetano	278,13
22	Via Rosario	X 1.128,55	52	Via San Gaetano	1.066,31
23	Via Don Milani	2.070,90	53	Via Don Consonni	3.349,11
24	Villa Mariani via Buttafava	9.496,83	54	Via Don Consonni	1.499,73
25	Villa Mariani via Buttafava	1.993,41	55	Via Don Consonni	481,82
26	Via Modromeno	X 673,84	56	Piazza Padre S. Galbusera	447,13
27	Via San Biagio	1.103,81	57	Via Cavalcanti	1.115,49
28	Via Don Brambilla	866,58	58	Via Cavalcanti	227,19
29	Via Don Brambilla	X 3.758,09			
30	Via G. Sironi	612,45			
TOT.					280.018,39

AREE PER MOBILITA' E PARCHEGGI

1	Via Don Gnocchi	302,54	61	C.na Verdura	318,23
2	Via Monterejio	5.909,08	62	Via degli Artigiani X	222,32
3	Via Monterejio	398,95	63	Via degli Artigiani	201,46
4	Via Parini	1055,59	64	Via degli Artigiani	601,18
5	Via General Srtori	786,96	65	Via Volta	241,42
6	Via Don Gnocchi	1.167,21	66	Via Galilei	1.302,16
7	Via C. Cantù	749,87	67	Via D. Alighieri	300,18
8	Via General Srtori	1.459,94	68	Via Galilei	1.036,90
9	Via F. Casati	500,35	69	Via Galilei	1.217,94
10	Via Garibaldi	629,92	70	Via D. Alighieri	1.068,18
11	Via della Misericordia X	6.449,09	71	Via Rbna	985,22
12	Via Borromeo	155,39	72	Via San Gaetano X	1.549,66
13	Via Borromeo	101,43	73	Via San Gaetano	1.914,51
14	Piazza Don Sala	1.493,07	74	Via Don Colombo	198,03
15	Via Vivaldi	1.179,59	75	Via San Gaetano	317,41
16	Via Leone XIII X	647,48	76	Via San Gaetano	1.007,26
17	Via Don Giovanzana	208,78	77	Via San Gaetano	655,93
18	Via Don Giovanzana	334,29	78	Via della Pscosa	489,42
19	Via Manzoni	322,79	79	Via della Pscosa	194,43
20	Via Manzoni	412,18	80	Via del Germeone	214,99
21	Via Greppi	104,50	81	Via del Germeone	285,24
22	Via Castelbarco	495,86	82	Via San Gaetano	654,61
23	Piazza del Lavoro	601,59	83	Via San Gaetano	959,99
24	Piazza del Lavoro	1.735,49	84	Via dei Tigli	96,30
25	Via Verdi	733,15	85	Via dei Tigli	699,47
26	Via Verdi	234,72	86	Via Dante Alighieri	655,20
27	Via Prealpi	112,60	87	Via Stoppani	631,34
28	Via Prealpi	76,21	88	Via D. Alighieri	1.185,57
29	Via del Lavoro	545,74	89	Via D. Alighieri	205,78
30	Via del Lavoro X	2.506,53	90	Via D. Alighieri	1.009,76
31	Via Sroni	1.027,28	91	Via della Cappelletta	476,76
32	Via Giovenigo	648,35	92	Via Madonnina	897,71
33	Via Posario X	1.372,68	93	Via Madonnina	1.831,29
34	Via Crotta	1.194,96	94	Via Madonnina	238,90
35	Via Crotta	611,99	95	Via della Resistenza	291,99
36	Via Don Buttafava	424,29	96	Via Petrarca	512,20
37	Via Bellini	611,89	97	Via Cavalcanti	114,92
38	Via Buttafava	590,34	98	Via Cavalcanti	383,03
39	Via Buttafava	81,34	99	Via Cavalcanti	189,24
40	Via Buttafava	454,25	100	Via Ticino	350,61
41	Via del Torchio	341,68	101	Via Cavalcanti	708,65
42	Via del Torchio	286,46	102	Via Petrarca	249,70
43	Via Don Milani	147,51	103	Via della Somaglia	418,75
44	Via Don Milani	246,89	104	Via San Mauro	225,63
45	Via Modromeno	375,57	105	Via della Somaglia	156,03
46	Via Modromeno	350,26	106	Via De Gasperi	1.243,60
47	Via Ugo Foscolo X	1.100,23	107	Via De Gasperi	240,03
48	Via San Biagio	766,69	108	Via Don Consonni X	1.595,13
49	Via Ugo Foscolo X	678,74	109	Via Don Consonni	269,34
50	Via Don Brambilla X	1.503,66	110	Via Don Consonni	105,07
51	Via Ugo Foscolo	669,65	111	Via Don Consonni	392,76
52	Via Ugo Foscolo	399,68	112	Via San Eutrosia	160,35
53	Via Ugo Foscolo	348,14	113	Via San Eutrosia	140,20
54	Via San Francesco D'Assisi	1.632,10	114	Via San Eutrosia	84,39
55	Via San Francesco d'Assisi	912,62	115	Via De Gasperi	747,13
56	Via San Francesco d'Assisi X	495,05	116	Via Michelangelo Buonarroti	284,70
57	Via San Francesco d'Assisi	281,25	117	Via Don Brambilla X	341,02
58	Via San Francesco d'Assisi	369,36	118	Via Don Brambilla	207,65
59	Via San Pietro	623,19			
60	Via Rbna	865,52			
				TOT.	84.099,38

TOTALE SERVIZI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
Aree per l'istruzione	68.439,22
Aree per attrezzature di interesse comune	45.763,23
Attrezzature religiose	114.270,94
Aree verdi parco gioco sport	280.018,39
Aree per mobilità e parcheggi	84.099,38
TOT.	592.591,16

AREE A SERVIZIO DISPONIBILI MQ. 592.591,16

-----=MQ/ABIT 45,05

ABITANTI insediati al 01/01/2022 n. 13.152

La disponibilità delle aree per servizi funzionali agli insediamenti residenziali raggiunge la superficie di mq 45,05 per ogni abitante insediato al 01 Gennaio 2022.

Un dato superiore alla prescrizione di legge pari a mq. 18,00 di aree a servizi per ogni abitante teorico insediabile, richiesta dalla L.R. 12/2005.

SERVIZI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI (PARCHEGGI)

1	Caserna Carabinieri		3.513,15
2	Sede ASL Lecco e ambulatorio		3.813,65
3	Istituto ospedaliero INRCA		5.405,89
4	Comunità protetta		12293,35
5	Auditorium		10.559,47
TOT.			35.585,51

SERVIZI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PARCHEGGI)

1	Via Sant'Anna		4.221,45
2	Via Colombina		842,93
3	Via degli Artigiani	X	622,65
4	Via degli Artigiani	X	635,44
5	Via Roma		3.332,89
6	Via De Gasperi		9.647,42
7	Via degli Artigiani	X	1.480,35
8	Via San Biagio	X	435,28
9	Via degli Artigiani	X	4.716,63
10	Via degli Artigiani	X	821,44
TOT.			26.756,48

Le aree a parcheggio funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali vengono computate separatamente in quanto non forniscono un servizio alla collettività, ma al settore economico del territorio, per questo motivo non rientrano nel dimensionamento totale dei servizi.

PROPRIETA' COMUNALI

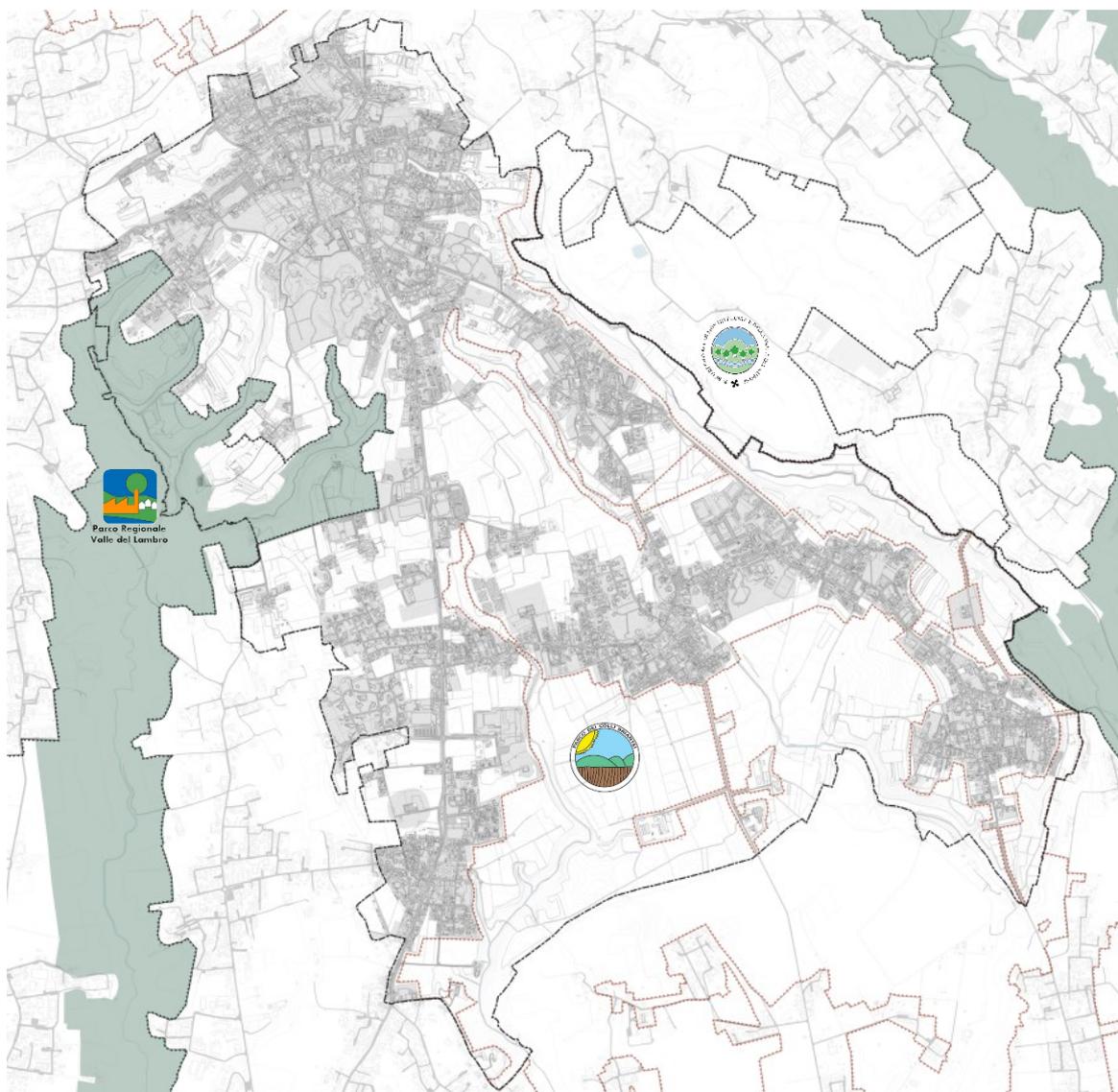
1	Villaggio Vismara - Via Roma		915,26
2	Via Crotta		1.794,47
TOT.			2.709,73

Nella stesura dello stato di fatto si considerano le proprietà comunali acquisite al patrimonio comunale e non classificate come servizi all'interno del Piano dei Servizi. Di conseguenza tali aree sono segnalate in cartografia per dovere di informazione. Le aree di proprietà comunale potranno essere oggetto di eventuale alienazione, o aree dove realizzare nuove attrezzature di servizio.

Aree comprese nel Parco Regionale della Valle del Lambro

Il territorio comunale di Casatenovo è interessato per circa il 5% dalla presenza del Parco Regionale della Valle del Lambro. Tale superficie non viene computata nel calcolo della dotazione di servizi per abitante, ma è un elemento fondamentale per il sistema del verde comunale, e per la qualità della vita dei residenti.

Comune	Superficie territoriale all'interno del Parco Regionale Valle Lambro mq
Casatenovo	870.100



- in colore verde l'area compresa nel Parco Naturale Regionale della Valle del Lambro

I SERVIZI OFFERTI - Analisi prestazionale

Oltre ai servizi tradizionali, elencati e quantificati nel precedente capitolo, si rilevano gli altri servizi offerti alla popolazione nei vari settori di interesse.

Oltre ai servizi tradizionali, elencati e quantificati nel precedente capitolo, si rilevano gli altri servizi offerti alla popolazione nei vari settori.

Servizi scolastici

Le strutture a servizio per l'Istruzione presenti sul territorio comunale di Casatenovo comprendono i seguenti ordini scolastici: asili nido, scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di primo grado, scuola secondaria di secondo grado. Il patrimonio edilizio scolastico è di prevalente di proprietà comunale, fatta eccezione per gli istituti privati appartenenti ad Enti religiosi (scuole dell'infanzia) e l'Istituto Professionale di Stato "Graziella Fumagalli" (di proprietà della Provincia di Lecco).

Asili nido:

- Asilo nido comunale di C.na Levada
- Asilo nido aziendale convenzionato Azienda Pupa

Nel territorio comunale vi sono due asili nido, uno di proprietà comunale presso la Cascina Levada e un asilo nido aziendale presso l'Azienda Pupa; la convenzione comunale con il nido aziendale, ha recentemente ampliato l'offerta pubblica.

Scuole dell'infanzia:

- Scuola dell'infanzia comunale di via Giovenzana (Capoluogo)
- Scuola dell'infanzia comunale di Valaperta
- Scuola dell'infanzia paritaria di Rogoredo
- Scuola dell'infanzia paritaria di Campofioreno
- Scuola dell'infanzia paritaria di Galgiana

Nel territorio comunale l'offerta per l'assistenza all'infanzia è garantita da due strutture comunali (Valaperta e Casatenovo capoluogo) e tre strutture paritarie di proprietà della Parrocchia, che ricevono un sostegno economico da parte dell'Amministrazione comunale (Rogoredo, Campofioreno, Galgiana), quantificabile in circa 120.000 euro annui.

Nelle scuole sono garantiti i servizi di assistenza pre e post scuola, il servizio di refezione scolastica, il servizio trasporti.

Scuola primaria:

- Plesso di Crotta
- Plesso di via Giovenzana
- Plesso di C.na Bracchi (Valaperta, C.na Bracchi, Galgiana)
- Plesso di via Belvedere (Campofioreno e Rogoredo)

Nelle scuole sono garantiti i servizi di assistenza pre e post scuola, il servizio di refezione scolastica, il servizio trasporti.

Numero alunni iscritti: 568 (Casatenovo 216 + Bracchi 86 + Crotta 106 + Rogoredo 176)

n. aule disponibili:

- Casatenovo: 10 aule classi + 5 aule varie (2 sezioni per classe)
- Bracchi: 5 aule classi + 1 aula (1 sezione per classe)
- Crotta: 5 aule classi + 4 aule varie (1 sezione per classe)
- Rogoredo: 10 aule classi + 1 aula (2 sezioni per classe)

n. personale amministrativo: 5 (con scuola infanzia)*

n. personale docente:

plessi	docenti	educatori sostegno e spazio Tex	volontari
Casatenovo	23	8	6
Bracchi	9	/	3
Crotta	15	1	1
Rogoredo	22	3	5

Numero personale non docente:

- Casatenovo: 3 collaboratori scolastici + 4 addette mensa
- Bracchi: 2 collaboratori scolastici + 1 addetto mensa
- Crotta: 2 collaboratori scolastici + 3 addetti mensa
- Grassi: 3 collaboratori scolastici + 3 addetti mensa

Scuola secondaria di primo livello:

Plesso di via Crotta "M.G. Agnesi"

Nelle scuole sono garantiti i servizi di assistenza pre e post scuola, il servizio di refezione scolastica, il servizio trasporti.

- n. alunni iscritti: 288
- n. aule disponibili: 13 aule classi + 5 aule varie
- n. personale amministrativo: 4
- n. personale docente: 23
- n. personale non docente: 5 collaboratori scolastici

Scuola secondaria di secondo grado:

- Istituto Professionale di Stato per i servizi commerciali, turistici e sociali "Graziella Fumagalli"

L'Istituto Professionale di Stato Graziella Fumagalli ha visto recentemente realizzato un intervento significativo di ampliamento sostenuto dalla Provincia di Lecco, che ha consentito un'implementazione dell'offerta formativa anche in termini di indirizzi scolastici.

Dovranno essere completati, dopo rifinanziamento da parte della Provincia, il piano terra (laboratori) e la sistemazione delle aree esterne (campi sportivi e verde) non escludendo il coinvolgimento di aree limitrofe standard di proprietà comunale, come da accordi già intercorsi con la Provincia.

Servizi sociali e socio sanitari

Servizi socio sanitari:

- Ambulatori di proprietà comunale convenzionati con i Medici di Medicina Generale e Pediatri di famiglia (ASL Lecco) sia in capoluogo (via Garibaldi) sia nelle frazioni (via Volta Rogoredo – C.na Bracchi, Rimoldo, via De Gasperi CampoFiorenzo) per l'erogazione delle prestazioni sanitarie di base
- Presidio Asl (via Montereio): eroga prestazioni di Igiene pubblica oltre che prestazioni ambulatoriali polispecialistiche
- Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (IRCC) INRCA (via Montereio): eroga prestazioni clinico assistenziale in regime di ricovero o ambulatoriale, afferenti le specialità di Pneumologia, Fisiopatologia respiratoria, Cardiologia, Allergologia, Riabilitazione pneumologica, Endoscopia toracica, Medicina Fisica e riabilitazione; l'Istituto è dotato inoltre di laboratori di Ricerca traslazionale afferenti le Malattie toraco-polmonari nell'anziano
- RSA Maria Monzini (via Manzoni): residenza per anziani, 42 posti accreditati (dato ASL)
- "La mia casa - CA": Comunità alloggio per disabili (via Manzoni) presso lo stabile della RSA in via Manzoni
- Centro socio educativo (CSE) presso lo stabile della RSA in via Manzoni
- "Le Orme" (via Montereio): Comunità riabilitativa ad alta intensità

Servizi alla persona:

- Centro Diurno Anziani: gestito dall'Associazione di volontariato "Amici di Villa Farina" nella Villa Farina, stabile di proprietà comunale in via Garibaldi; è stata recentemente realizzata, dall'Amministrazione comunale, una struttura polifunzionale tra la Villa Farina e la RSA Maria Monzini per favorire l'ulteriore accoglienza di anziani del paese, stante l'inadeguatezza della sede storica ad accogliere la crescente utenza ed anche al fine di favorire ulteriore integrazione del Centro diurno con la Casa di Riposo
- "Rete salute": lo scopo di Retesalute è quello di fornire ai Comuni aderenti una gestione unitaria ed integrata dei servizi alla persona e alla famiglia. "Gestione unitaria" vuol dire che si realizzano interventi e coordiniamo attività su tutto il territorio, promuovendo uguali criteri di accesso ai servizi sociali e una maggiore uniformità nei livelli di qualità delle prestazioni erogate.
- SAD: erogazioni prestazioni socio assistenziali al domicilio per anziani e disabili
- ADM (assistenza domiciliare ai minori)
- Servizio trasporto alunni scuole
- Fondo sostegno affitti
- Servizio per il trasporto di persone diversamente abili e anziani
- Servizio di volontariato per la cura dell'arredo urbano, l'assistenza per la sicurezza di alunni e famiglie all'ingresso ed all'uscita delle scuole, l'integrazione sociale di cittadini in condizioni di disagio
- Assistenza educativa scolastica
- Gruppi di cammino
- Piedibus

Servizi culturali

Biblioteca comunale:

La biblioteca è oggi situata nella Villa Facchi e parte del Sistema Interbibliotecario della Provincia di Lecco.

La struttura è dotata di una sala dedicata ad infanzia/bambini, 2 postazioni internet e sale lettura, servizi di prestito libri, DVD, sala giornali e riviste, 85 posti a sedere per studio e lettura.

Ha in dotazione n. 33539 Libri, n. 2270 DVD, 45 abbonamenti a riviste mensili e settimanali di cui 2 in lingua originale, 5 quotidiani.(dato 2010).

Si è assistito nel corso degli anni ad un progressivo incremento dell'attività di prestito libri e fruizione delle sale letture e studio. Gli accessi quotidiani alla Biblioteca si possono stimare in 100 utenti al giorno (dato rilevato in settimane a campione).

Servizi sportivi

Attualmente sono attivi i seguenti impianti sportivi

- Stadio comunale di calcio (Piazza Repubblica): dispone di un campo regolamentare, spalti coperti e scoperti, strutture per gli spogliatoi ed il magazzino; è sede della Società sportiva Casateserogredo.
- Centro sportivo di via Volta: dispone di un edificio con spogliatoi, sale riunioni, servizi igienici, palestra con spalti; di una seconda struttura "telonata" con palestra; campi esterni per calcetto e tennis; edificio per spogliatoi a servizio dei campi esterni; area esterna con percorso per l'allenamento Mountain bike; pista nell'area fieristica per l'allenamento Ciclismo bambini/ragazzi; il Centro sportivo è attualmente gestito dall'Associazione Casatesport con un'ampia offerta di corsi, attività agonistiche, svago (pallavolo, ginnastica artistica, kung fu, tennis, calcetto, basket); le esterne strutture per il ciclismo e locali magazzini sono utilizzate dalla società US Cassina de Bracchi; le strutture e le aree esterne sono inoltre utilizzate in occasione di importanti manifestazioni sportive annuali di richiamo nazionale, in particolare la Marathon Bike, organizzata da Action bike
- Palestra scolastica presso Scuola secondaria di primo grado via Crotta
- Palestre scolastiche nelle Scuole primarie
- Attrezzature sportive presso Oratorio S. Giorgio (Casatenovo): due campi calcio di cui uno regolamentare e uno per allenamenti, spogliatoi, campo esterno per pallavolo / basket
- Attrezzature sportive presso Oratorio Galgiana: campo calcio non regolamentare, spogliatoi, campo calcetto
- Attrezzature sportive presso Oratorio Valaperta: campo calcio non regolamentare, spogliatoi, campo esterno calcetto, campo esterno pallavolo / basket
- Attrezzature sportive presso Oratorio Rogoredo: campo calcio non regolamentare per allenamenti, campo calcio regolamentare nei pressi dell'Oratorio, spogliatoi, campo esterno basket/pallavolo

Verde e paesaggio

Elementi di quartiere:

- Giardini pubblici attrezzati (parchi gioco bimbi): hanno una distribuzione uniforme nel territorio comunale e sono recentemente stati oggetto di una implementazione delle strutture insediate:
 - Area Fiera via Volta (Rogoredo, C.na Bracchi)
 - Via dei Tigli (Rogoredo)
 - Villa Mariani (Galgiana)
 - Santa Margherita (Casatenovo)
 - Piazza della Chiesa (Casatenovo)
 - Piazza G. Sala – La Colombina (Casatenovo)
 - Via S. Giovanni Bosco (Capofioreno)

- Parchi urbani
 - Parco di Villa Mariani (Galgiana): giardino della Villa Mariani, di proprietà comunale; la manutenzione del verde viene eseguita ordinariamente nella porzione immediatamente esterna alla Villa (sede della Scuola Civica di Musica e dell'Auditorium Graziella Fumagalli) dove è anche presente un parco gioco bimbi; le scalinate che conducono alla porzione inferiore del giardino necessitano di importanti interventi manutentivi; la porzione inferiore del giardino (attualmente non accessibile) ed il corridoio antistante la Villa verso la Valle della Nava dovranno essere riqualificati
 - Parco di Villa Facchi (Casatenovo): il parco è poco utilizzato e richiede significativi interventi di manutenzione del verde e di migioria dell'arredo del verde
 - Area Fieristica (via Volta): sede dell'annuale manifestazione Fieristica zootecnica (Fiera di San Gaetano), è un'area utilizzata nel corso dell'anno quale parco urbano; vi sono inoltre una pista per il pattinaggio ed il ciclismo (allenamenti dei ragazzi / bambini della Società sportiva US Cassina de Bracchi), uno spazio gioco-bimbi; l'area necessita di interventi per l'implementare la messa a dimora di piante, l'arredo del verde, l'implementazione di sottoservizi ad uso delle manifestazioni
 - Parco Vivo: sede delle attività estive per ragazzi/bambini (via Monteregio), di proprietà dell'INRCA, utilizzato in convenzione dall'Amministrazione comunale.

La dotazione del "verde" nel Comune di Casatenovo presenta estese aree di significativo valore paesaggistico esterne ai nuclei urbani, aree agricole, corridoi ecologici, aree urbane sistemate a verde, aree boschive.

Il territorio del Comune di Casatenovo è interamente vincolato ai sensi della legge n.1947/1939 (DM 13 giugno 1969 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico)

Parco Regionale della Valle del Lambro

L'area agricola boschiva lungo il confine ovest del territorio del Comune è compresa nel Parco Regionale della Valle del Lambro. Il Parco è stato istituito nel 1983, comprende attualmente 35 comuni, tra cui, a partire dal 1996, il Comune di Casatenovo. La sua attuale superficie è di 8.107 ettari di cui 4.080 di Parco Naturale. Il suo territorio si estende lungo un tratto di 25 km del fiume Lambro compreso tra i laghi di Pusiano e di Alserio a nord e il Parco della Villa Reale di Monza a sud. Il territorio del Parco comprende il tratto collinare del fiume Lambro e presenta caratteri differenti lungo il suo percorso. La zona dei laghi corrisponde a quella di più spiccato interesse naturalistico, comprendente ambienti lacustri, già in parte tutelati dalla Riserva naturale orientata della Riva Orientale del Lago di Alserio. Entrambi i

I laghi sono infatti Siti di Interesse Comunitario (SIC). Più a sud le aree urbanizzate prendono il sopravvento ma rimangono ancora aree naturali di notevole interesse come i due SIC Valle del Rio Cantalupo e Valle del Rio Pegorino. Quest'ultimo, sito nel territorio di Casatenovo, e raggiungibile dai sentieri che si dipartono dall'abitato di Cascina Rancate, rappresenta una delle aree di maggior rilevanza paesistica, storica e naturalistica del nostro Comune. Oltre al nucleo rurale di Cascina Rancate, va infatti citata, a poche centinaia di metri dal nucleo di Rancate, la presenza all'interno della roggia dei resti dell'acquedotto detto 'del Mellerio'.

Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone

Il territorio di Casatenovo confina ad sud est con il Parco Regionale di Montevecchia e della valle del Curone. Casatenovo diventa così un corridoio tra i 2 parchi regionali. Questa potenzialità deve essere oggetto di progettazioni ambientali e paesaggistiche tali da rafforzare e potenziare la fruibilità est-ovest delle aree non costruite all'interno del territorio comunale.

Area agricola sud "tra le frazioni" PLIS dei Colli Briantei

L'area agricola boschiva a sud del Comune confina con il Parco Locale di Interesse Sovracomunale dei Colli Briantei cui aderiscono i Comuni di Camparada, Arcore ed Usmate Velate. Il PLIS ha una superficie di quasi 550 ettari e nasce per tutelare un ambiente collinare con spiccate caratteristiche di naturalità dove sono presenti boschi, campi, corsi d'acqua e piccole zone umide. Il parco così come le aree di Casatenovo confinanti, che riconoscono omogeneità e continuità con il Parco, rappresentano un esempio di ricchezza della biodiversità propria dei rilievi collinari della Brianza orientale (denominate anche in passato "Terre alte" o "Brigg" dal termine celtico da cui deriva "Brianza"). Obiettivo del PGT (Dichiarazione di sintesi) è l'adesione al PLIS dei Colli Briantei per l'area a sud "tra le frazioni" ed il corridoio tra Valaperta e il Parco Regionale del Curone, con eventuale estensione dello stesso lungo la Valle della Nava.

Valle della Nava

L'area lungo il confine est del Comune ("Valle della Nava") rappresenta una porzione di territorio con caratteristiche ambientali-paesaggistiche di pregio e costituisce un corridoio ecologico con caratteristici elementi di biodiversità (flora e fauna).

Rete sentieri

Lungo le aree agricolo-boschive di Casatenovo è presente una rete di sentieri campestri storici per una lunghezza superiore ai 60 Km. Negli scorsi anni è stata eseguita da un'Associazione del territorio ("Sentieri e Cascine") una mappatura dei sentieri in collaborazione con l'Amministrazione Comunale oltre che la posa di una segnaletica lungo la rete dei sentieri per valorizzare una maggior conoscenza e fruizione del territorio.

Mobilità trasporti pubblici

Il comune di Casatenovo è servito da due linee del trasporto pubblico su gomma:

Linea Monticello – Casatenovo – Carnate

Linea Oggiono – Casatenovo – Arcore

Per il sistema ferroviario le stazioni di riferimento sono:

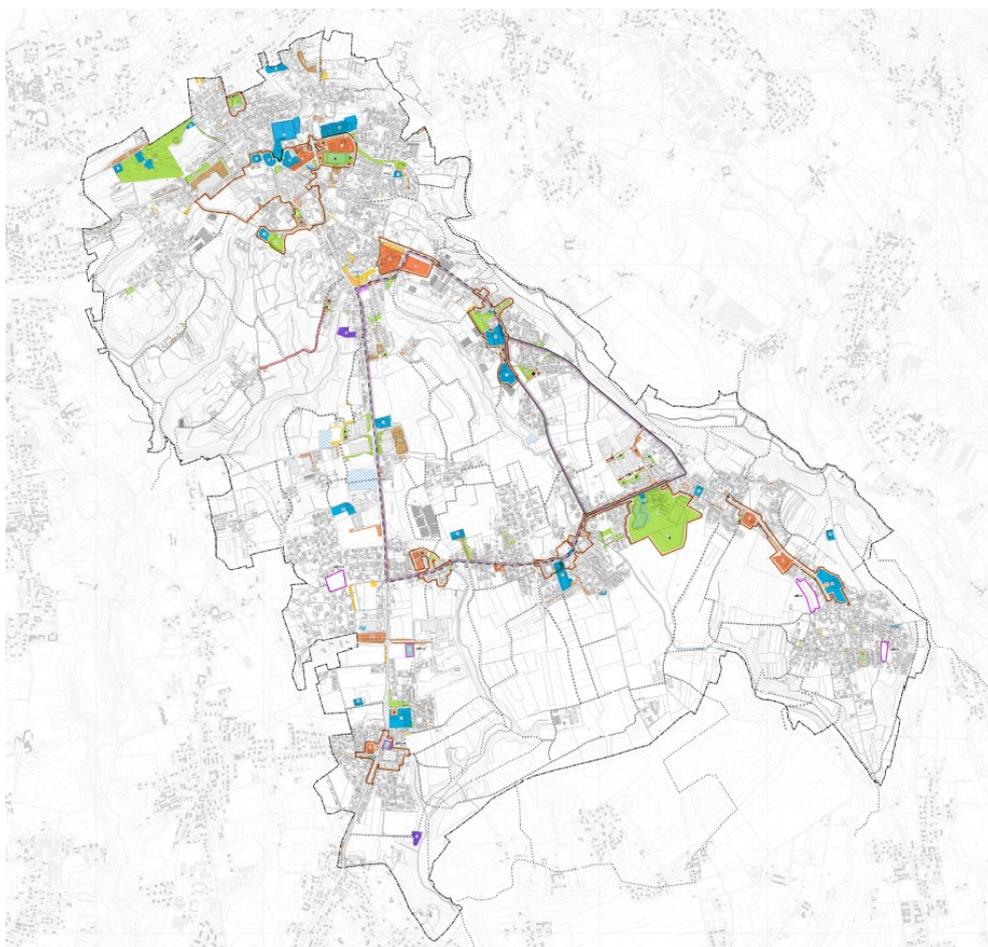
Carnate ed Arcore, servite dalle Linee suddette

È attivo inoltre il servizio trasporti alunni Scuola dell'infanzia, Scuola primaria e Scuole secondarie.

2. Progetto - Il Piano dei Servizi

Strategie urbanistiche del Piano dei Servizi

Il Piano dei Servizi persegue gli obiettivi e le strategie territoriali impostate nel Documento di Piano. La riduzione importante degli ambiti di trasformazione, non attuati nel tempo, e comportanti consumo di suolo, ridimensiona conseguentemente anche gli aspetti progettuali del Piano dei Servizi legati all'individuazione di "nuove aree a servizio."



Le previsioni del Piano dei servizi si concentrano quindi all'interno del TUC tessuto urbano consolidato, attraverso azioni di rigenerazione delle aree già destinate a servizi nel precedente strumento urbanistico, o andando a completare e soddisfare le necessità del tessuto urbano dettate dai cambiamenti sociali e climatici in atto.

I progetti strategici

L'azione Pubblica di rigenerazione urbana si concentra principalmente negli ambiti denominati "progetti strategici" nel Documento di Piano. Per questi ambiti è stata redatta una specifica scheda di indirizzi nel DdP che traccia le strategie e le azioni fissate dall'amministrazione comunale.

I progetti strategici sono ambiti territoriali che il PGT individua come centralità per le singole frazioni di Casatenovo. Le schede hanno la funzione di guidare i processi di rigenerazione, sia di iniziativa pubblica che di iniziativa privata, tracciandone gli obiettivi principali. I progetti strategici sono un riferimento anche per l'attuazione e la programmazione del piano dei servizi e del piano delle regole.

Le azioni previste nelle schede perseguono l'obiettivo della qualità del paesaggio urbano, anche prevedendo interventi "semplici", "economici" e "reversibili", a cui viene riconosciuto però un grande valore ambientale e sociale.

IL reperimento delle risorse

Il comma 3 dell'articolo 8-bis della L.R. 12/2005 stabilisce che "agli interventi connessi con le politiche di rigenerazione urbana previste nei PGT, è riconosciuta una premialità nella concessione dei finanziamenti regionali di settore, anche a valere sui fondi della programmazione comunitaria, sempre che gli interventi abbiano le caratteristiche per poter essere finanziati su tali fondi, in particolare se riferiti al patrimonio pubblico e agli interventi di bonifica delle aree contaminate, qualora gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione", mentre l'articolo 12, comma 1 della L.R. 18/2019, prevede che "per le finalità della presente legge è istituito alla missione 8 «Assetto del territorio ed edilizia abitativa», programma 1 «Urbanistica e assetto del territorio» - titolo 2 «Spese in conto capitale», dello stato di previsione delle spese del bilancio di previsione 2019-2021 il fondo regionale «Incentivi per la rigenerazione urbana» destinato a enti locali e a loro forme associative o organizzazioni rappresentative per: a) la realizzazione di interventi pubblici, anche mediante contribuzione in conto capitale nell'ambito di contratti di partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 180, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), funzionali all'avvio di processi di rigenerazione urbana e per la redazione dei relativi studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria, riferiti agli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera e quinquies), della L.R. 12/2005, con priorità per quelli a carattere sovracomunale.

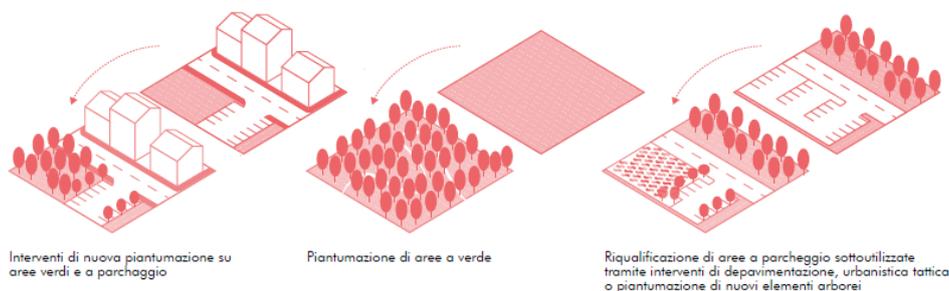
I servizi da rigenerare

Il Piano dei Servizi individua inoltre con specifico simbolo grafico i "servizi da rigenerare", aree o attrezzature nella disponibilità dell'Amministrazione che necessitano una riqualificazione o una rifunzionalizzazione. Per queste aree il Piano prevede la possibilità di intervento del privato in sostituzione alla formazione di nuove aree a standard, o con intervento dell'Amministrazione utilizzando le risorse derivanti dalla monetizzazione.



Servizi da rigenerare: aree nella disponibilità della pubblica amministrazione che possono essere oggetto di riqualificazione ambientale e paesaggistica

Esempi di interventi di rigenerazione di aree a servizi al fine di migliorare il drenaggio urbano e l'ombreggiamento di aree impermeabili

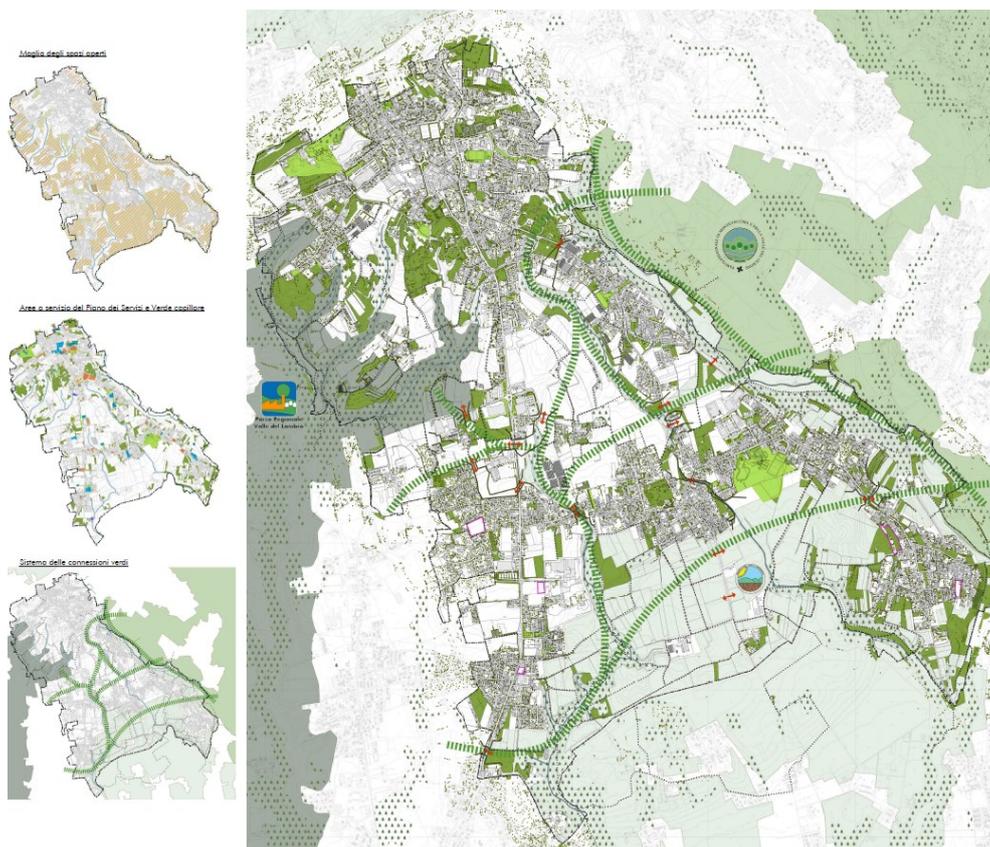


La rete ecologica del PGT

Il Piano dei Servizi individua e disciplina la rete ecologica comunale, declinando la REC rete ecologica regionale e la REP rete ecologica provinciale.

Casatenovo si pone l'obiettivo di essere il territorio di connessione ambientale sull'asse est/ovest tra i parchi regionali della Valle del Lambro e di Montevicchia e della Valle del Curone.

Il vigente Plis dei Colli Briantei, posto nella parte sud del territorio, è l'anello di congiunzione tra i 2 parchi regionali, pertanto l'Amministrazione si pone l'obiettivo nel PGT di attivare il percorso di annessione al Parco di Montevicchia e della Valle del Curone del territorio oggi compreso all'interno del Plis.



Il Piano dei Servizi individua i corridoi ecologici comunali e i varchi da mantenere e potenziare, al fine di evitare le saldature del TUC ed aumentare le connettività ecologiche.

Strumento fondamentale di approfondimento diventa il materiale fornito nel PTCP della Provincia di Lecco: *29_DOCUMENTO-TECNICO 2 Repertori interventi mitigazione*.



Raffronto dimensionamento PdS PGT 2014 - PGT 2023

Nella tabella seguente viene illustrato il raffronto tra il dimensionamento del Piano dei Servizi del PGT 2014 e il Piano dei Servizi della variante 2023.

Analizzando il rapporto della dotazione di servizi espresso in mq/ab possiamo trarre le seguenti conclusioni:

- La previsione di incremento della popolazione e relativa disponibilità di servizi stimata nel PGT 2014 (45,48 mq/ab) è confermata nello stato di fatto del PGT 2023 con un valore di 45,04 mq/ab e una popolazione leggermente inferiore alla previsione del PGT vigente;
- il progetto del Piano dei Servizi 2023, che definisce un parametro di 48,51 mq/ab prosegue il trend positivo delle dotazioni a servizio della popolazione casatese.

I valori sotto riportati comprendono sia per il PGT 2014 che per il PGT 2023 la previsione di servizi derivante dagli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, comprese le previsioni dell'ambito denominato "Il centro".

P.G.T. 2014 – Stato di fatto	P.G.T. 2023 – Stato di fatto
SERVIZI MQ. 539.940 ----- = MQ/AB 42,36 AB. al 01/01/12 n. 12.742	SERVIZI MQ. 592.397 ----- = MQ/AB 45,04 AB. al 01/01/22 n. 13.152
P.G.T. 2014 – Progetto	P.G.T. 2023 – Progetto
SERVIZI MQ. 604.781 ----- = MQ/AB 45,48 AB. al 01/01/17 n. 13.282	SERVIZI MQ. 669.459 ----- = MQ/AB 48,51 AB. al 01/01/22 n. 13.800

Il Piano dei Servizi stima la dotazione generale dei servizi previsti nelle trasformazioni programmate dal Documento di Piano e dal Piano delle Regole. Data la natura non conformativa ma strategica del Documento di Piano, i servizi individuati per gli Ambiti di Trasformazione sono indicativi, la definizione sarà rimandata ai Piani Attuativi derivanti dalla negoziazione dei contenuti delle schede d'ambito, come richiesto dalla L.R. 12/2005 s.m.i.

Il dimensionamento dei servizi per gli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

Gli Ambiti di Trasformazione – AdT concorrono alla realizzazione degli obiettivi del PGT, in particolare per il riassetto e la realizzazione di nuovi servizi. Di seguito viene riportata una descrizione degli interventi pubblici previsti per ogni singolo AdT del Documento di Piano, ed una stima quantitativa.

Ambiti di Trasformazione Comune di Casatenovo

AdT 1 - Ambito di trasformazione

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

Reperimento dell'area pubblica necessaria alla realizzazione della sala civica in Campofioreno, rilocalizzazione e ampliamento degli ambulatori comunali.

Generare risorse per la Parrocchia per la riqualificazione delle strutture oratoriali.

AdT 2 - Ambito di trasformazione – Centro

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

Mantenimento dell'impianto urbano definito nell'AdP, quale base di partenza per la nuova progettazione dell'ambito. Il progetto dovrà perseguire gli obiettivi di qualità paesaggistica trattati nella documentazione di Masterplan redatta dell'arch. Cino Zucchi.

Realizzazione di un parco pubblico/uso pubblico della superficie di circa 20.000 mq.

Realizzazione di uno spazio pubblico "piazza" dove si affacci a piano terra una sala polifunzionale pubblica di circa 150 posti, oltre ad uno spazio educativo (a titolo esemplificativo asilo nido).

Mantenimento del blocco caldaie e della ciminiera quale memoria storica dell'insediamento produttivo.

Perseguire gli obiettivi di rigenerazione urbana descritto al capitolo 7.2.3 della relazione del Documento di Piano.

AdT 3 - Ambito di trasformazione – residenziale, turistico ricettivo

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

Compensazioni ambientali e riqualificazione della viabilità di accesso ai lotti.

Realizzazione di opere pubbliche interne alla scheda "Progetti di uso sociale n. 7".

Riqualificazione del sistema di raccolta delle acque chiare in via XXV aprile.

AdT 4 - Ambito di trasformazione

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

Realizzazione di un lotto residenziale, per dare continuità ad un tessuto socio-urbanistico che si è consolidato negli anni passati nelle immediate vicinanze, e completare le urbanizzazioni della frazione.

AdT 5 - Ambito di trasformazioneInteresse pubblico e motivazioni dell'intervento

Cessione/acquisizione dell'area per la realizzazione di una struttura a servizio di interesse pubblico sovracomunale.

Di seguito viene effettuata una stima della dotazioni a servizio in progetto negli AdT in rapporto agli abitanti teorici insediabili, dimensionati a 150 mc di volumetria per abitante.

Il volume in progetto fratto 150 mc da il numero di abitanti teorico insediabile, che viene poi moltiplicato per il parametro di 26,5 mq di servizi per abitante da realizzare o monetizzare secondo le norme del PGT.

I calcoli riportati sono indicativi e non vincolanti, essi derivano da previsioni contenute nel Documento di Piano.

Sarà poi facoltà dell'Amministrazione Comunale indirizzare la progettazione dei servizi verso gli obiettivi prioritari individuati al momento della progettazione attuativa degli ambiti.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE						
	Abitanti previsti: Volume/150 mc/ab			Servizi alla residenza: N° abitanti x indice		
AdT 1	4.621,04/150	=	30,80 abitanti	30,80x26,50	=	mq 816,50
				Cessione lotto B	=	mq 2.029,00
AdT 2	82.114,20/150	=	547,42 abitanti	547,42x18,50 + 100% sl comm.	=	mq 21.850,10
AdT 3	3.771,24/150	=	25,14 abitanti	25,14x26,50	=	mq 666,21
AdT 4	4.079,00/150	=	27,20 abitanti	27,20x26,50	=	mq 720,80
AdT 5			-			mq 3.312,00
TOT.			630 abitanti			mq 29.394,61

Il dimensionamento dei servizi per il Piano delle Regole

All'interno del Piano delle Regole - PdR sono individuate aree destinate a servizi, che verranno attuate attraverso permessi di costruire convenzionati o piani attuativi previsti dal PdR, o realizzati attraverso le modalità prescritte dalle Norme di Attuazione del PGT.

SERVIZI IN PROGETTO - PIANO DELLE REGOLE

1	Area dietro municipio	833,67	14	Via San Gaetano	964,24
2	Via Goffredo Mameli	923,31	15	Sentiero per Missaglia	233,65
3	Via dei Mille	1.162,16	16	Via Carlo Porta	435,19
4	Via Torrigia	1567,18	17	SP 51	1.062,92
5	Via Femi	615,79	18	Via Don Consonni	422,72
6	Via G. Caminate de' Brambilla	1.110,25	19	Via al Mincio	95,06
7	Via G. Greppi	306,31	20	Via San Giacomo	2.268,30
8	Via San Giacomo	503,39	21	Via Vismara	1.358,26
9	Via Roma	204,99	22	Villaggio Vismara	8.051,31
10	Via Bellini	974,82	23	Via San Carlo	531,99
11	Via del Torchio	229,25	24	Frazione Gemella	344,30
12	Via San Francesco d'Assisi	1.911,66	25	Via Lodosa	438,43
13	Via San Francesco d'Assisi	1.728,50			
					TOT. 28.277,65

TOTALE SERVIZI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - PROGETTO

Vengono poi sommate le superfici per servizi derivanti dagli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano e le aree previste all'interno del tessuto consolidato nel Piano delle Regole.

AREE PER SERVIZI IN PROGETTO	
Servizi esistenti	592.591,16
Servizi in progetto negli Ambiti di Trasformazione	29.394,61
Servizi in progetto nel Piano delle Regole e Servizi	28.277,65
TOT.	650.263,42

Per dimensionamento teorico del Piano dei Servizi si utilizzano gli abitanti derivanti dalle proiezioni demografiche contenute nel Documento di Piano.

Si considera l'incremento annuo, moltiplicato per 5 anni di validità del Documento di Piano, quindi con una proiezione fino al 2028.

INCREMENTO DEMOGRAFICO	
Abitanti al 1 Gennaio 2022	13.152 ab
Incremento demografico annuo	+59 ab/anno
Totale nuovi abitanti di Casatenovo nel 2032	13.742 ab

AREE A SERVIZIO DISPONIBILI MQ. 650.263,42

=MQ/ABIT 47,32

ABITANTI insediati al 01/01/2032 n. 13.742

La disponibilità delle aree a servizi funzionali agli insediamenti residenziali raggiunge la superficie di mq 47,32 per ogni abitante teorico insediato, vi è un incremento di circa 2.27 mq/ab. rispetto allo stato di fatto. Un dato nettamente superiore alla prescrizione di legge pari a mq. 18,00 di aree a servizi per ogni abitante teorico insediabile, richiesta dalla L.R. 12/2005.

TOTALE SERVIZI FUNZIONALI ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E COMMERCIALI - PROGETTO

All'interno del Documento di Piano sono presenti tre Ambiti di Trasformazione a destinazione commerciale o industriale. Le superfici dei servizi da insediare saranno oggetto di negoziazione in fase di realizzazione del Piano Attuativo con un minimo del 20% della Superficie Lorda in progetto. Si evidenzia che lo stato delle aree a

servizio dei comparti produttivo della Valletta si trovano in uno frequente condizione di degrado e abbandono, che dovrebbe essere oggetto di riqualificazione anche a seguito di modesti interventi sull'esistente.

SERVIZI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI (PARCHEGGI)

1	Caserna Carabinieri		3.513,15
2	Sede ASL Lecco e ambulatorio		3.813,65
3	Istituto ospedaliero INRCA		5.405,89
4	Comunità protetta		12293,35
5	Auditorium		10.559,47
TO T.			35.585,51

SERVIZI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PARCHEGGI)

1	Via Sant'Anna		4.221,45
2	Via Colombina		842,93
3	Via degli Artigiani	X	622,65
4	Via degli Artigiani	X	635,44
5	Via Roma		3.332,89
6	Via De Gasperi		9.647,42
7	Via degli Artigiani	X	1.480,35
8	Via San Biagio	X	435,28
9	Via degli Artigiani	X	4.716,63
10	Via degli Artigiani	X	821,44
TO T.			26.756,48

Riserva diritti edificatori comunale

Al fine di rendere attuabili i meccanismi perequativi introdotti dal presente PGT, e normati nei 3 atti di Documento di Piano, Piano dei Servi e Piano delle Regole, vengono elencate le aree di proprietà comunale che generano volumetrie commerciabili di proprietà del comune di Casatenovo. L'elenco è sempre modificabile con determinazione dell'ufficio tecnico competente. L'individuazione grafica è riportata nella tavola del Piano dei Servizi n. 03.

ID	NOME	SUPERFICIE [MQ]	INDICE	VOLUME [MC]
1	Via Montereio	796,09	0,25 mc/mq	199
2	Parco Vivo	69.232,49	0,25 mc/mq	17.308

Piano dei Servizi

3	Via Buonarroti	1.059,89	0,25 mc/mq	265
4	Via Santa Margherita (con Chiesa)	4.018,00	0,25 mc/mq	1.005
5	Via Casati	4.675,27	0,25 mc/mq	1.169
6	Via Casati	844,74	0,25 mc/mq	211
7	Via Manzoni	1.411,77	0,25 mc/mq	353
8	Via Glovenzana	92,26	0,25 mc/mq	23
9	Piazza della Repubblica	745,53	0,25 mc/mq	186
10	Campo sportivo Casatenovo	10.573,01	0,25 mc/mq	2.643
11	Campo Sportivo Casatenovo	2.442,19	0,25 mc/mq	611
12	Via Misericordia	348,57	0,25 mc/mq	87
13	Via Leone XIII	1.308,38	0,25 mc/mq	327
14	Via Leone XIII	7.049,07	0,25 mc/mq	1.762
16	Via Vivaldi	234,55	0,25 mc/mq	59
17	Via del Lavoro (con Oratorio Santa Giustina)	1.907,65	0,25 mc/mq	477
18	Parco Villa Facchi	8.101,10	0,25 mc/mq	2.025
19	Via C. De Brambilla	1.623,24	0,25 mc/mq	406
20	Via Edison	437,79	0,25 mc/mq	109
21	Via Crotta	2.033,15	0,25 mc/mq	508
22	Via Rosario	1.128,55	0,25 mc/mq	282
23	Via Don Milani	2.070,90	0,25 mc/mq	518
24	Villa Mariani via Buttafava	9.496,83	0,25 mc/mq	2.374
25	Villa Mariani via Buttafava	1.993,41	0,25 mc/mq	498
26	Via Modromeno	673,84	0,25 mc/mq	168
27	Via San Biagio	1.103,81	0,25 mc/mq	276
28	Via Don Brambilla	866,58	0,25 mc/mq	217
29	Via Don Brambilla	3.758,09	0,25 mc/mq	940
30	Via G. Sironi	612,45	0,25 mc/mq	153
31	Via Giovenigo	232,09	0,25 mc/mq	58
35	Via Crotta	663,14	0,25 mc/mq	166
37	Via degli Artigiani	812,78	0,25 mc/mq	203
38	Via degli Artigiani	1.361,65	0,25 mc/mq	340
39	Via degli Artigiani	1.556,72	0,25 mc/mq	389
40	Via degli Artigiani	2.501,80	0,25 mc/mq	625
41	Ampliamento Campo Sportivo Comunale	24.249,37	0,25 mc/mq	6.062
42	Campo Sportivo Comunale	76.955,31	0,25 mc/mq	19.239
43	Via Volta	463,21	0,25 mc/mq	116
44	Orti Urbani	698,32	0,25 mc/mq	175
45	Via dei Tigli	4.337,69	0,25 mc/mq	1.084
46	Via Dante Alighieri	752,87	0,25 mc/mq	188
47	Via Don Colombo	1.462,99	0,25 mc/mq	366
48	Via San Gaetano	2.971,54	0,25 mc/mq	743
49	Via San Gaetano	586,17	0,25 mc/mq	147
50	Via San Gaetano	278,13	0,25 mc/mq	70
51	Via San Gaetano	1.066,31	0,25 mc/mq	267
52	Via Don Consonni	3.349,11	0,25 mc/mq	837
53	Via Don Consonni	1.499,73	0,25 mc/mq	375
54	Via Don Consonni	481,82	0,25 mc/mq	120
55	Piazza Padre S. Galbusera	447,13	0,25 mc/mq	112
56	Via Cavalcanti	1.115,49	0,25 mc/mq	279
57	Via Cavalcanti	227,19	0,25 mc/mq	57
TOT.				67.177