



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Assessorato all' Urbanistica e alla Programmazione del Territorio

PGT

Piano di Governo del Territorio



Marta Comi
Assessore all'Urbanistica e alla Programmazione
del Territorio

arch. Claudio Vergani
Responsabile del Servizio

arch. Antonio Meroni
Tecnico incaricato

Piano dei Servizi

PdS

RELAZIONE

VARIANTE PER ADEGUAMENTO AL PARERE DEL CONSIGLIO DI STATO
E INTEGRAZIONI ALLE MODALITA' ATTUATIVE DELL' AdT18

Riferimenti di legge per il governo del territorio	1
IL PIANO DEI SERVIZI	
La legge regionale 11 marzo 2005 n. 12	2
ANALISI DELLO STATO DI FATTO E L'INVENTARIO DEI SERVIZI	3
Aree per l'istruzione	3
Aree per attrezzature di interesse comune	4
Aree verdi parco gioco sport	5
Aree per mobilità e parcheggi	6
Totale servizi funzionali agli insediamenti residenziali	9
Totale servizi funzionali alle attività produttive	10
Totale servizi funzionali alle attività commerciali	10
SERVIZI OFFERTI – ANALISI PRESTAZIONALE	11
Servizi scolastici	11
Servizi sociali e socio-sanitari	13
Servizi culturali	14
Servizi sportivi	14
Verde e paesaggio	15
Mobilità e trasporti pubblici	17
Il PIANO DEI SERVIZI - progetto	
Obbiettivi del PGT per il tema dei servizi	18
Dimensionamento dei servizi per gli AdT del Documento di Piano	19
Il dimensionamento dei servizi per il Piano delle Regole	21
Totale servizi funzionali agli insediamenti residenziali - progetto	22
Totale servizi funzionali alle attività produttive - progetto	23
Totale servizi funzionali alle attività commerciali - progetto	23
Plis e rete ecologica	
Quadro economico del Piano dei Servizi	24
Il programma triennale delle opere pubbliche	26
Verifica 2: superficie urbanizzata	45
Dimensionamento degli Ambiti di Trasformazione - AdT	46

RIFERIMENTI DI LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

Regione Lombardia:

- L.R. 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i - legge per il governo del territorio
- L.R. 13 marzo 2012 n. 4 Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente ed altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia
- L.R. 18 aprile 2012 n. 7 Misure per la crescita lo sviluppo e l'occupazione
- D.G.R. 1681/05 - modalità per la pianificazione comunale
- L.R. 30 aprile n.7 interventi per favorire la mobilità ciclistica
- Decreto dirigenziale n. 1252/06 - linee guida per la realizzazione degli strumenti del SIT integrato per la pianificazione locale. Art.3 L.R. 12/05
- D.G.R. IX/2727 /2011 - criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione alla L.R. 12/05
- D.G.R. 8138/08 - PGT comuni tra 2001 e 15.000 abitanti
- D.G.R. 8579/08 - art. 102 bis L.R. 12/05 – salvaguardia infrastrutturale
- D.G.R. 7741/08 - comuni con aree edilizia residenziale pubblica ERP
- D.G.R. 8757/08 art. 43 L.R. 12/05 – linee guida per la maggiorazione del costo di costruzione per il finanziamento delle superfici forestali.
- D.G.R. 11298/10 comma 2 bis art. 43 L.R. 12/05 - fondo aree verdi
- D.G.R. 8059/08 allegato 5 – modalità e criteri per l'individuazione delle aree destinate all'agricoltura nei PGT
- D.G.R. n. 10622/06 - linee guida per l'autorizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti energetiche rinnovabili, impianti fotovoltaici ed eolici e per la valutazione ambientale degli stessi impianti.
- Il PTR dal 17 febbraio 2010 esercita gli effetti indicati all'art.20 della L.R. 12/05

Valutazione ambientale strategica e rapporto con il PGT

- Direttiva 2001/42/CE – valutazione degli effetti di piani e programmi sull'ambiente
- D.lgs. n. 152/2006 e allegati al decreto
- D.C.R. 351/2007 – indirizzi generali per la VAS
- D.G.R. 6420/2007 – determinazione della procedura per la VAS
- D.G.R. 7110/2008 – modifiche e integrazioni alla D.G.R. 6420/2007
- D.G.R. 8950/09 – modalità per la valutazione ambientale dei piani comprensoriali di tutela e del territorio rurale e di riordino irriguo
- D.G.R. 30 dicembre 2009 8/10971 – allegati del metodo procedurale della VAS di piani e programmi
- D.G.R. 10 novembre 1010 761 – Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi - VAS

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale della Valle del Lambro – D.G.R. 28 luglio 2000, VII/601 s.m.i.

Provincia di Lecco:

- Piano territoriale di coordinamento provinciale – approvato con delibera n.7 del 24/03/09
- Piano di indirizzo forestale PIF - approvato con delibera n.8 del 24/03/09
- Piano d'ambito ATO - approvato con delibera n.53 del 28/07/09
- Piano provinciale della rete ciclabile - approvato con delibera n.83 del 23/12/08

Ultime novità legislative nazionali in materia:

- Legge 12 luglio 2011 n. 106 – Prime disposizioni urgenti per l'economia.

IL PIANO DEI SERVIZI

La Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

Il Piano dei servizi è il secondo elaborato costituente il Piano di Governo del Territorio, insieme al Documento di Piano e al Piano delle Regole.

Il Piano dei Servizi PdS individua:

- **una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale**
- **eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica**
- **le dotazioni a verde**
- **i corridoi ecologici**
- **il sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e l'edificato, a supporto delle funzioni insediative previste.**

Il Piano dei servizi valuta l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità.

Quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Individua le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti e ne quantifica i costi e le modalità di attuazione.

Il Piano dei servizi assicura una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale pari a diciotto metri quadrati per abitante insediato e insediabile.

Il Piano dei servizi esplicita la sostenibilità dei costi in rapporto al Programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati.

Sono da considerare servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano dei servizi.

Le previsioni contenute nel Piano dei servizi concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante.

Tali vincoli hanno la durata di cinque anni decorrenti dall'entrata in vigore del Piano stesso. Detti vincoli decadono qualora, entro tale termine, l'intervento non sia inserito nel programma triennale delle opere pubbliche, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione.

Il Piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

La realizzazione di attrezzature diverse da quelle previste dal Piano comporta l'applicazione della procedura di variante al Piano stesso.

L'ANALISI DELLO STATO DI FATTO, L'INVENTARIO DEI SERVIZI .

La costruzione dello stato di fatto del PdS si struttura su 2 tipi di analisi.

La prima di carattere prettamente quantitativo, in cui viene calcolata la dotazione di aree destinate a servizi per il territorio comunale di Casatenovo. Tale calcolo è finalizzato al dimensionamento del PdS, cioè ad individuare un parametro espresso in mq/abitante rappresentante la disposizione di aree a servizio per ogni singolo cittadino. L'elaborato n. 2 allegato al PdS contiene le schede di tutti gli edifici pubblici, con specificate, oltre alle dimensioni, lo stato di conservazione e le relative necessità di intervento per eventuali adeguamenti normativi.

La seconda tipologia di analisi sullo stato di fatto dei servizi è di tipo qualitativo e prestazionale. Viene considerata l'offerta di servizi oltre che in termini quantitativi anche in termini prestazionali, cercando di individuare i punti di criticità.

Il PdS censisce le aree e le attrezzature a servizio redigendo lo stato di fatto delle dotazioni comunali, distinguendo tra servizi alla residenza, agli insediamenti produttivi, e agli insediamenti commerciali.

La catalogazione e la misurazione delle aree a servizio è divisa a sua volta in 4 categorie funzionali:

- aree per l'istruzione: scuole per l'infanzia, scuole primarie e scuole dell'obbligo;
- aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi;
- aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport: aree effettivamente utilizzabili per tali impianti con l'esclusione di fasce verdi lungo le strade;
- aree per mobilità e parcheggi: aree destinate a parcheggi pubblici

AREE PER L'ISTRUZIONE

Nella seguente tabella sono riportate le aree destinate ai servizi dell'istruzione. Nel computo totale non rientra l'area di pertinenza dell'istituto superiore Fumagalli in quanto servizio di interesse sovra comunale.

SERVIZI ISTRUZIONE		
n°		area
Scuola infanzia e primaria via Giovenzana	1	8907
Scuola infanzia Campofiorengo	2	2498
Polo scolastico loc. Crotta	3	18142
Scuola infanzia Galgiana	4	500
Scuola primaria Rogoredo	5	3248
Scuola infanzia Rogoredo	6	1533
Scuola primaria Cascina Bracchi	7	4470
Scuola infanzia Valaperta	8	6767
totale mq.		46065
SERVIZI ISTRUZIONE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE		
Istituto superiore Fumagalli	9	12997

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

SERVIZI INTERESSE COMUNE		area
n°		
	Caserma Carabinieri	1 4744
	Sede ASL Lecco e ambulatori	2 2251
	Comunità protetta	4 1293
	Auditorium	5 2591
	Chiesa di San Giorgio	6 4030
	Oratorio di Casatenovo	7 24348
	Casa di riposo e centro anziani	8 5851
	Cimitero di Casatenovo	9 11771
	Municipio	10 1157
	Sala civica loc. Colombina	11 1689
	Biblioteca Villa Facchi	12 2874
	Chiesetta Villaggio Vismara	13 414
	Asilo nido Pupa	14 180
	Villa Mariani	15 1072
	Chiesa e Oratorio di Galgiana	16 10154
	Cimitero di Galgiana	17 7880
	Edificio polifunzionale C.na Levada	18 5579
	Chiesetta C.na Porrinetti	19 177
	Piattaforma ecologica	20 2928
	Cimitero di Rogoredo	21 3921
	Chiesa di C.na Bracchi	22 2577
	Alloggi comunali e sedi associazioni	23 357
	Cimitero di Valaperta	24 2557
	Chiesa e oratorio di Rogoredo	25 10425
	Sala civica di Rogoredo	26 756
	Chiesetta di Rimoldo	27 175
	Chiesetta della madonna della Neve - Valaperta	28 579
	Cimitero di Campofioreno	29 2070
	Chiesa e oratorio di Campofioreno	30 13180
	Oratorio di Campofioreno e Chiesetta della corte	31 2405
	Ambulatori di Campofioreno	32 482
	Edificio polifunzionale di Rogoredo	33 1689
	Oratorio di Valaperta	34 15014
	totale mq.	147170
SERVIZI COMUNI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE		
	Istituto ospedaliero INRCA	3 4992

AREE VERDI PARCO GIOCO SPORT

SERVIZI PARCO GIOCO SPORT			
n°		area	
	Via Don Gnocchi	1	303
	Parco Vivo	2	76794
	Via Buonarroti	3	1060
	Via Santa Margherita (Con Chiesetta)	4	4018
	Via Casati	5	4669
	Via Casati	6	3670
	Via Manzoni	7	1414
	Via Giovenzana	8	92
	Piazza della Repubblica	9	746
	Campo sportivo Casatenovo	10	9237
	Via Misericordia	11	303
	Campo sportivo Casatenovo	12	2481
	Via Leone XIII	13	1308
	Via Leone XIII	14	7066
	Via Colombina	15	386
	Via Vivaldi	16	235
	Via del Lavoro (con Oratorio Santa Giustina)	17	1789
	Parco Villa Facchi	18	8318
	Via C. De Brambilla	19	1623
	Via Edison	20	435
	Via Vismara	21	1204
	Via Crotta	22	2039
	Via Rosario	23	782
	Via Don Milani	24	2063
	Villa Mariani via Buttafava	25	10550
	Villa Mariani via Buttafava	26	2489
	Via Modromeno	27	676
	Via San Biagio	28	1104
	Via Don Brambilla	29	867
	Via Don Brambilla	30	3294
	Via G. Sironi	31	603
	Via Giovenigo	32	223
	Via San Francesco D'Assisi	33	1364
	Via Roma	34	2292
	Via Roma	35	4111
	Via Roma	36	2991
	Via San Pietro	37	183
	Via degli Artigiani	38	813
	Via degli Artigiani	39	1268
	Via degli Artigiani	40	1557
	Via degli Artigiani	41	2706

Via Volta	42	76948
Via Volta	43	462
Via dei Tigli	44	5135
Via Dante Alighieri	45	1408
Via Don Colombo	48	1463
Via San Gaetano	49	3086
Via San Gaetano	50	448
Via San Gaetano	51	287
Via San Gaetano	52	984
Via Don Consonni	53	3349
Via Don Consonni	54	2108
Via Don Consonni	55	480
Piazza Padre S. Galbusera	56	447
Via Cavalcanti	57	1119
Via Cavalcanti	58	227
totale mq.		267.077

AREE PER MOBILITÀ E PARCHEGGI

SERVIZI MOBILITA' e PARCHEGGI		residenziale	produttivo	commerciale
n°		mq.	mq.	mq.
	Via Monteregio 1	796		
	Via Monteregio 2	5909		
	Via Monteregio 3	399		
	Via Parini 4	1101		
	Via General Sirtori 5			5406
	Via General Sirtori 6	787		
	Via Don Gnocchi 7	1167		
	Via Don Gnocchi 8			12239
	Via C. Cantù 9	694		
	Via General Sirtori 10	1460		
	Via F. Casati 11	500		
	Via Garibaldi 12	630		
	Via della Misericordia 13	6507		
	Via Borromeo 14	228		
	Via Borromeo 15	88		
	Via Colombina 16		843	
	Piazza Don Sala 17	1586		
	Via Vivaldi 18	1156		
	Via Leone XIII 19	632		
	Via Don Giovenzana 20	193		
	Via Don Giovenzana 21	335		
	Via Manzoni 22	311		

Via Manzoni	23	456		
Via Greppi	24	141		
Via Castelbarco	25	496		
Piazza del Lavoro	26	317		
Piazza del Lavoro	27	313		
Via Verdi	28	712		
Via Verdi	29	261		
Via Prealpi	30	108		
Via Prealpi	31	76		
Via del Lavoro	32	546		
Via del Lavoro	33	2449		
Via Sironi	34	1037		
Via Giovenigo	35	648		
Via Rosario	36	1505		
Via Crotta	37	1332		
Via Crotta	38	888		
Via Don Buttafava	39	448		
Via Bellini	40	623		
Via Buttafava	41	590		
Via Buttafava	42	81		
Via Buttafava	43	450		
Via del Torchio	44	545		
Via del Torchio	45	219		
Via Don Milani	46	147		
Via Don Milani	47	131		
Via Modromeno	48			3897
Via Modromeno	49	376		
Via Modromeno	50	351		
Via Ugo Foscolo	51	1094		
Via San Biagio	52	961		
Via Ugo Foscolo	53	675		
Via Don Brambilla	54	1644		
Via Ugo Foscolo	55	670		
Via Ugo Foscolo	56	379		
Via Ugo Foscolo	57	370		
Via San Francesco D'Assisi	58		1607	
Via San Francesco D'Assisi	59	866		
Via San Francesco D'Assisi	60		495	
Via San Francesco D'Assisi	61		281	
Via San Francesco D'Assisi	62	263		
Via San Pietro	63			10559
Via San Pietro	64	623		
Via Roma	65	800		
Via San Pietro	66	232		
C.na Verdura	67	320		

Via degli Artigiani	68		1480	
Via San Biagio	69		435	
Via degli Artigiani	70		5027	
Via degli Artigiani	71		821	
Via degli Artigiani	72		635	
Via degli Artigiani	73		622	
Via degli Artigiani	74	994		
Via Volta	75	240		
Via Galilei	76	1302		
Via D. Alighieri	77	128		
Via Galilei	78	1023		
Via Galilei	79	1218		
Via D. Alighieri	80	198		
Via San Francesco D'Assisi	81	265		
Via Roma	82		3320	
Via Roma	83	993		
Via San Gaetano	84	1635		
Via Don Colombo	85	198		
Via San Gaetano	86	315		
Via San Gaetano	87	922		
Via San Gaetano	88	657		
Via della Poscosa	89	481		
Via della Poscosa	90	195		
Via del Germeone	91	215		
Via del Germeone	92	284		
Via San Gaetano	93	656		
Via San Gaetano	94	960		
Via dei Tigli	95	96		
Via dei Tigli	96	670		
Via D. Alighieri	97	489		
Via Stoppani	98	639		
Via D. Alighieri	99	1186		
Via D. Alighieri	100	207		
Via D. Alighieri	101	1017		
Via De Gasperi	102		9647	
Via Sant Anna	103		6732	
Via della Cappelletta	104	485		
Via Madonnina	105	873		
Via Madonnina	106	660		
Via Madonnina	107	1142		
Via Madonnina	108	260		
Via della Resistenza	109	259		
Via Petrarca	110	536		
Via Cavalcanti	111	115		
Via Cavalcanti	112	383		

Via Cavalcanti	113	188		
Via Ticino	114	106		
Via Cavalcanti	115	703		
Via Petrarca	116	252		
Via della Somaglia	117	861		
Via San Mauro	118	226		
Via della Somaglia	119	156		
Via De Gasperi	120	1268		
Via De Gasperi	121	751		
Via Don Consonni	122	1607		
Via Don Consonni	123	264		
Via Don Consonni	124	87		
Via Don Consonni	125	379		
Via San Eurosia	126	160		
Via San Eurosia	127	138		
Via San Eurosia	128	77		
Via De Gasperi	129	747		
Via General Sirtori	130			2085
Via Mascagni	131			4528
Via Casati	132	283		
Via Don Brambilla	133	670		
Via Don Brambilla	134	207		
totale mq.		79648	31945	38714

TOTALE SERVIZI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

SERVIZIO	TOT. MQ.
Istruzione	46.045
Interesse Comune	147.170
Verde gioco sport	267.077
Parcheggi e mobilità	79.648
TOTALE	539.940

AREE A SERVIZIO DISPONIBILI MQ. 539.940

----- = **MQ/ABIT 42,36**

ABITANTI insediati al 31/12/2011 n. 12.742

La disponibilità delle aree per servizi funzionali agli insediamenti residenziali raggiunge la superficie di mq 42,36 per ogni abitante insediato al 31 dicembre 2011.

Un dato nettamente superiore alla prescrizione di legge pari a mq. 18,00 di aree a servizi per ogni abitante teorico insediabile, richiesta dalla L.R. 12/2005.

TOTALE SERVIZI FUNZIONALI ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Le aree a parcheggio funzionali agli insediamenti produttivi sono 31.950 mq. Il PGT non prevede nuovi insediamenti produttivi.

SERVIZIO	TOT. MQ.
Parcheggi e mobilità	31.950
TOTALE	31.950

TOTALE SERVIZI FUNZIONALI ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI

Le aree a parcheggio funzionali agli insediamenti commerciale sono 30.950 mq. Il PGT prevede un nuovo ambito di trasformazione commerciale AdT 15.

SERVIZIO	TOT. MQ.
Parcheggi e mobilità	38.714
TOTALE	38.714

Proprietà comunali acquisite

Nella stesura dello stato di fatto si considerano le proprietà comunali acquisite al patrimonio comunale e non classificate come servizi all'interno del Piano dei Servizi. Di conseguenza tali aree sono segnalate in cartografia per dovere di informazione. Le aree di proprietà comunale potranno essere oggetto di eventuale alienazione per la realizzazione di nuovi servizi comuni, o sede di realizzazione degli stessi.

Aree comprese nel Parco Regionale della Valle del Lambro

Il territorio comunale di Casatenovo è interessato per circa il 5% dalla presenza del Parco Regionale della Valle del Lambro. Tale superficie non viene computata nel calcolo della dotazione di servizi per abitante, ma è un elemento fondamentale per il sistema del verde comunale, e per la qualità della vita dei residenti.

Parco regionale della Valle del Lambro	Area disponibile
	Mq. 870.100 (Ettari 87,10)

I SERVIZI OFFERTI – analisi prestazionale

Oltre ai servizi tradizionali, elencati e quantificati nel precedente capitolo, si rilevano gli altri servizi offerti alla popolazione nei vari settori.

Servizi scolastici

Le strutture a servizio per l’istruzione presenti sul territorio comunale di Casatenovo comprendono i seguenti ordini scolastici: asili nido, scuola dell’infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di primo grado, scuola secondaria di secondo grado.

Il patrimonio edilizio scolastico è di prevalente di proprietà comunale, fatta eccezione per gli istituti privati appartenenti ad Enti religiosi (scuole dell’infanzia) e l’Istituto Professionale di Stato “Graziella Fumagalli” (di proprietà della Provincia di Lecco).

Asili nido:

- Asilo nido comunale di C.na Levada
- Asilo nido aziendale convenzionato Azienda Pupa

Nel territorio comunale vi sono due asili nido, uno di proprietà comunale presso la Cascina Levada e un asilo nido aziendale presso l’Azienda Pupa; la convenzione comunale con il nido aziendale, ha recentemente ampliato l’offerta pubblica.

Scuole dell’infanzia:

- Scuola dell’infanzia comunale di via Giovenzana (Capoluogo)
- Scuola dell’infanzia comunale di Valaperta
- Scuola dell’infanzia paritaria di Rogoredo
- Scuola dell’infanzia paritaria di Campofioreno
- Scuola dell’infanzia paritaria di Galgiana

Nel territorio comunale l’offerta per l’assistenza all’infanzia è garantita da due strutture comunali (Valaperta e Casatenovo capoluogo) e tre strutture paritarie di proprietà della Parrocchia, che ricevono un sostegno economico da parte dell’Amministrazione comunale (Rogoredo, Campofioreno, Galgiana), quantificabile in circa 120.000 euro annui.

Nelle scuole sono garantiti i servizi di assistenza pre e post scuola, il servizio di refezione scolastica, il servizio trasporti.

Scuola primaria

- Plesso di Crotta
- Plesso di via Giovenzana
- Plesso di C.na Bracchi (Valaperta, C.na Bracchi, Galgiana)
- Plesso di via Belvedere (Campofioreno e Rogoredo)

Nelle scuole sono garantiti i servizi di assistenza pre e post scuola, il servizio di refezione scolastica, il servizio trasporti.

Numero alunni iscritti: 568 (Casatenovo 216 + Bracchi 86 + Crotta 106 + Rogoredo 176)

- n. aule disponibili:
- Casatenovo: 10 aule classi + 5 aule varie (2 sezioni per classe)

- Bracchi: 5 aule classi + 1 aula(1 sezione per classe)
- Crotta: 5 aule classi + 4 aule varie (1 sezione per classe)
- Rogoredo: 10 aule classi + 1 aula (2 sezioni per classe)

- n. personale amministrativo: 5 (con scuola infanzia)*
- n. personale docente:

plessi	docenti	educatori sostegno e spazio Tex	volontari
Casatenovo	23	8	6
Bracchi	9	/	3
Crotta	15	1	1
Rogoredo	22	3	5

Numero personale non docente:

- Casatenovo: 3 collaboratori scolastici + 4 addette mensa
- Bracchi: 2 collaboratori scolastici + 1 addetto mensa
- Crotta: 2 collaboratori scolastici + 3 addetti mensa
- Grassi: 3 collaboratori scolastici + 3 addetti mensa

Scuola secondaria di primo livello:

Plesso di via Crotta “M.G. Agnesi”

Nelle scuole sono garantiti i servizi di assistenza pre e post scuola, il servizio di refezione scolastica, il servizio trasporti.

- n. alunni iscritti: 288
- n. aule disponibili: 13 aule classi + 5 aule varie
- n. personale amministrativo: 4
- n. personale docente: 23
- n. personale non docente: 5 collaboratori scolastici

Scuola secondaria di secondo grado:

Istituto Professionale di Stato per i servizi commerciali, turistici e sociali “Graziella Fumagalli”

L’Istituto Professionale di Stato Graziella Fumagalli ha visto recentemente realizzato un intervento significativo di ampliamento sostenuto dalla Provincia di Lecco, che ha consentito un’implementazione dell’offerta formativa anche in termini di indirizzi scolastici.

Dovranno essere completati, dopo rifinanziamento da parte della Provincia, il piano terra (laboratori) e la sistemazione delle aree esterne (campi sportivi e verde) non escludendo il coinvolgimento di aree limitrofe standard di proprietà comunale, come da accordi già intercorsi con la Provincia.

Criticità:

Complessivamente i quattro poli scolastici (via Belvedere, C.na Bracchie, via Giovenzana e Crotta) consentono di soddisfare la domanda in termini quantitativi dell’attuale utenza, ma, specie le scuole primarie, non garantiscono ulteriori possibilità di espansione del servizio per i limiti strutturali degli edifici. Tali plessi risentono inoltre di carenze strutturali in particolare per quanto concerne l’adeguatezza degli spazi (sia interni che esterni) in merito alle esigenze didattiche con particolare riferimento a laboratori – aule di informatica – palestre – aree esterne - spazi mensa. Tale problematicità è maggiormente sentita presso la Scuola di via Belvedere, dove l’aumento dell’utenza e la recente riattivazione di due sezioni per i 5 anni di insegnamento hanno determinato un sacrificio di spazi precedentemente utilizzati per tali funzioni. Appaiono critici i livelli qualitativi complessivi in termini di strutture edilizie e di aree connesse nonché la localizzazione sul territorio in più polarità.

Servizi sociali e socio sanitari

Servizi socio sanitari:

- Ambulatori di proprietà comunale convenzionati con i Medici di Medicina Generale e Pediatri di famiglia (ASL Lecco) sia in capoluogo (via Garibaldi) sia nelle frazioni (via Volta Rogoredo – C.na Bracchi, Rimoldo, via De Gasperi Campofiorengo) per l'erogazione delle prestazioni sanitarie di base
- Presidio Asl (via Montereio): eroga prestazioni di Igiene pubblica oltre che prestazioni ambulatoriali polispecialistiche
- Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (IRCC) INRCA (via Montereio): eroga prestazioni clinico assistenziale in regime di ricovero o ambulatoriale, afferenti le specialità di Pneumologia, Fisiopatologia respiratoria, Cardiologia, Allergologia, Riabilitazione pneumologica, Endoscopia toracica, Medicina Fisica e riabilitazione; l'Istituto è dotato inoltre di laboratori di Ricerca traslazionale afferenti le Malattie toraco-polmonari nell'anziano
- RSA Maria Monzini (via Manzoni): residenza per anziani, 42 posti accreditati (dato ASL)
- "La mia casa - CA": Comunità alloggio per disabili (via Manzoni) presso lo stabile della RSA in via Manzoni
- Centro socio educativo (CSE) presso lo stabile della RSA in via Manzoni
- "Le Orme" (via Montereio): Comunità riabilitativa ad alta intensità

Servizi alla persona:

- Centro Diurno Anziani: gestito dall'Associazione di volontariato "Amici di Villa Farina" nella Villa Farina, stabile di proprietà comunale in via Garibaldi; è stata recentemente realizzata, dall'Amministrazione comunale, una struttura polifunzionale tra la Villa Farina e la RSA Maria Monzini per favorire l'ulteriore accoglienza di anziani del paese, stante l'inadeguatezza della sede storica ad accogliere la crescente utenza ed anche al fine di favorire ulteriore integrazione del Centro diurno con la Casa di Riposo
- "Rete salute": lo scopo di Retesalute è quello di fornire ai Comuni aderenti una gestione unitaria ed integrata dei servizi alla persona e alla famiglia. "Gestione unitaria" vuol dire che si realizzano interventi e coordiniamo attività su tutto il territorio, promuovendo uguali criteri di accesso ai servizi sociali e una maggiore uniformità nei livelli di qualità delle prestazioni erogate.
- SAD: erogazioni prestazioni socio assistenziali al domicilio per anziani e disabili
- ADM (assistenza domiciliare ai minori)
- Servizio trasporto alunni scuole
- Fondo sostegno affitti
- Servizio per il trasporto di persone diversamente abili e anziani
- Servizio di volontariato per la cura dell'arredo urbano, l'assistenza per la sicurezza di alunni e famiglie all'ingresso ed all'uscita delle scuole, l'integrazione sociale di cittadini in condizioni di disagio
- Assistenza educativa scolastica
- Gruppi di cammino
- Piedibus

Criticità:

Le criticità principali, inerenti gli edifici di proprietà comunale per le prestazioni sanitarie, riguardano gli ambulatori medici di via De Gasperi (Campofiorengo) per l'inadeguatezza delle sale d'attesa, delle sale visita e l'esposizione ad elevati livelli di inquinamento acustico dello stabile.

Servizi culturali

Biblioteca comunale:

La biblioteca è oggi situata nella Villa Facchi e parte del Sistema Interbibliotecario della Provincia di Lecco.

La struttura è dotata di una sala dedicata ad infanzia/bambini, 2 postazioni internet e sale lettura, servizi di prestito libri, DVD, sala giornali e riviste, 85 posti a sedere per studio e lettura.

Ha in dotazione n. 33539 Libri, n. 2270 DVD, 45 abbonamenti a riviste mensili e settimanali di cui 2 in lingua originale, 5 quotidiani.(dato 2010).

Si è assistito nel corso degli anni ad un progressivo incremento dell'attività di prestito libri e fruizione delle sale letture e studio. Gli accessi quotidiani alla Biblioteca si possono stimare in 100 utenti al giorno (dato rilevato in settimane a campione).

	Prestito libri	Prestito DVD
2006	27044	911
2007	28288	1507
2008	30057	7195
2009	35212	9254
2010	35510	11358
2011	37807	12083

Criticità:

Le criticità inerenti l'edificio della Biblioteca attengono alla sua posizione periferica rispetto al centro del paese, alla scarsità dei parcheggi disponibili, alla necessità di interventi onerosi di manutenzione ordinaria dell'edificio stesso, ad una non soddisfacente fruibilità degli spazi esterni ed ad un dimensionamento insufficiente per la crescente utenza.

Nell'ambito dell'Accordo di Programma per la riqualificazione del Centro di Casatenovo (aree Vismara e Vister), l'Amministrazione comunale ha indicato l'obiettivo della realizzazione di un nuovo centro culturale / biblioteca.

Iniziative culturali e le associazioni:

Numerose iniziative culturali e ricreative si tengono sul territorio comunale sia promosse direttamente dall'Assessorato alla Cultura sia promosse da Associazioni locali e sostenute dall'Amministrazione.

L'integrazione, con i Comuni limitrofi, dell'ampia offerta culturale è garantita dal lavoro che il Tavolo degli Assessori svolge all'interno del Consorzio Brianteo di Villa Greppi.

Consorzio Brianteo Villa Greppi per l'istruzione e la formazione permanente:

L'Amministrazione è parte attiva delle attività del Consorzio che sostiene la formazione permanente e promuove, d'intesa con le amministrazioni comunali consorziate e le Provincie di Lecco e Monza e Brianza, attività culturali nel territorio della Brianza lecchese e monzese.

Tra le attività principali sostenute dal Consorzio vi sono la Civica Scuola di Musica che ha sede a Casatenovo, nella Villa Mariani, immobile di pregio di proprietà comunale, i corsi di formazione, le iniziative culturali, i progetti culturali per le scuole, il servizio trasporti per le scuole secondarie di secondo grado del territorio.

Servizi sportivi

Attualmente sono attivi i seguenti impianti sportivi

- Stadio comunale di calcio (Piazza Repubblica): dispone di un campo regolamentare, spalti coperti e scoperti, strutture per gli spogliatoi ed il magazzino; è sede della Società sportiva Casateserogredo
- Centro sportivo di via Volta: dispone di un edificio con spogliatoi, sale riunioni, servizi igienici, palestra con spalti; di una seconda struttura “telonata” con palestra; campi esterni per calcetto e tennis; edificio per spogliatoi a servizio dei campi esterni; area esterna con percorso per l’allenamento Mountain bike; pista nell’area fieristica per l’allenamento Ciclismo bambini/ragazzi; il Centro sportivo è attualmente gestito dall’Associazione Casatesport con un’ampia offerta di corsi, attività agonistiche, svago (pallavolo, ginnastica artistica, kung fu, tennis, calcetto, basket); le esterne strutture per il ciclismo e locali magazzini sono utilizzate dalla società US Cassina de Bracchi; le strutture e le aree esterne sono inoltre utilizzate in occasione di importanti manifestazioni sportive annuali di richiamo nazionale, in particolare la Marathon Bike, organizzata da Action bike
- Palestra scolastica presso Scuola secondaria di primo grado via Crotta
- Palestre scolastiche nelle Scuole primarie
- Attrezzature sportive presso Oratorio S. Giorgio (Casatenovo): due campi calcio di cui uno regolamentare e uno per allenamenti, spogliatoi, campo esterno per pallavolo / basket
- Attrezzature sportive presso Oratorio Galgiana: campo calcio non regolamentare, spogliatoi, campo calcetto
- Attrezzature sportive presso Oratorio Valaperta: campo calcio non regolamentare, spogliatoi, campo esterno calcetto, campo esterno pallavolo / basket
- Attrezzature sportive presso Oratorio Rogoredo: campo calcio non regolamentare per allenamenti, campo calcio regolamentare nei pressi dell’Oratorio, spogliatoi, campo esterno basket/pallavolo

Verde e paesaggio

Elementi di quartiere:

- Giardini pubblici attrezzati (parchi gioco bimbi): hanno una distribuzione uniforme nel territorio comunale e sono recentemente stati oggetto di una implementazione delle strutture insediate:
 - Area Fiera via Volta (Rogoredo, C.na Bracchi)
 - Via dei Tigli (Rogoredo)
 - Villa Mariani (Galgiana)
 - Santa Margherita (Casatenovo)
 - Piazza della Chiesa (Casatenovo)
 - Piazza G. Sala – La Colombina (Casatenovo)
 - Via S. Giovanni Bosco (Capofioreno)
- Parchi urbani
 - Parco di Villa Mariani (Galgiana): giardino della Villa Mariani, di proprietà comunale; la manutenzione del verde viene eseguita ordinariamente nella porzione immediatamente esterna alla Villa (sede della Scuola Civica di Musica e dell’Auditorium Graziella Fumagalli) dove è anche presente un parco gioco bimbi; le scalinate che conducono alla porzione inferiore del giardino necessitano di importanti interventi manutentivi; la porzione inferiore del giardino (attualmente non accessibile) ed il corridoio antistante la Villa verso la Valle della Nava dovranno essere riqualificati
 - Parco di Villa Facchi (Casatenovo): il parco è poco utilizzato e richiede significativi interventi di manutenzione del verde e di migioria dell’arredo del verde

- Area Fieristica (via Volta): sede dell'annuale manifestazione Fieristica zootecnica (Fiera di San Gaetano), è un'area utilizzata nel corso dell'anno quale parco urbano; vi sono inoltre una pista per il pattinaggio ed il ciclismo (allenamenti dei ragazzi / bambini della Società sportiva US Cassina de Bracchi), uno spazio gioco-bimbi; l'area necessita di interventi per l'implementare la messa a dimora di piante, l'arredo del verde, l'implementazione di sottoservizi ad uso delle manifestazioni
- Parco Vivo: sede delle attività estive per ragazzi/bambini (via Monteregio), di proprietà dell'INRCA, utilizzato in convenzione dall'Amministrazione comunale.

La dotazione del "verde" nel Comune di Casatenovo presenta estese aree di significativo valore paesaggistico esterne ai nuclei urbani, aree agricole, corridoi ecologici, aree urbane sistemate a verde, aree boschive.

Il territorio del Comune di Casatenovo è interamente vincolato ai sensi della legge n.1947/1939 (DM 13 giugno 1969 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico)

Parco Regionale della Valle del Lambro

L'area agricola boschiva lungo il confine ovest del territorio del Comune è compresa nel Parco Regionale della Valle del Lambro. Il Parco è stato istituito nel 1983, comprende attualmente 35 comuni, tra cui, a partire dal 1996, il Comune di Casatenovo. La sua attuale superficie è di 8.107 ettari di cui 4.080 di Parco Naturale.

Il suo territorio si estende lungo un tratto di 25 km del fiume Lambro compreso tra i laghi di Pusiano e di Alserio a nord e il Parco della Villa Reale di Monza a sud. Il territorio del Parco comprende il tratto collinare del fiume Lambro e presenta caratteri differenti lungo il suo percorso. La zona dei laghi corrisponde a quella di più spiccato interesse naturalistico, comprendente ambienti lacustri, già in parte tutelati dalla Riserva naturale orientata della Riva Orientale del Lago di Alserio. Entrambi i laghi sono infatti Siti di Interesse Comunitario (SIC). Più a sud le aree urbanizzate prendono il sopravvento ma rimangono ancora aree naturali di notevole interesse come i due SIC Valle del Rio Cantalupo e Valle del Rio Pegorino.

Quest'ultimo, sito nel territorio di Casatenovo, e raggiungibile dai sentieri che si dipartono dall'abitato di Cascina Rancate, rappresenta una delle aree di maggior rilevanza paesistica, storica e naturalistica del nostro Comune. Oltre al nucleo rurale di Cascina Rancate, va infatti citata, a poche centinaia di metri dal nucleo di Rancate, la presenza all'interno della roggia dei resti dell'acquedotto detto 'del Mellerio'.

Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone

Il territorio di Casatenovo confina ad sud est con il Parco Regionale di Montevecchia e della valle del Curone. Casatenovo diventa così un corridoio tra i 2 parchi regionali. Questa potenzialità deve essere oggetto di progettazioni ambientali e paesaggistiche tali da rafforzare e potenziare la fruibilità est-ovest delle aree non costruite all'interno del territorio comunale.

Area agricola sud "tra le frazioni"

L'area agricola boschiva a sud del Comune confina con il Parco Locale di Interesse Sovracomunale dei Colli Briantei cui aderiscono i Comuni di Camparada, Arcore ed Usmate Velate. Il PLIS ha una superficie di quasi 550 ettari e nasce per tutelare un ambiente collinare con spiccate caratteristiche di naturalità dove sono presenti boschi, campi, corsi d'acqua e piccole zone umide. Il parco così come le aree di Casatenovo confinanti, che riconoscono omogeneità e continuità con il Parco, rappresentano un esempio di ricchezza della biodiversità propria dei rilievi collinari della Brianza orientale (denominate anche in passato "Terre alte" o "Brigg" dal termine celtico da cui deriva "Brianza"). Obiettivo del PGT (Dichiarazione di sintesi) è l'adesione al PLIS dei Colli Briantei per l'area a sud "tra le frazioni" ed il corridoio tra Valaperta e il Parco Regionale del Curone, con eventuale estensione dello stesso lungo la Valle della Nava

Valle della Nava

L'area lungo il confine est del Comune ("Valle della Nava") rappresenta una porzione di territorio con caratteristiche ambientali-paesaggistiche di pregio e costituisce un corridoio ecologico con caratteristici elementi di biodiversità (flora e fauna).

Rete sentieri

Lungo le aree agricolo-boschive di Casatenovo è presente una rete di sentieri campestri storici per una lunghezza superiore ai 60 Km. Negli scorsi anni è stata eseguita da un'Associazione del territorio ("Sentieri e Cascine") una mappatura dei sentieri in collaborazione con l'Amministrazione Comunale oltre che la posa di una segnaletica lungo la rete dei sentieri per valorizzare una maggior conoscenza e fruizione del territorio.

Criticità:

Le **criticità** riguardano soprattutto i parchi urbani ed in particolare il livello manutenzione del verde nei parchi (in particolare Villa Facchi e Villa Mariani), la scarsità di attrezzature di arredo/fruibilità degli spazi (Area Fierisìtica), la pulizia del parco e la sicurezza (Parco Vivo). Il parco presenta problematiche per ripetuti e frequenti atti di vandalismo, difficoltà nel mantenere una soddisfacente pulizia del verde.

Mobilità trasporti pubblici

Le linee autobus che interessano il comune di Sirtori sono:

- linea C47 Merate – Casatenovo – Como, con fermata in Sirtori presso piazza Don Brioschi
- linea C46 Bergamo – Merate – Como, con fermata in Sirtori presso piazza Don Brioschi e a Bevera in via Lecco.
- Per quanto riguarda il trasporto ferroviario le stazioni di riferimento sono quelle di Olgiate Molgora e Cassago Brianza, quest'ultima servita dalle linee autobus C47 e C46.

IL PROGETTO del PIANO DEI SERVIZI

OBBIETTIVI DEL PGT PER IL TEMA DEI SERVIZI

3) MESSA A SISTEMA E RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI

3 A - Favorire prioritariamente la riorganizzazione e riqualificazione dei poli scolastici casatesi

- Coinvolgere, in fase di partecipazione, le rappresentanze delle famiglie e gli organismi scolastici alla definizione del quadro strategico per gli edifici scolastici
- Prevedere la realizzazione di un Polo scolastico unificato (scuola primaria e media inferiore) per Casatenovo capoluogo nell'area di via Crotta e annessa struttura mensa per il servizio delle scuole casatesi
- Ridefinizione delle funzioni delle aree pubbliche tra via Giovenzana e via Garibaldi
- Prevedere la possibilità di acquisizione di aree per le necessità di futura espansione del polo scolastico di Cassina de Bracchi

3 B - Anche in relazione alle previsioni dell'Accordo di programma relativo al Centro di Casatenovo: promuovere il completamento delle strutture sportive comunali di via Volta, prevedere strutture pubbliche nel Centro di Casatenovo con particolare attenzione al mondo giovanile e alla promozione culturale

- Coinvolgere, in fase di partecipazione, le associazioni sportive del territorio per la definizione degli indirizzi di progettazione del Centro sportivo di via Volta
- Prevedere ultimazione del Centro sportivo di via Volta (Accordo di Programma per il Centro di Casatenovo) e implementazione delle strutture dell'Area fieristica
- Coinvolgere, in fase di partecipazione, le associazioni di volontariato, in particolare aventi funzioni nel settore della cultura e del mondo giovanile, per definire le funzioni pubbliche proprie del Nuovo Centro di Casatenovo (nuova Biblioteca – centro culturale, area museale ...)

3 C – Sicurezza delle persone: realizzazione del Polo del Soccorso (per attività di protezione civile, assistenza sanitaria d'emergenza/urgenza ...)

- Individuazione di area/struttura pubblica e/o privata da acquisire per la realizzazione del Polo del Soccorso
- Analisi delle risorse disponibili nell'ambito del Piano dei Servizi per sostenere la realizzazione del Polo del Soccorso

3 D -Valorizzare e riorganizzare le proprietà comunali anche attraverso alienazioni di proprietà non strategiche o meccanismi di perequazione all'interno degli ambiti di trasformazione

- Individuazione di aree/strutture pubbliche suscettibili di alienazione
- Individuazione di aree di proprietà comunale da inserire all'interno dei perimetri degli ambiti di trasformazione in cui applicare la perequazione volumetrica.

Il dimensionamento dei servizi per gli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

Gli Ambiti di Trasformazione – AdT concorrono alla realizzazione degli obiettivi del PGT, in particolare per il riassetto e la realizzazione di nuovi servizi. Di seguito viene riportata una descrizione degli interventi pubblici previsti per ogni singolo Adt, ed una stima quantitativa.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE	INTERVENTI PUBBLICI
AdT 1	Reperimento dell'area pubblica necessaria alla realizzazione della sala civica in Campofiorengo, rilocalizzazione e ampliamento degli ambulatori comunali. Generare risorse per la Parrocchia per la riqualificazione delle strutture oratoriali.
AdT 2	Completamento della pista ciclopedonale lungo il tratto di via De Gasperi a sud di via Mincio; potenziamento del "corridoio ecologico" a sud del comparto
AdT 3	completamento di un collegamento per mobilità dolce sul lato est del lotto
AdT 4	Realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale su via De Gasperi a completamento dell'esistente; cessione gratuita del Lotto C individuato al map. 801° (4.200 mq.), nei pressi della piattaforma ecologica.
AdT 5	Riqualificazione del centro della frazione di Rogoredo, attraverso la creazioni di parcheggi e spazi di fruizione pubblica.
AdT 6	Realizzazione della pista ciclopedonale sul lato sud del lotto a completare l'esistente, con annessa riqualificazione di tutto il fronte in particolare per gli spazi di sosta e la sicurezza stradale. Realizzazione di spazio verde Pubblico disul fronte di Via del Germeone Realizzazione di posti auto lungo via del Germeone.
AdT 7	Possibile realizzazione di una rotonda sull'incrocio di via San Biagio a via Volta
AdT 8	Riqualificazione di un'area dismessa in centro a Valaperta. Realizzazione di spazi per il commercio di vicinato utili alla vita del tessuto sociale della frazione. Realizzazione di spazi per la sosta anche non adiacenti all'ambito, ma funzionali alla frazione di Valaperta. Realizzazione del collegamento stradale tra via dei Partigiani e via Petrarca
AdT 9	Realizzazione dell'intera volumetria attraverso edilizia convenzionata, per dare continuità ad un tessuto socio-urbanistico che è consolidato negli anni passati nelle immediate vicinanze del lotto.
AdT 10	Compensazioni ambientali e riqualificazione della viabilità di accesso ai lotti. Riqualificazione del sistema di raccolta delle acque chiare in via XXV aprile.
AdT 11	I Lottizzanti cedono gratuitamente al comune come compensazione il lotto individuato ai mappali 7820 e 7818 fg 5, situato in via San Giacomo. Il lotto in oggetto è di evidente interesse pubblico per la sua adiacenza all'area scolastica e per il carattere strategico di <i>corridoio ecologico</i> attribuitogli dagli strumenti superiori.
AdT 12	Completamento della strada e del marciapiede di accesso sul lato nord del lotto, con eventuali allargamenti stradali e spazi di manovra; riqualificazione dell'area adiacente alla Chiesa della cascina, per una superficie di circa 350 mq; in corrispondenza del lato est del lotto realizzazione di spazi a parcheggio a servizio dell'intero comparto
AdT 13	riorganizzazione della viabilità di accesso da via Roma riorganizzazione della viabilità di collegamento tra via Leone XVI e via Cavour
AdT 14	Cessione di aree di rilevante interesse pubblico localizzate in zona centrale di Casatenovo , pari a 1.358 mq. e 8.970 mq. Riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'ambito a pineta del Villaggio Vismara. Acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale di un'area strategica per il polo scolastico di Crotta, pari a 3.150 mq, attualmente oggetto di convenzione per l'uso pubblico ma non di proprietà comunale.
AdT 15	Le compensazioni derivanti dovranno partecipare alla riorganizzazione del sistema della mobilità del comparto centrale di Casatenovo.

AdT 16	Gli ambiti prevedono la trasformazione residenziale, quale naturale completamento del tessuto urbanistico circostante. Il lotto in Casatenovo risulta strategico per l'ampliamento della Caserma dei Carabinieri adiacente, e per riqualificare la viabilità dell'ambito, in particolare quella ciclopedonale. Nel lotto in cascina Verdura viene individuata un'area di concentrazione volumetrica, dove realizzare l'urbanizzazione, la restante parte della proprietà deve essere destinazione di compensazioni paesaggistiche-ambientali per il consolidamento del corridoio ecologico RER.
AdT 17	L'ambito prevede la realizzazione di un centro di ippoterapia a scopo socio sanitario.
AdT 18	Tematiche dei servizi legate all'Accordo di Programma del Centro, in particolare: la nuova sede della biblioteca, il museo del lavoro, la piazza e il parco urbano. Sono contenute nelle linee guida dell'Accordo stesso
AdT 19	Il progetto consiste nella realizzazione di un Polo del Soccorso, sede dei servizi di: Croce Rossa, guardia Medica e Corpo Volontari Protezione Civile. La localizzazione dell'ambito ha una evidente potenzialità logistica.

Stima della dotazioni a servizio in progetto in rapporto agli abitanti teorici insediabili:

Ambito di Trasformazione	abitanti previsti 150 mc/ab	servizi alla residenza tipologia	mq.	servizi al commercio mq.
AdT 1	22,24	Interesse comune	2029,00	
AdT 2	24,11	Verde e parcheggi	639,00	
AdT 3	19,52	Verde e parcheggi	517,28	
AdT 4	22,35	Interesse comune	592,28	
AdT 5	32,66	Verde e parcheggi	865,50	
AdT 6	27,46	Verde e parcheggi	508,06	
AdT 7	12,83	Verde e parcheggi	340,00	
AdT 8	15,66	Verde e parcheggi	399,33	
AdT 9	27,20	Verde e parcheggi	720,80	
AdT 10	36,37	Verde e parcheggi	963,00	
AdT 11	23,22	Istruzione	11925	
AdT 12	22,18	Verde e parcheggi	410,33	
AdT 13	81,42	Verde e parcheggi	2157,63	
AdT 14		Verde e parcheggi	1358,00	
			8970,00	
			3150,00	
AdT 15	commerciale	Verde e parcheggi		2430,00
AdT 16	133,60	Verde e parcheggi interesse comune	3411,12	
AdT 17	servizi	Interesse comune	5730,00	
AdT 18 - centro	250 782,04	Verde parcheggi Interesse comune	8000,00 14467,74	16758,01
AdT 19	servizi	Interesse comune	3500,00	
totale	Ab. 739,59 1282,86		Mq. 60.386,33 62.654,07	Mq. 2430 19.188,01
totale al netto del "Centro" – AdT18	Ab. 489,59 500,82		Mq. 52.386,33 48.186,33	

Dai dati di progetto risulta che a fronte di un incremento residenziale teorico stimato di ~~533~~ **1282,86** abitanti (al netto del "Centro") i servizi previsti sono ~~52.386,33~~ **62.645,07** mq. **Gli stessi calcoli, ma al netto dell'AdT 18 "centro", portano un incremento di popolazione pari a 500,82 per una dotazione di servizi pari a mq 48.186,33.**

Se calcoliamo la dotazione di servizi per abitante negli ambiti di trasformazione abbiamo un rapporto di oltre **75 48** mq. per abitante. A fronte di un minimo di legge richiesto di 18 mq/ab, e del parametro di 26,50 mq/ab su cui era dimensionato il PRG. Questo è dovuto al fatto che gli AdT individuati dal PGT concorrono alla cessione di aree di rilevante interesse pubblico per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dal Documento di Piano.

Il dimensionamento dei servizi per il Piano delle Regole

All'interno del Piano delle Regole - PdR sono individuate aree destinate a servizi, che verranno attuate attraverso permessi di costruire convenzionati o piani attuativi previsti dal PdR, per una superficie complessiva di 18.937 mq.

SERVIZI IN PROGETTO nel Piano delle Regole		Mq.
n°		area
	Via Monteregio	1 1162
	Via General Sirtori	2 1567
	Via E. Fermi	3 616
	Via C. De Brambilla	4 1110
	Via Greppi	5 307
	Via San Giacomo	6 503
	Via Roma	7 204
	Via Buttafava	8 975
	Via del Torchio	9 229
	Via San Francesco D'Assisi	10 1358
	Via San Francesco D'Assisi	11 1913
	Via San Francesco D'Assisi	12 344
	Via Lodosa	13 2424
	Via Lodosa	14 1364
	Via San Gaetano	15 2467
	Sentiero per Missaglia	16 378
	Via C. Porta	17 435
	Via De Gasperi	18 1063
	Via Don Consonni	19 423
	Via al Mincio	20 95
	Via San Carlo	21 510
totale mq.		19.447

TOTALE SERVIZI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - PROGETTO

Lo stato di fatto delle aree per servizi resta invariato nel progetto, ad eccezione delle aree Verde gioco sport, che sono interessate dall'alienazione di parte dell'are n° 6 di via Casati per una superficie di mq. 2872 che va a sottrarsi al totale. Vengono poi sommate le superfici per servizi derivanti dagli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano e le aree previste all'interno del tessuto consolidato nel Piano delle Regole.

SERVIZIO	TOT. MQ.
Istruzione	46.045,00
Interesse Comune	147.170,00
Verde gioco sport	264.205,00
Parcheggi e mobilità	79.648,00
Servizi AdT	60.386,33 62.654,07
Servizi PdR	19.447,00
TOTALE	616.901,33 619.901,33

Per dimensionare il piano utilizziamo gli abitanti teorici derivanti dalle proiezioni demografiche contenute nel Documento di Piano:

considerato un incremento annuo di 108 abitanti, moltiplicato per 5 anni di validità del Documento di Piano = 540 ab abitanti insediati al 31/12/2011 = 12.742, aggiungiamo 540 abitanti e otteniamo una popolazione teorica di 13.282 ab.

AREE A SERVIZIO DISPONIBILI MQ. 619.901,33

ABITANTI teorici al 31/12/2016 n. 13.282

= **MQ/ABIT ~~46,45~~ 46,67**

La disponibilità delle aree a servizi funzionali agli insediamenti residenziali raggiunge la superficie di mq **46,67** per ogni abitante teorico insediato al 31 dicembre 2016, vi è un incremento di oltre 2 mq ab. Rispetto allo stato di fatto.

Un dato nettamente superiore alla prescrizione di legge pari a mq. 18,00 di aree a servizi per ogni abitante teorico insediabile, richiesta dalla L.R. 12/2005, e comunque superiore anche al parametro con cui era dimensionato il PRG pari a 26,50 mq/ab.

TOTALE SERVIZI FUNZIONALI ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

La dotazione di aree per servizi funzionali agli insediamenti produttivi resta invariata in quanto il PGT non prevede nessun incremento.

SERVIZIO	TOT. MQ.
Parcheggi e mobilità	31.950
TOTALE	31.950

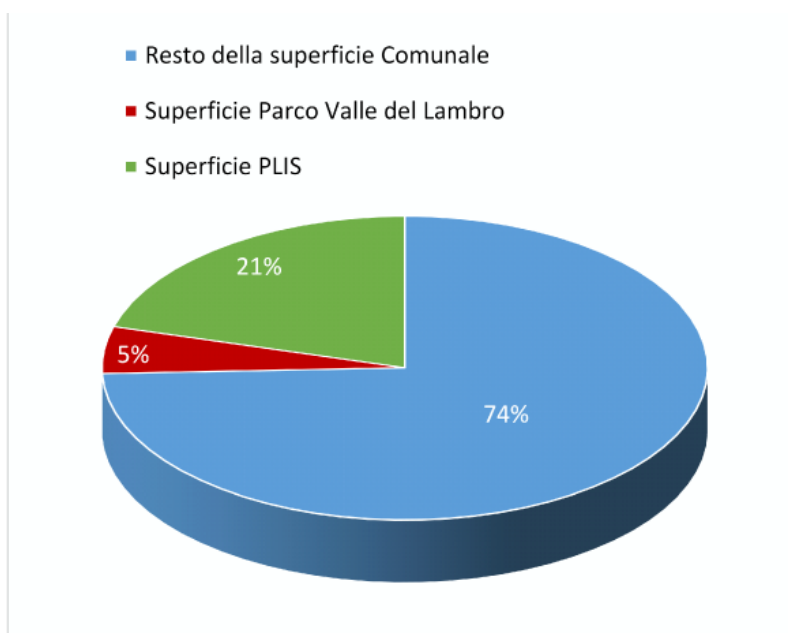
TOTALE SERVIZI FUNZIONALI ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI

La dotazione di aree per servizi funzionali agli insediamenti commerciali resta viene incrementata dall'area derivante dall'ambito di trasformazione 15 a destinazione commerciale.

SERVIZIO	TOT. MQ.
Parcheggi e mobilità	38.714,00
AdT 15	2.430,00
AdT 18	16.758,01
TOTALE	41.144 57.902,01

PLIS - Parco Locale di Interesse Sovracomunale- dei Colli Briantei e RETE ECOLOGICA

Il Piano di Governo del Territorio prevede la perimetrazione del Plis dei Colli Briantei per il comune di casatenovo. La superficie individuata è di circa 351 ettari, che sommate agli 85 ettari già contenuti nel territorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, danno una superficie complessiva di circa 436 ettari destinati a Parchi.



Il Piano dei Servizi attua i progetti di rete ecologica contenuti negli elaborati del Quadro di Riferimento Paesaggistico Comunale.

Quadro economico del Piano dei servizi

Nella seguente tabella viene stimato l'ammontare degli oneri di urbanizzazione derivanti dagli Ambiti di Trasformazione del DdP.

AdT 1	residenziale				
n° 1	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	3336	28722,96	51808,08	80531,04	6672
	0,15	500,4	4308,44	7771,21	12079,66
					1000,8
	tot	3836,4	33031,40	59579,29	92610,70
AdT 2	residenziale				
n° 2	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	3617	31142,37	56172,01	87314,38	7234
	0,15	542,55	4671,36	8425,80	13097,16
					1085,1
	tot	4159,55	35813,73	64597,81	100411,54
AdT 3	residenziale				
n° 3	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	2929	25218,69	45487,37	70706,06	5858
	0,15	439,35	3782,80	6823,11	10605,91
					878,7
	tot	3368,35	29001,49	52310,48	81311,97
AdT 4	residenziale				
n° 4	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	2213	19053,93	34367,89	53421,82	4426
	0,15	331,95	2858,09	5155,18	8013,27
					663,9
	tot	2544,95	21912,02	39523,07	61435,09
AdT 5	residenziale				
n° 5	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	4900	42189,00	76097,00	118286,00	9800
	0,15	735	6328,35	11414,55	17742,90
					1470
	tot	5635	48517,35	87511,55	136028,90
AdT 6	residenziale				
n° 6	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	4120	35473,20	63983,60	99456,80	8240
	0,10	412	3547,32	6398,36	9945,68
					824
	tot	4532	39020,52	70381,96	109402,48
AdT 7	residenziale				
n° 7	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	2958	25468,38	45937,74	71406,12	5916
	0,15	443,7	3820,26	6890,66	10710,92
					887,4
	tot	3401,7	29288,64	52288,40	82117,04
AdT 8	residenziale				
n° 8	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	3817,6	32869,54	59287,33	92156,86	7635,2
	0,15	572,64	4930,43	8893,10	13823,53
					1145,28
	tot	4390,24	37799,97	68180,43	105980,39
AdT 9	residenziale				
n° 9	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	4641	39959,01	72074,73	112033,74	9282
	0,15	556,92	4795,08	8648,97	13444,05
					1113,84
	tot	5197,92	44754,09	80723,70	125477,79
AdT 10	residenziale				

n° 10	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	5456,5	46980,47	84739,45	131719,91	10913
0,15	818,37	7046,17	12709,29	19755,45	1636,74
tot	6274,87	54026,63	97448,73	151475,36	12549,74
AdT 11	residenziale				
n° 11 A	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	2322,2	19994,14	36063,77	56057,91	4644,4
0,15	348,33	2999,12	5409,56	8408,69	696,66
	1161,1	9997,07	18147,99	28145,06	2322,2
0,15	174,165	1499,56	2722,20	4221,76	348,33
tot	4005,795	34489,89	62343,52	96833,42	8011,59
AdT 12	residenziale				
n° 12	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	3327	28645,47	51668,31	80313,78	6654
0,15	499,05	4296,82	7750,25	12047,07	998,1
tot	3826,05	32942,29	59418,56	92360,85	7652,10
AdT 13	residenziale				
n° 13	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	12213	105153,93	189667,89	294821,82	24426
0,15	1831,95	15773,09	28450,18	44223,27	3663,9
tot	14044,95	120927,02	218118,07	339045,09	28089,90
AdT 14	residenziale				
n° 14	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	2960	25485,60	45968,80	71454,40	5920
tot	2960	25485,60	45968,80	71454,40	5920
AdT 15	commerciale				
n° 15	Slp	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mq
	2430	107163,00	46170,00	153333,00	4860
tot	2430	107163,00	46170,00	153333,00	4860,00
AdT 16	residenziale				
n° 16 A	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	17615,2	151666,87	273564,06	425230,93	35230,4
tot	17615,2	151666,87	273564,06	425230,93	
n° 16 B	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	
	2425	20879,25	37660,25	58539,50	4850
tot	2425	20879,25	37660,25	58539,50	40080,40
	mc	oneri primari €	oneri secondari€	totale oneri €	compensazioni €
TOTALI	90.647,975	866.719,76	1.416.328,68	2.283.048,44	181.295,95

AdT 1	residenziale				
n° 1	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	3336	28722,96	51808,08	80531,04	6672
0,15	500,4	4308,44	7771,21	12079,66	1000,8
tot	3836,4	33031,40	59579,29	92610,70	7672,80
AdT 2	residenziale				
n° 2	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	3617	31142,37	56172,01	87314,38	7234
0,15	542,55	4671,36	8425,80	13097,16	1085,1
tot	4159,55	35813,73	64597,81	100411,54	8319,10
AdT 3	residenziale				
n° 3	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	2929	25218,69	45487,37	70706,06	5858
0,15	439,35	3782,80	6823,11	10605,91	878,7
tot	3368,35	29001,49	52310,48	81311,97	6736,70
AdT 4	residenziale				
n° 4	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	3352	28860,72	52056,56	80917,28	6704
0,15	502,8	4329,11	7808,48	12137,59	1005,6
tot	3854,8	33189,83	59865,04	93054,87	7709,60
AdT 5	residenziale				
n° 5	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	4900	42189,00	76097,00	118286,00	9800
0,15	735	6328,35	11414,55	17742,90	1470
tot	5635	48517,35	87511,55	136028,90	11270,00
AdT 6	residenziale				
n° 6	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	4120	35473,20	63983,60	99456,80	8240
0,10	412	3547,32	6398,36	9945,68	824
tot	4532	39020,52	70381,96	109402,48	9064,00
AdT 7	residenziale				
n° 7	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	1928,88	16607,66	29955,51	46563,16	3857,76
0,15					
tot	1928,88	16607,66	29955,51	46563,16	3857,76
AdT 8	residenziale				
n° 8	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	2349	20224,89	36479,97	56704,86	4698
0,15	352,35	3033,73	5472,00	8505,73	704,7
tot	2701,35	23258,62	41951,97	65210,59	5402,70
AdT 9	residenziale				
n° 9	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	4079	35120,19	63346,87	98467,06	8158
0,15		0,00	0,00	0,00	0
tot	4079	35120,19	63346,87	98467,06	8158,00

AdT 10	residenziale				
n° 10	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	3771,24	32470,38	58567,36	91037,73	7542,48
0,15	818,37	7046,17	12709,29	19755,45	1636,74
tot	4589,61	39516,54	71276,64	110793,19	9179,22
AdT 11	residenziale				
n° 11 A	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	2322,2	19994,14	36063,77	56057,91	4644,4
0,15	348,33	2999,12	5409,56	8408,69	696,66
	1161,1	9997,07	18147,99	28145,06	2322,2
0,15	174,165	1499,56	2722,20	4221,76	348,33
tot	4005,795	34489,89	62343,52	96833,42	8011,59
AdT 12	residenziale				
n° 12	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	3327	28645,47	51668,31	80313,78	6654
0,15	499,05	4296,82	7750,25	12047,07	998,1
tot	3826,05	32942,29	59418,56	92360,85	7652,10
AdT 13	residenziale				
n° 13	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	12213	105153,93	189667,89	294821,82	24426
0,15	1831,95	15773,09	28450,18	44223,27	3663,9
tot	14044,95	120927,02	218118,07	339045,09	28089,90
AdT 14	residenziale				
n° 14	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
		0,00	0,00	0,00	0
tot	0	0,00	0,00	0,00	0
AdT 15	commercial				
n° 15	Slp	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mq
	2430	107163,00	46170,00	153333,00	4860
tot	2430	107163,00	46170,00	153333,00	4860,00
AdT 16	residenziale				
n° 16 A	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	compensazioni 2€/mc
	17615,2	151666,87	273564,06	425230,93	35230,4
tot	17615,2	151666,87	273564,06	425230,93	
n° 16 B	Vol	oneri primari	oneri secondari	totale oneri	
	2425	20879,25	37660,25	58539,50	4850
tot	2425	20879,25	37660,25	58539,50	40080,40
	mc	oneri primari €	oneri secondari €	totale oneri €	compensazioni €
TOTALI	83031,935	801145,66	1298051,58	2099197,24	166063,87

Considerato come totale dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione **2.099.197,24** € possiamo stimare l'ammontare del Costo di Costruzione in circa il 150% del totale degli oneri primari e secondari, ottenendo una cifra di **3.148.795** €.

Il PGT non può prevedere quali interventi verranno effettivamente realizzati nei successivi 5 anni dall'adozione del piano, non è quindi possibile calcolare una cifra degli introiti reale derivante dalle trasformazioni edilizie. I dati riportati restano però utili all'Amministrazione Comunale per monitorare l'evolversi e l'attuazione del Piano.

Il programma triennale delle opere pubbliche

Si riporta il Programma Triennale delle Opere Pubbliche vigente fino al 2014, in cui sono riportati gli impegni di spesa per la realizzazione di opere di pubblico interesse. Tali opere sono oggetto del Piano dei Servizi e concorrono alla realizzazione degli obiettivi prefissati dal Piano di Governo del territorio.

Cod. Int. Amm.ne	Codice Univoco Intervento (Cui sistema)	Descrizione Intervento	Responsabile del procedimento		Importo annuità	Importo totale intervento	Finalità	Conformità		Priorità	Stato progettazione approvata	Tempi di esecuzione	
			Cognome	Nome				Urb. (S/N)	Amb. (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
	006312801382012 1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI	RIVA	DEBORA H MATILDE	€ 200.000,00	€ 200.000,00	Qualità urbana	SI	SI	2		2/2012	2/2012
	006312801382012 3	BONIFICA EX DISCARICA DI VIA SAN FRANCESCO	RIVA	DEBORA H MATILDE	€ 100.000,00	€ 100.000,00	Qualità ambientale	SI	SI	1		1/2012	2/2012
	006312801382012 5	RISTRUTTURAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI - I LOTTO	RIVA	DEBORA H MATILDE	€ 350.000,00	€ 350.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	3		3/2012	4/2012
	006312801382012 9	AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO	RIVA	DEBORA H MATILDE	€ 580.000,00	€ 580.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	NO	NO	2	Studio fattibilità	2/2012	3/2013
		Totale			€ 1.230.000,00	€ 1.230.000,00							

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012
Dell'amministrazione: COMUNE DI CASATENOVO
Elenco annuale
Dell'ufficio: SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Comune di Casatenovo – Piano di Governo del Territorio

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012												
Dell'amministrazione: COMUNE DI CASATENOVO												
Articolazione copertura finanziaria												
Dell'ufficio: SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO												
N.Prog.	Cod.Int. Amm.ne	CODICE ISTAT	Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
						Primo Anno 2012	Secondo Anno 2013	Terzo Anno 2014	Totale		Importo	Tipologia
1		097016	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ALTRE LINEE DI TRASPORTO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000,00	NO	€ 0,00	
3		097016	ALTRO	DIFESA DEL SUOLO	BONIFICA EX DISCARICA DI VIA SAN FRANCESCO	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	NO	€ 0,00	
5		097016	RISTRUTTURAZIONE	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	RISTRUTTURAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI - I LOTTO	€ 350.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.000,00	NO	€ 0,00	
6		097016	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ALTRO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARCIAPIEDI	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00	NO	€ 0,00	
7		097016	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ALTRE LINEE DI TRASPORTO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 200.000,00	NO	€ 0,00	
9		097016	AMPLIAMENTO	CULTO (compreso cimiteri)	AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO	€ 580.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.000,00	NO	€ 0,00	
10		097016	NUOVA COSTRUZIONE	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	COSTRUZIONE NUOVO AMBULATORIO A CAMPOFIORENZO	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	NO	€ 0,00	
11		097016	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	ADEGUAMENTO IMMOBILI COMUNALI PER RISPARMIO ENERGETICO	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00	NO	€ 0,00	
12		097016	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ALTRO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARCIAPIEDI	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	NO	€ 0,00	
13		097016	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ALTRE LINEE DI TRASPORTO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	NO	€ 0,00	
14		097016	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI DI CORTE GRANDE	€ 0,00	€ 402.000,00	€ 0,00	€ 402.000,00	NO	€ 0,00	
15		097016	AMPLIAMENTO	CULTO (compreso cimiteri)	CONCESSIONE IN COSTRUZIONE AMPLIAMENTO CIMITERI CAPOLUOGO - VALAPERTA - CAMPOFIORENZO	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	NO	€ 0,00	
TOTALI						€ 1.230.000,00	€ 2.802.000,00	€ 600.000,00	€ 4.632.000,00		€ 0,00	