



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e trasmissione telematica

Casatenovo, 6 maggio 2022

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE AL PGT

VERBALE PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE - SCOPING

Giovedì 7 aprile 2022, alle ore 10.00, presso la Sala Consiliare del Comune di Casatenovo, si è svolta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa al piano di Governo del Territorio e finalizzata all'illustrazione del documento di *scoping* ed all'acquisizione di eventuali pareri, contributi ed osservazioni.

Sono invitati i rappresentanti degli enti territorialmente competenti, le istituzioni e le autorità competenti in materia ambientale, oltre ai privati cittadini.

Risultano presenti, per il Comune di Casatenovo:

- Ing. Silvia Polti, Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata, in qualità di autorità procedente per la VAS
- Ing. Laura Sirtori, responsabile del procedimento del Settore Urbanistica Edilizia Privata, in qualità di autorità competente per la VAS
- Pianificatore Territoriale Marta Picchi, Assessore all'Urbanistica
- Arch. Franco Resnati, in qualità di tecnico incaricato per la redazione della VAS
- Pianificatore Territoriale Lorenzo Coppa, in qualità di tecnico incaricato per la redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio (con collegamento da remoto).

Per gli Enti, le istituzioni e le autorità competenti in materia ambientale:

- Arch. Matteo Sintini, funzionario responsabile della Soprintendenza (con collegamento da remoto).

Alla data della conferenza risultano pervenuti i seguenti pareri, contributi e osservazioni:

- Provincia Monza Brianza – Settore Territorio – prot. n. 7039 del 24.03.2022;
- ARPA Lombardia – Dipartimento Lecco Sondrio – U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali – prot. n. 7565 del 31.03.2022;
- Provincia di Lecco – D.O. III Appalti e Contratti – Servizio Pianificazione Territoriale – prot. n. 8038 del 05.04.2022;
- ATS Brianza – Dipartimento igiene e prevenzione sanitaria – U.O.S.D. Salute e Ambiente – prot. n. 8205 del 07.04.2022;
- ATO Ufficio d'Ambito di Lecco – prot. n. 8223 del 07.04.2022

Infine con nota prot. n. 8105 del 6 aprile 2022 il Parco Regionale della Valle del Lambro ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla conferenza per concomitanti impegni istituzionali, nonché l'intenzione di produrre il parere di competenza in occasione della seconda Conferenza di VAS.

I contenuti dei pareri e dei comunicazioni pervenute, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, si intendono qui integralmente richiamati.

Presiede la conferenza l'Ing. Silvia Polti che ringrazia i partecipanti ed illustra il programma della prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica.

Il tecnico incaricato Arch. Franco Resnati illustra le metodologie che verranno seguite per la redazione della VAS contenute nel documento di *scoping*, disponibile sul sito internet dedicato del Comune e sull'applicativo SIVAS.



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata

L'architetto descrive nello specifico il significato e l'utilizzo della VAS quale strumento/processo per introdurre lo studio delle ricadute ambientali nella stesura di piani e programmi, al fine di garantire lo sviluppo sostenibile del territorio.

All'interno della VAS il documento di *scoping* illustra la metodologia per la valutazione ambientale e i principi su cui si fonderà la successiva valutazione.

In particolare per il Comune di Casatenovo sono individuati tre possibili ambiti di influenza: uno puntuale che fa riferimento ai singoli Ambiti di Trasformazione e Aree di Rigenerazione Urbana, uno più ampio coincidente con l'intero territorio comunale e un'area vasta, sovracomunale, coincidente con il quadro ambientale 4-109 definito dal PTR.

Le peculiarità individuate per Casatenovo, che saranno punti fondamentali per la successiva valutazione, sono il trend di continua crescita del numero di abitanti, in controtendenza rispetto a quanto accade nei comuni limitrofi, e il vincolo apposto con DM del 1969 sull'intero territorio comunale per i valori paesaggistici di particolare bellezza.

Altro tema fondamentale risulta essere quello della riduzione del consumo di suolo, risorsa non rigenerabile e fondamento di tutti gli ecosistemi.

Attualmente il territorio di Casatenovo presenta:

- il 37% di suolo urbanizzato;
- il 47% di suolo agricolo;
- il 16% di suolo boschivo.

Le riduzioni di consumo di suolo previste dal PTCP adottato dalla provincia di Lecco, sono del 22% per gli ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali e del 20% per le altre funzioni urbane.

Sono, infine, sintetizzate le indicazioni e gli orientamenti preliminari dell'amministrazione comunale per la formazione del PGT.

L'autorità procedente illustra i contenuti dei contributi pervenuti.

INTERVENTI:

viene chiesta dal pubblico presente quali sono i criteri con cui verrà individuata sul territorio la percentuale di riduzione stabilita per il consumo di suolo.

Risponde l'Assessore Marta Picchi dicendo che, in questa fase, non sono ancora state individuate puntualmente delle aree specifiche, ma i successivi ragionamenti verranno fatti sugli ambiti di trasformazione non attuati dal 2013 e sugli ambiti di maggiore pregio ambientale da salvaguardare.

Viene fatta richiesta di informazioni dal pubblico presente sulla destinazione prevista per uno specifico terreno, sito in Casatenovo. L'Assessore Picchi pone all'attenzione della conferenza l'esame dell'Osservazione n. 40/2019, pervenuta nell'ambito della procedura partecipativa del PGT, riguardante il medesimo terreno.

Esauriti gli argomenti di discussione, l'autorità procedente ringrazia i partecipanti e, alle ore 10.50, dichiara conclusa la seduta.

Della prima conferenza di VAS si redige il presente verbale, di cui viene disposta la pubblicazione sul sito Istituzionale del Comune di Casatenovo nella sezione dedicata all'indirizzo https://www.comune.casatenovo.lc.it/trasparenza-1385-Avvio_Procedimento_Variante_Generale_PGT_e_VAS e sull'applicativo SIVAS di Regione Lombardia.

L'Autorità Competente per la VAS
Ing. Laura Sirtori

L'Autorità Procedente per la VAS
Ing. Silvia Polti



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata

Allegati:

- 1.** *contributo della Provincia Monza Brianza – Settore Territorio – prot. n. 7039 del 24.03.2022;*
- 2.** *contributo di ARPA Lombardia – Dipartimento Lecco Sondrio – U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali – prot. n. 7565 del 31.03.2022;*
- 3.** *contributo della Provincia di Lecco – D.O. III Appalti e Contratti – Servizio Pianificazione Territoriale – prot. n. 8038 del 05.04.2022;*
- 4.** *nota del Parco Regionale della Valle del Lambro - prot. n. 8105 del 06.04.2022*
- 5.** *contributo di ATS Brianza – Dipartimento igiene e prevenzione sanitaria – U.O.S.D. Salute e Ambiente – prot. n. 8205 del 07.04.2022;*
- 6.** *contributo di ATO Ufficio d'Ambito di Lecco – prot. n. 8223 del 07.04.2022*