



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Ecologia

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

1. **Ente appaltante:** Comune di Casatenovo – Piazza della Repubblica, 7 – 23880 Casatenovo (Lc)
2. **Procedura:** avviso pubblico esplorativo con procedura aperta;
3. **Oggetto:** proposte gestionali degli spazi verdi di Parco Vivo;
4. **Durata della Convenzione:** anni 5 (cinque) dalla data della sottoscrizione;
5. **Termine di ricezione delle proposte** entro le ore **12,00 del giorno 29 aprile 2019.**

All'apertura delle buste sono ammessi ad assistere i rappresentanti legali dei soggetti richiedenti nonché tutti gli aventi interesse.

Le buste delle proposte saranno aperte alle ore 9,00 del **30 aprile 2019** presso la sede municipale di Piazza Repubblica, 7

6. Soggetti che possono presentare proposta: imprese (individuali e in forma societaria), associazioni riconosciute, cooperative di qualunque genere, fondazioni, ONLUS, associazioni no-profit
7. **Requisiti:**
Possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016:
 - a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs n. **50/2016**, pena l'esclusione;
 - b) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs **165/2001.**

Possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016:

- c) Essere iscritti alla C.C.I.A.A. o, per coloro che svolgono attività non aventi rilievo imprenditoriale, iscrizione nello specifico Albo o Registro di riferimento, se esistente. Non possono partecipare alla medesima procedura soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Saranno comunque esclusi i richiedenti per i quali si accerti che le relative proposte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
8. **Criterio di individuazione:** l'individuazione della proposta sarà effettuata previa valutazione non vincolante, ed assolutamente discrezionale, da parte dell'Amministrazione Comunale in ordine alle proposte pervenute, e secondo quanto fissato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 14 marzo 2019 dichiarata immediatamente eseguibile;
 9. **Modalità di presentazione della proposta e documenti da produrre:**
 - a) per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, entro il termine perentorio indicato al punto 4) i documenti indicati alla seguente lettera c);



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Ecologia

- b) Si precisa che, a pena di esclusione, il plico deve essere sigillato su tutti i lembi di chiusura, comprese le parti laterali; sul plico dovrà inoltre chiaramente opporsi la seguente scritta **“Proposta gestionale per l’uso di spazi verdi per “Parco Vivo”**. Il plico deve essere indirizzato al Comune di Casatenovo – P.za della Repubblica, 7 – 23880 Casatenovo
- c) Elenco dei documenti da presentare: il plico dovrà contenere, a sua volta, n. 3 plichi:

Busta n. 1 “Documentazione amministrativa” contenente:

- I) l’istanza di partecipazione , redatta in lingua italiana con cui il concorrente chiede di essere ammesso all’avviso esplorativo;
- II) le seguenti dichiarazioni, rese sotto la propria responsabilità, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000, con cui il titolare o il legale rappresentante, consapevole delle sanzioni civili e penali in cui può incorrere in caso di dichiarazione falsa o mendace:
 - a) Dichiaro di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari e delle condizioni che possono influire sulla esecuzione della proposta e di accettare che l’Amministrazione Comunale non esborserà né sosterrà alcun onere economico, diretto o indiretto; inoltre la dichiarazione dovrà contenere 1) l’impegno ad assicurare la valorizzazione e la fruizione pubblica degli spazi in esame con presa in carico degli oneri ordinari di cura, pulizia, gestione e manutenzione degli stessi; 2) l’impegno ad assicurare il coordinamento e la subordinazione alle iniziative pubbliche che l’Ente svolge nell’area “Parco Vivo”; 3) l’impegno rispettare ed osservare l’accordo esistente tra il Comune e l’INRCA con particolare riferimento alla data di scadenza (20/02/2029) che costituisce limite temporale invalicabile per l’utilizzo da parte di terzi, a qualsiasi titolo; 4) l’accettazione del concetto di totale ed incondizionata discrezionalità valutativa, da parte dell’Ente, delle proposte eventualmente pervenute nell’ambito di una generale ed insindacabile valutazione di merito;
 - b) Indichi i dati del soggetto partecipante, successivamente verificabili, che le posizioni previdenziali ed assicurative sono:
INPS sede dimatricola n.
INAIL sede di Matricola n.
- III) Eventuale certificato di iscrizione al Registro delle Imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. completo di nulla osta antimafia o dichiarazione sostitutiva contenente tutti i dati del certificato;
- IV) In caso di soggetto non esercitante attività di impresa, copia dell’atto costitutivo e/o dello Statuto



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Ecologia

Impegno a sostenere integralmente i costi relativi ad eventuali utenze (per fornitura elettrica, idrica ecc.)

- c) Dichiarazione di possesso dei requisiti generali cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016:
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016, pena l'esclusione;
- d) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs 165/2001.

Busta n. 2 “Offerta Tecnica ” contenente la proposta progettuale dell'uso degli spazi verdi del “Parco Vivo”. Tale proposta deve tener conto della destinazione urbanistica dell'area, della circostanza che l'intero territorio comunale è sottoposto a vincolo ambientale ai sensi del D. Lvo n. 42/2004 e della compatibilità dell'intervento proposto con quanto previsto dalla convenzione sottoscritta con l'I.N.R.C.A. in data 20 febbraio 2019.

Nella formulazione della proposta va considerato che nessun ulteriore ed aggiuntivo onere economico, in qualunque forma, potrà essere posto a carico del Comune;
Dovranno essere garantiti:

- Valorizzazione e fruizione pubblica degli spazi in esame con presa in carico degli oneri ordinari di cura, pulizia, gestione e manutenzione degli stessi;
- Coordinamento e subordinazione alle iniziative pubbliche che l'Ente svolge nella precitata area;
- Rispetto ed osservanza dell'accordo sopra richiamato con l'I.N.R.C.A con particolare riferimento alla data di scadenza (20 febbraio 2029) che costituisce limite temporale invalicabile per l'utilizzo da parte di terzi, a qualsiasi titolo;
- Totale ed incondizionata discrezionalità valutativa, da parte dell'Ente, delle proposte eventualmente pervenute nell'ambito di una generale ed insindacabile valutazione di merito;

- Busta n. 3 “Offerta Economica ”:

Offerta in rialzo sull'importo del canone annuo da riconoscere al Comune partendo da una base di € 1.000,00 oltre I.V.A, se dovuta;

Criteri di valutazione dell'offerta:



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Ecologia

L'appalto verrà affidato utilizzando il criterio dell'offerta **economicamente più vantaggiosa**, prendendo in considerazione i criteri ed i relativi fattori ponderali, come di seguito specificato.

La gara, che si svolgerà secondo la procedura di cui al successivo paragrafo, sarà condotta da un'apposita Commissione giudicatrice, appositamente nominata, scaduto il termine per la presentazione delle candidature.

L'offerta economica dovrà preferibilmente essere redatta sulla Scheda di **Offerta Economica** allegata al presente disciplinare.

Pena l'esclusione dalla gara le offerte tecniche ed economiche devono essere redatte in lingua italiana. Si precisa che in caso di aggiudicazione dell'appalto, tutte le comunicazioni relative alla gestione del contratto dovranno essere formulate in lingua italiana.

Verrà attribuito un punteggio massimo complessivo pari a 100 (cento) punti, di cui **60 (sessanta)** per gli elementi qualitativi e **40 (quaranta)** per gli elementi quantitativi:

ELEMENTI QUALITATIVI	PESO
Progettualità per la valorizzazione e fruizione del parco che dovrà mantenere caratteristiche di attrazione ed apertura ai cittadini, famiglie, bambini, ragazzi	max 10 punti
Proposte culturali, artistiche e formative, rivolte in particolare a bambini e ragazzi	max 10 punti
Integrazioni con l'associazionismo ed il terzo settore casatese, gli oratori e le Parrocchie, i servizi e gli operatori dei servizi sociali	max 5 punti
Collaborazione con la Commissione comunale sulla disabilità	max 5 punti
Proposte per la presa in carico, eventualmente anche parziale, del servizio di apertura e chiusura del Parco Vivo	max 10 punti
Eventuali interventi migliorativi in merito all'arredo del Parco, alla manutenzione ordinaria e pulizia	max 20 punti



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Ecologia

Il metodo di calcolo per l'attribuzione dei punteggi per l'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato attraverso l'applicazione della seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$ dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficiente per la valutazione V(a) verranno così determinati:

CALCOLO PUNTEGGI:

Per gli **elementi qualitativi**, in relazione alle voci da valutare, il singolo commissario assegna, relativamente ad ogni peso o sub peso, per ogni offerta, un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali sulla base della seguente scala di valutazione:

GIUDIZIO	INDICATORI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	COEFFICIENTE
Ottimo	Questa valutazione si applica quando il servizio proposto supera ampiamente le attese della stazione appaltante ovvero rileva una qualità eccezionalmente elevata	1,00
Buono	Questa valutazione si applica quando il servizio proposto risponde ad una condizione più che adeguata rispetto a quella richiesta dalla stazione appaltante ovvero presenta una più che soddisfacente rispondenza alle aspettative della stazione appaltante	0,75
Sufficiente	Questa valutazione si applica quando il servizio proposto risponde ad una condizione minima richiesta dalla stazione appaltante ovvero presenta una soddisfacente rispondenza alle aspettative della stazione appaltante	0,50
Non pienamente sufficiente	Questa valutazione si applica quando il servizio proposto risponde ad una condizione al di sotto del minimo richiesto dalla stazione appaltante ovvero presenta una scarsa rispondenza alle aspettative della stazione appaltante	0,25



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Ecologia

Inadeguato	Questa valutazione si applica quando il servizio proposto è inadeguato rispetto a quanto richiesto dalla stazione appaltante ovvero presenta una non rispondenza alle aspettative della stazione appaltante. Questa valutazione si applica nel caso di assenza di elementi o di elementi certi per la determinazione del punteggio	0,00
------------	--	------

Per l'assegnazione del punteggio riferito a ciascun criterio e/o sub criterio si moltiplica la media dei punteggi attribuiti allo stesso per il punteggio massimo riferito a tale criterio e/o sub criterio.

Per gli **elementi qualitativi (prezzo)**

All'offerta con prezzo più alto saranno attribuiti **40 punti**.

Alle altre offerte in esame i punti saranno attribuiti in base alla seguente formula:

punteggio attribuito = 40,00 x canone offerto in esame

—————
canone offerto più alto

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Prima fase in seduta pubblica

Durante le operazioni di apertura delle buste saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni esclusivamente i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati). La procedura di gara avrà inizio all'ora stabilita anche nel caso in cui nessuna delle società partecipanti sia presente.

In tale fase il responsabile del procedimento di gara procederà a:

- A. verificare la legittimazione dei presenti a formulare osservazioni, mediante invito a presentare idoneo documento; coloro che non saranno in grado di esibire la richiesta documentazione non potranno ottenere la verbalizzazione delle loro dichiarazioni;
- B. prendere atto delle offerte pervenute entro il termine fissato, escludendo quelle pervenute fuori termine o non conformi alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare di gara;
- C. verificare la documentazione amministrativa ed ammettere alla gara i concorrenti che risulteranno in regola;

Si precisa che **le carenze di qualsiasi elemento formale alla domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi** con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Ecologia

soggetti che le devono rendere, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nei casi di **irregolarità formali** ovvero di **mancaza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali**, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente ma non applica nessuna sanzione.

Seconda fase in seduta pubblica:

Nella medesima seduta, ovvero dopo l'esperimento della procedura di soccorso istruttorio, si svolge la seconda fase nella quale, constatata la ricezione della **BUSTA B – OFFERTA TECNICA** la Commissione giudicatrice, appositamente nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti dichiarati ammessi.

Terza fase in seduta riservata:

La Commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione della documentazione contenuta nella "**BUSTA B – OFFERTA TECNICA**" per i soli concorrenti che abbiano presentato documentazione regolare e completa, al fine di attribuire il punteggio secondo le modalità precedentemente indicate, determinando la graduatoria provvisoria.

Quarta fase in seduta pubblica:

La Commissione giudicatrice procederà:

- a) all'esposizione del giudizio qualitativo e del relativo punteggio tecnico;
- b) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla lettura delle stesse;
- c) all'attribuzione dei punteggi economici mediante l'applicazione delle formule sopra riportate.

Nella medesima seduta la Stazione Appaltante procederà all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

La Commissione Giudicatrice, valutato seduta stante il numero delle offerte presentate, può procedere in modo sequenziale alle varie fasi, anche nello stesso giorno, dandone comunicazione ai presenti e nei relativi verbali di gara.

CAUSE DI ESCLUSIONE

- 1) trascorso il termine fissato per la presentazione non sarà riconosciuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- 2) non si procederà all'apertura ed all'esame delle offerte che non risultino pervenute con le modalità descritte nel presente avviso di gara, entro il termine fissato;
- 3) l'omessa o incompleta dichiarazione relativa ai requisiti di ordine generale o di capacità tecnica ed economica
- 4) l'offerta espressa in modo indeterminato con riferimento ad offerta relativa ad un altro appalto o fa loro alternative e non sottoscritte;

Piazza Repubblica 7 23880 Casatenovo (LC) P.I. 00631280138 tel. 039.9235.220 fax 039.920.7098

e-mail: servizio.ecologia@comune.casatenovo.lc.it



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Ecologia

- 5) non sono ammesse proposte condizionate;
- 6) ogni altra causa di esclusione indicata espressamente dal presente disciplinare di gara.

Si forniscono le seguenti ulteriori precisazioni

- a) tutte le eventuali spese inerenti atti necessari per l'affidamento di cui trattasi sono a carico dell'aggiudicatario;
- b) la partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni innanzi riportate;
- c) antecedentemente alla stipula dell'obbligazione contrattuale, la Stazione Appaltante effettuerà in capo al soggetto aggiudicatario le verifiche di cui all'art. 71, comma 2 del D.P.R. 445/2000 in ordine alle dichiarazioni ex art. 46 del D.P.R. 445/2000 presentate in sede di gara e le altre verifiche consentite dalla Legge riguardo alle dichiarazioni ex art. 47 del D.P.R. 445/2000 presentate in sede di gara. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, si procederà alla conseguente denuncia penale.

L'Ente Appaltante si riserva:

- 1) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dalla Commissione di gara;
- 2) di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o non in linea con gli obiettivi dell'Ente Appaltante o non più rispondente a ragioni di pubblico interesse per eventi sopravvenuti;
- 3) di prorogare la data della gara senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- 4) di richiedere ai concorrenti chiarimenti circa le offerte tecniche ed economiche presentate con riserva di esclusione qualora non vengano fornite valide spiegazioni;
- 5) di effettuare tutti i controlli prescritti ex lege;
- 6) di valutare tutte le proposte pervenute e di accettarle tutte, solo alcune o nessuna qualora le ritenesse interessanti per gli scopi di utilizzo di "Parco Vivo" senza alcuna ulteriore giustificazione. Analogamente si riserva la facoltà di non procedere qualora nessuna proposta fosse di interesse per il Comune.

Avvertenze:

- a) il recapito del plico raccomandato e sigillato contenente i documenti per la partecipazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga e destinazione entro il termine utile, si farà luogo, all'esclusione così come nel caso che sia scaduto o manchi qualcuno dei documenti richiesti o dei dati ed elementi per la loro completezza e regolarità, ovvero qualora una delle dichiarazioni richieste non venga resa;



Comune di
Casatenovo
Provincia di Lecco

Ufficio Ecologia

Responsabile di procedimento: Arch. Deborah Riva

Ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/2018, in ordine al presente procedimento istruttorio, si avvisa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono all'esecuzione dell'appalto di cui all'oggetto;
- i diritti spettanti al concorrente interessato sono quelli di cui alla PARTE I - CAPO III del D.Lgs. n. 196/2003 sopra citato, come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/2018, norma alla quale si rinvia.

Casatenovo, 2 aprile 2019

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Arch. Deborah Riva

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.