

Comune di
CASATENOVO
97016 - C_B943 - 1 - 2021-12-09 - 0027632
Prot. Generale n: **0027632** A
Data: **09/12/2021** Ora: **13.04**
Classific.: **6-2-0**

COMUNE DI CASATENOVO
PROVINCIA DI LECCO

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot. n.....

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ADT1 VIA LODOSA IN VARIANTE AL PGT

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PROVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e smi;
- gli *Indirizzi Generali per la Valutazione di Piani e Programmi*, approvati con DCR 13 marzo 2007, n. VIII/351 e smi, e in particolare il punto 5.9;
- la DGR n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale e strategica di Piani e Programmi - Vas";
- gli ulteriori adempimenti di disciplina, approvati con DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009, con DGR n. 761 del 10 novembre 2010, DGR n. 2789 del 22 dicembre 2011, DGR n. 3836 del 25 luglio 2012 e DGR n. 6707 del 9 giugno 2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 13.08.2020 con la quale è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativamente al Piano Attuativo AdT1 di via Lodosa in variante al PGT, sono state individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 22.01.2021 ad integrazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 120/2020 per la nomina di una nuova Autorità Competente;

RICHIAMATI:

- l'avviso di avvio del procedimento pubblicato dall'Autorità Procedente per la VAS, in data 18.08.2020, sul sito internet del Comune di Casatenovo e sul SIVAS;
- l'avviso di deposito, a firma dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente, del rapporto Preliminare, pubblicato in data 18.08.2020 sul sito internet del Comune di Casatenovo e sul SIVAS, che prevedeva:
 - la presentazione di suggerimenti e proposte, da parte di tutti i soggetti interessati, entro il termine del 17.09.2020;
 - la convocazione della conferenza decisoria in forma semplificata modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14bis co. 1 della L. 241/90;
 - il termine del 02.09.2020 per la richiesta di integrazioni da parte delle amministrazioni coinvolte;
 - il termine del 16.11.2020 per l'invio, da parte delle amministrazioni coinvolte, delle proprie determinazioni;
 - la data della convocazione dell'eventuale riunione in modalità sincrona, qualora richiesta

97016 - C_B943 - 1 - 2021-12-09 - 0027632



COMUNE DI CASATENOVO
PROVINCIA DI LECCO

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

- dalle amministrazioni coinvolte, per il giorno 26.11.2020;
- la nota inviata mezzo PEC da parte dell'Autorità Procedente per la VAS in data 18.08.2020, prot. n. 16873, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati individuati con DGC 120/2020, per la convocazione della conferenza asincrona relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo denominato AdT1 – via Lodosa in variante al PGT;

DATO atto che entro il termine del 17.09.2020, non sono pervenuti suggerimenti e/o proposte da parte di soggetti interessati;

VISTI i seguenti contributi presentati dagli Enti Competenti in materia Ambientale, a seguito della convocazione della conferenza dei servizi in modalità asincrona:

1. in data 26.08.2020, prot. n. 17282 da parte di **Arpa Lombardia Dipartimento di Lecco-Sondrio**;
 2. in data 20.10.2020, prot. n. 21448, da parte di **Provincia di Lecco, DO III – Appalti e Contratti Servizio Pianificazione Territoriale**;
 3. in data 21.10.2020, prot. n. 21491, da parte di **ATO – Provincia di Lecco**;
 4. in data 12.11.2020, prot. n. 23640, da parte del **Parco Valle Lambro**;
 5. in data 13.11.2020, prot. n. 23791, da parte del **Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese**;
 6. in data 19.11.2020, con prot. n. 24225, da parte di **ATS Brianza USD Salute ed Ambiente**;
- allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

DATO ATTO che gli enti richiamati si sono così espressi nei rispettivi pareri, di seguito resi in modo sintetico non esaustivo (per il contenuto integrale si rimanda ai pareri allegati al presente atto):

1. **Arpa Lombardia Dipartimento Lecco Sondrio**: viene richiamato il parere già espresso dalla medesima Agenzia con nota prot. n. arpa_mi.2013.0042604 del 28.03.2013, *favorevole a condizione* che fossero recepite le condizioni ed indicazioni ivi contenute. Verificato che le differenze contenute nel piano in variante sono in termini volumetrici, si pone come ulteriore condizione, rispetto a quelle già contenute nel precedente parere, che il progetto edilizio sia accompagnato dalla relazione di invarianza idraulica, come previsto dal rr 7/2017 e smi. Le acque reflue domestiche dovranno essere allacciate alla fognatura comunale, in maniera separata, come previsto dal rr 6/2019. Si richiede la verifica in fase di presentazione del progetto edilizio, con il gestore della rete fognaria, della compatibilità dello scolmatore di piena posizionato sul collettore di valle (di tipo misto). Si richiede altresì verifica ai sensi dei commi da 1 a 4 dell'art. 50 delle NTA del PTUA vigente di cui alla DGR X/6990 del 31.07.2017. Già in sede di adozione il piano dovrà essere corredato dall'asseverazione del geologo di cui al nuovo Allegato 6 della DGR 19.06.2017 n. X/6738. Infine si richiama il carattere immediatamente vincolante che assume il PGRA.
2. **Provincia di Lecco, DO III – Appalti e Contratti Servizio Pianificazione Territoriale**: la provincia formula contributi ed osservazioni: verrà valutata, in sede di adozione, la compatibilità del progetto con il PTCP per la verifica del corretto recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR per contenere il consumo di suolo e si valuterà la compatibilità rispetto ai contenuti del PTR. Per il mantenimento e la tutela dei caratteri specifici del contesto del Comune di Casatenovo, nel rispetto dei vincoli di tutela paesistica-ambientale presenti sul tutto il territorio comunale (ex D.Lgs. 42/04, artt. 10, 136, 142 co. 1 lett. c),f), g)), vengono richiamate le indicazioni progettuali di cui al "Documento Tecnico 2 –

97016 - C_B943 - 1 - 2021-12-09 - 0027632



COMUNE DI CASATENOVO
PROVINCIA DI LECCO

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Repertorio degli interventi di mitigazione, compensazione e inserimento paesistico ambientale" del PTCP. Si richiama la maggiorazione del contributo di costruzione prevista dall'art. 43 c. 2bis della LR 12/2005 da applicarsi in caso di sottrazione di suolo agricolo nello stato di fatto. Si richiama quanto previsto dal rr 7/2017 in materia di invarianza idraulica, idrologica e drenaggio urbano sostenibile. Si ricorda che la documentazione del piano dovrà essere corredata dalla asseverazione del geologo sulla congruità con le risultanze dello studio geologico e con la pianificazione di bacino sovraordinata (Allegato 6 della DGR 19.06.2017 – n. X/6738).

3. **ATO-Provincia di Lecco:** si richiama l'attenzione verso il risparmio, riuso e riciclo della risorsa idrica, attraverso fonti di approvvigionamento alternative all'acquedotto per uso diversi dal potabile (art. 6, co. 1 e 2 del rr 2/2006). Si rammenta l'obbligo di installazione di contatori per ogni singola unità abitativa. Si richiama l'applicazione del rr 7/2017, e le relative prescrizioni caratterizzanti le aree ad elevata criticità idraulica A. In fase di adozione del piano attuativo dovrà essere acquisito il parere di competenza di ATO.
4. **Parco Regionale Valle Lambro:** considerato che l'area di intervento è esterna al perimetro del Parco, non contrasta con l'art. 33 delle NTA del vigente PTC (distante più di 500 mt dal confine del Parco), è esterna al perimetro del SIC (ZCS) denominato "Valle del Rio Pegorino – SIC IT 2050003", è esterna all'area di riferimento per l'applicazione della valutazione di incidenza del SIC, esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS.
5. **Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese:** si ritiene necessario un approfondimento e pertanto si esprime parere favorevole all'assoggettabilità a VAS. Un cambio di tipologia (da unico fabbricato a corte a unità abitative autonome) può costituire elemento di continuità rispetto al tessuto urbanizzato presente. Si chiede di considerare le diverse relazioni dei comparti con le parti urbanizzate contigue, così come i diversi valori paesaggistici per introdurre nel progetto positivi elementi di variazione. Ridurre l'impatto degli elementi tecnologici. Fare una progettazione integrata delle aree verdi, private e pubbliche. Il Piano Attuativo deve essere sottoposto a parere preventivo della Soprintendenza, ex art. 16 della L. 1150/1942.
6. **ATS Brianza USD Salute ed Ambiente:** preso atto che, da un punto di vista di bilancio complessivo, non vi è una modifica delle quantità volumetriche e insediative stabilite nel vigente PGT, ma un mero trasferimento di volumetria, di 1400 mc, sul Lotto A, dal comparto C dell'Adt 11, non si rilevano motivi ostativi alla non assoggettabilità alla procedura di VAS. Tutti i requisiti igienico sanitari e di sicurezza delle future opere edilizie dovranno essere oggetto di asseverazione da parte del progettista incaricato. Si ricorda di adottare iniziative volte alla diffusione dei punti di ricarica delle auto elettriche, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 48/2020.

DATO ATTO che, anche con prescrizioni e contributi, gli Enti succitati hanno espresso parere favorevole alla non assoggettabilità a VAS del Piano in Variante al PGT, ad eccezione della Soprintendenza;

VISTA la documentazione depositata, da parte del Proponente il Piano Attuativo, in data 02.11.2021, prot. n. 24239, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- lettera di accompagnamento;
- rapporto preliminare;
- relazione paesaggistica;
- relazione tecnica;
- tavv. 01-10;



COMUNE DI CASATENOVO
PROVINCIA DI LECCO

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Visto il rapporto preliminare inviato in data 02.12.2021 prot. n. 27129, con correzione di errori materiali, in sostituzione di quello trasmesso in data 02.11.2021, prot. n. 24239;

Dato atto che, come risulta in particolare dalla Lettera di accompagnamento e dalla Tavola 06 "Planivolumetrico", il progetto ha recepito le osservazioni in merito ad alcune criticità individuate dalla Soprintendenza, con riferimento in particolare alla necessità di potenziare la fascia a verde pubblico lungo il tracciato ciclo-pedonale posto lungo le direttrici su e ovest del Lotto di intervento, attraverso una traslazione dell'impianto in direzione nord-est;

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. che il Piano Attuativo AdT1 di via Lodosa, in variante al PGT non è da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale -VAS;
2. di dare atto delle integrazioni depositate in data 02.11.2021, prot. n. 24239 e 02.12.2021 prot. n. 27129, depositate agli atti;
3. di dare atto che, come risulta in particolare dalla Lettera di accompagnamento e dalla Tavola 06 "Planivolumetrico", il progetto ha recepito le osservazioni in merito ad alcune criticità individuate dalla Soprintendenza, con riferimento in particolare alla necessità di potenziare la fascia a verde pubblico lungo il tracciato ciclo-pedonale posto lungo le direttrici su e ovest del Lotto di intervento, attraverso una traslazione dell'impianto in direzione nord-est;
4. di stabilire quali condizioni per l'elaborazione del Piano AdT1 di via Lodosa, al fine della sua adozione ed approvazione, quelle contenute nei pareri di seguito riportati, ed allegati al presente decreto quali parti integranti e sostanziali:
 - parere in data 26.08.2020, prot. n. 17282 da parte di **Arpa Lombardia Dipartimento di Lecco-Sondrio**, ad integrazione del precedente parere espresso dalla medesima Agenzia con nota prot. n. arpa_mi.2013.0042604 del 28.03.2013, depositato agli atti;
 - parere in data 20.10.2020, prot. n. 21448, da parte di **Provincia di Lecco, DO III – Appalti e Contratti Servizio Pianificazione Territoriale**
 - parere in data 21.10.2020, prot. n. 21491, da parte di **ATO – Provincia di Lecco**;
 - parere in data 12.11.2020, prot. n. 23640, da parte del **Parco Valle Lambro**;
 - parere in data 13.11.2020, prot. n. 23791, da parte del **Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese**;
 - parere in data 19.11.2020, con prot. n. 24225, da parte di **ATS Brianza USD Salute ed Ambiente**.
5. di richiamare in particolare quanto contenuto nel parere della Soprintendenza, in merito alla necessità di sottoporre, in sede di adozione, il Piano in Variante, a parere preventivo, ex art. 16 della L.

97016 - C_B943 - 1 - 2021-12-09 - 0027632



COMUNE DI CASATENOVO
PROVINCIA DI LECCO

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

1160/1942;

6. di inviare il presente Provvedimento unitamente al Rapporto Preliminare trasmesso in data 02.12.2021 prot. n. 27129 alla Regione Lombardia a tutti i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati individuati con DGC 120/2020;

7. di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio, sul web comunale e sul sito web SIVAS del presente decreto.

Casatenovo, 09.12.2021

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.
*Istruttore Tecnico Settore Lavori Pubblici, Ambiente e
Manutenzione*
Arch. Valentina Riolo



Allegati:

1. parere in data 26.08.2020, prot. n. 17282 da parte di **Arpa Lombardia Dipartimento di Lecco-Sondrio**;
2. parere in data 20.10.2020, prot. n. 21448, da parte di **Provincia di Lecco, DO III – Appalti e Contratti Servizio Pianificazione Territoriale**
3. parere in data 21.10.2020, prot. n. 21491, da parte di **ATO – Provincia di Lecco**;
4. parere in data 12.11.2020, prot. n. 23640, da parte del **Parco Valle Lambro**;
5. parere in data 13.11.2020, prot. n. 23791, da parte del **Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese**;
6. parere in data 19.11.2020, con prot. n. 24225, da parte di **ATS Brianza USD Salute ed Ambiente**.

97016 - C_B943 - 1 - 2021-12-09 - 0027632



Comune di Casatenovo
Piazza della Repubblica, 7
23880 Casatenovo (LC)
PEC: protocollo.casatenovo@legalmail.it

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



97016 - c_b943 - 1 - 2020-08-26 - 0017282

CASATENOVO

Codice Amministrazione: **97016**

Numero di Protocollo: **0017282**

Data del Protocollo: **mercoledì 26 agosto 2020**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo: **2020 / 1008**

Oggetto: **COMUNE DI CASATENOVO - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE
AL PGT, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - ADT1 VIA
LODOSA UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - CONVOCAZ. CONFERENZA
DEI SERVIZI**

Note:

MITTENTE:

ARPA DIPARTIMENTO DI LECCO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ROSA VALSECCHI in data 26/08/2020

97016 - C_B943 - 1 - 2021-12-09 - 0027632



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Lecco-Sondrio

U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

Pratica n. 2020.5.43.26

Spettabile

COMUNE DI CASATENOVO
P.ZZA DELLA REPUBBLICA, 1
23880 CASATENOVO (LC)

Email: protocollo.casatenovo@legalmail.it

Oggetto : Comune di Casatenovo - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - "ADT1 - VIA LODOSA" - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) - Convocazione conferenza dei Servizi

Rif. Nota del Comune di Casatenovo del 18 agosto 2020, ns. prot. N. arpa_mi.2020.0111258 del 18/08/2020

Facendo seguito a quanto in oggetto e alla nota ai riferimenti, considerata la documentazione depositata su pagina web SIVAS e sul sito web comunale, si trasmette il parere redatto da questa Agenzia Regionale per gli aspetti strettamente legati alla tutela e salvaguardia dell'ambiente.

In caso di mancata ricezione dell'allegato, si prega di segnalare tempestivamente all'indirizzo di posta elettronica del responsabile dell'istruttoria riportato in calce.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Il responsabile del procedimento

Dott. ROSA VALSECCHI

Allegati:

File Parere VAS - Vervas ADt01.pdf

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Rosa Valsecchi

Responsabile dell'istruttoria: p.i Antonio Carozzo a.carozzo@arpalombardia.it tel. 0341/266894

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da ROSA VALSECCHI in data 26/08/2020. Dipartimento di Lecco - Indirizzo PEC: dipartimentolecco.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Sondrio - Indirizzo PEC: dipartimentosondrio.arpa@pec.regione.lombardia.it



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Lecco-Sondrio

U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

OGGETTO: Comune di Casatenovo - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - "ADT1 – VIA LODOSA" – UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) - Convocazione conferenza dei Servizi

Rif. Nota del Comune di Casatenovo del 18 agosto 2020 ns. prot. N. arpa_mi.2020.0111258 del 18/08/2020

Facendo seguito alla nota ai riferimenti e alla successiva valutazione della documentazione riguardante la variante il Piano di Governo del Territorio (in seguito PGT) del Comune di Casatenovo e costituita dai documenti depositati sul sito web SIVAS e sul sito web comunale si formulano le seguenti considerazioni riguardo alla documentazione depositata e quindi valutata dalla scrivente Agenzia, ovvero:

- DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 120 DEL 13/08/2020 di avvio del procedimento
- avviso di avvio del procedimento del 18 agosto 2020
- Rapporto Ambientale preliminare relativo alla "PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - "ADT1 – VIA LODOSA"

Il Comune di Casatenovo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 31 del 18/06/2013 e n. 32 del 19/06/2013 e sue successive varianti:

- variante n.1, approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28.11.2014,
- variante n. 2, approvata con deliberazione C.C. n. 35 del 24.05.2017;

Il Rapporto Ambientale preliminare riguarda la proposta di variante all'ambito di trasformazione denominato "AdT01 – Piano Attuativo". L'istanza di detto Piano attuativo è stata presentata in data in data 28 marzo 2019 ed interessa l'area identificata catastalmente al

- fg. I, mappali 893b, 2601, 7818 (Lotto A) e al fg. 14, mappali 8395, 8397, 8567 e 8569 (Lotto B) della sezione censuaria di Casatenovo,

Per l'ambito di trasformazione "AdT1" previsto dal PGT vigente del Comune di Casatenovo, la scrivente Agenzia aveva già espresso parere con nota prot. n.arpa_mi.2013.0042604 del 28 marzo 2013.

Si evidenzia che il parere sopra espresso da parte della scrivente Agenzia in occasione dell'adozione del PGT era favorevole a condizione che fossero recepite le condizioni e indicazioni ivi contenute.

L'Ambito risulta ancora suddiviso in 3 lotti A, B e C. L'edificazione ai fini residenziali è consentita sul solo lotto A, collocato all'interno di una zona completamente residenziale in Via Lodosa.

Il lotto risulta ricadere ai sensi dello studio geologico in classe 2 (modeste limitazioni) di fattibilità geologica. Dal punto di vista acustico è collocato in classe II dal Piano di zonizzazione acustica approvato.

Il lotto B sarà interessato dalla realizzazione di strutture Comunali (ambulatori e sala civica). Attualmente l'ambulatorio comunale è collocato nell'edificio sito sul lotto C che pertanto sarà alienato. L'ambito B è anch'esso collocato in classe 2 di fattibilità geologica.

Il progetto di P.A. riguarda il solo lotto "A" dell'ambito di trasformazione AdT1 ed è in variante al PGT poiché modifica le previsioni del Documento di Piano in quanto prevede un'ulteriore volumetria edificabile con vocazione residenziale (1400 m³) proveniente dall'ambito di trasformazione AdT1.

Nello specifico al § 2.1 del rapporto preliminare ambientale viene detto che la modifica consta nella "perequazione urbanistica della volumetria massima del Lotto A", che viene raggiunta con l'inserimento a completamento del lotto medesimo (volumetria dei Sigg. Brambilla pari a mc 1.400,00) per un totale di m² 4.736,00 con un incremento dell'indice di 0,14 m³/m² per un totale di circa 0,47 m³/m².

Da una verifica di quanto contenuto nel rapporto preliminare ambientale, si prende atto che le valutazioni ivi contenute sono riferite ad aspetti di carattere prettamente urbanistico che non hanno implicazione anche indirette con aspetti ambientali di competenza, che non siano già stati valutati nel parere espresso come detto sopra nel 2013.

Tutto ciò premesso e tenuto conto che la Scrivente Agenzia ha verificato che le differenze progettuali del PA presentato con il procedimento di VAS sono effettivamente in termini volumetrici, si ritiene che non vi siano ulteriori valutazioni o elementi di specifica competenza per i quali esprimersi, fatta eccezione della necessità che il progetto edilizio sia accompagnato dalla relazione di invarianza idraulica, così come stabilito dal RR 7/2017 e s.m.i.

Il rapporto ambientale preliminare, in termini di coerenza e compatibilità non conduce ad affermare che vi sia alcuna criticità rispetto ai più attuali aggiornamenti ai Piani sovraordinati quali PRIA, PTR, PTUA, ecc..

Per quanto concerne le acque reflue domestiche originate dalla nuova struttura residenziale, si ricorda che dovranno essere allacciate alla fognatura comunale, in maniera separata rispetto alle acque bianche, così come previsto dal regolamento regionale 6/2019. Si rileva che da quanto verificabile nel WEB GIS Regionale Multiplan Servizi - Catasto regionale infrastrutture e reti sul collettore di valle (di tipo misto) è installato un manufatto scolmatore di piena. Si ritiene opportuno che in fase di presentazione del progetto edilizio sia verificato col Gestore dell'infrastruttura fognaria la compatibilità in termini idraulici dello scarico in argomento, tale da valutare eventuali criticità correlate al dimensionamento del manufatto idraulico sopra citato.

A tale proposito si richiamano altresì le eventuali verifiche di cui ai disposti di cui ai commi da 1 a 3 dell'art. 50 delle NTA del PTUA vigente di cui alla DGR X/6990 del 31 luglio 2017.

La variante in argomento dovrà comunque essere corredata già in sede di adozione dall'asseverazione del geologo di cui al nuovo Allegato 6 della D.G.R 19 giugno 2017 - n. X/6738,



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Lecco-Sondrio

U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

così come previsto al § 3.5.4 di tale DGR (*Disposizioni inerenti all'asseverazione di congruità delle varianti urbanistiche alla componente geologica del PGT e alla pianificazione sovraordinata*).

Infine, si coglie l'occasione per ricordare al Comune di Casatenovo quanto indicato al § 1.3 della DGR n X/6738, ovvero che il PGRA, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del DPCM 27 ottobre 2016, costituisce stralcio funzionale del Piano di Bacino del distretto idrografico padano e ha valore di Piano territoriale di settore. Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del medesimo DPCM, le amministrazioni e gli enti pubblici si conformano alle disposizioni del PGRA in conformità con l'art. 65, commi 4, 5 e 6 del D. Lgs.152/06 e s.m.i., in sede di attuazione dei propri strumenti pianificatori e in funzione dei loro successivi aggiornamenti e riesami e pertanto hanno carattere immediatamente vincolante per le amministrazioni ed Enti pubblici.

Responsabile istruttoria
(p.i. Antonio Carozzo)

Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Rosa Valsecchi)



Comune di Casatenovo
Piazza della Repubblica, 7
23880 Casatenovo (LC)
PEC: protocollo.casatenovo@legalmail.it

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



97016 - c_b943 - 1 - 2020-10-20 - 0021448

CASATENOVO

Codice Amministrazione: **97016**
Numero di Protocollo: **0021448**
Data del Protocollo: **martedì 20 ottobre 2020**
Classificazione: **6 - 1 - 0**
Fascicolo: **2020 / 1008**

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PROVINCIA DI LECCO - 20/10/2020 - 0058075.**
COMUNE DI CASATENOVO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA
PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO - ADT1 VIA LODOSA - IN VARIANTE AL
VIGENTE PGT. CONTRIBUTI E OSSERVAZIONI

Note:

MITTENTE:

PROVINCIA DI LECCO - TERRITORIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

STRAMBINI DARIO in data 14/10/2020



Provincia di Lecco

Direzione Organizzativa III - Appalti e Contratti
Servizio Pianificazione Territoriale

Corso Matteotti, 3
23900 Lecco, Italia
Telefono 0341.295.423 – 458
Fax 0341.295.333

e-mail alessia.casarelli@provincia.lecco.it
pec provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

Prot. n.
Tit. 7 Cl. 4 Fasc. 2020 | 49
Protocollo digitale

Lecco,

Al Signor Sindaco
del Comune di
23880 CASATENOVO (LC)

Oggetto: Comune di Casatenovo – Verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di Piano Attuativo - ADT1 via Lodosa - in variante al vigente PGT. Contributi e osservazioni.

Il Comune di Casatenovo con nota del 18.08.2020 (prot. prov. n. 42549 del 18.08.2020), ha comunicato alla Provincia di Lecco la pubblicazione del Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di Piano Attuativo in oggetto - denominato ADT1 via Lodosa - in variante al PGT.

Verificata la documentazione pubblicata sul sito web SIVAS (Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica) oltre a quanto trasmesso dal Comune, con la presente, considerati i criteri regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (DDGR 6420/2008, 10971/2009, 3836/2012, 761/2010) e in uno spirito di collaborazione, si formulano i seguenti contributi e osservazioni.



Analisi della documentazione

Il "Rapporto preliminare" è composto dai seguenti capitoli:

1. Introduzione
2. Previsioni della variante AdT01
3. Verifica di coerenza
4. Valutazione degli effetti ambientali
5. Fotografie dello stato di fatto

Descrizione della proposta di piano attuativo in variante al PGT

L'ambito oggetto di intervento è situato nel comune di Casatenovo ed è individuato nel PGT vigente come ambito di trasformazione AdT1.

La proposta di piano attuativo in variante riguarda alcune modifiche alle previsioni volumetriche del comparto. Nello specifico con l'applicazione della perequazione urbanistica viene trasferito nel *lotto A* (superficie territoriale di 10.095 mq.) un diritto edificatorio del proprietario dell'area pari a 1.400 mc. Per effetto del trasferimento volumetrico, la volumetria che verrà realizzata nel *lotto A* passa da 3.336 mc. a 4.736 mc.

Previsioni di interesse sovracomunale

PREVISIONI DI INTERESSE REGIONALE (PTR)

Il territorio del Comune di Casatenovo non risulta interessato da specifici obiettivi prioritari del Piano Territoriale Regionale della Lombardia, approvato con D.C.R. 951 del 19.01.2010.

A seguito dell'integrazione del PTR, approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 (BURL n. 11 - Serie Avvisi e concorsi), i PGT e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019 devono risultare coerenti con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

La Provincia, nell'ambito della valutazione di compatibilità del progetto con il proprio PTCP, verificherà il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR per contenere il consumo e valuterà la compatibilità rispetto ai contenuti del PTR.

QUADRO STRATEGICO DEL PTCP

Il territorio comunale è inserito, nel PTCP vigente, nell'ambito strategico "Brianza lecchese".

L'ambito oggetto della variante, inserito nel territorio urbanizzato, è localizzato nel PTCP:



- Quadro Strutturale 1 – Assetto insediativo, all'interno dell'ambito di accessibilità lungo la strada provinciale SP51
- Quadro Strutturale 2 – Valori paesistici e ambientali quale percorso di interesse storico-culturale e percorso ciclo-pedonali di rilevanza territoriale
- Quadro Strutturale 3 – Sistema rurale paesistico ambientale: l'area oggetto di intervento non risulta interessata da "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico".

Contributi e osservazioni

TUTELA DEI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Il territorio del Comune di Casatenovo è caratterizzato dalla presenza di zone di notevole interesse pubblico particolarmente rilevanti dal punto di vista delle qualità paesistiche, ambientali e di testimonianze storiche per cui sono operativi i vincoli di tutela paesistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 10, 136 e 142, comma 1, punti c) f) e g).

L'area oggetto di intervento ricade nell'unità di paesaggio "dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta – E1 – l'alta pianura asciutta Casatese".

Al fine del mantenimento e della tutela dei caratteri specifici del contesto circostante, e del miglior inserimento paesaggistico – ambientale, si richiamano le indicazioni progettuali di cui al "Documento Tecnico 2 – Repertorio degli interventi di mitigazione, compensazione e inserimento paesistico ambientale" del PTCP per l'inserimento di elementi di mitigazione.

CONSUMO DI SUOLO

La variante in oggetto rientra nelle tipologie ammesse dall'art. 5, comma 4, della legge regionale n. 31/2014 e s.m.i.. In particolare, riguarda un ambito di trasformazione previsto dal PGT e non ne modifica il perimetro, incrementa l'indice di edificabilità, assicurando quindi un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero.

AMBITI AGRICOLI E RETE ECOLOGICA

Si segnala che, ai sensi della DGR 8757/2008 "Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali" (art. 43 c. 2bis, L.R. 12/2005), è prevista l'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione da applicarsi in caso di sottrazione di suolo agricolo nello stato di fatto e che tale contributo deve essere utilizzato per interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.



RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO

Il Comune di Casatenovo è compreso nell'elenco di cui alla tabella 2 dell'allegato 13 della DGR 9/2616 del 30/11/2011 (concluso iter 5.3 – quadro del dissesto aggiornato).

Si richiama il Regolamento Regionale n. 7/2017 ai sensi della Legge Regionale 15 marzo 2016, n. 4 Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua che introduce il concetto di **invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urbano sostenibile**.

Si ricorda che la documentazione del piano dovrà essere corredata dalla **asseverazione del geologo** sulla congruità delle previsioni urbanistiche con le risultanze dello studio geologico e con la pianificazione di bacino sovraordinata (allegato 6 della D.G.R. 19 giugno 2017 - n. X/6738).

Il Dirigente
ing. Dario Strambini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del Codice dell'Amministrazione digitale*

Responsabile del procedimento: dott. Davide Spiller

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: STRAMBINI DARIO in data 14/10/202



Provincia di Lecco

Direzione Organizzativa III - Appalti e Contratti
Servizio Pianificazione Territoriale

Corso Matteotti, 3
23900 Lecco, Italia
Telefono 0341.295.423 – 458
Fax 0341.295.333

e-mail alessia.casartelli@provincia.lecco.it
pec provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

Prot. n.
Tit. 7 Cl. 4 Fasc. 2020 | 49
Protocollo digitale

Lecco,

Al Signor Sindaco
del Comune di
23880 CASATENOVO (LC)

Oggetto: Comune di Casatenovo – Verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di Piano Attuativo - ADT1 via Lodosa - in variante al vigente PGT. Contributi e osservazioni.

Il Comune di Casatenovo con nota del 18.08.2020 (prot. prov. n. 42549 del 18.08.2020), ha comunicato alla Provincia di Lecco la pubblicazione del Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di Piano Attuativo in oggetto - denominato ADT1 via Lodosa - in variante al PGT.

Verificata la documentazione pubblicata sul sito web SIVAS (Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica) oltre a quanto trasmesso dal Comune, con la presente, considerati i criteri regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (DDGR 6420/2008, 10971/2009, 3836/2012, 761/2010) e in uno spirito di collaborazione, si formulano i seguenti contributi e osservazioni.



Analisi della documentazione

Il "Rapporto preliminare" è composto dai seguenti capitoli:

1. Introduzione
2. Previsioni della variante AdT01
3. Verifica di coerenza
4. Valutazione degli effetti ambientali
5. Fotografie dello stato di fatto

Descrizione della proposta di piano attuativo in variante al PGT

L'ambito oggetto di intervento è situato nel comune di Casatenovo ed è individuato nel PGT vigente come ambito di trasformazione AdT1.

La proposta di piano attuativo in variante riguarda alcune modifiche alle previsioni volumetriche del comparto. Nello specifico con l'applicazione della perequazione urbanistica viene trasferito nel *lotto A* (superficie territoriale di 10.095 mq.) un diritto edificatorio del proprietario dell'area pari a 1.400 mc. Per effetto del trasferimento volumetrico, la volumetria che verrà realizzata nel *lotto A* passa da 3.336 mc. a 4.736 mc.

Previsioni di interesse sovracomunale

PREVISIONI DI INTERESSE REGIONALE (PTR)

Il territorio del Comune di Casatenovo non risulta interessato da specifici obiettivi prioritari del Piano Territoriale Regionale della Lombardia, approvato con D.C.R. 951 del 19.01.2010.

A seguito dell'integrazione del PTR, approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 (BURL n. 11 - Serie Avvisi e concorsi), i PGT e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019 devono risultare coerenti con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

La Provincia, nell'ambito della valutazione di compatibilità del progetto con il proprio PTCP, verificherà il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR per contenere il consumo e valuterà la compatibilità rispetto ai contenuti del PTR.

QUADRO STRATEGICO DEL PTCP

Il territorio comunale è inserito, nel PTCP vigente, nell'ambito strategico "Brianza lecchese".

L'ambito oggetto della variante, inserito nel territorio urbanizzato, è localizzato nel PTCP:



- Quadro Strutturale 1 – Assetto insediativo, all'interno dell'ambito di accessibilità lungo la strada provinciale SP51
- Quadro Strutturale 2 – Valori paesistici e ambientali quale percorso di interesse storico-culturale e percorso ciclo-pedonali di rilevanza territoriale
- Quadro Strutturale 3 – Sistema rurale paesistico ambientale: l'area oggetto di intervento non risulta interessata da "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico".

Contributi e osservazioni

TUTELA DEI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Il territorio del Comune di Casatenovo è caratterizzato dalla presenza di zone di notevole interesse pubblico particolarmente rilevanti dal punto di vista delle qualità paesistiche, ambientali e di testimonianze storiche per cui sono operativi i vincoli di tutela paesistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 10, 136 e 142, comma 1, punti c) f) e g).

L'area oggetto di intervento ricade nell'unità di paesaggio "dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta – E1 – l'alta pianura asciutta Casatese".

Al fine del mantenimento e della tutela dei caratteri specifici del contesto circostante, e del miglior inserimento paesaggistico – ambientale, si richiamano le indicazioni progettuali di cui al "Documento Tecnico 2 – Repertorio degli interventi di mitigazione, compensazione e inserimento paesistico ambientale" del PTCP per l'inserimento di elementi di mitigazione.

CONSUMO DI SUOLO

La variante in oggetto rientra nelle tipologie ammesse dall'art. 5, comma 4, della legge regionale n. 31/2014 e s.m.i.. In particolare, riguarda un ambito di trasformazione previsto dal PGT e non ne modifica il perimetro, incrementa l'indice di edificabilità, assicurando quindi un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero.

AMBITI AGRICOLI E RETE ECOLOGICA

Si segnala che, ai sensi della DGR 8757/2008 "Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali" (art. 43 c. 2bis, L.R. 12/2005), è prevista l'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione da applicarsi in caso di sottrazione di suolo agricolo nello stato di fatto e che tale contributo deve essere utilizzato per interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.



RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO

Il Comune di Casatenovo è compreso nell'elenco di cui alla tabella 2 dell'allegato 13 della DGR 9/2616 del 30/11/2011 (concluso iter 5.3 – quadro del dissesto aggiornato).

Si richiama il Regolamento Regionale n. 7/2017 ai sensi della Legge Regionale 15 marzo 2016, n. 4 Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua che introduce il concetto di **invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urbano sostenibile**.

Si ricorda che la documentazione del piano dovrà essere corredata dalla **asseverazione del geologo** sulla congruità delle previsioni urbanistiche con le risultanze dello studio geologico e con la pianificazione di bacino sovraordinata (allegato 6 della D.G.R. 19 giugno 2017 - n. X/6738).

Il Dirigente
ing. Dario Strambini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del Codice dell'Amministrazione digitale*

PROVINCIA DI LECCO
Protocollo Partenza N. 58075/2020 del 20-10-2020
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Responsabile del procedimento: dott. Davide Spiller



Comune di Casatenovo
Piazza della Repubblica, 7
23880 Casatenovo (LC)
PEC: protocollo.casatenovo@legalmail.it

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



97016 - c_b943 - 1 - 2020-10-21 - 0021491

CASATENOVO

Codice Amministrazione: 97016
Numero di Protocollo: 0021491
Data del Protocollo: mercoledì 21 ottobre 2020
Classificazione: 6 - 1 - 0
Fascicolo: 2020 / 1008

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PROVINCIA DI LECCO - 21/10/2020 - 0058333.**
OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO
PRELIMINARE RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO
DENOMINATO ADT1 VIA LODOSA

Note:

MITTENTE:
ATO - AUTORITA' D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI

97016 - C_B943 - 1 - 2021-12-09 - 0027632



Provincia di Lecco



Provincia di Lecco

Ufficio d'Ambito di Lecco – Azienda Speciale

piazza Lega Lombarda n.4

23900 Lecco, Italia

Telefono 0341.295248

Fax 0341.295333

E-mail segreteria@atolecco.it

Pec: ufficioambito.lecco@pec.regione.lombardia.it

Prot. n.

Lecco,

titolo 9 classe 8

TRASMESSA VIA PEC

Spett.

Comune di Casatenovo

p.c. Lario Reti Holding S.p.a.

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica – messa a disposizione del rapporto preliminare relativo alla proposta di piano attuativo denominato ADT1 – via Lodosa in variante al PGT vigente e indizione conferenza dei servizi asincrona. Contributi ufficio d'ambito di Lecco.

Con riferimento all'avviso di deposito del rapporto preliminare relativo alla verifica di VAS in oggetto, trasmesso in data 18/08/2020 (prot. ing. n.42549 del 18/08/2020), si forniscono i seguenti contributi, con riferimento alla programmazione d'ambito.

Uso consapevole della risorsa idrica

Si richiama l'attenzione verso il risparmio, riuso e riciclo della risorsa idrica, invitando a valutare la possibilità, per gli usi diversi dal potabile, di fonti di approvvigionamento alternative all'acquedotto e a tenere in considerazione l'art. 6 commi 1 e 2 del R.R. n. 2/2006.

In particolare, al fine di misurare l'entità effettiva dei consumi, si rammenta l'obbligo di installazione di contatori per ogni singola unità abitativa e in presenza di usi produttivi soddisfatti tramite pubblico acquedotto, la necessità che negli edifici in cui si verifica un uso promiscuo della risorsa l'uso produttivo sia contabilizzato separatamente da quello civile. Un invito in tal senso era già contenuto nella L. 36/94 ed è ora ripreso dal D.Lgs. 152/2006, allorché si auspica la progressiva installazione di contatori differenziati per le attività produttive e del settore terziario esercitate nel contesto urbano.

Riduzione delle portate meteoriche drenate dalle reti fognarie

Come accennato nel rapporto preliminare, si richiama l'applicazione del R.R. n.7/2017 per la futura progettazione del piano, ove valgono le prescrizioni caratterizzanti le aree ad alta criticità idraulica "A".

Responsabile del procedimento: Elena Arena

Responsabile dell'istruttoria: Veronica Sala

P.zza Lega Lombarda, 4 Lecco, Italia Telefono 0341.295111 Fax 0341.295333 www.provincia.lecco.it
P. IVA 02193970130 C.F. 92013170136

Attuazione della pianificazione territoriale

Si ricorda che in fase di adozione del piano attuativo dovrà essere acquisito il parere di competenza della scrivente che riceverà a sua volta il parere del Gestore del Servizio Idrico, ai sensi dei Regolamenti di utenza (artt. 13 e 14 del Regolamento per il servizio di distribuzione e fornitura acqua potabile e artt. 15 e 16 del Regolamento per i servizi di fognatura, collettamento e depurazione delle acque reflue urbane).

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Elena Arena

Responsabile del procedimento: Elena Arena
Responsabile dell'istruttoria: Veronica Sala

P.zza Lega Lombarda, 4 Lecco, Italia Telefono 0341.295111 Fax 0341.295333 www.provincia.lecco.it
P. IVA. 02193970130 C.F. 92013170136



Comune di Casatenovo
Piazza della Repubblica, 7
23880 Casatenovo (LC)
PEC: protocollo.casatenovo@legalmail.it

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



97016 - c_b943 - 1 - 2020-11-12 - 0023640

CASATENOVO

Codice Amministrazione: **97016**

Numero di Protocollo: **0023640**

Data del Protocollo: **giovedì 12 novembre 2020**

Classificazione: **6 - 2 - 0**

Fascicolo: **2020 / 1025**

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: IN ALLEGATO COMUNE DI CASATENOVO (LC).
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA. PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ADT1, VIA
LODOSA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE. PARERE.**

Note:

MITTENTE:

PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

97016 - C_B943 - 1 - 2021-12-09 - 0027632



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

Prot 5950 del 12/11/2020

OGGETTO: COMUNE DI CASATENOV (LC). VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ADTI", VIA LODOSA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE. PARERE.

IL DIRETTORE

VISTA:

- la nota trasmessa dal Comune di Casatenovo, agli atti dell'Ente Parco protocollo n. 4180/2020, avente oggetto "Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – Messa a disposizione del Rapporto Preliminare relativo alla proposta di Piano Attuativo denominato ADTI – Via Lodosa in Variante al PGT Vigente e indizione Conferenza dei Servizi asincrona";
- la documentazione inerente il procedimento di cui sopra, a disposizione sull'applicativo web regionale SIVAS;

ESAMINATA, da parte del competente Ufficio dell'Ente Parco, la documentazione tecnica citata al precedente punto, con particolare riferimento a:

- "Rapporto preliminare" Par. 2 "Previsione della Variante AdTI" (pagina 8), che recita "La Variante connessa al Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione AdT01 riguarda esclusivamente alcune modifiche alle previsioni volumetriche del comparto. Nello specifico, la Variante interviene sul Documento di Piano, come di seguito indicato: per la perequazione urbanistica la volumetria massima del Lotto A viene raggiunta con l'inserimento a completamento del lotto la volumetria dei Sigg. ... pari a mc. 1.400,00 per un totale di mc.4.736,00 con un incremento dell'indice di 0,14 mc/mq per un totale di circa 0,47 mc/mq";
- "Rapporto preliminare" Par. 2 "Previsione della Variante AdTI" (pagina 9), che recita "L'area di intervento risulta inserita in un contesto urbano a prevalente vocazione di tipo residenziale rado con la presenza di nuclei edificati, composti da volumetrie di piccola e media estensione, villette singole e bifamiliari con tipologie isolate circondate da aree di pertinenza e giardini... il lotto è posto all'interno degli insediamenti residenziali...nel Lotto A è attribuita una volumetria residenziale di completamento del comparto. La fattibilità del progetto complessivo viene raggiunta poi con l'inserimento di ulteriore volumetria determinata per perequazione urbanistica, mediante l'utilizzo della volumetria residua dell'ambito di trasformazione 11 pari a mc. 1400 portando quindi la volumetria totale del Lotto A, Lotto B e residuo Ambito 11 pari a mc.4736. Oggetto della presente relazione è il Lotto A, area di atterraggio dei diritti edificatori catastalmente individuato con i mappali 4210 e 2601 del foglio I";
- "Rapporto preliminare" Par. 2 "Previsione della Variante AdTI" (pagina 11), che recita "Per allinearsi al contesto dell'immediato intorno, oltre che agli odierni "modi di abitare", si è pensato ad una corte non più costituita da un unico fabbricato, piuttosto da unità abitative autonome distribuite in quattro comparti uguali disposti appunto intorno ad un cortile centrale... Le unità immobiliari, suddivise in quattro comparti uguali, sono composte da due piani fuori terra posti a quota naturale del terreno... non sono previste edificazioni nell'interrato";

VISTO il Vigente Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 7/601 del 28 luglio 2000, rettificato con delibera di Giunta Regionale n. 7/6757 del 9 novembre 2001, dal quale risulta che l'area interessata dalla procedura in oggetto è esterna al perimetro del Parco stesso. Inoltre la suddetta area:



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

- è distante più di 500 metri dal confine del Parco (di conseguenza non è applicabile il disposto dell'art. 33 "Impianti incompatibili" delle NTA del PTC del Parco, non ricorrendone peraltro i presupposti);
- è esterna al perimetro dei SIC (ZSC) gestiti dall'Parco, con particolare riferimento a quello denominato "Valle del Rio Pegorino - SIC IT 2050003";
- è esterna all'area di riferimento per l'applicazione della valutazione d'incidenza dei SIC (ZSC) gestiti dall'Parco, con particolare riferimento a quello denominato "Valle del Rio Pegorino - SIC IT 2050003";

CONSIDERATO, a livello di sintesi, che l'area in oggetto è esterna al perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro, non contrasta coi contenuti dell'art. 33 delle NTA del Vigente PTC del Parco (non ne ricorrono i presupposti), è esterna al perimetro dei SIC (ZSC) gestiti dall'Parco (quello più vicino è "Valle del Rio Pegorino" ed è localizzato più a ovest e a nord dell'area in esame) ed è esterna anche all'area di riferimento per l'applicazione della valutazione d'incidenza dell'anzidetto SIC (ZSC);

CONSIDERATO, infine, che l'area oggetto del procedimento in oggetto è sostanzialmente interna ad un preesistente contesto residenziale del Comune di Casatenovo;

RICHIAMATA la seguente normativa:

- Legge Regionale n. 86/1983 e s.m.i.;
- Direttiva 01/42/CE del 27 giugno 2001;
- D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4;
- D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128;
- DGR 22 dicembre 2011, n. 2789;
- Legge Regionale n. 4/2012;
- DGR 25 luglio 2012, n. 3836;

Tutto ciò premesso,

ESPRIME

per quanto di propria competenza ed in riferimento a quanto elencato in premessa **parere favorevole** alla non assoggettabilità alla VAS del procedimento in oggetto, di cui alla lettera agli atti dell'Ente Parco protocollo n. 4180/2020 trasmessa dal Comune di Casatenovo.

Il Responsabile dell'Area Tecnica:
F.to Arch. Leopoldo Motta

IL DIRETTORE:
F.to Dr. Saverio D'Ambrosio

97016 - C_B943 - 1 - 2021-12-09 - 0027632



Comune di Casatenovo
Piazza della Repubblica, 7
23880 Casatenovo (LC)
PEC: protocollo.casatenovo@legalmail.it

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



97016 - c_b943 - 1 - 2020-11-13 - 0023791

CASATENOVO

Codice Amministrazione: 97016

Numero di Protocollo: 0023791

Data del Protocollo: venerdì 13 novembre 2020

Classificazione: 6 - 1 - 0

Fascicolo: 2020 / 1008

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA:**

**MIBACT|MIBACT_SABAP-CO-LC|13/11/2020|0022432-P - CASATENOVO -
PROTOCOLLO: AOO.C_B943.18/08/2020.0016873 - VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS ADT1 - VIA LODOSA - COMUNICAZIONE
DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE E INDIZI**

Note:

MITTENTE:

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E

97016 - C_B943 - 1 - 2021-12-09 - 0027632



Ministero per i Beni e le Attività
Culturali e per il Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA,
SONDRIO E VARESE

Lettera inviata solo tramite e-mail
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Milano,

A Comune di Casatenovo
Piazza della Repubblica, 7

23880 CASATENOVO (LC)

Pec: protocollo.casatenovo@legalmail.it

Risposta al vs. prot. 16873 del 18.08.2020
n. prot. 15761 del 18.08.2020

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica relativo alla proposta di Piano Attuativo denominato Adt1 – via Lodosa in variante al PGT vigente e indizione conferenza dei servizi asincrona.

Parere

Con riferimento alla nota citata a margine pervenuta a questo ufficio il giorno 18/08/2020; esaminata la documentazione trasmessa in allegato e analizzato l'oggetto della variante di adeguamento del PGT relativo al Piano Attuativo denominato AD1 di via Lodosa; rilevata l'incidenza per quanto riguarda il profilo paesaggistico in particolare considerando l'aumento di volumetria; questa Soprintendenza ritiene necessario approfondire ed esprime pertanto PARERE FAVOREVOLE all'assoggettabilità della Variante a Valutazione Ambientale Strategica. Si riportano di seguito alcune osservazioni preliminari.

Profilo paesaggistico:

Il cambio di tipologia rispetto alle previsioni iniziali (da unico fabbricato a corte a unità abitative autonome) può costituire un elemento di continuità rispetto al tessuto urbanizzato già presente. Tuttavia si richiede particolare attenzione nella progettazione in merito alla ripetizione dei quattro comparti, invitando a considerare le diverse relazioni di questi nei confronti delle parti urbanizzate contigue, così come i diversi valori paesaggistici derivanti dalla differente localizzazione e dalle preesistenze, fattori che possano indurre a elementi di variazione da introdurre positivamente nel progetto.

Gli elementi tecnologici siano adeguatamente scelti e disposti in relazione al grado di visibilità, cercando di ridurre l'impatto adottando misure di mitigazione.

Si ribadisce quanto precedentemente espresso in merito alla necessità di una progettazione integrata delle aree verdi, private e pubbliche.

Si ricorda che il PA è sottoposto a parere preventivo di questo ufficio ex art. 16 L.1150/1942.

Il Soprintendente
Arch. Giuseppe Stolfi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il responsabile dell'istruttoria
Arch. Matteo Sintini





Comune di Casatenovo
Piazza della Repubblica, 7
23880 Casatenovo (LC)
PEC: protocollo.casatenovo@legalmail.it

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



97016 - c_b943 - 1 - 2020-11-19 - 0024225

CASATENOVO

Codice Amministrazione: **97016**

Numero di Protocollo: **0024225**

Data del Protocollo: **giovedì 19 novembre 2020**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo: **2020 / 1008**

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: 0078894/20: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINC**

Note:

MITTENTE:

ATS DELLA BRIANZA

97016 - C_B943 - 1 - 2021-12-09 - 0027632

Sistema Socio Sanitario



ATS Brianza

DIREZIONE SANITARIA
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
U.O.S.D. Salute e Ambiente

DESIO 20832 - Via NOVARA, 3 - TEL. 0362-304872/3 - TELEFAX 0362-304836
23900 - C.SO G. MATTEOTTI, 3 - TEL. 0341-281212 - TELEFAX 0341-281210

ATS Brianza



Pr. 0078894/20 del 19/11/2020
Classificazione 2,3,5
IPA:ATSMB AOO:ATSMB-MB

All'Autorità Procedente per la VAS
del Comune di Casatenovo
Ing. Silvia Polti

Trasmessa via pec

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e convocazione Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona proposta di Piano Attuativo denominato "AdT 01 - Via Lodosa" in variante al Documento di Piano del PGT vigente, promosso dai proprietari "Sig.ra Dozio Valeria, Sig. Brambilla e Parrocchia S. Mauro in Campofiorente". Trasmissione contributo ATS.

A seguito della comunicazione da parte di codesta Amministrazione, di messa a disposizione della documentazione inerente la procedura di cui all'oggetto, avvenuta tramite comunicazione recante prot. ATS n. 54690/20 del 18/08/2020:

- esaminata la documentazione pubblicata sul sito regionale SIVAS e costituita dal "Rapporto Preliminare Rev. 01";
- preso atto delle considerazioni riportate nella premessa del documento circa il "principio di non duplicazione delle valutazioni ambientali", per le quali la verifica per l'istanza di cui trattasi ha preso in considerazione i soli effetti significativi sull'ambiente precedentemente non considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati e conseguenti alle modifiche apportate dalla presente proposta di variante;
- rilevato che il Piano Attuativo AdT 01 prevede un insediamento residenziale di completamento del contesto urbano circostante a prevalente vocazione residenziale e che la variante proposta conferma la destinazione residenziale e servizi dell'ambito;
- considerato che la modifica al DdP consiste nell'aumento della quantità edificabile stabilita dal vigente PGT per il lotto A dell' AdT 01, mediante l'acquisizione di una quota della volumetria esistente nell'AdT 11 comparto C (pari a 1.400 mc), senza modifica del perimetro dell'AdT 01;
- visto che, dal punto di vista del bilancio complessivo, non vi è quindi una modifica delle quantità volumetriche e insediative stabilite dal vigente PGT, ma vi è un mero trasferimento di volumetria;
- preso atto dell'analisi circa gli effetti ambientali attesi in relazione alle componenti ambientali considerate e l'esito delle valutazioni effettuate in merito agli impatti determinati, dove si evidenzia che non emergono effetti significativi che possano comportare rischi per la salute umana o per l'ambiente;
- precisato che la richiesta di PdC ai sensi dell'art. 20, c1 del DPR 380/01 e s.m.i, deve essere accompagnata "... da una dettagliata relazione a firma del tecnico progettista abilitato ... che asseveri la conformità della opere ... nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie";

tutto ciò premesso, relativamente agli aspetti oggetto di variante urbanistica al PGT vigente, non si rilevano motivi ostativi alla non assoggettabilità alla procedura di VAS.

Si ribadisce infine che tutti i requisiti igienico sanitari e di sicurezza delle future opere edilizie nel rispetto dei disposti di cui all'art. 20, c.1, del DPR 380/01 e s.m.i, dovranno essere oggetto di asseverazione da parte del progettista incaricato, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità.

Ad ogni buon fine si ricorda di adottare iniziative volte alla diffusione dei punti di ricarica delle auto elettriche qui di seguito illustrati:

1. prevedere norme che facilitino la diffusione nei parcheggi pubblici della diffusione delle stazioni di ricarica dei veicoli elettrici all'interno degli edifici residenziali, nei parcheggi pubblici e/o privati di futura realizzazione, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lvo n. 48/2020.

Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.S.D.
Salute e Ambiente
(Ing. Raffaele Manna)

Responsabile di procedimento U.O.S.D.: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805
Pratica trattata da: Geom. Deborah Landrini - tel. 0341.281217 - Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA
Sede legale e territoriale: Viale Elvezia 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969
Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto 120 - 23900 Lecco
protocollo@pec.ats-brianza.it