



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 205 DEL 16/11/2018

Proposta n. 277 / 2018

Oggetto: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA SAN GIACOMO - ESERCIZIO DELLA COMPETENZA PREVISTA DAL COMMA 3 DELL'ART. 191 DEL D.LGS. 267/2000.

L'anno **2018** addì **16** del mese di **Novembre** alle ore **09.00** nella sede Comunale di Casatenovo.

Previo espletamento delle formalità prescritte dallo Statuto, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano:

Nome e cognome	Qualifica	Presente
GALBIATI FILIPPO	Sindaco	SI
COMI MARTA	ViceSindaco	SI
CRIPPA FABIO	Consigliere_Ass	SI
BRAMBILLA DARIO	Assessore esterno	SI
PIROVANO GUIDO	Assessore esterno	SI
PICCHI MARTA	Consigliere_Ass	SI

Presenti: 6 Assenti: 0

Assiste il Vice Segretario Comunale **MAZZOTTI DARIO**

Il Sig. **GALBIATI FILIPPO**, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione della seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Oggetto: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA SAN GIACOMO - ESERCIZIO DELLA COMPETENZA PREVISTA DAL COMMA 3 DELL'ART. 191 DEL D.LGS. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la documentazione istruttoria trasmessa dal Responsabile del Procedimento, Arch. Deborah Riva, con Nota in data 07.11.2018, prot. N. 23332, qui allegata quale parte integrante ed essenziale della presente deliberazione (allegato A);

VISTO in particolare il Verbale di somma urgenza redatto in data 30.10.2018, ivi allegato;

PRESO ATTO che dalla documentazione di cui sopra risulta che presso la Scuola secondaria di primo grado di Via S. Giacomo si è reso necessario intervenire, con urgenza e nel minor tempo possibile, per la messa in sicurezza del controsoffitto sito presso la mensa scolastica nonché per l'eliminazione delle continue ed incessanti perdite d'acqua dal tetto dovute allo scoperchiamento del manto di copertura dello stesso (lattonerie e telo di copertura in PVC), in seguito al fortissimo vento in data 29.10.2018, e ciò al fine di consentirne l'utilizzo agli studenti e rimuovere ogni potenziale situazione di pericolo;

RITENUTE valide le motivazioni esposte nel sopra citato Verbale ed evidenziato che con il medesimo è stato disposto l'affidamento, in forma diretta:

- dei lavori di che trattasi, come specificati nel Verbale di somma urgenza richiamato, all'impresa Edile Sassella Srl - con sede in Casatenovo, Via San Gaetano, n. 47;
- delle relative prestazioni professionali di somma urgenza, pure specificate nel Verbale richiamato, all'ing. Roberto Colzani, dello Studio "Quattro and Partners" di Cernusco Lombardone;

VISTO altresì che con Perizia in data 06.11.2018, pure trasmessa con la citata Nota prot. 23332 del 07.11.2018, qui allegata, il predetto Responsabile del Procedimento ha stimato in presunti € 140.095,41, Iva inclusa, l'importo dei lavori e delle prestazioni professionali indicati nel Verbale di somma urgenza sopra richiamato;

TENUTO conto che per il carattere urgente ed indifferibile degli interventi non è stato possibile adottare preventivamente i relativi impegni di spesa;

TENUTO conto altresì dell'insufficienza dei fondi specificatamente previsti nel Bilancio del corrente esercizio;

RITENUTO pertanto che nella fattispecie ricorre l'ipotesi di cui all'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, come per ultimo modificato dal D.L. 174/2012, convertito nella Legge 213/2012;

CONSIDERATO, in particolare, che in esecuzione della citata normativa, la Giunta Comunale, su proposta del Responsabile del Procedimento, entro venti giorni dell'ordinazione fatta a terzi, sottopone al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità

previste dall'art. 194, comma 1, lett. "e" del D.Lgs. 267/2000, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DATO ATTO che non disponendo della necessaria disponibilità sui fondi specificatamente previsti in Bilancio, verrà richiesta al Consiglio Comunale l'autorizzazione alla maggiore spesa di cui sopra, pari a presunti € 140.095,41, Iva inclusa, tra le spese per "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" della Missione 4 - Programma 2 - Titolo 2^ - Macroaggregato 202 a fronte di corrispondenti minori spese da individuare tra gli stanziamenti delle spese di investimento del Bilancio di Previsione 2018/2020 - annualità 2018 - per le quali già sussiste la relativa copertura finanziaria;

Vista in tal senso la complessiva documentazione depositata agli atti della Commissione Bilancio, Programmazione, Tributi e Affari istituzionali già convocata per la seduta in data odierna;

Preso atto che sul presente provvedimento:

- il Responsabile del Settore Programmazione economico finanziaria ha espresso parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs 267/2000;
- il Responsabile del Servizio Tecnico/LL.PP. comunale ha espresso parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del T.U.E.L. D.Lvo. 18.08.2000 n.267;
- il Responsabile del Settore Programmazione economico finanziaria comunale ha espresso parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del Tuel, tenuto conto delle precisazioni sopra evidenziate in ordine al finanziamento della spesa in parola ed alla successiva formalizzazione da parte del Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO l'art. 191, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

di approvare e fare propria l'allegata documentazione istruttoria trasmessa dal Responsabile del Procedimento Arch. Riva Deborah, in data 07.11.2018, prot. N. 23332, riferita ai lavori, urgenti ed indifferibili, di messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado di Via San Giacomo (allegato A);

di approvare e far proprio, in particolare, il Verbale di somma urgenza redatto dal medesimo Responsabile del Procedimento in data 30.10.2018, ivi allegato, ritenendo valide le motivazioni nello stesso esposte;

di approvare, conseguentemente, l'affidamento, in forma diretta:

- dei lavori di che trattasi, come specificati nel Verbale di somma urgenza richiamato, all'impresa Edile Sassella Srl - con sede in Casatenovo, Via San Gaetano, n. 47;

- delle relative prestazioni professionali di somma urgenza, pure specificate nel Verbale richiamato, all'ing. Roberto Colzani, dello Studio "Quattro and Partners" di Cernusco Lombardone;

di approvare la Perizia giustificativa dei lavori in parola datata 06.11.2018, pure allegata alla predetta Nota prot. 23332/2018, nell'importo presunto di € 140.095,41, Iva inclusa;

di sottoporre al Consiglio Comunale, in esecuzione dell'art. 191, comma 3 del D. Lgs. 267/2000, il riconoscimento della spesa in parola, entro 30 giorni dalla data della presente deliberazione, con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lett. "e" del medesimo D.Lgs 267/2000, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

di dare atto che non disponendo della necessaria disponibilità sui fondi specificatamente previsti in Bilancio, verrà altresì richiesta al Consiglio Comunale l'autorizzazione alla maggiore spesa di cui sopra, quantificata in presunti € 140.095,41, Iva inclusa, tra le spese per "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" della Missione 4 - Programma 2 - Titolo 2^ - Macroaggregato 202 a fronte di corrispondenti minori spese da individuare tra gli stanziamenti delle spese di investimento del Bilancio di Previsione 2018/2020 - annualità 2018 - per le quali già sussiste la relativa copertura finanziaria;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione, stante la tempistica prevista per il prosieguo del procedimento;

Visto l'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L.;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento, con separata unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. D.Lgs. n° 267/2000.

Allegati:

Allegato A - Nota Prot. 23332 in data 07.11.2018 completa dei seguenti allegati:

- perizia giustificativa;
- linea vita;
- computo metrico estimativo dell'impermeabilizzazione della copertura;
- verbale di somma urgenza;
- verbali di sopralluogo del 29.10.2018 e del 30,10.2018;
- pianta di progetto;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 277**

Ufficio Proponente: **Ragioneria**

Oggetto: **INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA SAN GIACOMO - ESERCIZIO DELLA COMPETENZA PREVISTA DAL COMMA 3 DELL'ART. 191 DEL D.LGS. 267/2000.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/11/2018

Il Responsabile di Settore

Paola Sala

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, CON LE PRECISAZIONI INDICATE NELL'ATTO

Data 15/11/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Sala

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
GALBIATI FILIPPO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTI DARIO



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Casatenovo li 15 novembre 2018

Parere allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto:
INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI
PRIMO GRADO DI VIA SAN GIACOMO - ESERCIZIO DELLA COMPETENZA PREVISTA DAL
COMMA 3 DELL'ART. 191 DEL D.LGS. 267/2000.

o o o o o o o o

Il sottoscritto Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e manutenzione;

Con riferimento alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale sopra individuata;

E S P R I M E

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suddetta proposta, ai sensi dell'art. 49,
1^ comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici,
ambiente e manutenzione

Arch. Riva Deborah Matilde

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate)



Comune di Casatenovo
Provincia di Lecco

Comune di
CASATENOVO



97016 - C_B943 - 1 - 2018-11-07 - 0023332

Prot. Generale n: **0023332** **A**

Data: **07/11/2018** Ora **12.34**

Classific.: **6-5-0**

Prot. n. _____

Casatenovo, li 07/11/2018

Al sig. SINDACO
SEDE

All'ASSESSORE AI LL.PP.
SEDE

Al SEGRETARIO COMUNALE
SEDE

Al RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
SEDE

OGGETTO: Trasmissione perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado di via S. Giacomo per persistenti e gravi infiltrazioni d'acqua dal tetto

Si trasmette, in allegato alla presente, la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado di via S. Giacomo per persistenti e gravi infiltrazioni d'acqua dal tetto, composta dai seguenti allegati:

- All. A: perizia giustificativa;
- All. B: linea vita;
- All. C: computo metrico estimativo dell'impermeabilizzazione della copertura;
- Tav. n. 1: pianta di progetto;
- Verbale di somma urgenza del 30/10/2018 e verbali del 29/10/2018 e 30/10/2018.

Si rimane a disposizione per ogni chiarimento e collaborazione in merito.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Deborah Riva



Comune di
CASATENOVO



97016 - C_B943 - 1 - 2018-11-07 - 0023332

Prot. Generale n. **0023332** **A**

Data: **07/11/2018** Ora: **12.34**

Classific.: **6-5-0**



COMUNE DI CASATENOVO

Prov. di LECCO - 23880 - P.za della Repubblica, 7

Settore Gestione e
Pianificazione del Territorio

RIFACIMENTO COPERTURA PARZIALE SCUOLE MEDIE

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Tav./All.

A

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA

Scala :

Progettista:

Arch. Deborah Matilde Riva

Ordine degli Architetti
della Provincia di Lecco n. 680



Data :

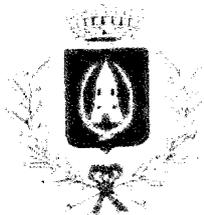
novembre 2018

Agg. 1:

Agg. 2:

Agg. 3:

Agg. 4:



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Lavori Pubblici

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA
MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA S.
GIACOMO PER PERSISTENTI E GRAVI INFILTRAZIONI D'ACQUA DAL TETTO**

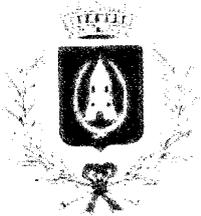
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E
MANUTENZIONI**

Visto l'Art. 163, comma 4, del Decreto Legislativo 16 aprile 2018, n. 50 che prevede che il responsabile del procedimento o tecnico dell'Amministrazione competente compila entro dieci dall'ordine i esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;

Richiamato il proprio verbale dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado di via S. Giacomo per persistenti e gravi infiltrazioni d'acqua dal tetto, nel quale si è dato ordine all'Impresa Edile Costruzioni Sassella di Casatenovo di intervenire per l'esecuzione di quanto di seguito specificato:

- Provvedere alla riparazione temporanea e parziale del manto di copertura e relativi pluviali sfilati e rotti all'interno del plesso scolastico mediante eliminazione delle lattonerie rotte e/o eliminate dal forte vento, posa del telo in PVC direttamente sulla muratura di tamponamento dell'edificio e sigillatura con VIAPOL a caldo;
- Rimuovere ed eliminare il controsoffitto ammalorato dalla presenza d'acqua presso la mensa scolastica;
- Ripristinare il nuovo controsoffitto mediante la realizzazione di una rete antisfondellamento e successiva posa di controsoffitto in elementi ispezionabili alleggeriti;
- Taglio del manto di copertura esistente in PVC, posa di nuovo manto in VIAPOL e successive lattonerie;

e si è disposto , allo Studio Quattro and Partners di Cernusco Lombardone le operazioni inerenti il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori relativi alla stesa di nuovo manto impermeabile



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Lavori Pubblici

sulla copertura con relative lattonerie nonché la verifica dei controsoffitti delle aule interessate dalle infiltrazioni

Con la presente si evidenzia che da una stima sommaria l'importo dei lavori per i lavori indicati nel verbale sopra richiamato, secondo il seguente quadro economico, risulta essere pari a:

Opere murarie per la pulizia, riparazione temporanea della copertura e assistenza muraria per verifica degli controsoffitti delle aule interessate dalle copiosi e persistenti infiltrazioni d'acqua

€. 2.400,00;

Demolizione e rifacimento di controsoffitto presso la mensa scolastica

€. 5.600,00;

Realizzazione di nuovo manto di impermeabilizzazione con relative lattonerie e linea vita

€. 97.412,31;

Prestazioni tecniche per verifica dei controsoffitti esistenti, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori

€. 8.000,00;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€. 1.100,00;

Contributo integrativo prestazioni professionali

€. 320,00;

Iva sui lavori e sulle prestazioni professionali

€. 25.263,10

Importo totale presunto

€. 140.095,41

La somma sopra evidenziata è indicativa e, ove durante l'esecuzione dei lavori in economia, la somma si riveli insufficiente, si presenterà idonea perizia suppletiva.

Casatenovo, lì 06 novembre 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

(Riva/Arch. Deborah)



Si allega alla presente:

- Tav. n. 1. Pianta della copertura oggetto di intervento;
- Tav. n. 2: Schema della linea vita;
- Computo metrico dell'impermeabilizzazione della copertura.



COMUNE DI CASATENOVO

Prov. di LECCO - 23880 - P.za della Repubblica, 7

Settore Gestione e
Pianificazione del Territorio

RIFACIMENTO COPERTURA PARZIALE SCUOLE MEDIE

LINEA VITA

Tav./All.

B

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA

Scala :

Progettista:

Arch. Deborah Matilde Riva

Ordine degli Architetti
della Provincia di Lecco n. 680

Data :

novembre 2018

Agg. 1:

Agg. 2:

Agg. 3:

Agg. 4:



Comune di
CASATENOVO



97016 - C_B943 - 1 - 2018-11-07 - 0023332

Prot. Generale n. **0023332** **A**

Data: **07/11/2018** Ora: **12.34**

Classific: **6-5-0**



COMUNE DI CASATENOVO

Prov. di LECCO - 23880 - P.za della Repubblica, 7

Settore Gestione e
Pianificazione del Territorio

RIFACIMENTO COPERTURA PARZIALE SCUOLE MEDIE

COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO
DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA

Tav./All.

C

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA

Scala :

Progettista:

Arch. Deborah Matilde Riva

Ordine degli Architetti
della Provincia di Lecco n. 680

Data :

novembre 2018

Agg. 1:

Agg. 2:

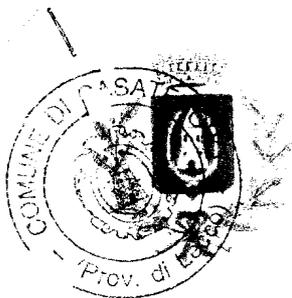
Agg. 3:

Agg. 4:

num.	descrizione	n°	Lungh.	Largh.	H.	u.m.	Quantità	Importo	Totale
1	Fornitura e posa in opera di parapetto in acciaio zincato posizionato davanti all'uscita pedonale sulla copertura, avente altezza 1,10 m, a disegno semplice.								
		1	16,00			m	16,00		
	Sommano					m	16,00	€ 185,00	€ 2.960,00
2	Fornitura e posa in opera di linea vita come da schema allegato, ivi compreso il relativo progetto e le necessarie certificazioni di Legge, composta da:								
	torretta H35 base piana 20x28					n	22,00		
	ancoraggio per parete					n	16,00		
	cartello all.punto di salita					n	1,00		
	etichetta linea vita					n	6,00		
	assorbitore di energia + indicatore di tensione					n	6,00		
	kit fune mt 16 tenditore					n	2,00		
	kit fune mt 40 tenditore					n	2,00		
	kit fune mt. 30 tenditore					n	2,00		
	Sommano					corpo	1,00	€ 9.420,00	€ 9.420,00
3	Rimozione di lattonomie esistenti (cappellotto sopra veletta), compreso abbassamento degli stessi al piano di carico, carico su autocarro e trasporto alle discariche.								
		1	305,00			m	305,00		
	Sommano					m	305,00	€ 13,20	€ 4.026,00
4	Taglio della guaina in pvc esistente in prossimità dei risvolti sulle velette compreso rimozione della stessa, compreso abbassamento degli stessi al piano di carico, carico su autocarro e trasporto alle discariche.								
		1	325,40			m	325,40		
	Sommano					m	325,40	€ 5,50	€ 1.789,70
5	Rimozione di guaina in pvc esistente e sistemazione di isolamento sottostante smosso dal vento con fornitura e posa di pannello isolante spessore cm. 3/5 a compensazione di parti mancanti.								
		1	3,00	3,00		mq	9,00		
		1	8,00	10,00		mq	80,00		
		1	15,00	5,00		mq	75,00		
	Sommano					mq	164,00	€ 16,00	€ 2.624,00
6	Fornitura e posa in opera di doppia guaina bituminosa VIAPOL applicata a fiamma, la prima spessore mm. 3 e la seconda spessore mm. 4 con supporto in poliestere, compreso i risvolti sulle velette di contorno.								
		1	73,50	11,50		mq	845,25		
		1	73,50	9,00		mq	661,50		
		2	5,00	5,40		mq	54,00		
	Sommano					mq	1.560,75	€ 33,50	€ 52.285,13
	Impermeabilizzazione cappellotti esistenti.	7				n	7,00		
	Sommano					n	7,00	€ 115,00	€ 805,00
	Sostituzione bocchettoni diam. 100	20				n	20,00		
	Sommano					n	20,00	€ 85,00	€ 1.700,00

Esalazioni	2			n	2,00				
Sommano				n	2,00	€	120,00	€	240,00
7	Assistenze murarie alla posa in opera della guaina bituminosa in VIAPOL.								
	1	73,50	11,50	mq	845,25				
	1	73,50	9,00	mq	661,50				
	2	5,00	5,40	mq	54,00				
Sommano				mq	1.560,75	€	5,95	€	9.286,46
8	Fornitura e posa in opera di Tessuto Non Tessuto (TNT) e soprastante ghiaietto tondo per uno spessore di cm. 5/6 a protezione della guaina impermeabilizzante.								
	1	72,50	10,50	mq	761,25				
	1	72,50	8,50	mq	616,25				
	2	5,00	4,40	mq	44,00				
Sommano				mq	1.421,50	€	17,40	€	24.734,10
9	Fornitura e posa in opera di nuove scossaline in alluminio spessore 10/10 per nuovo cappellotto sulla testata delle velette. Sviluppo cm 60								
	1	305,00		m	305,00				
Sommano				m	305,00	€	39,00	€	11.895,00

TOTALE	€	121.765,39
Sconto del 20%	€	24.353,08
TOTALE SCONTATO	€	97.412,31



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Lavori Pubblici

Comune di

CASATENOVO



97016 - C_B943 - 1 - 2018-11-07 - 0023332

Prot. Generale n: **0023332** **A**

Data **07/11/2018** Ora: **12.34**

Classific: **6-5-0**

VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA

MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA S. GIACOMO PER PERSISTENTI E GRAVI INFILTRAZIONI D'ACQUA DAL TETTO

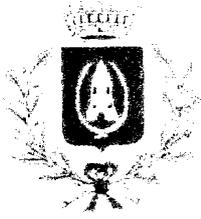
IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONI

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di ottobre, la sottoscritta Arch. Deborah Riva, richiamati i verbali di sopralluogo redatti dalla scrivente in data 29/10/2018 e 30/10/2018 che si allegano in copia quali parti integranti e sostanziali alla presente, ha constatato la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile, alla messa in sicurezza del controsoffitto sito presso la mensa scolastica nonché l'eliminazione delle continue ed incessanti perdite d'acqua dal tetto dovute allo scoperchiamento del manto di copertura dello stesso (lattonerie e telo di copertura in PVC) in seguito al fortissimo vento in data 29 ottobre 2018 presso la scuola secondaria di primo grado di via S. Giacomo al fine di consentirne l'utilizzo agli studenti e rimuovere ogni potenziale situazione di pericolo;

Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'esecuzione di quanto di seguito specificato:

- Provvedere alla riparazione temporanea e parziale del manto di copertura e relativi pluviali sfilati e rotti all'interno del plesso scolastico mediante eliminazione delle lattonerie rotte e/o eliminate dal forte vento, posa del telo in PVC direttamente sulla muratura di tamponamento dell'edificio e sigillatura con VIAPOL a caldo;
- Rimuovere ed eliminare il controsoffitto ammalorato dalla presenza d'acqua presso la mensa scolastica;
- Ripristinare il nuovo controsoffitto mediante la realizzazione di una rete antisfondellamento e successiva posa di controsoffitto in elementi ispezionabili alleggeriti;
- Taglio del manto di copertura esistente in PVC, posa di nuovo manto in VIAPOL e successive lattonerie;





Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Lavori Pubblici

Che, per quanto riguarda l'esecuzione degli interventi sopra descritti, questi non possono essere eseguiti dal personale comunale in quanto non adeguatamente preparato e formato ed inoltre insufficiente a gestire tale carico di lavoro;

Considerato inoltre che la mancata attivazione degli interventi sopra descritti, non consente la ripresa delle attività didattiche presso la scuola in argomento;

Visto il richiamato art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza;

Ritenuto pertanto di affidare detti lavori a ditte esterne dotate di idonee attrezzature e competenze professionali in merito;

Che a tal fine si è provveduto ad interpellare la seguente ditta:

- Impresa Edile Costruzioni Sassella s.r.l., con sede in Casatenovo, via S. Gaetano, 47 per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori sopra citati;

la quale, essendo sul posto, si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto richiesto e secondo il presente verbale di somma urgenza;

E' stato inoltre interpellato sul posto il seguente professionista:

- Ing. Roberto Colzani dello studio Quattro and Partners di Cernusco Lombardone per quanto riguarda le operazioni inerenti il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori relativi alla stesa di nuovo manto impermeabile sulla copertura con relative lattonerie nonché la verifica dei controsoffitti delle aule interessate dalle infiltrazioni

il quale, essendo sul posto, si è dichiarato disponibile ad eseguire quanto richiesto e secondo il presente verbale di somma urgenza

PERTANTO

Ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i per garantire l'utilizzo della scuola secondaria di primo grado di via S. Giacomo

Piazza Repubblica 7 23880 Casatenovo (LC) P.I. 00631280138 tel. 039.9235.221-222 fax 039.920.7098
e-mail: servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it





Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Lavori Pubblici

SI DISPONE IN DATA ODIERNA

L'attivazione dell'Impresa Edile Costruzioni Sassella s.r.l., con sede in Casatenovo, via S. Gaetano, 47, per l'esecuzione dei lavori del presente Verbale di Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che si dovessero verificare nel corso delle lavorazioni stesse.

L'attivazione dello Studio Quattro and Partners di Cernusco Lombardone per l'esecuzione delle prestazioni professionali di somma urgenza, il quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei prestazioni da effettuare, salvo imprevisti che si dovessero verificare nel corso delle prestazioni stesse.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP, AMBIENTE E MANUTENZIONI

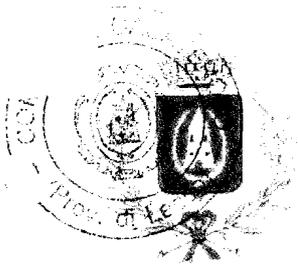
(Riva Arch, Deborah)



IMPRESA EDILE
COSTRUZIONI SASSELLA s.r.l.
Via Luciano Manara, 31
20052 MONZA (MB)
Part. IVA 02314640968

IMPRESA EDILE COSTRUZIONI SASSELLA
(Geom. Gianni Sassella)

STUDIO QUATTRO AND PARTNERS
(Ing. Roberto Colzani)



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Comune di
CASATENOVO



97016 - C_B943 - 1 - 2018-11-07 - 0023332

Prot. Generale n: **0023332** **A**

Data: **07/11/2018** Ora **12.34**

Classific.: **6-5-0**

VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di ottobre, i sottoscritti Riva Arch. Deborah, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione del Comune di Casatenovo e il Sig. Bernardo Citterio, manutentore dipendente del Comune di Casatenovo, alle ore 8,20 circa si sono recati presso la Scuola Secondaria di Primo Grado di Via S. Giacomo (località Cascina Crotta) al fine di accertare le infiltrazioni d'acqua e lo stato di agibilità della sala mensa e del relativo refettorio in seguito alla segnalazione fatta telefonicamente dal personale scolastico.

Giunti in loco, unitamente al personale scolastico, si è appurata la presenza di importanti infiltrazioni d'acqua dal tetto che, incanalandosi, si depositavano nel controsoffitto della sala mensa, posta al piano terra, rovinando lo stesso con parziale rottura del medesimo.

Sentito il Sig. Sindaco, Dott. Filippo Galbiati e la dirigente scolastica, Dott.ssa Anna Maria Beretta, si provvedeva a disporre l'inagibilità della sala mensa concordando la demolizione delle parti ammalorate e il rifacimento della porzione di controsoffitto interessato operando prima sulla ricerca della perdita d'acqua dal tetto e relativo ripristino.

Nel frattempo i sottoscritti provvedevano a contattare l'impresa di manutenzione degli immobili comunali (Italcoel) che interveniva in giornata per riparare la perdita d'acqua che ha causato danni al controsoffitto della mensa allagando anche il refettorio.

Successivamente, alle ore 17,00, si è verificato un evento atmosferico di eccezionale gravità con venti fortissimi e dalla suddetta scuola hanno chiamato richiedendo un intervento immediato in quanto l'edificio si stava parzialmente allagando.

Giunti sul posto i sottoscritti verificavano la costante presenza di acqua nelle aule didattiche proveniente dal tetto, nonché la lo sfilamento di un pluviale posto nel corridoio del piano primo in corrispondenza della scale da cui proveniva una grande quantità d'acqua che allagava le scale, le aule poste sia al piano terra che al piano primo nonché la mensa e il refettorio scolastico.

Il Controsoffitto della mensa si presentava completamente saturo d'acqua sia nella parte integra che in quella asportata durante il giorno da cui usciva una gran quantità d'acqua.

Date le condizioni atmosferiche non era possibile accedere alla copertura dell'edificio, si provvedeva quindi a contattare con urgenza l'Impresa Edile Costruzioni Sassella di Casatenovo, in

Piazza Repubblica 7 23880 Casatenovo (LC) P.I. 00631280138 tel. 039.9235.221-222 fax 039.920.7098

e-mail: servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it





Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

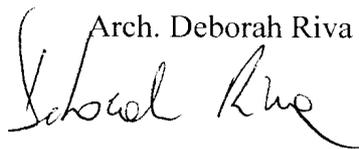
quanto la sede è a pochi chilometri di distanza dalla scuola, che, dopo circa 10 minuti, inviava n. 2 operai che riuscivano a riparare lo sfilamento del pluviale e aiutavano il personale scolastico e comunale (i sottoscritti) a eliminare l'acqua dai pavimenti.

Le operazioni di pulizia sono durate fino alle ore 20,00 circa, sono poi proseguite dal personale scolastico.

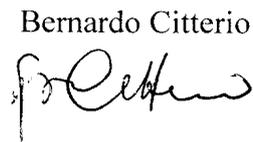
Si rende necessario effettuare verifiche sulla copertura in condizioni di sicurezza e durante il giorno.

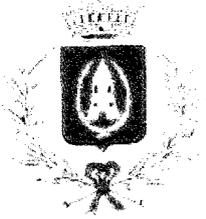
Si allega documentazione fotografica.

I VERBALIZZANTI

Arch. Deborah Riva




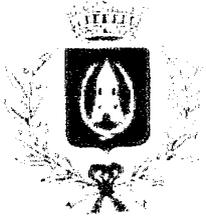
Bernardo Citterio




Comune di Casatenovo

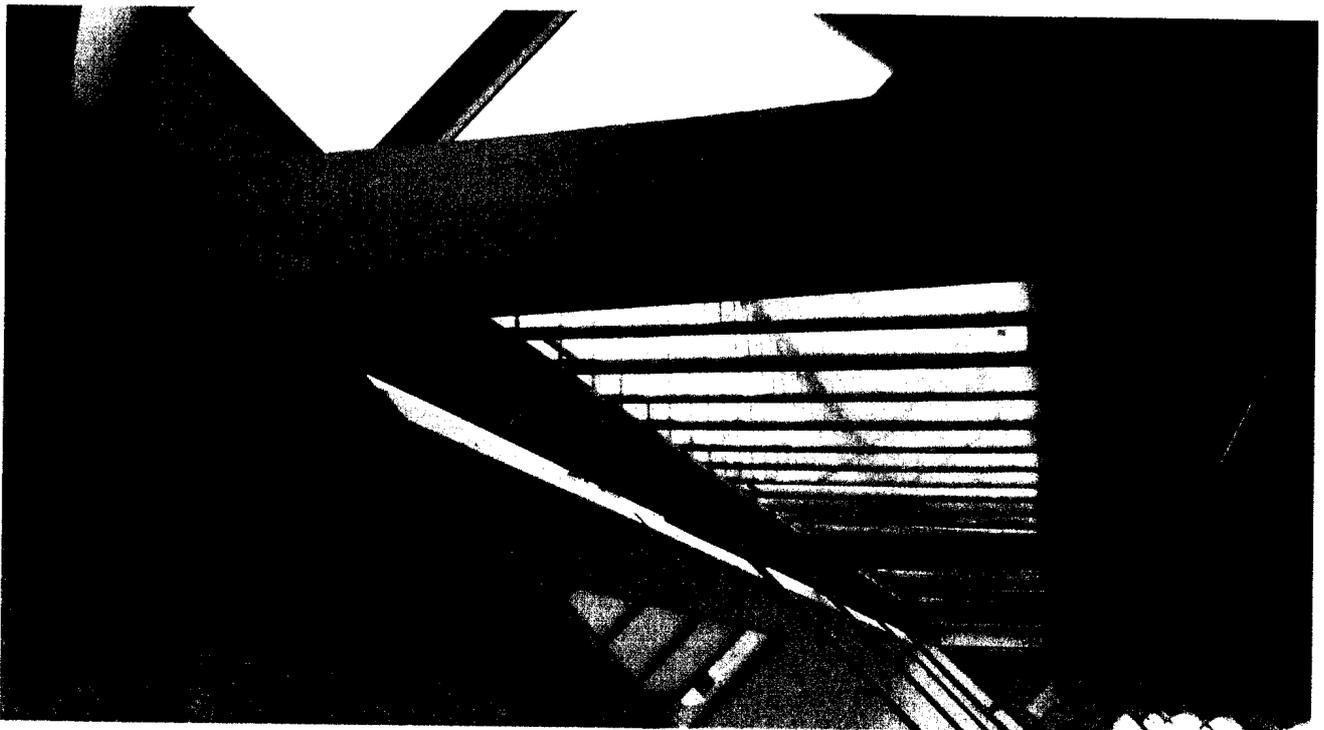
Provincia di Lecco



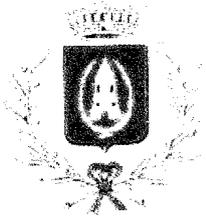


Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

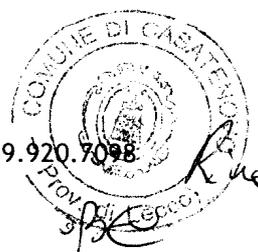
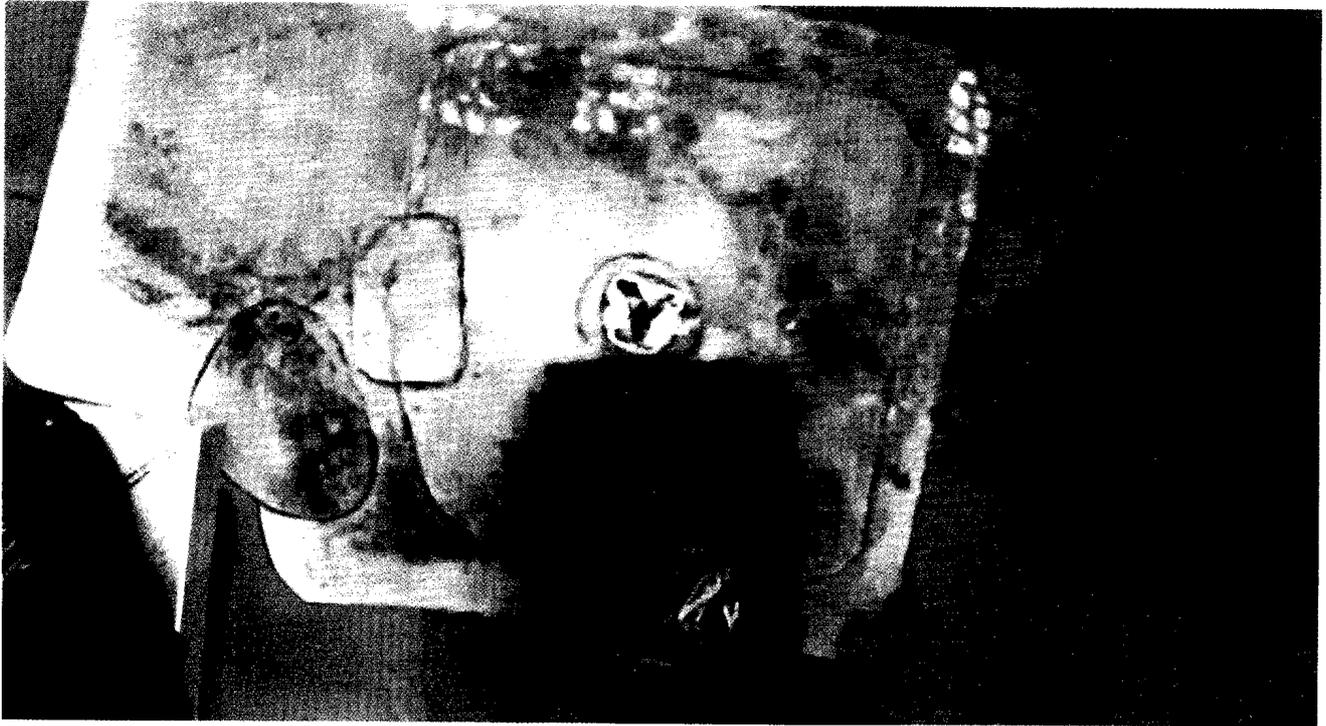


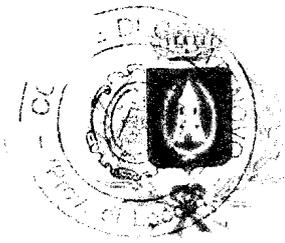
Plazza Repubblica 7 23880 Casatenovo (LC) P.I. 00631280138 tel. 039.9235.221-222 fax 039.920.7098
e-mail: servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di ottobre, la sottoscritta Riva Arch. Deborah, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione del Comune di Casatenovo, richiamato il proprio verbale di sopralluogo del 29/10/2018, viste le condizioni meteorologiche che consentono ispezioni sulla copertura della scuola secondaria di primo grado di via S. Giacomo alle ore 13,00 circa si è recata presso la Scuola Secondaria di Primo Grado di Via S. Giacomo (località Cascina Crotta) al fine di accertare le infiltrazioni d'acqua e lo stato di agibilità del plesso scolastico (chiuso in seguito ad ordinanza prefettizia).

Giunta in loco, unitamente al personale della ditta Italcoel di Ceriano Laghetto che effettua il servizio di manutenzione immobili comunali, ha verificato che l'intera copertura del lato sud dell'edificio è stata divelta e strappata dal forte vento della sera prima, trascinando anche le lattonerie.

In tal modo la muratura lungo il lato sud della scuola risultava completamente scoperta consentendo allagamenti all'interno della scuola; sulla copertura vi erano numerosi depositi di acqua che i pluviali non riuscivano a smaltire.

Sentito il Geom. Mori della ditta Italcoel presente in loco in quel momento che dichiarava di non essere in grado di provvedere con il proprio personale all'immediata riparazione del grave danno, la sottoscritta contattava l'Impresa Edile Costruzioni Sassella di Casatenovo.

Vista la gravità della situazione chiamava anche il Sig. Sindaco, Dott. Filippo Galbiati e la Dirigente Scolastica, Dott.ssa Anna Maria Beretta inoltre, al fine di verificare la stabilità delle strutture perimetrali da cui si era strappata l'impermeabilizzazione contattava l'Ing. Roberto Colzani dello Studio Quattro and Partners di Cernusco Lombardone al fine di ottenere una consulenza immediata sulla stabilità della struttura e sulle opere da realizzarsi al fine di contenere ed eliminare i danni.

Sul posto (copertura) si presentavano i sopra richiamati signori con il Geom. Gianni Sassella e l'Ing. Gianluca Sassella dell'omonima impresa insieme agli operai e subito, con l'Ing. Colzani si verificava la struttura perimetrale su cui era ancorato il telo in PVC di impermeabilizzazione e la sovrastante scossalina ormai completamente divelti.





Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

L'Ing. Colzani escludeva problemi statici e si concordava di procedere immediatamente alla riposa provvisoria del telo in PVC con i relativi fissaggi nei bocchettoni e successiva sigillatura a caldo con VIAPOL aggiornando anche il Sindaco presente in loco.

La sottoscritta precisava che tale intervento era solamente provvisorio per evitare altre gravi infiltrazioni d'acqua nei giorni successivi, comunicando la necessità di intervenire sull'intero manto di copertura con separazione dello strato esistente in PVC e la posa di VIAPOL successiva con relative lattonerie, raccordi ai pluviali e posa di linee vita per garantire la sicurezza delle maestranze.

Nel frattempo si richiedeva all'Impresa Costruzioni Sassella di provvedere alla rifacimento del controsoffitto nella mensa scolastica in tempi brevi in quanto l'impresa Italcoel non era in grado di intervenire, con il proprio personale, in tempi rapidi.

Si verificava che all'interno delle aule scolastiche poste sul lato sud dell'edificio entrava acqua dalla copertura e il personale scolastico presente, appositamente chiamato in servizio dall'Autorità Scolastica, provvedeva ad asciugare.

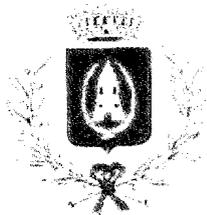
Le operazioni di riparazione provvisoria della copertura sono durate per tutto il pomeriggio.

Si allega documentazione fotografica.

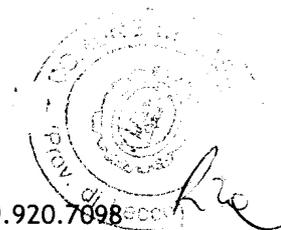
IL VERBALIZZANTE

(Arch. Deborah Riva
Deborah Riva)



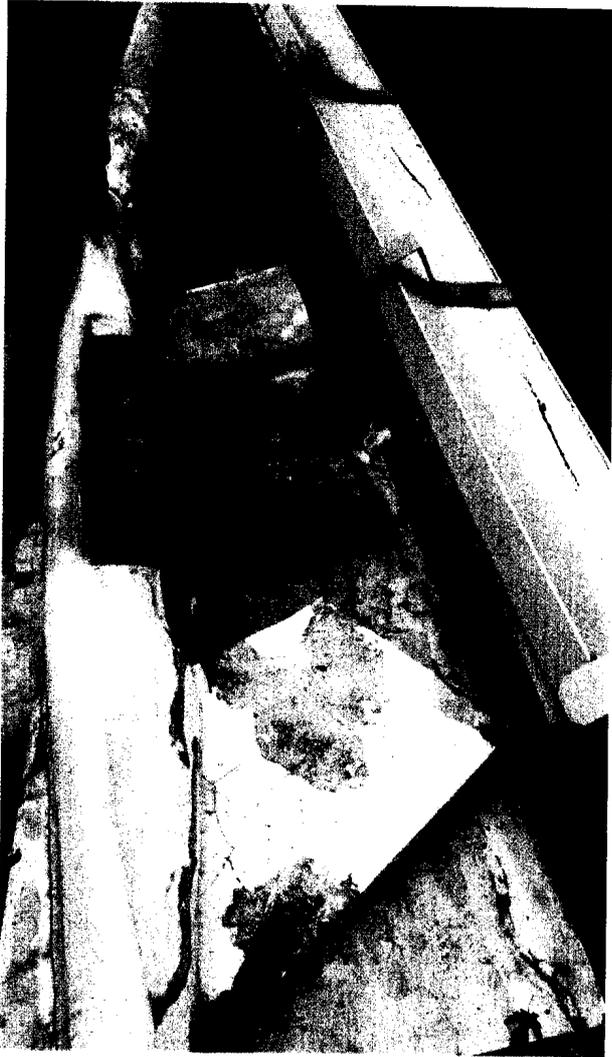


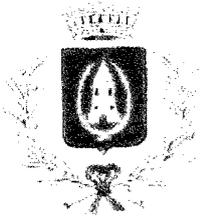
Comune di Casatenovo
Provincia di Lecco





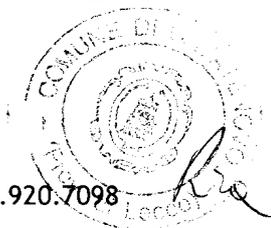
Comune di Casatenovo
Provincia di Lecco

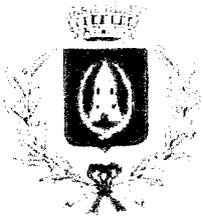




Comune di Casatenovo

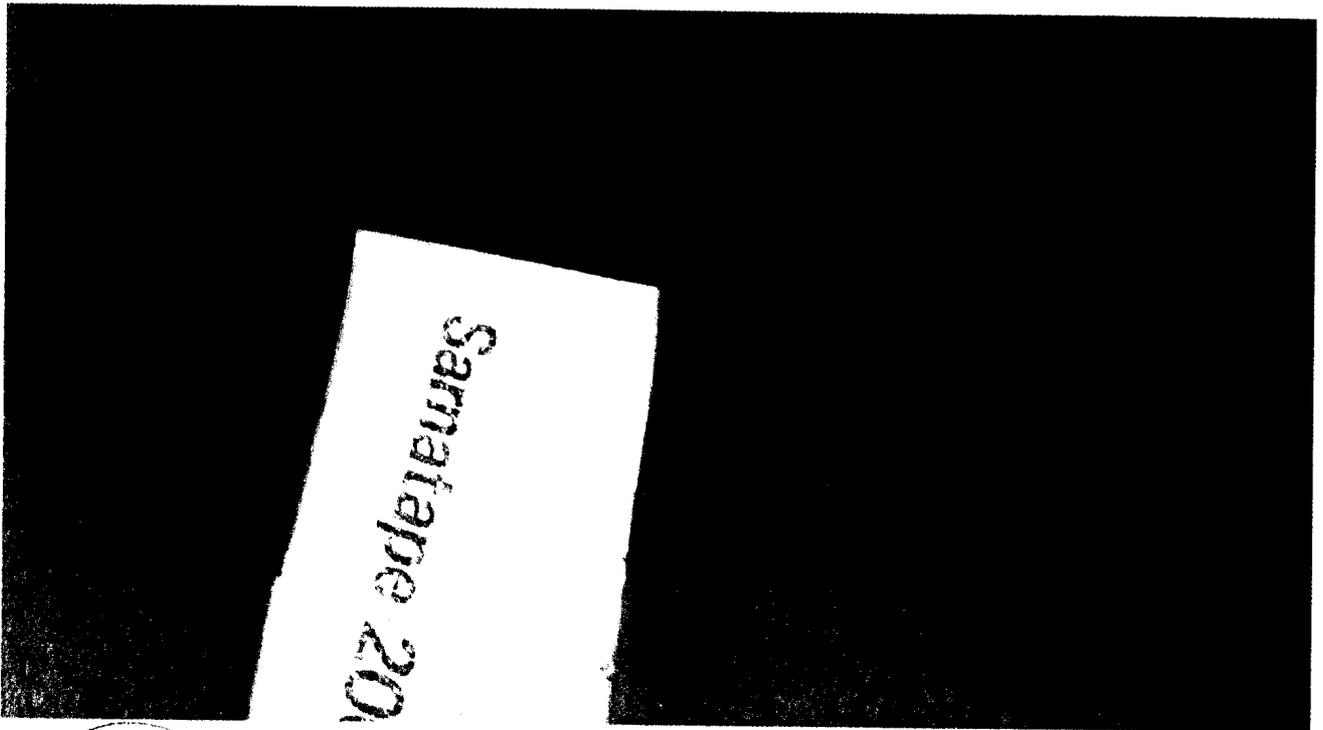
Provincia di Lecco

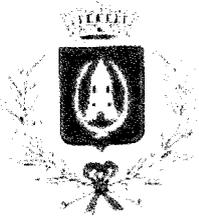




Comune di Casatenovo

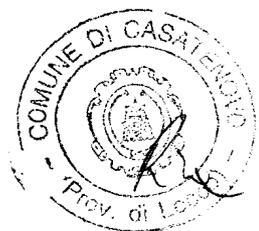
Provincia di Lecco





Comune di Casatenovo

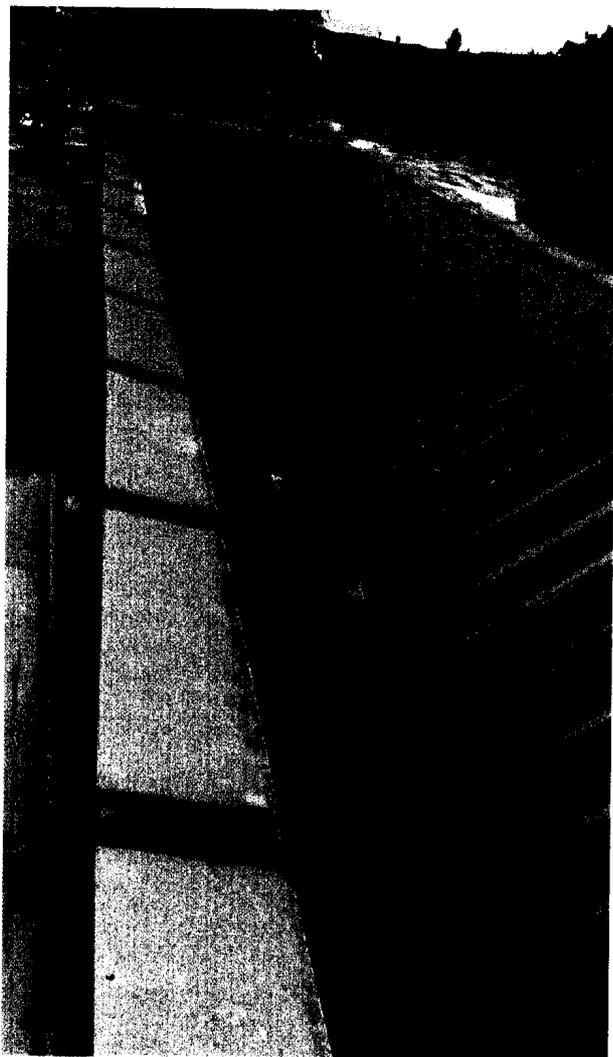
Provincia di Lecco



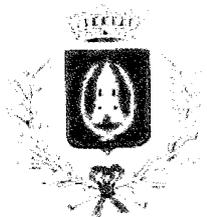


Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

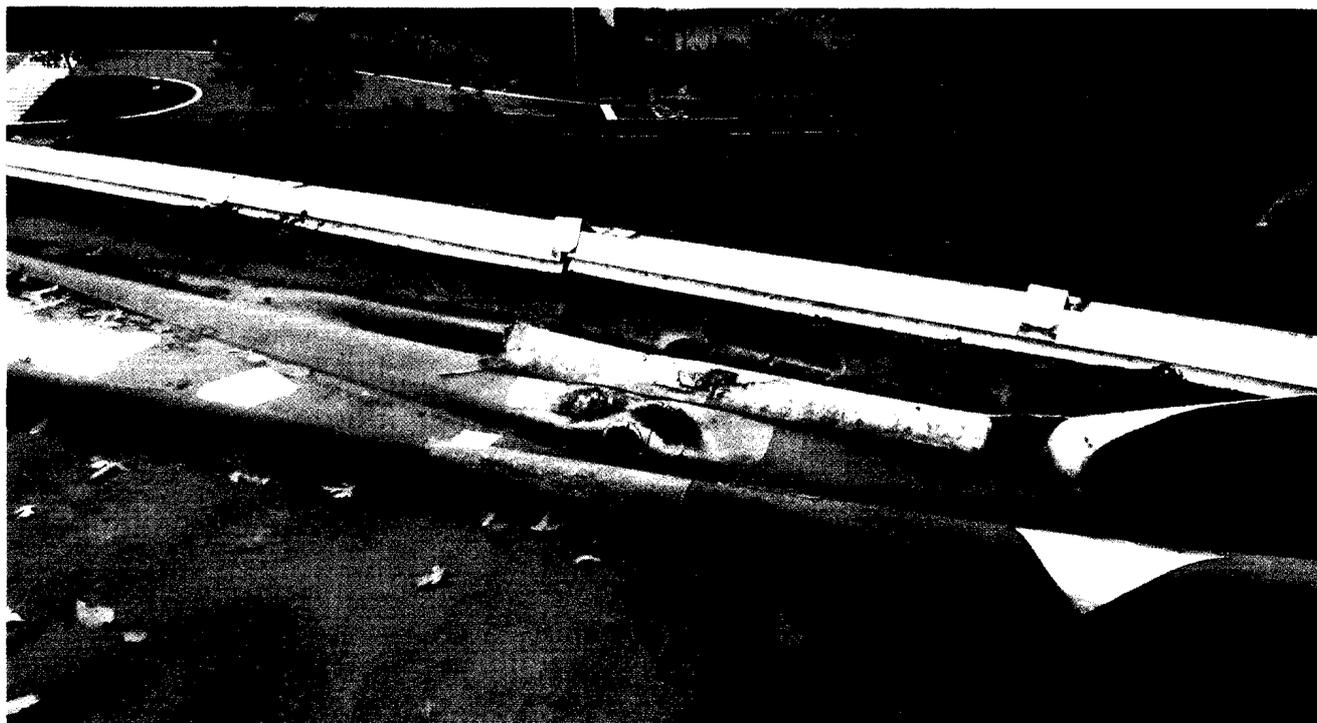


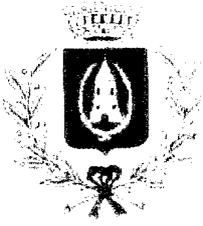
Piazza Repubblica 7 23880 Casatenovo (LC) P.I. 00631280138 tel. 039.9235.221-222 fax 039.920.7098
e-mail: servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

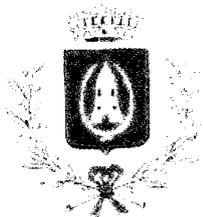




Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





Comune di Casatenovo

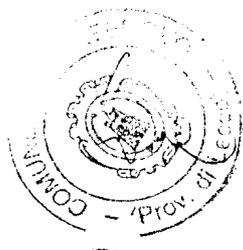
Provincia di Lecco

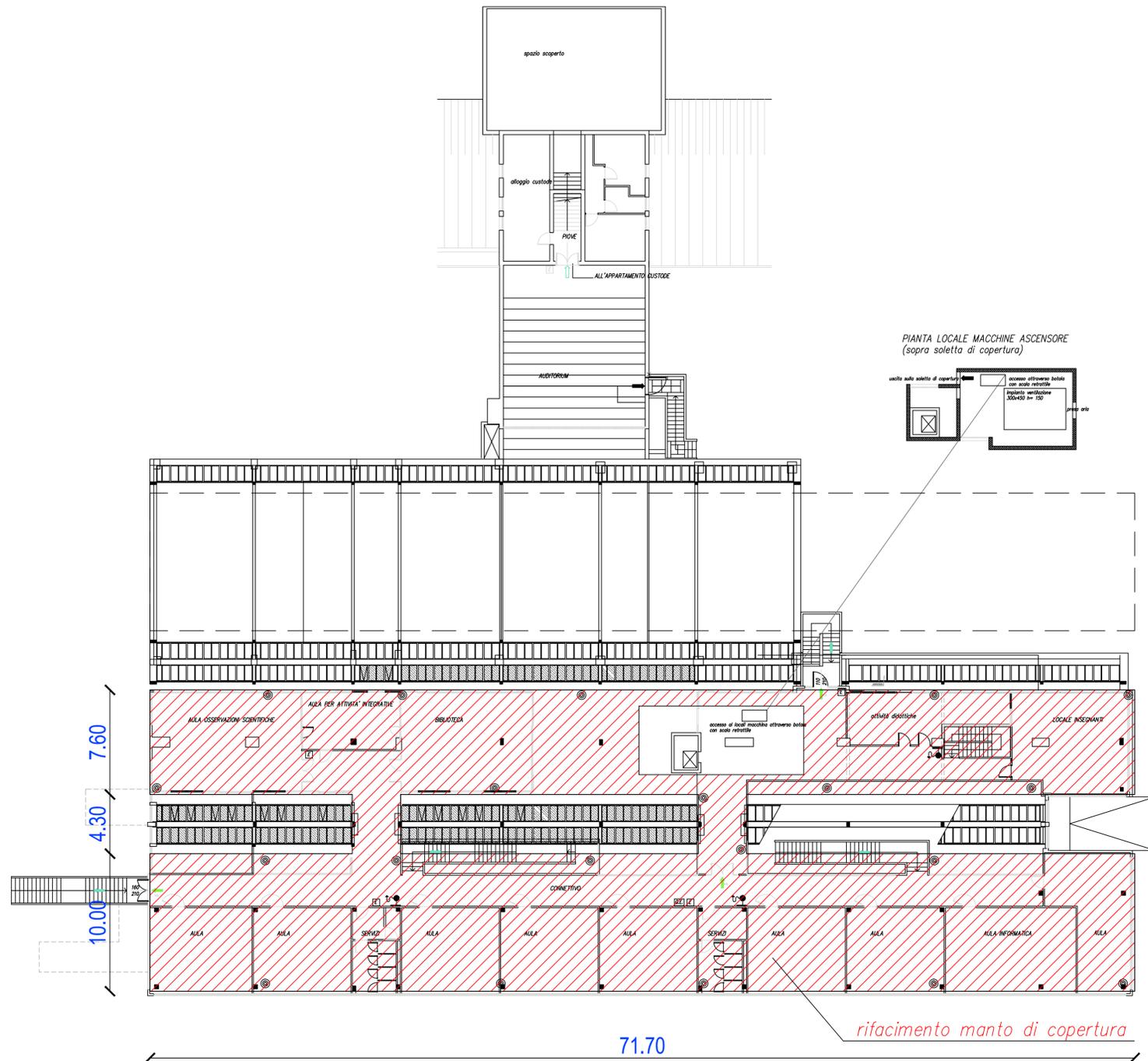




Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





SCUOLE MEDIE CROTTA
PIANTA PIANO PRIMO – scala 1:200



COMUNE DI
CASATENOVO

Prov. di LECCO - 23880 - P.za della Repubblica, 7

Settore Gestione e
Pianificazione del Territorio

RIFACIMENTO COPERTURA PARZIALE
SCUOLE MEDIE

PIANTA DI PROGETTO

Tav./All.

1

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA

Scala:

1:200

Progettista:

Arch. Deborah Matilde Riva
Ordine degli Architetti
della Provincia di Lecco n. 680

Data:
novembre 2018

Agg. 1:

Agg. 2:

Agg. 3:

Agg. 4: