



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Lavori Pubblici

SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE

n. Generale 333 del 17/07/2020

DETERMINA N. 94 DEL 17/07/2020

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA ATTO DI PERMUTA TERRENI IN LOCALITA' GALGIANA.CIG: ZF72D89760

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 20/07/2020 al 04/08/2020

Determinazione n. 94 del 17/07/2020

OGGETTO : AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA ATTO DI PERMUTA TERRENI IN LOCALITA' GALGIANA.CIG: ZF72D89760

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 12 del 21/05/2019 mediante il quale la sottoscritta, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del Tuel, è stata confermata Responsabile di Servizio della Posizione Organizzativa n. 5 "Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni" con decorrenza dal 21.05.2019 al 31.12.2020;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 in data 30.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, ex. D.lgs 118/2011, ed i relativi allegati di legge;

Viste le deliberazioni della Giunta comunale n. 09 in data 16.01.2020 e n. 26 in data 13.02.2020, entrambe esecutive ai sensi di legge, mediante le quali, sulla base del Bilancio come sopra approvato, sono stati definiti ed assegnati ai Responsabili di Servizio, ivi individuati, gli obiettivi di gestione nonché le dotazioni finanziarie, umane e strumentali, necessarie al loro raggiungimento;

Visto altresì il D.U.P. 2020/2022 nonché la relativa Nota di aggiornamento, approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 66 in data 30.12.2019, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. in vigore dal 1^a gennaio 2015;

Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie;

Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010, e s.m.i., per la parte tuttora vigente;

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale in data 19/10/2017 n. 192, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di stabilizzazione della scarpata in fregio al sedime di pertinenza del Cimitero di Galgiana, per l'importo di € 68.600,00 di cui € 48.597,24 per lavori a base di gara comprensivi dell'importo di € 1.415,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dall'Ing. Adelio Pagotto dello Studio E.G. Engineering Geology S.r.l., con sede a Carate Brianza (MB) in Via Cesare Battisti n.25;
- con la citata deliberazione G.C. n. 192/2017 veniva altresì approvato il verbale di accordo bonario per la compensazione delle aree necessarie per la realizzazione della stabilizzazione della scarpata in fregio al sedime di pertinenza del Cimitero di Galgiana sottoindicato, ivi allegato:
 - Villa Renzo – mapp. 480, fg 2 – superficie da permutare mq 15, salvo frazionamento;
 - Comune di Casatenovo – mapp. 3940, fg. 2 – superficie da permutare mq 15, salvo frazionamento;
- con determinazione n. 65 del 16/05/2019, a firma della sottoscritta, è stato disposto di affidare, in via diretta, l'incarico per la redazione pratica catastale per stralcio aree interessate dal progetto di stabilizzazione della scarpata in fregio al sedime di pertinenza del Cimitero di Galgiana al Geom. Alberto Gilardi, con studio a Lecco (LC) in Via Roma 78, al prezzo di € 1.340,00, oltre contributo integrativo 4 % ed IVA 22%;

Determinazione n. 94 del 17/07/2020

Visto il seguente tipo di frazionamento delle aree suddette, redatto dal Geom. Alberto Gilardi di Lecco ed approvato dall'U.T.E. di Lecco in data 24/09/2019, dal quale risulta quanto segue:

- fraz. N. 2019/59179

Ditte Proprietarie	mappale originario	mappale che rimane in capo alla ditta proprietaria	mappale oggetto di permuta
Comune di Casatenovo	3940 Mq 1580	4465 Mq 1465	4466 Mq 15
Villa Renzo	480 Mq 5310	4467 Mq 5295	4468 Mq 15

Dato atto che, come precisato nell'accordo preliminare approvato con la citata deliberazione G.C. n. 192/2017 sono a carico del Comune le spese di frazionamento e quelle notarili per la stipula del formale atto di cessione;

Considerato che occorre procedere ad un incarico notarile per l'espletamento delle prestazioni inerenti la stipula dell'atto di permuta in località Galgiana;

Considerato che il Notaio Dott. Gianluca Gonzales, con studio in Via Confalonieri 2 – Carate Brianza (MB), all'uopo interpellato, ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire le prestazioni suddette, per l'importo di presunti € 1.392,65 oltre IVA al 22% per € 306,38 e anticipazioni non soggette ad IVA per € 1.129,50, per un totale di complessivi € 2.828,53, al lordo della ritenuta d'acconto del 20% sull'importo di € 1.392,65, come da preventivo dello stesso, in data 22/06/2020, pervenuto al protocollo dell'Ente in data 23/06/2020 al n. 12689, allegato alla presente determinazione;

Ritenuta l'offerta, come sopra presentata, congrua e meritevole di approvazione;

Preso atto che Il Professionista nuovo affidatario è in possesso dei requisiti generali richiesti dalla legge, così come si evince dalla documentazione agli atti d'ufficio;

Ritenuto quindi di affidare l'incarico professionale per la stipula dell'atto di permuta di terreni in località Galgiana al Notaio Dott. Gianluca Gonzales – Confalonieri 2 – Carate Brianza (MB), al prezzo di presunti € 1.392,65 oltre IVA al 22% per € 306,38 e anticipazioni non soggette ad IVA per € 1.129,50, per un totale di complessivi € 2.828,53, al lordo della ritenuta d'acconto del 20% sull'importo di € 1.392,65;

Ritenuto altresì di assumere impegno di spesa per l'incarico in questione, pari ad € 2.828,53, con imputazione al capitolo di PEG n. 3362 dell'annualità 2020 del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, disponibile;

Richiamato altresì l'art. 1, comma 450, della Legge 27/12/2006, n. 296 (nel testo in vigore dall'1/01/2019) ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad €. 5.000,00.= è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Determinazione n. 94 del 17/07/2020

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell' art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs n° 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010, per la parte tuttora vigente;

Dato atto che l'incarico in questione è affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Dato atto, altresì, che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa del presente atto e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso atto che in merito al presente provvedimento il ragioniere comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L.;

DETERMINA

- di affidare al Notaio Dott. Gianluca Gonzales – Via Confalonieri 2 – Carate Brianza (MB), l'incarico professionale per la stipula dell'atto di permuta terreni in località Galgiana, con il prezzo di presunti € 1.392,65 oltre IVA al 22% per € 306,38 e anticipazioni non soggette ad IVA per € 1.129,50, per un totale di complessivi € 2.828,53, al lordo della ritenuta d'acconto del 20% sull'importo di € 1.392,65;
- di assumere impegno di spesa per l'incarico in questione di complessivi € 2.828,53, con imputazione al capitolo di PEG n. 3362 dell'annualità 2020 del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, disponibile;
- di dare atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell' art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;
- di dare atto che l'incarico in questione è affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Deborah Matilde Riva

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

RIVA DEBORAH MATILDE;1;10132294



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di LECCO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.94 del 17/07/2020

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 1198/0	Data: 13/07/2020	Importo: 2.828,53
Oggetto:	CIG: ZF72D89760 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA ATTO DI PERMUTA TERRENI IN LOCALITA' GALGIANA.			
				C.I.G.: ZF72D89760
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Beneficiario:	GONZALES GIANLUCA			
Bilancio				
Anno:	2020	Stanziamiento attuale:	45.450,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	18.318,90	
Programma:	6 - Ufficio tecnico	Impegno nr. 1198/0:	2.828,53	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	21.147,43	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	24.302,57	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2020	Stanziamiento attuale:	30.000,00	
Capitolo:	3362	Impegni gia' assunti:	13.114,72	
Oggetto:	PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI PROGETTAZIONI, DIREZIONELAVORI, COLLAUDI	Impegno nr. 1198/0:	2.828,53	
		Totale impegni:	15.943,25	
		Disponibilità residua:	14.056,75	
Progetto:	Programmazione progettazione direzione lavori, realizzazione opere ed			
Resp. spesa:	SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE			
Resp. servizio:	SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 17/07/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paola Sala;1;6732606