



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Lavori Pubblici

SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE

n. Generale 139 del 24/03/2021

DETERMINA N. 21 DEL 24/03/2021

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01/03/2021
29/02/2024. AFFIDAMENTO DI INTERVENTI INTEGRATIVI STRAORDINARI.CIG: 8171994E9A

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 24/03/2021 al 08/04/2021

Determinazione n. 21 del 24/03/2021

OGGETTO : SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01/03/2021 - 29/02/2024. AFFIDAMENTO DI INTERVENTI INTEGRATIVI STRAORDINARI.CIG: 8171994E9A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto sindacale n. 3 del 26/02/2021 mediante il quale il sottoscritto, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del Tuel, è stato nominato Responsabile di servizio del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione - titolare della P.O. n. 5 come individuata nel vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con decorrenza 08/03/2021 e sino al 28/02/2022;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 in data 25.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, ex. D.lgs 118/2011, unitamente ai relativi allegati di legge;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 24 in data 26.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale, sulla base del Bilancio come sopra approvato, è stato definito il PEG 2021/2023 (budget finanziario) al fine della relativa gestione operativa da parte dei Responsabili dei Servizi, ivi indicati;

Visto altresì il D.U.P. 2021/2023 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 03 in data 25.02.2021, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. in vigore dal 1° gennaio 2015;

Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie;

Considerato che :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 20/08/2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, mediante la quale l'Amministrazione ha approvato il Capitolato Speciale d'Appalto redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP., unitamente alle planimetrie computo metrico estimativo relativi al servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01/03/2021 - 29/02/2024, per l'importo di € 214.200,00 di cui € 172.188,00 per canone servizio a base di gara comprensivo dell'importo di € 3.240,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 12.713,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione per I.V.A., imprevisti ed incentivo;
- con determinazione n. 116 del 02/09/2020 è stato disposto di richiedere alla "SUA di Lecco" di procedere agli adempimenti di sua competenza necessari per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01/03/2021 - 29/02/2024;
- con determina n. 1005 del 09/12/2020 del "Settore appalti di lavori - contratti ed espropri servizio ufficio SUA Lecco", pervenuta a questo Comune con prot. n. 25984 del 10/12/2020, agli atti, mediante la quale "SUA Lecco", ad avvenuta conclusione del relativo procedimento di gara, ha formalizzato la proposta di aggiudicazione definitiva del servizio in parola alla Società C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, C.F. e P.IVA 01121590770, la quale ha ottenuto un punteggio totale di punti 84,55/100 offrendo un prezzo annuo di € 51.126,13, corrispondente al ribasso del 9,21562 % sull'importo annuo a base di gara di € 56.316,00,00, a cui vanno aggiunti € 3.240,00 per oneri relativi alla sicurezza non suscettibili di ribasso e, quindi,

Determinazione n. 21 del 24/03/2021

per un importo complessivo netto contrattuale parte a corpo e parte a misura di € 156.618,39, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA 22%;

- con determina n. 11 dell' 11/02/2021 del "Settore appalti di lavori - contratti ed espropri servizio ufficio SUA Lecco", il servizio in parola è stato aggiudicato in via definitiva alla Società C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, al prezzo offerto parte a corpo e parte a misura di netti € 156.618,39, comprensivi dell'importo di € 3.240,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22 %, corrispondente al ribasso del 9,21562 %;
- con contratto di appalto n. 5356 del 25/02/2021, debitamente registrato, i richiamati lavori vennero conferiti all'Impresa C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., alle condizioni di cui sopra;

Visto che, in occasione dell'espletamento di concorso pubblico nelle giornate del 25 e 26 marzo 2021 occorre provvedere alla sanificazione aggiuntiva con prodotti idonei presso la sala consigliare e l'ufficio posto a piano terra del Palazzo Comunale che verrà utilizzato come sala pre-triage , in seguito al diffondersi de "Coronavirus - Covid-19";

Visto l'Art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto del Servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 2017/2020, il quale prevede che:

"L'Ente si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di aumentare, ridurre o comunque modificare la consistenza degli immobili interessati dal servizio.

In tal caso si procederà, in accordo con l'impresa assuntrice del servizio, alla variazione in aumento o in diminuzione del canone di aggiudicazione, proporzionalmente alle superfici. L'impresa si considererà, all'atto dell'assunzione dei servizi, a perfetta conoscenza degli immobili su cui dovrà espletare i servizi specificati nel seguente capitolato."

Visto altresì l'Art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto del Servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 2017/2020, il quale prevede che:

"Si identificano come pulizie straordinarie quelle effettuate nelle seguenti ipotesi:

- *dipendenza da lavori straordinari di ristrutturazione e manutenzione dei locali;*
- *dipendenza da fattori di manutenzione ordinaria di particolare impatto con il servizio quali interventi su superfici murarie per posa cavi, tubazioni, ecc.*
- *dipendenza da fattori climatici di particolare consistenza;*

Per tali pulizie, il cui compenso non è compreso nel corrispettivo del presente appalto, potrà a discrezione dell'Ente essere richiesto un preventivo, contenente la quantificazione oraria dei lavori, le modalità ed i tempi di esecuzione.."

Visto che l'Impresa affidataria del servizio, C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire le suddette prestazioni, come da preventivo trasmesso dalla stessa tramite e-mail in data 17/03/2021, prot. n. 6163, agli atti, da cui si evince una spesa di complessivi € 394,20 oltre iva 22% per complessivi € 480,93 per n. 3 interventi di sanificazione dei suddetti locali;

Ritenuta l'offerta, come sopra presentata, congrua e meritevole di approvazione;

Determinazione n. 21 del 24/03/2021

Ritenuto pertanto di affidare gli interventi integrativi di sanificazione, a favore della C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, C.F. e P.IVA 01121590770, per l'importo di € 394,20 oltre IVA 22%;

Preso atto che la ditta affidataria è in possesso dei requisiti generali richiesti dalla legge, così come si evince dalla documentazione agli atti d'ufficio e dalle verifiche effettuate presso il Casellario Informativo delle Imprese sull'apposito sito dell'Autorità ai Lavori Pubblici;

Evidenziato che la spesa occorrente per l'affidamento in questione, pari ad € 480,93 IVA al 22% compresa, può essere finanziata mediante l'impegno n. 491/2021 (somme a disposizione) a valere sul PEG 4605 dell'annualità 2021 del Bilancio di previsione 2021/2023, assunto con la citata determina n. 11/2021 ;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010, per la parte tuttora vigente;

Dato atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Preso atto che in merito al presente provvedimento il ragioniere comunale ha apposto il proprio visto di regolarità contabile attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D. Lgs. n° 267/2000;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato:

di affidare, in via diretta, ai sensi degli Art. 1 e 10 del Capitolato Speciale di Appalto del Servizio di pulizia degli edifici comunali periodo 2021/2024, n. 3 interventi integrativi di di sanificazione presso il Palazzo Comunale in occasione delle prove di concorsa che si terranno il giorno 25 e 26 marzo 2021, a favore della C.S.F. Costruzioni & Servizi S.r.l., con sede in Milano (MI) - Via Benigno Crespi 19, C.F. e P.IVA 01121590770, per l'importo di € 394,20 oltre IVA 22%;

di assumere l'impegno di spesa occorrente per l'affidamento in questione, pari ad € 480,93 IVA al 22% compresa, utilizzando l'impegno n. 491/2021 (somme a disposizione) a valere sul PEG 4605 dell'annualità 2021 del Bilancio di previsione 2021/2023, assunto con la citata determina n. 11/2021 ;

di dare atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;

di dare atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis

Determinazione n. 21 del 24/03/2021

della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gianpaolo Cagliani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gianpaolo Cagliani;1;21650419

**Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.21 del 24/03/2021****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 491/0	Data: 01/02/2021	Importo:	862,69
Oggetto:	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01/03/2021-29/02/2024 - ANNO 2021 MARZO/DICEMBRE - somme a disposizione/economie derivanti da ribasso				
Capitolo:	2021 4605	SPESE DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI			
Codice bilancio:	1.11.1.0103			SIOPE:	1.03.02.13.002
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia				
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA					
Importo Variazione:	-480,93	Annotazioni: Nuovo impegno: 2021-849/0			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 849/0	Data: 22/03/2021	Importo:	480,93
Oggetto:	CIG: 8171994E9A - SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01/03/2021-29/02/2024 - AFFIDAMENTO DI INTERVENTI INTEGRATIVI STRAORDINARI				
Capitolo:	2021 4605	SPESE DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI			
Codice bilancio:	1.11.1.0103			SIOPE:	1.03.02.13.002
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia				
Beneficiario:	C.S.F. COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L.				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 24/03/2021

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/98 si indica che il documento è stato firmato da: **Il Responsabile del Settore Finanziario**

Paola Sala;1;21094086

