



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Lavori Pubblici

SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE

n. Generale 780 del 23/12/2021

DETERMINA N. 189 DEL 23/12/2021

Oggetto: AFF. DIR. E ASS. IMP. DI SPESA PER PAG. NOTAI ASS. SAGGIO FERRO PER STIPULA ATTO DI ACQ. ESPR. MEDIANTE CESS. BON. AREA SITA IN LOCALITÀ ROGOREDO DI PROPR. DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO PER FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. CIG ZE63493D3E

La Presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casatenovo dal 27/12/2021 al 11/01/2022

OGGETTO: Affidamento diretto e assunzione impegno di spesa per pagamento Notai Associati Carlo Saggio – Debora Ferro per stipula atto di acquisizione espropriativa mediante cessione bonaria area sita in Località Rogoredo di proprietà dell'Ospedale Maggiore di Milano per finalità di interesse pubblico. CIG ZE63493D3E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3 del 26/02/2021 mediante il quale il sottoscritto, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del Tuel, è stato nominato Responsabile di Servizio della Posizione Organizzativa n. 5 "Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni" con decorrenza dal 01/03/2021 al 28/02/2022;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 in data 25.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, ex. D.lgs 118/2011, unitamente ai relativi allegati di legge;

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n. 24 in data 26.02.2021 e n. 41 del 30.03.2021, entrambe esecutive ai sensi di legge, mediante le quali, sulla base del Bilancio come sopra approvato, sono stati definiti ed assegnati ai Responsabili dei Servizi, ivi indicati, gli obiettivi di gestione nonché le dotazioni finanziarie, umane e strumentali necessarie al loro raggiungimento;

Visto altresì il D.U.P. 2021/2023 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 03 in data 25.02.2021, esecutivo ai sensi di legge;

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. in vigore dal 1^a gennaio 2015;

Visti gli obiettivi di gestione affidati unitamente alle dotazioni necessarie;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 30.09.2019 con cui il Comune di Casatenovo determinava di procedere all'espropriazione per pubblica utilità di parte delle aree agricole di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore di Milano, di cui ai mappali 2531 e 3587 della Sez. Cens. di Cascina Bracchi, al fine di sviluppare un progetto relativo all'ampliamento del Centro Sportivo Comunale di via Volta, nonché usufruire delle aree limitrofe per manifestazione pubbliche temporanee quali fiere, feste, mercati itineranti;

Preso atto che con tale Deliberazione si calcolava in € 298.149,00 l'importo per l'indennizzo delle aree di cui sopra di complessivi mq. 34.270, previo frazionamento;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 104 del 21.09.2020 della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore di Milano, con cui, a seguito di trattative intervenute con il Comune di Casatenovo, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione accettava l'indennità di espropriazione degli immobili in oggetto e acconsentiva a procedere alla cessione volontaria degli stessi, indicando, lo studio Carlo Saggio – Debora Ferro Notai Associati, avente sede in Milano, via L. Manara n. 1, C.F. 06991470151, per la stesura dell'atto di vendita;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 6.11.2020 con cui il Comune di Casatenovo definiva di procedere all'acquisizione espropriativa mediante cessione bonaria delle aree suddette, ridotte in estensione a mq 22.800, previo frazionamento, per l'importo di € 297.540,00, pari al valore agricolo della coltura in atto sui terreni, maggiorato del 50%;

Visto che per la predisposizione dell'atto di acquisizione espropriativa mediante cessione bonaria dei terreni in oggetto lo studio Carlo Saggio – Debora Ferro ha emesso il preventivo n. 33 del 20/01/2021 per la complessiva somma di € 51.264,51, IVA e contributi compresi, così suddivisi: € 4.093,94 per onorari, al netto di € 900,67 di IVA, e 46.269,90 per imposte e tasse;

Preso atto che nella fattispecie, trattandosi di affidamento al notaio per la somma di € 4.093,94 + IVA 22%, di importo pertanto inferiore ad € 40.000,00 trovano applicazione:

- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, laddove è previsto che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi senza obbligo di ricorso alla centrale unica di committenza;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del citato D.Lgs. n. 50/2016 laddove è consentito l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del medesimo Codice;

nonché, in quanto l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 5.000,00

- l'art. 1, comma 450, della Legge 27/12/2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. 145/2018, ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Ritenuto, infine di impegnare la complessiva somma di € 51.264,51, imputando tale spesa come segue:

- € 50.000,00 al capitolo di PEG 14360 dell'annualità 2021 del Bilancio di Previsione Finanziario 2021 – 2023, disponibile;
- € 1.264,51 al capitolo di PEG 13550 dell'annualità 2021 del Bilancio di Previsione Finanziario 2021 – 2023, disponibile;

Dato atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, e ciò con espresso riferimento alle proprie competenze professionali;

Determinazione n. «NUMERO_PER_SETTORE» del «DATA_ADOZIONE_NO_ORA»

Dato atto che il Ragioniere comunale ha apposto il visto di regolarità contabile sulla presente determina, attestandone la relativa copertura finanziaria, e ciò ai sensi del combinato disposto dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L.;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato:

1. Di assumere l'impegno di spesa per € 51.264,51 per il pagamento dello Studio Carlo Saggio – Debora Ferro Notai Associati, avente sede in Milano, via L. Manara n. 1, C.F. e P.IVA 06991470151, per la predisposizione dell'atto di acquisizione espropriativa mediante cessione bonaria dei terreni siti in Località Rogoredo di proprietà dell'Ospedale Maggiore di Milano per finalità di interesse pubblico, somma comprensiva di € 4.093,94 + IVA 22% per onorari e 46.269,90 per imposte e tasse;
2. Di imputare detta spesa di complessivi € come segue:
 - € 50.000,00 al capitolo di PEG 14360 dell'annualità 2021 del Bilancio di Previsione Finanziario 2021 – 2023, disponibile;
 - € 1.264,51 al capitolo di PEG 13550 dell'annualità 2021 del Bilancio di Previsione Finanziario 2021 – 2023, disponibile;
3. Di dare atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;
4. Di dare atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013.

Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO t.a.
Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Mendicino

All.: preventivo sottratto alla pubblicazione ai sensi della vigente normativa in materia di tutela della privacy

Determinazione n. «NUMERO_PER_SETTORE» del «DATA_ADOZIONE_NO_ORA»

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MENDICINO GIUSEPPE in data 23/12/2021

**Determinazione Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione nr.189 del 23/12/2021****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2021	Impegno di spesa	2021 1745/0	Data: 23/12/2021	Importo: 50.000,00
Oggetto:	CIG ZE63493D3E - STIPULA ATTO DI ACQ. ESPR. MEDIANTE CESS. BONARIA AREA SITA IN LOCALITÀ ROGOREDO DI PROPR. DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO PER FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO.			
Capitolo:	2021 14360	ACQUISIZIONE AREE VIA VOLTA		
Codice bilancio:	6.01.2.0202	C.I.G.: ZE63493D3E	SIOPE: 2.02.02.01.001	
Piano dei conti f.:	2.02.02.01.001 Terreni agricoli			
Finanziato con :	Entrate titolo 4 ^a vincolate 50.000,00 € -			
Beneficiario:	0013405 - CARLO SAGGIO - DEBORA FERRO NOTAI ASSOCIATI			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	Impegno di spesa	2021 1746/0	Data: 23/12/2021	Importo: 1.264,51
Oggetto:	CIG ZE63493D3E - STIPULA ATTO DI ACQ. ESPR. MEDIANTE CESS. BONARIA AREA SITA IN LOCALITÀ ROGOREDO DI PROPR. DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO PER FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO.			
Capitolo:	2021 13550	UTILIZZO PROVENTI MONETIZZAZIONI AREE		
Codice bilancio:	1.05.2.0202	C.I.G.: ZE63493D3E	SIOPE: 2.02.02.01.001	
Piano dei conti f.:	2.02.02.01.001 Terreni agricoli			
Finanziato con :	Monetizzazioni aree standard 1.264,51 € -			
Beneficiario:	0013405 - CARLO SAGGIO - DEBORA FERRO NOTAI ASSOCIATI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

CASATENOVO li, 23/12/2021

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/98 si indica che il documento è stato firmato da: il Responsabile del Settore Finanziario

Paola Sala in data 23/12/2021

