

ELENCO RICOGNITIVO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE

ANNO 2021

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione catastale	Fg.	Particella	Su b.	Rendita catastal e
1	<p>Alloggi in Via Casati e Via Mascagni</p> <p>Trattasi di n. 5 alloggi comunali compresi nei fabbricati residenziali di Via Casati (n. 3 alloggi) e in Via Mascagni (n. 2 alloggi), occupati da affittuari.</p>	<p>C.F. Cat. A3 Cl. 3</p> <p>Cat. A3 Cl. 3</p> <p>Cat. A3 Cl. 3</p> <p>Cat. A3 Cl. 3</p>	<p>CAS 4</p> <p>CAS 4</p> <p>CAS 4</p> <p>CAS</p>	<p>2381</p> <p>2381</p> <p>2381</p> <p>7948</p> <p>7948</p>	<p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>3</p> <p>4</p>	<p>€ 348,61 Vani 5</p> <p>€ 348,61 Vani 5</p> <p>€ 348,61 Vani 5</p> <p>€ 209,17 Vani 3</p> <p>€ 278,89 Vani 4</p>

2	<p>Ex Depuratore Comunale di Campofioreno</p> <p>Immobile del tutto libero, che potrebbe essere alienato, nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e del Regolamento comunale in materia.</p>		CAS	5323 14 5424 15 5425 17 5429 18 5430 5431		
3	<p>AREE COMPARTI P.E.E.P. ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.</p> <p>Trattasi delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) - Comparti di Casatenovo, Campofioreno, Rogoredo, Galgiana, Valaperta, Cascina Bracchi, Cascina Crotta, concesse in diritto di superficie alle Cooperative assegnatarie dei lotti. E' stato dato avvio nell' anno 1996 alla procedura di legge per la trasformazione delle stesse in diritto di proprietà, nonché approvati con deliberazione consiliare n. 50/2013, per intervenute disposizioni legislative, nuovi criteri per la determinazione dei corrispettivi dovuti dai proprietari degli alloggi.</p>	Seminativi arborei	1	835/b - 1095/b 3542 - 349/b 349/c - 420 2042 - 2043 2045 - 429 1714 - 2009 299 - 2015 1269 - 1220 2022 - 5229 5260 - 1654 2201 - 3471 5268 - 5267		

	<p>E' stato inoltre dato corso con deliberazione C.C. n. 51/2013 alla procedura per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, ai sensi di legge, delle aree localizzate ai sensi dell'art. 51 della L. 865/71 in zona Via Volta (ora Via degli Artigiani), con definizione degli atti di convenzione sostitutivi.</p> <p>Il corrispettivo presunto derivante da tali cessioni, è pari ad € 15.000,00 per l'anno 2021, ad € 10.000,00 per l'anno 2022, ad € 10.000,00 per l'anno 2023.</p>	Seminativi arborei	2	<p>520/l - 520/p 1150/h - 520/o 3703 - 3704</p> <p>423 - 2061 250/e - 424 2001</p>	
4	Reliquati stradali in Via Roma	<p>C.T. Ente Urbano (Ex Ferrovia SP)</p> <p>C.T. Ferrovia SP</p>	<p>1</p> <p>1</p>	<p>2829</p> <p>2830</p>	<p>Senza reddito Mq 80</p> <p>Senza reddito Mq 230</p>

5	Centro Natatorio Intercomunale sito in Barzanò Per la quota di spettanza del Comune di Casatenovo del 36,60 % e il relativo introito dato dalla quota di proprietà superficiaria, pari ad € 551.464,67 che sarà corrisposto con le modalità di cui all'accordo preliminare di compravendita sottoscritto tra i Comuni di Casatenovo, Cremella, Sirtori, Barzanò, Missaglia, Monticello Brianza.	C.T. di Barzanò Prato	9	4959		RD € 9,51 RA € 7,32 Mq 1417
		C.T. di Barzanò Prato	9	4958		RD € 27,06 RA € 20,81 Mq 4030
		C.T. di Barzanò semin. arbor.	9	507		RD € 22,97 RA € 20,10 Mq 5560
		C.F. di Barzanò Cat. D/6	9	510	701	€ 49.540,00
		C.F. di Barzanò Cat. D/6	9	4759	701	€ 3.616,00
		C.F. di Barzanò	9	4354		€ 234,00
6	Permuta terreno presso cimitero Galgiana, del valore di € 300,00.					
7	Permuta aree in Via alla Cappelletta Permuta di aree fra il Comune di Casatenovo e la Parrocchia di San Gaetano del valore di € 19.000,00.					

8	Terreno adiacente centro di raccolta rifiuti È intenzione dell'Amministrazione assegnare in locazione transitoria le aree verdi di proprietà comunale site in via Boschetto, in attesa dell'attuazione delle previsioni urbanistiche. A tal fine verrà pubblicato un avviso per la relativa manifestazione d'interesse.	C.T. di Casatenovo	1	801		RD € 25,00 RA € 18,18
---	---	--------------------	---	-----	--	--------------------------

Il presente elenco, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008 e s.m.i., è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, in allegato al bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2020. Contro l'inserzione del singolo bene nel presente elenco è ammesso ricorso entro 60 (sessanta) giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Casatenovo, avvenuta in data