

Comune di
CASATENOVO



97016 - C_B943 - 1 - 2018-11-07 - 0023332

Prot. Generale n. **0023332** **A**

Data: **07/11/2018** Ora: **12.34**

Classific.: **6-5-0**



COMUNE DI CASATENOVO

Prov. di LECCO - 23880 - P.za della Repubblica, 7

Settore Gestione e
Pianificazione del Territorio

RIFACIMENTO COPERTURA PARZIALE SCUOLE MEDIE

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Tav./All.

A

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA

Scala :

Progettista:

Arch. Deborah Matilde Riva

Ordine degli Architetti
della Provincia di Lecco n. 680



Data :

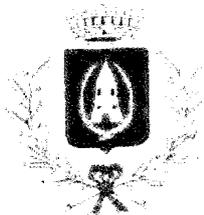
novembre 2018

Agg. 1:

Agg. 2:

Agg. 3:

Agg. 4:



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Lavori Pubblici

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA
MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA S.
GIACOMO PER PERSISTENTI E GRAVI INFILTRAZIONI D'ACQUA DAL TETTO**

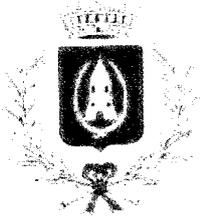
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E
MANUTENZIONI**

Visto l'Art. 163, comma 4, del Decreto Legislativo 16 aprile 2018, n. 50 che prevede che il responsabile del procedimento o tecnico dell'Amministrazione competente compila entro dieci dall'ordine i esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;

Richiamato il proprio verbale dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado di via S. Giacomo per persistenti e gravi infiltrazioni d'acqua dal tetto, nel quale si è dato ordine all'Impresa Edile Costruzioni Sassella di Casatenovo di intervenire per l'esecuzione di quanto di seguito specificato:

- Provvedere alla riparazione temporanea e parziale del manto di copertura e relativi pluviali sfilati e rotti all'interno del plesso scolastico mediante eliminazione delle lattonerie rotte e/o eliminate dal forte vento, posa del telo in PVC direttamente sulla muratura di tamponamento dell'edificio e sigillatura con VIAPOL a caldo;
- Rimuovere ed eliminare il controsoffitto ammalorato dalla presenza d'acqua presso la mensa scolastica;
- Ripristinare il nuovo controsoffitto mediante la realizzazione di una rete antisfondellamento e successiva posa di controsoffitto in elementi ispezionabili alleggeriti;
- Taglio del manto di copertura esistente in PVC, posa di nuovo manto in VIAPOL e successive lattonerie;

e si è disposto , allo Studio Quattro and Partners di Cernusco Lombardone le operazioni inerenti il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori relativi alla stesa di nuovo manto impermeabile



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Lavori Pubblici

sulla copertura con relative lattonerie nonché la verifica dei controsoffitti delle aule interessate dalle infiltrazioni

Con la presente si evidenzia che da una stima sommaria l'importo dei lavori per i lavori indicati nel verbale sopra richiamato, secondo il seguente quadro economico, risulta essere pari a:

Opere murarie per la pulizia, riparazione temporanea della copertura e assistenza muraria per verifica degli controsoffitti delle aule interessate dalle copiosi e persistenti infiltrazioni d'acqua

€. 2.400,00;

Demolizione e rifacimento di controsoffitto presso la mensa scolastica €. 5.600,00;

Realizzazione di nuovo manto di impermeabilizzazione con relative lattonerie e linea vita
€. 97.412,31;

Prestazioni tecniche per verifica dei controsoffitti esistenti, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori €. 8.000,00;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 1.100,00;

Contributo integrativo prestazioni professionali €. 320,00;

Iva sui lavori e sulle prestazioni professionali €. 25.263,10

Importo totale presunto €. 140.095,41

La somma sopra evidenziata è indicativa e, ove durante l'esecuzione dei lavori in economia, la somma si riveli insufficiente, si presenterà idonea perizia suppletiva.

Casatenovo, lì 06 novembre 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

(Riva/Arch. Deborah)



Si allega alla presente:

- Tav. n. 1. Pianta della copertura oggetto di intervento;
- Tav. n. 2: Schema della linea vita;
- Computo metrico dell'impermeabilizzazione della copertura.



COMUNE DI CASATENOVO

Prov. di LECCO - 23880 - P.za della Repubblica, 7

Settore Gestione e
Pianificazione del Territorio

RIFACIMENTO COPERTURA PARZIALE SCUOLE MEDIE

LINEA VITA

Tav./All.

B

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA

Scala :

Progettista:

Arch. Deborah Matilde Riva

Ordine degli Architetti
della Provincia di Lecco n. 680

Data :

novembre 2018

Agg. 1:

Agg. 2:

Agg. 3:

Agg. 4:



Comune di
CASATENOVO



97016 - C_B943 - 1 - 2018-11-07 - 0023332

Prot. Generale n. **0023332** **A**

Data: **07/11/2018** Ora: **12.34**

Classific: **6-5-0**



COMUNE DI CASATENOVO

Prov. di LECCO - 23880 - P.za della Repubblica, 7

Settore Gestione e
Pianificazione del Territorio

RIFACIMENTO COPERTURA PARZIALE SCUOLE MEDIE

COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO
DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA

Tav./All.

C

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA

Scala :

Progettista:

Arch. Deborah Matilde Riva

Ordine degli Architetti
della Provincia di Lecco n. 680

Data :

novembre 2018

Agg. 1:

Agg. 2:

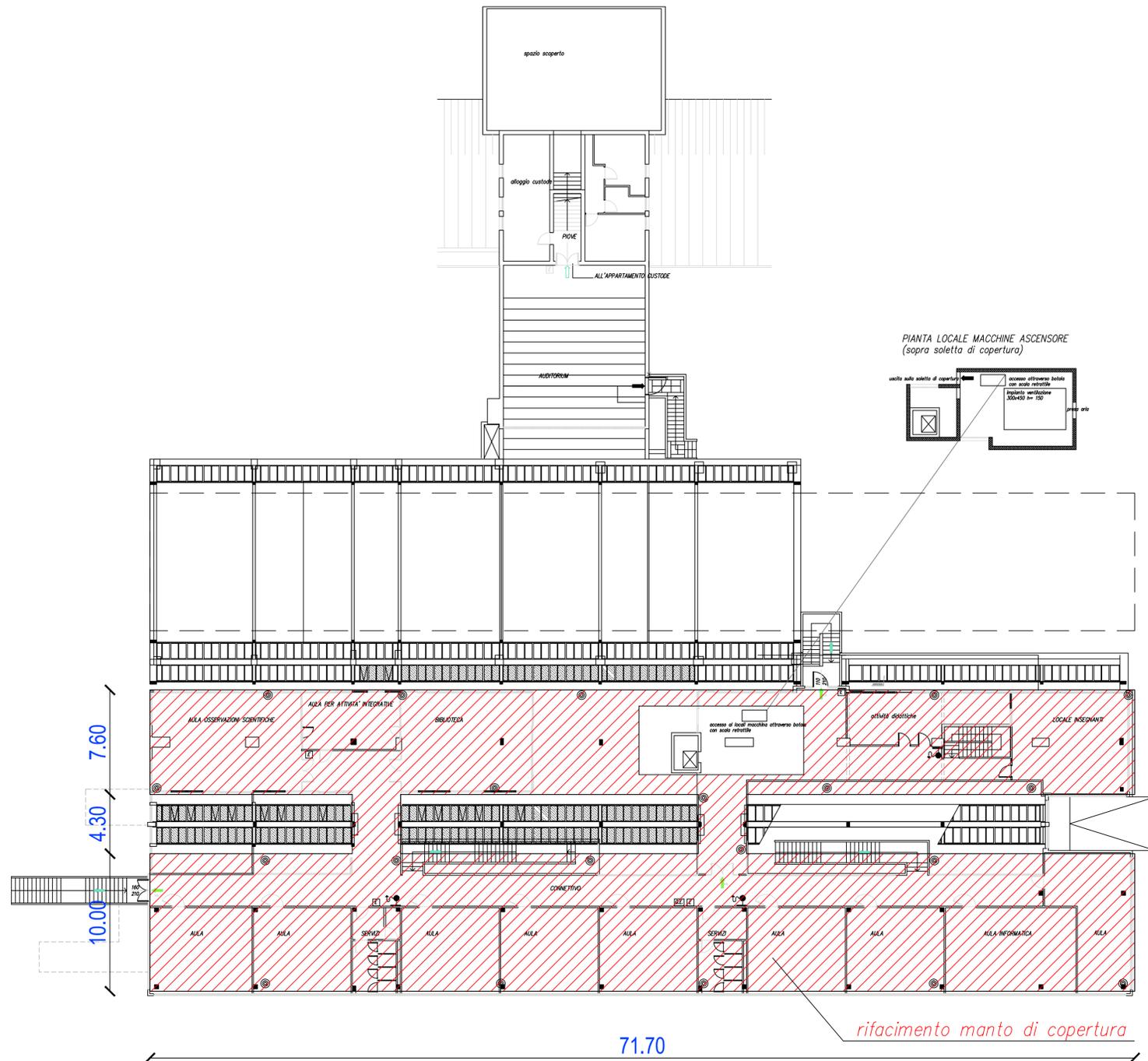
Agg. 3:

Agg. 4:

num.	descrizione	n°	Lungh.	Largh.	H.	u.m.	Quantità	Importo	Totale
1	Fornitura e posa in opera di parapetto in acciaio zincato posizionato davanti all'uscita pedonale sulla copertura, avente altezza 1,10 m, a disegno semplice.								
		1	16,00			m	16,00		
	Sommano					m	16,00	€ 185,00	€ 2.960,00
2	Fornitura e posa in opera di linea vita come da schema allegato, ivi compreso il relativo progetto e le necessarie certificazioni di Legge, composta da:								
	torretta H35 base piana 20x28					n	22,00		
	ancoraggio per parete					n	16,00		
	cartello all.punto di salita					n	1,00		
	etichetta linea vita					n	6,00		
	assorbitore di energia + indicatore di tensione					n	6,00		
	kit fune mt 16 tenditore					n	2,00		
	kit fune mt 40 tenditore					n	2,00		
	kit fune mt. 30 tenditore					n	2,00		
	Sommano					corpo	1,00	€ 9.420,00	€ 9.420,00
3	Rimozione di lattonomie esistenti (cappellotto sopra veletta), compreso abbassamento degli stessi al piano di carico, carico su autocarro e trasporto alle discariche.								
		1	305,00			m	305,00		
	Sommano					m	305,00	€ 13,20	€ 4.026,00
4	Taglio della guaina in pvc esistente in prossimità dei risvolti sulle velette compreso rimozione della stessa, compreso abbassamento degli stessi al piano di carico, carico su autocarro e trasporto alle discariche.								
		1	325,40			m	325,40		
	Sommano					m	325,40	€ 5,50	€ 1.789,70
5	Rimozione di guaina in pvc esistente e sistemazione di isolamento sottostante smosso dal vento con fornitura e posa di pannello isolante spessore cm. 3/5 a compensazione di parti mancanti.								
		1	3,00	3,00		mq	9,00		
		1	8,00	10,00		mq	80,00		
		1	15,00	5,00		mq	75,00		
	Sommano					mq	164,00	€ 16,00	€ 2.624,00
6	Fornitura e posa in opera di doppia guaina bituminosa VIAPOL applicata a fiamma, la prima spessore mm. 3 e la seconda spessore mm. 4 con supporto in poliestere, compreso i risvolti sulle velette di contorno.								
		1	73,50	11,50		mq	845,25		
		1	73,50	9,00		mq	661,50		
		2	5,00	5,40		mq	54,00		
	Sommano					mq	1.560,75	€ 33,50	€ 52.285,13
	Impermeabilizzazione cappellotti esistenti.	7				n	7,00		
	Sommano					n	7,00	€ 115,00	€ 805,00
	Sostituzione bocchettoni diam. 100	20				n	20,00		
	Sommano					n	20,00	€ 85,00	€ 1.700,00

Esalazioni	2			n	2,00				
Sommano				n	2,00	€	120,00	€	240,00
7	Assistenze murarie alla posa in opera della guaina bituminosa in VIAPOL.								
	1	73,50	11,50	mq	845,25				
	1	73,50	9,00	mq	661,50				
	2	5,00	5,40	mq	54,00				
Sommano				mq	1.560,75	€	5,95	€	9.286,46
8	Fornitura e posa in opera di Tessuto Non Tessuto (TNT) e soprastante ghiaietto tondo per uno spessore di cm. 5/6 a protezione della guaina impermeabilizzante.								
	1	72,50	10,50	mq	761,25				
	1	72,50	8,50	mq	616,25				
	2	5,00	4,40	mq	44,00				
Sommano				mq	1.421,50	€	17,40	€	24.734,10
9	Fornitura e posa in opera di nuove scossaline in alluminio spessore 10/10 per nuovo cappellotto sulla testata delle velette. Sviluppo cm 60								
	1	305,00		m	305,00				
Sommano				m	305,00	€	39,00	€	11.895,00

TOTALE	€ 121.765,39
Sconto del 20%	€ 24.353,08
TOTALE SCONTATO	€ 97.412,31



SCUOLE MEDIE CROTTA
PIANTA PIANO PRIMO – scala 1:200



COMUNE DI
CASATENOVO

Prov. di LECCO - 23880 - P.za della Repubblica, 7

Settore Gestione e
Pianificazione del Territorio

RIFACIMENTO COPERTURA PARZIALE
SCUOLE MEDIE

PIANTA DI PROGETTO

Tav./All.

1

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA

Scala:

1:200

Progettista:

Arch. Deborah Matilde Riva
Ordine degli Architetti
della Provincia di Lecco n. 680

Data:
novembre 2018

Agg. 1:

Agg. 2:

Agg. 3:

Agg. 4: