

Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Lavori Pubblici

Comune di

CASATENOVO



97016 - C\_B943 - 1 - 2018-11-07 - 0023332

Prot. Generale n: **0023332** **A**

Data **07/11/2018** Ora: **12.34**

Classific: **6-5-0**

## VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA

MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA S. GIACOMO PER PERSISTENTI E GRAVI INFILTRAZIONI D'ACQUA DAL TETTO

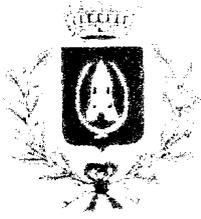
### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONI

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di ottobre, la sottoscritta Arch. Deborah Riva, richiamati i verbali di sopralluogo redatti dalla scrivente in data 29/10/2018 e 30/10/2018 che si allegano in copia quali parti integranti e sostanziali alla presente, ha constatato la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile, alla messa in sicurezza del controsoffitto sito presso la mensa scolastica nonché l'eliminazione delle continue ed incessanti perdite d'acqua dal tetto dovute allo scoperchiamento del manto di copertura dello stesso (lattonerie e telo di copertura in PVC) in seguito al fortissimo vento in data 29 ottobre 2018 presso la scuola secondaria di primo grado di via S. Giacomo al fine di consentirne l'utilizzo agli studenti e rimuovere ogni potenziale situazione di pericolo;

Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'esecuzione di quanto di seguito specificato:

- Provvedere alla riparazione temporanea e parziale del manto di copertura e relativi pluviali sfilati e rotti all'interno del plesso scolastico mediante eliminazione delle lattonerie rotte e/o eliminate dal forte vento, posa del telo in PVC direttamente sulla muratura di tamponamento dell'edificio e sigillatura con VIAPOL a caldo;
- Rimuovere ed eliminare il controsoffitto ammalorato dalla presenza d'acqua presso la mensa scolastica;
- Ripristinare il nuovo controsoffitto mediante la realizzazione di una rete antisfondellamento e successiva posa di controsoffitto in elementi ispezionabili alleggeriti;
- Taglio del manto di copertura esistente in PVC, posa di nuovo manto in VIAPOL e successive lattonerie;





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Lavori Pubblici

Che, per quanto riguarda l'esecuzione degli interventi sopra descritti, questi non possono essere eseguiti dal personale comunale in quanto non adeguatamente preparato e formato ed inoltre insufficiente a gestire tale carico di lavoro;

Considerato inoltre che la mancata attivazione degli interventi sopra descritti, non consente la ripresa delle attività didattiche presso la scuola in argomento;

Visto il richiamato art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza;

Ritenuto pertanto di affidare detti lavori a ditte esterne dotate di idonee attrezzature e competenze professionali in merito;

Che a tal fine si è provveduto ad interpellare la seguente ditta:

- Impresa Edile Costruzioni Sassella s.r.l., con sede in Casatenovo, via S. Gaetano, 47 per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori sopra citati;

la quale, essendo sul posto, si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto richiesto e secondo il presente verbale di somma urgenza;

E' stato inoltre interpellato sul posto il seguente professionista:

- Ing. Roberto Colzani dello studio Quattro and Partners di Cernusco Lombardone per quanto riguarda le operazioni inerenti il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori relativi alla stesa di nuovo manto impermeabile sulla copertura con relative lattonerie nonché la verifica dei controsoffitti delle aule interessate dalle infiltrazioni

il quale, essendo sul posto, si è dichiarato disponibile ad eseguire quanto richiesto e secondo il presente verbale di somma urgenza

## PERTANTO

Ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i per garantire l'utilizzo della scuola secondaria di primo grado di via S. Giacomo

Piazza Repubblica 7 23880 Casatenovo (LC) P.I. 00631280138 tel. 039.9235.221-222 fax 039.920.7098  
e-mail: [servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it](mailto:servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it)





Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Ufficio Lavori Pubblici

**SI DISPONE IN DATA ODIERNA**

L'attivazione dell'Impresa Edile Costruzioni Sassella s.r.l., con sede in Casatenovo, via S. Gaetano, 47, per l'esecuzione dei lavori del presente Verbale di Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che si dovessero verificare nel corso delle lavorazioni stesse.

L'attivazione dello Studio Quattro and Partners di Cernusco Lombardone per l'esecuzione delle prestazioni professionali di somma urgenza, il quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei prestazioni da effettuare, salvo imprevisti che si dovessero verificare nel corso delle prestazioni stesse.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP, AMBIENTE E MANUTENZIONI

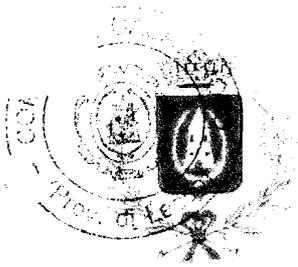
(Riva Arch, Deborah)



IMPRESA EDILE  
COSTRUZIONI SASSELLA s.r.l.  
Via Luciano Manara, 31  
20052 MONZA (MB)  
Part. IVA 02314640968

IMPRESA EDILE COSTRUZIONI SASSELLA  
(Geom. Gianni Sassella)

STUDIO QUATTRO AND PARTNERS  
(Ing. Roberto Colzani)



# Comune di Casatenovo

## Provincia di Lecco

Comune di  
**CASATENOVO**



97016 - C\_B943 - 1 - 2018-11-07 - 0023332

Prot. Generale n: **0023332** **A**

Data: **07/11/2018** Ora **12.34**

Classific.: **6-5-0**

### VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di ottobre, i sottoscritti Riva Arch. Deborah, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione del Comune di Casatenovo e il Sig. Bernardo Citterio, manutentore dipendente del Comune di Casatenovo, alle ore 8,20 circa si sono recati presso la Scuola Secondaria di Primo Grado di Via S. Giacomo (località Cascina Crotta) al fine di accertare le infiltrazioni d'acqua e lo stato di agibilità della sala mensa e del relativo refettorio in seguito alla segnalazione fatta telefonicamente dal personale scolastico.

Giunti in loco, unitamente al personale scolastico, si è appurata la presenza di importanti infiltrazioni d'acqua dal tetto che, incanalandosi, si depositavano nel controsoffitto della sala mensa, posta al piano terra, rovinando lo stesso con parziale rottura del medesimo.

Sentito il Sig. Sindaco, Dott. Filippo Galbiati e la dirigente scolastica, Dott.ssa Anna Maria Beretta, si provvedeva a disporre l'inagibilità della sala mensa concordando la demolizione delle parti ammalorate e il rifacimento della porzione di controsoffitto interessato operando prima sulla ricerca della perdita d'acqua dal tetto e relativo ripristino.

Nel frattempo i sottoscritti provvedevano a contattare l'impresa di manutenzione degli immobili comunali (Italcoel) che interveniva in giornata per riparare la perdita d'acqua che ha causato danni al controsoffitto della mensa allagando anche il refettorio.

Successivamente, alle ore 17,00, si è verificato un evento atmosferico di eccezionale gravità con venti fortissimi e dalla suddetta scuola hanno chiamato richiedendo un intervento immediato in quanto l'edificio si stava parzialmente allagando.

Giunti sul posto i sottoscritti verificavano la costante presenza di acqua nelle aule didattiche proveniente dal tetto, nonché la sfilatura di un pluviale posto nel corridoio del piano primo in corrispondenza della scala da cui proveniva una grande quantità d'acqua che allagava le scale, le aule poste sia al piano terra che al piano primo nonché la mensa e il refettorio scolastico.

Il Controsoffitto della mensa si presentava completamente saturo d'acqua sia nella parte integra che in quella asportata durante il giorno da cui usciva una gran quantità d'acqua.

Date le condizioni atmosferiche non era possibile accedere alla copertura dell'edificio, si provvedeva quindi a contattare con urgenza l'Impresa Edile Costruzioni Sassella di Casatenovo, in

Piazza Repubblica 7 23880 Casatenovo (LC) P.I. 00631280138 tel. 039.9235.221-222 fax 039.920.7098

e-mail: [servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it](mailto:servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it)





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

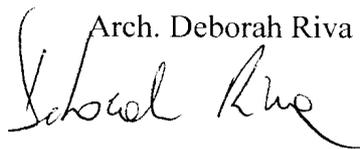
quanto la sede è a pochi chilometri di distanza dalla scuola, che, dopo circa 10 minuti, inviava n. 2 operai che riuscivano a riparare lo sfilamento del pluviale e aiutavano il personale scolastico e comunale (i sottoscritti) a eliminare l'acqua dai pavimenti.

Le operazioni di pulizia sono durate fino alle ore 20,00 circa, sono poi proseguite dal personale scolastico.

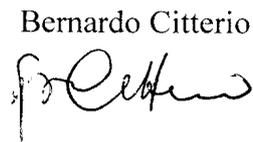
Si rende necessario effettuare verifiche sulla copertura in condizioni di sicurezza e durante il giorno.

Si allega documentazione fotografica.

## I VERBALIZZANTI

Arch. Deborah Riva  




Bernardo Citterio  




# Comune di Casatenovo

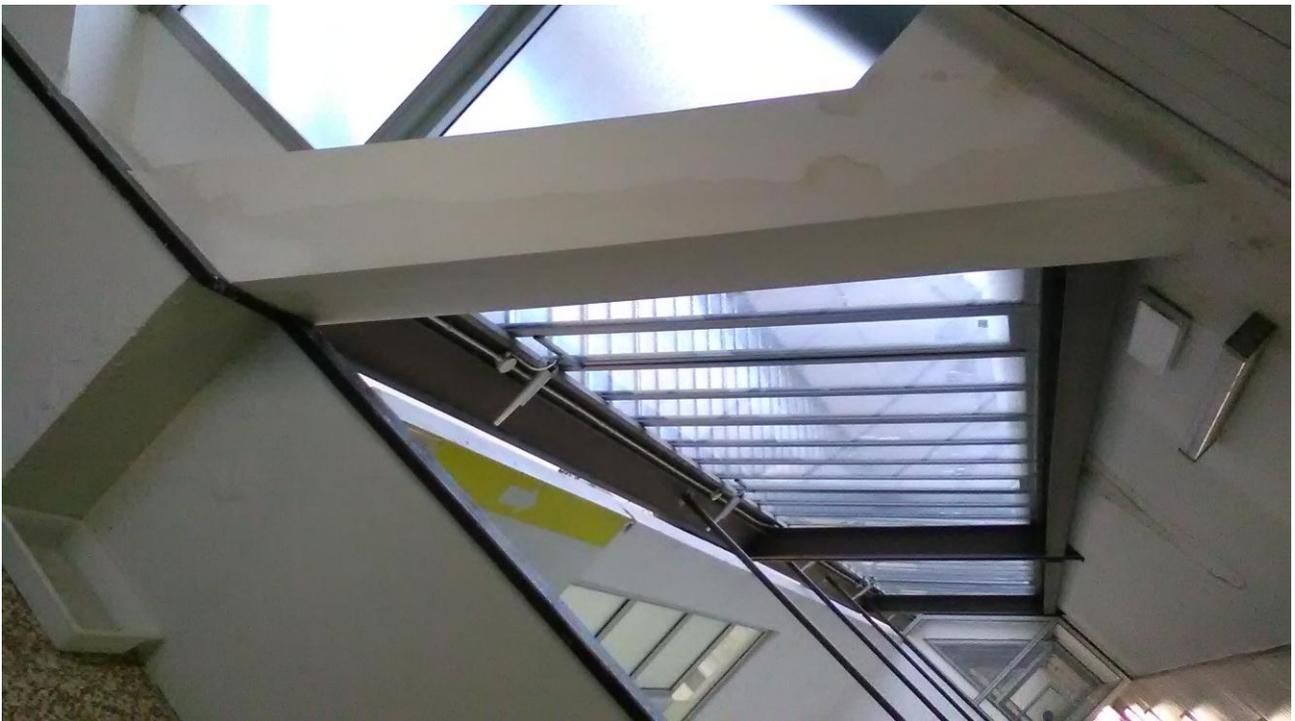
Provincia di Lecco





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

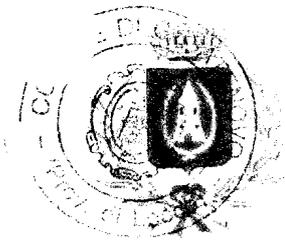




# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





## VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di ottobre, la sottoscritta Riva Arch. Deborah, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione del Comune di Casatenovo, richiamato il proprio verbale di sopralluogo del 29/10/2018, viste le condizioni meteorologiche che consentono ispezioni sulla copertura della scuola secondaria di primo grado di via S. Giacomo alle ore 13,00 circa si è recata presso la Scuola Secondaria di Primo Grado di Via S. Giacomo (località Cascina Crotta) al fine di accertare le infiltrazioni d'acqua e lo stato di agibilità del plesso scolastico (chiuso in seguito ad ordinanza prefettizia).

Giunta in loco, unitamente al personale della ditta Italcoel di Ceriano Laghetto che effettua il servizio di manutenzione immobili comunali, ha verificato che l'intera copertura del lato sud dell'edificio è stata divelta e strappata dal forte vento della sera prima, trascinando anche le lattonerie.

In tal modo la muratura lungo il lato sud della scuola risultava completamente scoperta consentendo allagamenti all'interno della scuola; sulla copertura vi erano numerosi depositi di acqua che i pluviali non riuscivano a smaltire.

Sentito il Geom. Mori della ditta Italcoel presente in loco in quel momento che dichiarava di non essere in grado di provvedere con il proprio personale all'immediata riparazione del grave danno, la sottoscritta contattava l'Impresa Edile Costruzioni Sassella di Casatenovo.

Vista la gravità della situazione chiamava anche il Sig. Sindaco, Dott. Filippo Galbiati e la Dirigente Scolastica, Dott.ssa Anna Maria Beretta inoltre, al fine di verificare la stabilità delle strutture perimetrali da cui si era strappata l'impermeabilizzazione contattava l'Ing. Roberto Colzani dello Studio Quattro and Partners di Cernusco Lombardone al fine di ottenere una consulenza immediata sulla stabilità della struttura e sulle opere da realizzarsi al fine di contenere ed eliminare i danni.

Sul posto (copertura) si presentavano i sopra richiamati signori con il Geom. Gianni Sassella e l'Ing. Gianluca Sassella dell'omonima impresa insieme agli operai e subito, con l'Ing. Colzani si verificava la struttura perimetrale su cui era ancorato il telo in PVC di impermeabilizzazione e la sovrastante scossalina ormai completamente divelti.





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

L'Ing. Colzani escludeva problemi statici e si concordava di procedere immediatamente alla riposa provvisoria del telo in PVC con i relativi fissaggi nei bocchettoni e successiva sigillatura a caldo con VIAPOL aggiornando anche il Sindaco presente in loco.

La sottoscritta precisava che tale intervento era solamente provvisorio per evitare altre gravi infiltrazioni d'acqua nei giorni successivi, comunicando la necessità di intervenire sull'intero manto di copertura con separazione dello strato esistente in PVC e la posa di VIAPOL successiva con relative lattonerie, raccordi ai pluviali e posa di linee vita per garantire la sicurezza delle maestranze.

Nel frattempo si richiedeva all'Impresa Costruzioni Sassella di provvedere alla rifacimento del controsoffitto nella mensa scolastica in tempi brevi in quanto l'impresa Italcoel non era in grado di intervenire, con il proprio personale, in tempi rapidi.

Si verificava che all'interno delle aule scolastiche poste sul lato sud dell'edificio entrava acqua dalla copertura e il personale scolastico presente, appositamente chiamato in servizio dall'Autorità Scolastica, provvedeva ad asciugare.

Le operazioni di riparazione provvisoria della copertura sono durate per tutto il pomeriggio.

Si allega documentazione fotografica.

IL VERBALIZZANTE

(Arch. Deborah Riva  
*Deborah Riva*)





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco





# Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

