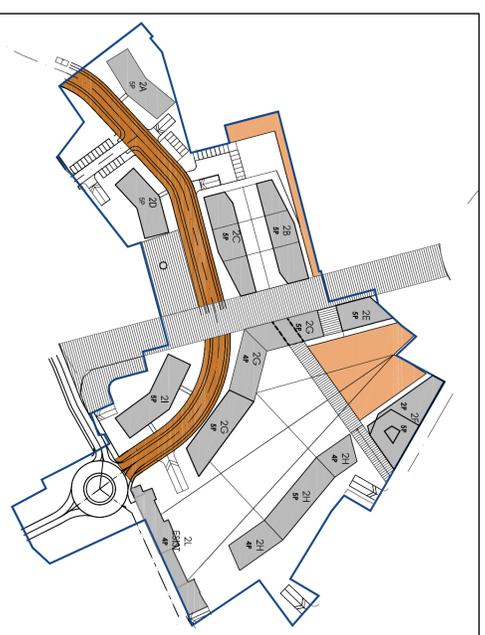


VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

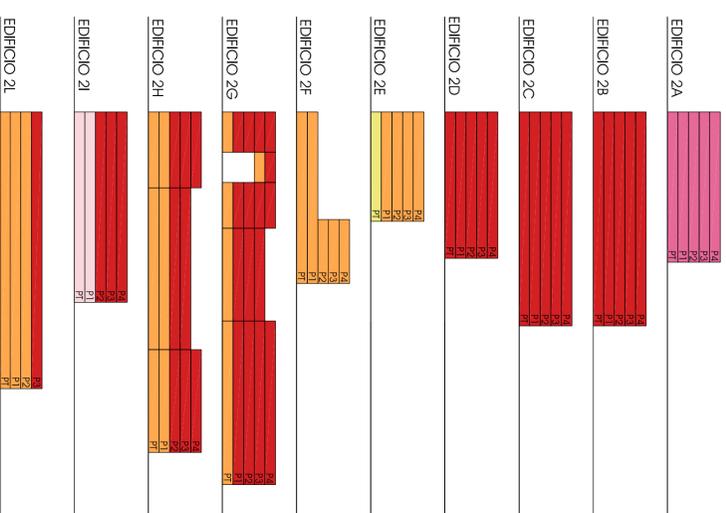
< 30% SF = 30% di MQ. 30418 = MQ 9125,40
 SUPERFICIE TERRITORIALE Ptot = 30418 - 36763 - 3697 = 2648
 SUPERFICIE FONDIARIA Uub, secondario = 30418 - 2648 = 30418

SUPERFICIE COPERTA
 URBANIZZAZIONE PRIMARIA
 URBANIZZAZIONE SECONDARIA



SCHEMA DESTINAZIONI D'USO

TERZIARIO, COMMERCIALE, DIREZIONALE
 RESIDENZIALE ED EQUIPARATI
 RESIDENZIALE EDILIZIA CONVENZIONATA
 RESIDENZIALE HOUSING SOCIALE
 SPAZI PUBBLICI COMUNALI



SC - SIP - MC DI PROGETTO

| EDIFICIO | N. PIANI | SC | SIP | MC |
|-----------|----------|------|-------|--------|
| 2A | 5 | 597 | 2985 | 8955 |
| 2B | 5 | 799 | 3995 | 11985 |
| 2C | 5 | 799 | 3995 | 11985 |
| 2D | 5 | 550 | 2750 | 8250 |
| 2E | 5 | 374 | 1496 | 4488 |
| 2F | 2/5 | 927 | 3294 | 9882 |
| 2G | 4/5 | 1759 | 7920 | 23760 |
| 2H | 4/5 | 1389 | 6250 | 18750 |
| 2I | 5 | 729 | 3645 | 10935 |
| 2I, ESIST | 4 | 1064 | 4256 | 12768 |
| TOTALI | | 8987 | 40586 | 121758 |

* ESCLUSI MQ E MC DELLO SPAZIO PUBBLICO COMUNALE

VERIFICA DEGLI INDICI DELL'ACP

TOTALE VOLUME EDIFICABILE STABILITO DALL'ACCORDO DI PROGRAMMA
 QUOTA DI EDIFICABILITA' LORDA ATTRIBUITA AL COMPARTO VISMARIA S.P.A.
 QUOTA DI EDIFICABILITA' ATTRIBUITA AL COMPARTO VISMARIA AL NETTO DELLA QUOTA DI COMPETENZA COMUNALE (VGI) COME DA DOCUMENTO DI PIANO MC. 142017 X 95% = MC. 134916,018
 DA MONETIZZARE MC. 10000
 TOTALE EDIFICABILE MC. 124916
 TOTALE VOLUME DI PROGETTO MC. 121758 < 124916
 TOTALE SC DI PROGETTO = 29,54% < 30% di SF (SUPERFICIE FONDIARIA)

RIPARTIZIONE FUNZIONI

TERZIARIO, COMMERCIALE, DIREZIONALE
 < 40% Vg (partenariato AdP) = MC 53966,41
 MC 134916,018 X 40% = MC 53966,41
 MC 37557 DI PROGETTO INDIVIDUATI NEL LOTTO < MC 53966,41

RESIDENZIALE ED EQUIPARATI
 > 30% Vg (partenariato AdP) = MC 134916,018 X 30% = MC 40474,81
 < 70% Vg (partenariato AdP) = MC 134916,018 X 70% = MC 94441,21
 MC 40474,81 (30% Vg) < MC 94201 DI PROGETTO < MC 94441,21 (70% Vg)
 MC DI PROGETTO INDIVIDUATI NEL LOTTO
 MC DA MONETIZZARE MC 10000
 TOTALI MC 94201

RESIDENZIALE EDILIZIA CONVENZIONATA
 10% di 84201 = 8420,10 MC
 EDILIZIA CONVENZIONATA DI PROGETTO (EDIFICIO 2A - 5 PIANI) MC. 8955 > 8420,10
 RESIDENZIALE HOUSING SOCIALE
 5% di 84201 = 4210,05 MC
 HOUSING SOCIALE DI PROGETTO (EDIFICIO 2I - 2 PIANI) MC. 4374 > 4210,05

SUPERFICIE A SERVIZI E PARCHEGGI PERTINENZIALI (MQ - MC)

| N. PIANO | RESIDENZIALE | TERZIARIO | COMUNE | VERDE | SERVIZI | PERTINENZ. |
|--------------|--------------|-----------|--------|-------|---------|------------|
| PIANO -2 INT | | | | | 6586 | |
| PIANO -1 INT | | | | | 6586 | 14754 |
| PIANO TERRA | 3474 | 5010 | 374 | 2648 | 3022 | |
| PIANO 1 | 5104 | 3754 | | | | |
| PIANO 2 | 6493 | 1918 | | | | |
| PIANO 3 | 7557 | 983 | | | | |
| PIANO 4 | 5439 | 854 | | | | |
| TOTALI MQ | 28067 | 12519 | 374 | 2648 | 16194 | 14754 |
| TOTALI MC | 84201 | 37557 | | | | |

VERIFICA SUPERFICIE PER SERVIZI

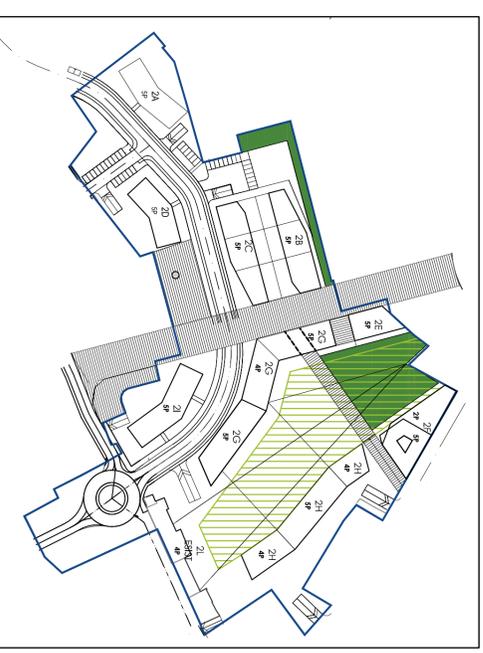
TERZIARIO, COMMERCIALE, DIREZIONALE
 SIP X 100% = 12519 X 100% = 12519
 di cui il 90% A PARCHEGGIO MQ. 11267,10
 di cui il 10% A VERDE MQ. 1251,90 < 2648 MQ. REPERITI

RESIDENZIALI ED EQUIPARATI
 MC DI COMPETENZA COM. X 70% = MC : 150 = db. equiv. X 18,50 mq/db
 MC 134916,018 X 70% = MC 94441,21 : 150 = 629,61 db. equiv. X 18,50 m
 MONETIZZARE
 TOTALE MQ 1647,79

PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA
 MC di progetto : 150 = db. equiv. x 3 MQ/db.
 MC 84201 : 150 = 561,34 db. equiv. X 3 MQ/db. = 561,34 db. equiv. X 3 = 1684,02
 TOTALE MQ. 15850,81

AREE PER SERVIZI DI PROGETTO MQ 16194 > 15850,81
 VERIFICA AREA DESTINATA A PARCHEGGIO
 MQ. 11267,10 + 1684,02 = MQ. 12951,12 < 13172 MQ

AREE PER SERVIZI PIANO TERRA
 AREE PER SERVIZI PIANO 1° INTERRATO E 2° INTERRATO



VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PERTINENZIALE (ART. 66 DELLA L.R. 1/2006 E S.M.I.)

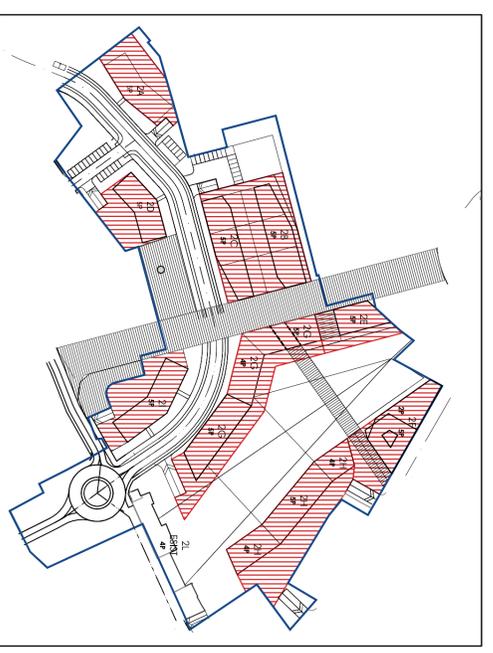
TERZIARIO, COMMERCIALE, DIREZIONALE
 (SIP X 3) : 10 (12519 X 3) : 10 = MQ. 3755,70

RESIDENZIALI ED EQUIPARATI
 (SIP X 3) : 10 (28067 X 3) : 10 = 84201 : 10 = MQ. 8420,10
 (28067 X 3) : 10 = 84201 : 10 = MQ. 12175,80

AREE A PARCHEGGIO PERTINENZIALI DI PROGETTO MQ 14754 > 12175,80

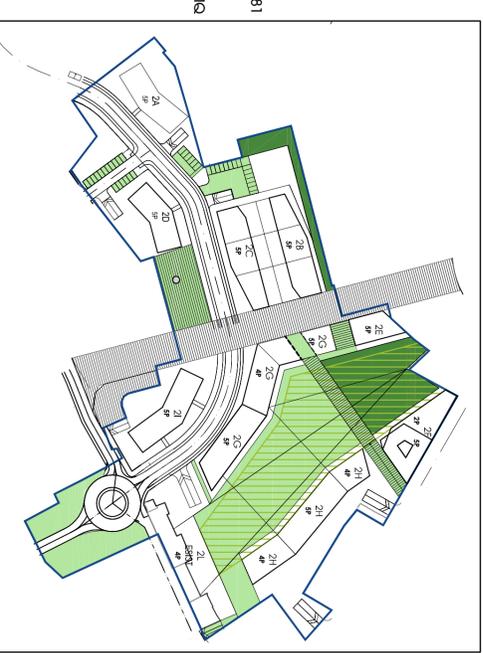
N.B. LA VERIFICA DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI DI CUI ALL'ART. 7 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGV TERRA REALIZZATA IN OCCASIONE DEL RILASCIO O DELL'OTTENIMENTO DEL TITOLO ABILITATIVO.

AREE PERTINENZIALI



SCHEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI E PRIVATI DI LIBERA FRUIZIONE

SPAZI PRIVATI E PREVISTI DI LIBERA FRUIZIONE
 AREE PER SERVIZI DESTINATA A VERDE PUBBLICO
 AREE PER SERVIZI (PARCHEGGIO) PIANO 1° INTERRATO E 2° INTERRATO



PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO CASATENNOVO CENTRO
 COMUNE DI CASATENNOVO - PROVINCIA DI LEGGO



ELABORATO MODALITA' D'INTERVENTO E DI FRUIZIONE E VERIFICA DEGLI INDICI

77

SCALA 1:1.000

DATA DICEMBRE 2016 - AGG. LUGLIO 2017 - AGG. MARZO 2018

PROPRIETA' VISMARIA S.P.A.

PROGETTISTI ARCH. GIUSEPPE CONTI - ARCH. ORLANDO FABRIZIO DURANTE



REDAZIONE GRAFICA - CINZIA ROBERTO