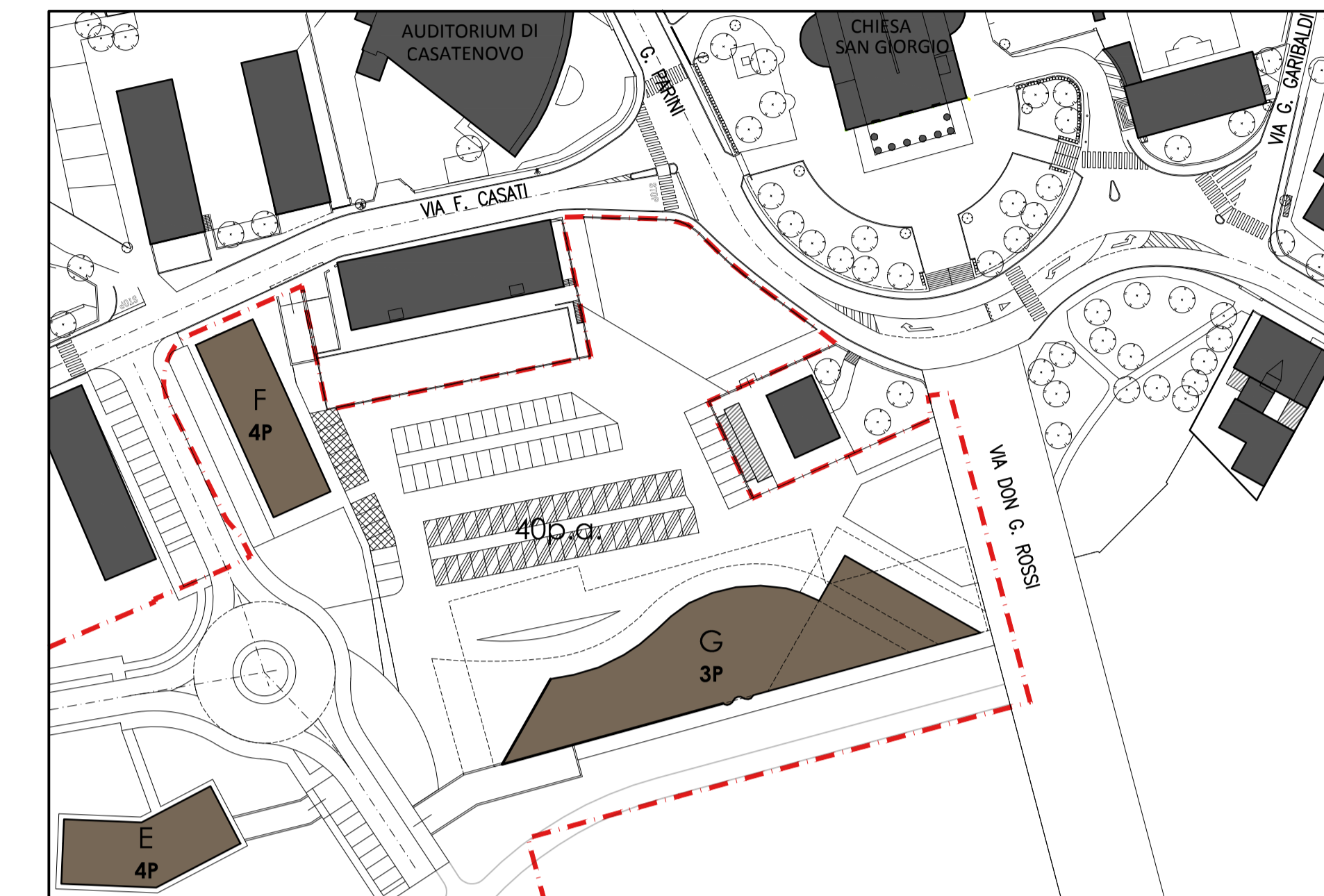




PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - r.1:1000



STRALCIO PIANO TERRA - r.1:1000

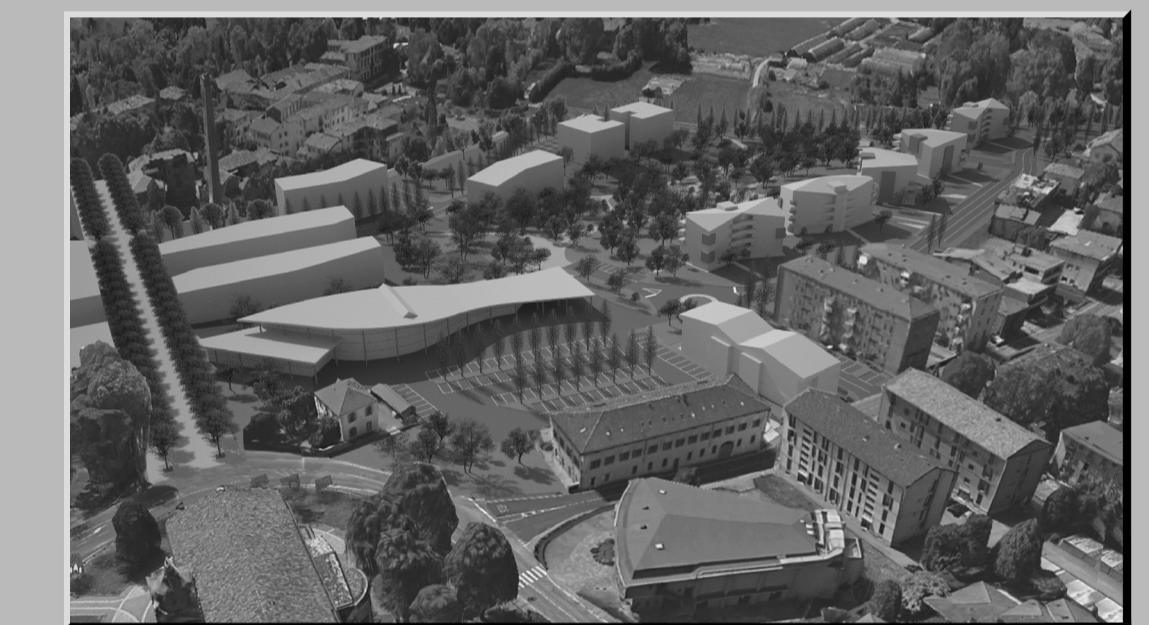
LEGENDA

- LOTTO DI INTERVENTO SUB-COMPARTO 1
- PIANO INTERRATO
- SUPERFICIE DRENANTE
- EDIFICI IN PROGETTO
- PARCHEGGI A SERVIZIO ATTIVITA' COMMERCIALE E DIREZIONALE
- PARCHEGGI A SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA

VERIFICA PARCHEGGI					
Verifica residenziale e servizi	10mq/100mc				2.157,78 mq.
	S.L.P. in progetto	H virtuale	Valore per calcolo parcheggi richiesta (10mq/100mc)	Area parcheggi richiesta	Area parcheggi in progetto
Edilizia residenziale libera					
Edificio A	1407,41 mq.	x 3,00 m.	= 4222,23 mc.	422,223 mq.	< 605,00 mq.
Edificio B	1411,11 mq.	x 3,00 m.	= 4233,33 mc.	423,333 mq.	< 600,00 mq.
Edificio C	1411,11 mq.	x 3,00 m.	= 4233,33 mc.	423,333 mq.	< 600,00 mq.
Edificio D	1481,48 mq.	x 3,00 m.	= 4444,44 mc.	444,444 mq.	< 565,00 mq.
Edificio E	1481,48 mq.	x 3,00 m.	= 4444,44 mc.	444,444 mq.	< 615,00 mq.
Totale	7192,59 mq.		21577,77 mc.	2157,78 mq.	< 3105,00 mq.
Edilizia residenziale convenzionata 10mq/100mc.					
Edificio F	1266,67 mq.	x 3,00 m.	= 3800,00 mc.	380,000 mq.	< 476,00 mq.
Totale	1266,67 mq.		3800,00 mc.	380,00 mq.	< 476,00 mq.
Edilizia commerciale, ricettiva, uffici, servizi					
10mq/100mc.					
Edificio G	3263,33 mq.	x 3,00 m.	= 9790,00 mc.	979,000 mq.	< 979,00 mq.
Totale	3263,33 mq.		9790,00 mc.	979,00 mq.	< 2390,00 mq.
Verifica commerciale					
1 posto auto ogni 30 mq. s.l.p.					
Verifica direzionale					
1 posto auto ogni 20 mq. s.l.p.					
Totale				n. 43	
				n. 98	141 n.
Edificio G	max ammissibile		9798,40 mc.		
Commerciale	1300,00 mq.	x 3,00 m.	= 3900,00 mc.	390,000 mq.	
	1300,00 mq.	/ 30,00 mq.	=	43 n.	
Direzionale	mc. (9798,40 - 3900,00) =		5898,40 mc.		
	mc. 5898,40 / 3 m. =		1966,13 mq.		98 n.
progetto			piano interrato n. 101 + piano terra parcheggi esterni n. 40 =	n. 141	= 141

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE					
Verifica residenziale e servizi	S.F. *80%				5.785,39 mq.
	Superficie Baukaria	indice	Area drenante richiesta	Area drenante in progetto	
Edilizia residenziale libera					
Edificio A	3788,93 mq.	x 40 %	= 1515,57 mq.	< 2846,75 mq.	
Edificio B-C	5132,35 mq.	x 40 %	= 2052,94 mq.	< 3999,40 mq.	
Edificio D-E	5542,20 mq.	x 40 %	= 2216,88 mq.	< 3638,40 mq.	
Totale	14463,48 mq.		5785,39 mq.	< 9584,55 mq.	

COMUNE DI CASATENOVO
PROVINCIA DI LECCO



PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
P.I.I. CASATENOVO CENTRO
SUB-COMPARTO 1
proprietà soc. IMMOBILIARE CASATENOVO s.r.l.

IL COMMITTENTE
I PROGETTISTI
arch. giuseppe raineri vimercati arch. raffaella maria farina geom. bruno morganelli

J

studio ingegneria lambro

20847 ALBATE (MI) via G. Mignozzi 4/b
Tel. 0362/324458 / Fax 0362/303094
23891 BARZANO (LO) via A. Ferrari 5
Tel. 0369/10887 - Fax 0369/80712

TAVOLA:		NR. TAVOLA:	
PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - VERIFICA PARCHEGGI E SUPERFICIE DRENANTE		11	
NUM. DISEGNO	NUM. PRATICA	DISEGNATORE	SCALA
3811	01 DI 16	ml.u.	1:1000
DATA	AGG.	AGG.	AGG.
01-12-2016	30-06-2017		

Il presente disegno è proprietà esclusiva dello STUDIO INGEGNERIA LAMBRO, che si è vietato la riproduzione e la ristampa senza autorizzazione.