

	COMUNE di CASATENOVO Provincia di Lecco Codice 10507	Numero 142	Data 08/07/2015	Prot.
---	---	---------------------------------	--------------------------------------	--------------

DELIBERAZIONE di Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI IMU(IMPOSTA MUNICIPALE UNICA) - ANNO 2015.

Originale

L'anno **2015** addì **8** del mese di **Luglio** alle ore **19.00** nella sede Comunale di Casatenovo. Previo espletamento delle formalità prescritte dallo Statuto, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano:

Nome e cognome	Qualifica	Presente
GALBIATI FILIPPO	Sindaco	SI
COMI MARTA	ViceSindaco	SI
CRIPPA FABIO	Consigliere_Ass	SI
BRAMBILLA DARIO	Assessore esterno	SI
PIROVANO GUIDO	Assessore esterno	SI
PICCHI MARTA	Consigliere_Ass	SI

Totale 6

Assiste il Segretario Generale **SANDRO DE MARTINO**

Il Sig. **GALBIATI FILIPPO, Sindaco**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione della seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI IMU(IMPOSTA MUNICIPALE UNICA) - ANNO 2015.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato:

- il comma 2 dell'art. 13 del D. L. 201/2011 e ss.mm.ii, che prevede che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D. Lgs 504/92 e quindi anche le aree edificabili, ed il comma 3 del medesimo art. 13 che stabilisce che la base imponibile (dell'imposta municipale propria) e' costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 co. 5 del D.Lgs 504/92, che a sua volta dispone specificatamente che per le aree fabbricabili il valore IMU e' costituito da quello venale in comune commercio al 1' gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Visti

- i commi da 639 a 731 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014), che hanno istituito e regolato l'imposta unica municipale (IUC) composta da tre tributi distinti:

- imposta municipale unica (IMU);
- taxa sullo smaltimento dei rifiuti (TARI);
- tributo sui servizi indivisibili (TASI).

- in particolare il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, che regolamenta la componente IMU, imposta che è dovuta "*... dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali*".

- l'art. 52 del D. Lgs 446/97;

Vista:

- la relazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed edilizia Privata, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale come "Allegato A", da cui si rileva che i valori minimi sono stati determinati in base alla destinazione funzionale degli azzonamenti di Piano come segue:

- *per le aree comprese in zone a prevalente destinazione residenziale: €/m³ 154,71*
- *per le aree comprese in zone a prevalente destinazione industriale/artigianale €/m² 108,30*
- *per le aree comprese in zone a prevalente destinazione commerciale/artigianale €/m² 265,40*

Ritenuto:

- di adottare, nell'ambito della facoltà di indirizzo dell'attività' di gestione degli uffici, i valori minimi delle aree fabbricabili, con riferimento alle specifiche destinazioni funzionali degli azzonamenti di Piano, come determinati dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata;

- di precisare che i valori determinati, di cui al punto precedente, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la propria circolare n. 296/E dell'anno 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività' di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti pubblici, scritture private e/o denunce di successione recenti, riferiti ai medesimi terreni;

Dato atto che il presente atto e' di propria competenza, vista la normativa vigente;

Visto il parere favorevole - regolarità tecnica - espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000,

Ad unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA

1. Fatto riferimento alle premesse che qui si intendono tutte richiamate ed assentite, di determinare i valori minimi delle aree fabbricabili, ai fini dell'imposta municipale propria (IMU)

- anno 2015, come segue:

- per le aree comprese in zone a prevalente destinazione residenziale: €/m³ 154,71
- per le aree comprese in zone a prevalente destinazione industriale/artigianale €/m² 108,30
- per le aree comprese in zone a prevalente destinazione commerciale/artigianale €/m² 265,40

2. Di precisare che i valori così determinati, non assumono per il comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31.12.1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti pubblici, scritture private e/o denunce di successione recenti, riferiti ai medesimi terreni;

3. Di precisare che, per mantenere la necessaria omogeneità con i precedenti parametri di calcolo, vengono conservati i criteri di riduzione e di incremento già previsti nelle tabelle allegate alle delibere degli anni passati, che di seguito vengono riportati, dando atto che la descrizione dei citati parametri è contenuta nella Relazione dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata, Allegato A alla presente:

pregio	<i>indice di incremento per il particolare pregio della zona</i>	<i>(incremento da - a)</i>	2 -
4			
P.A.	<i>obbligo di piano attuativo</i>	<i>(riduzione al)</i>	
	0,75		
E.P.	<i>obbligo di realizzazione di edilizia popolare (o convenzionata)</i>	<i>(riduzione al)</i>	0,5
ind.	<i>Zone a destinazione artigianale/industriale soggette a P.A.</i>	<i>(riduzione del)</i>	
	0,2		
comm.	<i>Zone a destinazione commerciale soggette a P.A.</i>	<i>(riduzione del)</i>	0,2

Inoltre, stante la necessità di provvedere con urgenza alla predisposizione dei modelli per il calcolo della base imponibile, visto l'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000, con successiva votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge,

ULTERIORMENTE DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente "eseguibile".

COMUNE DI CASATENOVO
Provincia di Lecco

PARERI ALLEGATI ALLA DELIBERA DELLA G.C. N. 142

DEL 08/07/2015

Visto, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine al presente atto, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U. D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Casatenovo, lì 08.07.2014

IL RESPONSABILE
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
f.to Vergani Claudio

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**IL PRESIDENTE
GALBIATI FILIPPO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line (art.124,c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Casatenovo, li _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO**

N. _____ Reg. Pubblicazioni

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ;
- è divenuta esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata compresa nell'elenco Prot. n. _____ del _____, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);
- è stata trasmessa alla Prefettura in data _____ (art. 135, del T.U. N. 267/2000).

Casatenovo, li _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO**