



COMUNE DI CASATENOVO (Provincia di Lecco)

CAPITOLATO PER AFFIDAMENTO CUSTODIA, SORVEGLIANZA, MONITORAGGIO DELLE SALE CIVICHE DI VILLA FACCHI, DELLA BIBLIOTECA E DEL RELATIVO PARCO. PULIZIA SALE CIVICHE DI VILLA FACCHI E DEL PARCO ATTIGUO NONCHE' APERTURA E CHIUSURA DI DETTE SALE. ANNO 2013.

Art. 1 - Oggetto dell'appalto.

Il presente appalto ha per oggetto la custodia, la sorveglianza, il monitoraggio delle sale civiche di Villa Facchi, della biblioteca e del relativo parco. Pulizia delle sale civiche di Villa Facchi, del parco attiguo nonché la relativa apertura e chiusura di dette sale per l'anno 2013.

Art. 2 – Modalità svolgimento dei lavori.

L'affidamento consiste nella custodia, sorveglianza, monitoraggio delle sale civiche di Villa Facchi, dei locali adibiti a Biblioteca e del relativo parco soprattutto nelle ore di chiusura al pubblico della Biblioteca ma di apertura per utilizzo delle sale civiche.

La pulizia del suddetto immobile, consistente in due sale riunioni, atrio e servizi igienici, dovrà comprendere le seguenti operazioni da effettuare ogni volta che la stessa venga richiesta per una riunione o manifestazione :

- scopatura, aspirazione e lavaggio pavimenti
- lavaggio e pulizia elementi sanitari dei servizi igienici con impiego di prodotti appositi debitamente autorizzati dal Ministero della Sanità ;
- spolveratura mobili e suppellettili ;
- rimozione carta dai cestini ;
- pulizia scale d'accesso alla sala superiore.
- pulizia del parco vicinore alla biblioteca e alle sale civiche.

I suddetti lavori dovranno essere eseguiti quotidianamente e, nei periodi in cui la sala non fosse utilizzata, dovranno comunque essere eseguiti con frequenza settimanale.

Inoltre almeno una volta al mese, dovrà essere eseguita una accurata pulizia dei vetri e relativi infissi.

Il personale incaricato dovrà altresì provvedere, prima della riunione, ad aprire la suddetta sala ed alla relativa chiusura non appena ultimate le riunioni, in qualsiasi ora della giornata, comprese le notturne e festive.

Il personale dovrà porre inoltre particolare attenzione all'accensione e relativo spegnimento sia del riscaldamento che dei punti luce onde evitare inutili sprechi.



COMUNE DI CASATENOVO (Provincia di Lecco)

Art. 3 - Durata dell'appalto.

L'appalto ha la durata di anni 1 (uno) dal 01.01.2013 al 31.12.2013.

Alla scadenza si intenderà risolto di diritto senza bisogno di disdetta o altra formalità.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di rescindere il contratto in caso di negligenza della ditta nell'espletamento del servizio.

Art. 4 – Pagamenti – Tracciabilità.

Il compenso mensile convenuto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra viene fissato in Euro 543,00 al netto di I.V.A. o imposte dovute. Compenso annuale netto € 6.516,00.

Le parti pattuiscono di comune accordo un pagamento in rate mensili a 60 giorni dalla data di ricevimento fattura – fine mese, al fine di consentire alla pubblica amministrazione sia le opportune verifiche sul corretto e puntuale svolgimento dei servizi richiesti durante il mese di riferimento, sia l'acquisizione dei documenti necessari per dar corso al relativo pagamento (D.Lgs 192 del 9.11.12 pubblicato su G.U. 267 del 15.11.2012 art. 4 c. 4).

La ditta si assoggetta al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. nonché si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante al verificarsi di variazioni.

Ai fini della relativa liquidazione e successivo pagamento della fattura si da atto che verrà data attuazione alla previsione dell'art. 18 "amministrazione aperta" della L. 134 del 07.08.2012.

Art. 5 - Materiali occorrenti.

Le attrezzature ed il materiale occorrente per l'esecuzione dei lavori sono a carico della ditta appaltatrice.

Art. 6. - Modalità di esecuzione ed obblighi in materia di sicurezza sul lavoro.

La ditta appaltatrice eseguirà i lavori sopra descritti con la più attenta diligenza e si obbliga a segnalare ogni eventuale inconveniente ai locali ed alle attrezzature o impianti che richiedono interventi manutentivi al responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, onde evitare l'addebito delle conseguenti responsabilità.

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali nei confronti del proprio personale dipendente nonché di tutta la normativa nazionale e regionale vigente in materia di appalti pubblici.

Trattandosi di servizio, svolto all'interno di locali comunali, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/08, viene richiamato il DUVRI che verrà sottoscritto dalla ditta.



COMUNE DI CASATENOVO (Provincia di Lecco)

Per quanto concerne l'esecuzione dell'attività all'interno degli edifici comunali la ditta che interviene negli edifici comunali deve:

- 1) comunicare i nominativi del personale addetto all'espletamento del servizio, ed eventuali sostituzioni, alla responsabile del Settore Segreteria AA.GG.;
- 2) prendere visione ed essere a conoscenza dei locali, delle planimetrie e della procedura di evacuazione affissi nei luoghi di lavoro, comunicando al Datore di Lavoro del Comune eventuali modifiche temporanee necessarie per lo svolgimento degli interventi;
- 3) attenersi al divieto di fumare e prendere visione della procedura di pronto soccorso.

Art. 7 - Spese e diritti.

Il relativo contratto è stipulato con la sottoscrizione del presente capitolato e con cambio di corrispondenza secondo quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia, poiché l'importo è inferiore a € 20.000,00 iva esclusa.

