

Allegato G: MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE

Per le apparecchiature, le attrezzature (compreso boiler produzione acqua calda), e gli impianti (compresi impianto di adduzione acqua e scarichi sino alla condotta stradale ed esclusi impianto elettrico, di riscaldamento, estintori ed uscite di sicurezza), utilizzati per il servizio, ivi compresi le attrezzature e gli impianti dei servizi igienici per l'utenza ed il personale, si deve prevedere una periodicità semestrale di verifiche e conseguentemente di interventi di manutenzione necessari per mantenere in efficienza le apparecchiature, attrezzature ed impianti stessi o per adeguarli alle nuove esigenze.

Le copie dei certificati comprovanti tali interventi devono essere consegnati all' A.C.

Quanto precede fermo restando che sono a carico dell'Impresa Concessionaria tutte le manutenzioni e sostituzioni che si dovessero rendere necessarie per apparecchiature, attrezzature ed impianti come sopra specificati.

Per manutenzione ordinaria in particolare, si intende l'insieme delle operazioni attuate in loco, consistenti in riparazioni di lieve entità che richiedono l'impiego di minuteria e di materiali di uso corrente.

Tutti gli interventi devono essere condotti prendendo le precauzioni necessarie atte ad evitare la contaminazione delle attrezzature e nel rispetto delle norme igieniche .

L' I.C.. dovrà effettuare la manutenzione ordinaria tramite interventi di puliture accurate, disincrostazione ed ingrassaggio di tutte le parti interessate, revisione e messa a punto rubinetteria, valvole di sicurezza, sportelli e tutto quanto attiene ai congegni manuali ed automatici, con:

- Controllo periodico generale delle componenti elettriche
- Controllo periodico componenti idrauliche
- Controllo temperatura con eventuale regolazione termostati
- Pulizia bracci di lavaggio e risciacquo
- Controllo componenti meccaniche
- Sostituzione guarnizioni

-
- Sostituzione lampade
- Sostituzione di componenti usurati in seguito all'uso.

INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE

Sono a carico dell'I.A tutti gli interventi di straordinaria manutenzione relativi a sostituzione pezzi di ricambio , interventi manutentivi di tutte le attrezzature utilizzate per il servizio quali lavastoviglie, carrelli termici e server, forno, fuochi e quant'altro presente nei locali mensa e nel centro cottura presso la scuola dell'Infanzia di Valaperta. L'I.A. su segnalazione del proprio personale o dell'Ufficio competente provvederà a far intervenire ditta specializzata nel settore a proprie spese per la verifica del danno e a provvedere all' eventuale sostituzione di parti deteriorate o rotte che non ne permettano il corretto funzionamento il funzionamento