



Comune di Casatenovo

Provincia di Lecco

Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione

17139 | IV - VIII

**BANDO PUBBLICO**

**PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE**

**SI RENDE NOTO** che, in esecuzione della Determinazione del Responsabile di Servizio del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione n. 94 del 18/06/2014 e secondo le modalità dalla stessa fissate, **il giorno 23/09/2014 alle ore 9,30.** presso il Comune di Casatenovo – Piazza Repubblica 7 - si terrà la seduta pubblica della procedura aperta indetta per l' **ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CROTTA.**

**Identificazione dell' immobile e individuazione catastale:**

Con la presente gara si intende procedere alla vendita del terreno di proprietà comunale sito in Via Crotta, individuato catastalmente come segue:

CATASTO TERRENI - FOGLIO 1:

- MAPPALE 6225 - QUALITA' SEMIN. ARBOR. - CLASSE 3 - SUPERFICIE MQ. 1.095 - REDDITO DOMINICALE EURO 3,96 L. 7.665 AGRARIO EURO 3,96 L. 7.665;
- MAPPALE 6228 - QUALITA' CLASSE FERROVIA SP - SUPERFICIE MQ. 220 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,00 AGRARIO EURO 0,00;
- MAPPALE 6230 - QUALITA' SEMIN. ARBOR. - CLASSE 5 - SUPERFICIE MQ. 320 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,83 L. 1.600 AGRARIO EURO 0,66 L. 1.280;
- MAPPALE 6232 - QUALITA' SEMIN. ARBOR. - CLASSE 3 - SUPERFICIE MQ. 310 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,12 L. 2.170 AGRARIO EURO 1,12 L. 2.170;
- MAPPALE 6253 - QUALITA' PRATO - CLASSE 3 - SUPERFICIE MQ. 330 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,19 L. 2.310 AGRARIO EURO 1,02 L. 1.980;

L' area predetta, di complessivi mq. 2.275, si trova nel Capoluogo di Casatenovo in un contesto a prevalenza residenziale affacciante sulla Via Roma (ex S.P. La Santa), quindi in zona prossima al centro ed a tutti i servizi in esso allocati, tra cui il polo scolastico di Cascina

*Ra* 1

Crotta (Scuole Elementari e Medie); la stessa è libera da manufatti in elevazione ed è seminata a prato e piantumata con alcune alberature.

Il bene oggetto del presente bando risulta inserito nell'elenco ricognitivo degli immobili comunali suscettibili di alienazione e valorizzazione approvato, in allegato al Bilancio di Previsione dell'Ente per l'anno 2014, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 12/05/2014.

Il terreno in questione è stato acquisito da questo Ente mediante scrittura privata autenticata, depositata in atti del Notaio Filippo Carlisi di Casatenovo in data 12/12/1994 al n° 95010/8163 di rep. registrata a Merate il 29/12/1994 al n° 1648 Serie 2/V e trascritta a Lecco in data 05/01/1995 ai nn. 156/113.

Come da Certificazione di Destinazione Urbanistica rilasciata da questo Ente in data 23/10/2013 con il n° 22.688 di prot., l'area in argomento, da distinguersi al Fg. 5 della Sez. Censuaria di Casatenovo (foglio logico 1) nel Piano di Governo del Territorio (PGT) – Piano delle Regole, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 31 del 18/06/2013 e n° 32 del 19/06/2013, risulta azzonata come segue:

- mappali: 6225, 6228, 6230, 6232, 6253, in parte:  
Aree stradali senza alcun indice volumetrico
- mappali: 6225, 6228, 6230, 6232, 6253, per la restante superficie:  
Zona BC – INSEDIAMENTI DI IMPIANTO UNITARIO.

#### **Condizioni generali di gara:**

Alla luce delle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta comunale n° 185 del 30/10/2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si precisa che l'alienazione del bene immobile avviene alle seguenti condizioni:

- **Importo a base di gara: Euro 320.000,00 (diconsi euro trecentoventimila/00)**, oltre IVA se dovuta ai sensi della vigente normativa, come da perizia di stima redatta dall'Arch. Deborah Riva in data 29/10/2013;
- il pagamento del prezzo di vendita dovrà avvenire in tre soluzioni:
  - 10% del corrispettivo, entro e non oltre il 31/10/2014;
  - 40% del corrispettivo, entro e non oltre il 31/12/2014;
  - il restante 50% a saldo, al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita, e, comunque, non oltre il 30/04/2015.

Si rileva, altresì, che:

- esiste sul terreno una servitù costituita dal passaggio di una fognatura interrata ed è presente un marciapiede nella parte nord-ovest del lotto;
- l'area fa parte di un Piano Attuativo ed è, quindi, da annettere al resto del piano per la presentazione dei progetti.

La vendita di cui sopra avrà luogo **a corpo**, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova, come spettante in piena proprietà al Comune di Casatenovo, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

L'aggiudicatario dovrà versare l'importo totale del prezzo di acquisto entro i termini prescritti dal presente bando. In caso di mancato versamento del prezzo entro tali termini,

 2

l'Amministrazione Comunale incamererà il deposito cauzionale, ritenendo l'aggiudicatario responsabile di eventuali danni causati all'Amministrazione.

### **Procedimento di gara:**

**La gara sarà esperita con il metodo delle offerte segrete di cui al R.D. 827/1924 (art. 73 lett. c) ed art. 76). L'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà in aumento rispetto a quello fissato a base di gara, con un rilancio minimo di aumento pari ad € 2.000,00.**

Non sono ammesse offerte in ribasso e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, anche se venisse presentata una sola offerta valida e nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente bando. Non sono, altresì, ammesse offerte parziali.

Alla gara potranno partecipare esclusivamente le persone fisiche offerenti e, per le Imprese, il legale rappresentante o persona munita di apposita delega.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

### **Deposito cauzionale:**

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare a favore del Comune di Casatenovo un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per l'importo di € 6.400,00 pari al 2% del valore a base d'asta, mediante quietanza comprovante il versamento della somma presso la Tesoreria Comunale di Casatenovo Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Casatenovo- Via Roma 23 – Casatenovo IBAN IT53M0569651120000000505X18.

Tale deposito potrà essere prestato anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, entro 30 giorni dal termine di esperimento della procedura.

Per il soggetto aggiudicatario la cauzione verrà incamerata in conto prezzo, ove effettuata con versamento della somma presso la Tesoreria comunale.

### **Modalità di partecipazione alla gara:**

#### **OFFERTA**

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all' **Ufficio Protocollo del Comune di Casatenovo – Piazza della Repubblica 7 – CASATENOVO (LC)**, **entro le ore 12,00 del giorno 22/09/2014** tramite raccomandata A.R., consegna a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Offerta per procedura aperta per alienazione terreno sito in Via Crotta".



Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Tale plico dovrà contenere:

**BUSTA 1. Riportante la scritta “DOCUMENTI”, nella quale dovrà essere inserita la seguente documentazione:**

- Per le persone fisiche:

- **Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come da Modello “A” qui allegato quale parte integrante e sostanziale; la stessa dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall’offerente nonché corredata da fotocopia del documento di identità;

- Per le persone giuridiche:

- **Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come da Modello “A1” qui allegato quale parte integrante e sostanziale; la stessa dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dal legale rappresentante se trattasi di Impresa nonché corredata da fotocopia del documento di identità;
- **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 da parte dei seguenti soggetti in conformità al Modello “A2”) qui allegato quale parte integrante e sostanziale:
  1. direttore/i tecnico/i
  2. tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le Cooperative devono inoltre presentare una dichiarazione, resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da fotocopia del documento d’ identità, sostitutiva del certificato di iscrizione all’ apposito Albo delle Società Cooperative.

- Per tutti i concorrenti:

- **Cauzione di Euro 6.400,00** pari al 2% del prezzo a base di gara, da effettuare mediante quietanza comprovante il versamento della somma presso la Tesoreria Comunale di Casatenovo Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Casatenovo- Via Roma 23 – Casatenovo IBAN IT53M0569651120000000505X18 ovvero con fidejussione bancaria/assicurativa con le modalità indicate nel precedente paragrafo “Deposito cauzionale”.

La documentazione suddetta dovrà essere racchiusa in apposita busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.



**BUSTA 2. riportante la scritta "OFFERTA ECONOMICA"**, redatta in lingua italiana su carta legale (marca da bollo da € 16,00), come da ALLEGATO "B", che dovrà:

- contenere in lettere e in cifre il **prezzo a corpo** che l'interessato offre per l'acquisto del presente bando, espresso in euro nella ragione decimale di due cifre dopo la virgola (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione in lettere);
- riportare tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
- essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente, se trattasi di persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di Società, Ente, Cooperativa o Consorzio.

La busta contenente l'offerta economica (nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti), deve essere perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

### **Aggiudicazione:**

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, nn. 9 e 10 del R.D. n. 827/1924. Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.

Poiché il verbale di gara non terrà luogo né avrà valore di contratto, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita dal formale provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione e dall'atto di compravendita, che verrà stipulato tra il soggetto acquirente ed il Comune di Casatenovo.

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione e dell'accettazione della propria offerta, il Comune di Casatenovo non si riterrà formalmente impegnato fino alla intervenuta esecutività del sopracitato provvedimento di approvazione.

Non saranno ritenute valide le offerte non in aumento rispetto al valore a base di gara (con un rilancio minimo di € 2.000,00), condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dell'offerente. Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive e/o integrative di offerte precedenti.

In caso di mancanza di offerte ovvero nel caso che nessuna delle offerte presentate raggiunga il prezzo minimo stabilito, la procedura aperta verrà dichiarata deserta.

### **Pagamento del prezzo di vendita e stipulazione dell'atto notarile di compravendita:**

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto dell'immobile in oggetto in tre soluzioni:

- **10% del prezzo di aggiudicazione, al netto del deposito cauzionale (se effettuato mediante versamento della somma presso la Tesoreria comunale), entro e non oltre il 31/10/2014;**
- **40% del prezzo di aggiudicazione, entro e non oltre il 31/12/2014;**
- **il restante 50% a saldo, al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita, e, comunque, non oltre il 30/04/2015.**



Per quanto non previsto nel presente bando, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D.23/5/1924, n. 827, con quant' altro intervenuto in materia.

L' Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati mediante l' acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

In difetto del pagamento entro i termini prescritti, ovvero di mancata stipulazione per fatto dell' aggiudicatario, quest' ultimo si intenderà decaduto dalla gara ed il Comune di Casatenovo incamererà l' intera cauzione costituita a garanzia dell' offerta, salvo comunque il diritto al maggior danno. In tal caso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all' aggiudicazione a favore del secondo miglior offerente e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Le spese notarili inerenti e conseguenti l'atto di compravendita da stipulare sono a carico dell'acquirente. Spetta all'acquirente la scelta del notaio.

### **MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA**

Il giorno stabilito nel presente bando, nella sede dell' Amministrazione comunale, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione del competente Responsabile di Servizio successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, procederà all' apertura dei plichi pervenuti, all' apertura delle buste con indicazione "Busta 1 – Documenti", alla verifica della documentazione presentata a corredo dell' offerta economica ed all' ammissione o esclusione dei concorrenti alla gara.

Successivamente, la Commissione procederà all' apertura delle buste con indicazione "Busta 2 – Offerta economica"; indi procederà all' aggiudicazione in via provvisoria a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida.

Il Responsabile di Servizio competente, preso atto del verbale redatto dalla Commissione, provvederà, mediante determinazione, all' approvazione delle risultanze concorsuali ed all' aggiudicazione definitiva della gara, avviando le procedure per la stipula dell' atto notarile di compravendita entro il termine fissato.

L' Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere od annullare in qualsiasi momento la procedura della gara stessa, per motivi correlati ad esigenze di interesse pubblico, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l' imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell' art. 16 del DPR n° 955/82 e s.m.i.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni di cui al presente bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l' esclusione del concorrente dalla gara.

### **VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI**

Gli interessati potranno visitare l'immobile, previo appuntamento, contattando questi uffici, al seguente numero telefonico 039-9235261.

Per la visione ed il ritiro degli elaborati relativi alla vendita in oggetto (documentazione di gara, perizia di stima – certificato di destinazione urbanistica - visure catastali), gli interessati potranno rivolgersi, in orario d'ufficio, lunedì dalle 9,00 alle 12,30, martedì, giovedì e venerdì dalle 9,00 alle 13,00, presso il Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione del



Comune di Casatenovo (LC) – Piazza Repubblica 7 (Tel. 039-9235261-Telefax 039-9207098).

Il presente bando e i modelli di partecipazione sono consultabili e scaricabili sul sito internet: [www.comune.casatenovo.lc.it](http://www.comune.casatenovo.lc.it).

### **RESPONSABILE DI SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO**

Si comunicano qui di seguito i seguenti dati:

- Responsabile di Servizio e del Procedimento:  
Arch. Deborah Riva – Tel. n° 039/9235234 – Telefax n° 039/9207098  
e-mail: [servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it](mailto:servizio.llpp@comune.casatenovo.lc.it).

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia;
- c) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Il presente bando sarà pubblicato in forma integrale all' Albo Pretorio del Comune e sul sito internet: [www.comune.casatenovo.lc.it](http://www.comune.casatenovo.lc.it).

Casatenovo, lì 12/08/2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Deborah Riva

**-MOD. A) - Per persone fisiche: Istanza di Ammissione alla Procedura Aperta e Dichiarazione Unica.**

*(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta in ogni pagina nonché deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, del soggetto dichiarante).*

**AL COMUNE DI CASATENOVO**  
**Piazza della Repubblica n° 7 Casatenovo**

OGGETTO: Istanza di ammissione alla procedura aperta e connessa dichiarazione riferita all'alienazione di terreno di proprietà comunale sito in Via Crotta.

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
in qualità di .....

Residente/con sede in.....  
con codice fiscale n..... partita IVA n.....  
tel. .... telefax .....

con indirizzo E-mail .....

**CHIEDE** di partecipare alla procedura di asta pubblica indicata in oggetto:

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle sanzioni della decadenza prevista dall'art.75 del DPR 445/2000,

***DICHIARA:***

1.  di essere cittadino italiano;  
 di essere cittadino di ..... (Stato appartenente all'Unione Europea)  
ovvero di essere cittadino straniero residente in Italia quale imprenditore ed amministratore di società commerciale legalmente costituita in quanto ricorrono le condizioni previste;
2. di non aver procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/65;
3. che non sussistono a proprio carico sentenze definitive e condanne passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P. P., indicando le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione:.....
4. di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato, emissione di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

FIRMA

5. di non aver subito condanne con sentenza definitiva per una o più delle ragioni elencate qui di seguito:
  - partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita dall'articolo 2, paragrafo 1, dell'azione comune 98/773/GAI del Consiglio Europeo;
  - corruzione, quale definita rispettivamente all'articolo 3 dell'atto del Consiglio Europeo del 26 maggio 1997 ed all'articolo 3, paragrafo 1, dell'azione comune 98/742/GAI del Consiglio Europeo;
  - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità Europee;
  - riciclaggio dei proventi di attività illecite, quale definito all'articolo 1 della direttiva 91/308/CEE del Consiglio Europeo del 10 giugno 1991 relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività illecite;
6. che non risultano iscritte nell' Osservatorio dei contratti pubblici, istituito presso l' Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia dei reati previsti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell' art. 7 del D.L. 152/1991, convertito dalla L. 203/1991, emergenti da indizi a base di richieste di rinvio a giudizio formulate nell' anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara.
7. di aver preso visione dell' immobile oggetto di alienazione e piena conoscenza delle relative condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, accettandole tutte integralmente ed incondizionatamente;
8. di non essere interdetto e/o inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati ovvero cause di esclusione di cui all' art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
9. di non trovarsi in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
10. di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato;
11. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara per la vendita dell' immobile comunale in oggetto.

In fede

Li,

FIRMA

.....

**MOD.A1) - Per persone giuridiche: ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA  
PROCEDURA APERTA E DICHIARAZIONE UNICA.**

*(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta in ogni pagina nonché deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, del soggetto dichiarante).*

**AL COMUNE DI CASATENOVO  
Piazza della Repubblica n° 7 Casatenovo**

OGGETTO: Istanza di ammissione alla procedura aperta e connessa dichiarazione riferita all'alienazione di terreno di proprietà comunale sito in Via Crotta.

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
in qualità di .....  
della Ditta.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n..... partita IVA n.....  
tel. .... telefax .....  
con indirizzo E-mail .....  
con espreso riferimento alla Ditta che rappresenta,

**CHIEDE** di partecipare alla procedura di asta pubblica indicata in oggetto:

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle sanzioni della decadenza prevista dall'art.75 del DPR 445/2000,

***DICHIARA:***

1. di aver preso visione del bene immobile di cui alla procedura di alienazione in oggetto e piena conoscenza delle relative condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, accettandole tutte integralmente ed incondizionatamente;
2. di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (INPS – INAIL – CASSA EDILE ove soggetta) e di essere in regola con i relativi versamenti:  
INPS : .....(sede di .....)  
INAIL : ..... (sede di .....)  
CASSA EDILE : .....(sede di .....);
3. di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
4. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

FIRMA

5. che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di .....  
per attività seguenti

.....  
.....  
.....  
.....

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- Numero iscrizione.....
- Data iscrizione.....
- Durata della ditta/data termine.....
- Forma giuridica.....
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*).....
- .....
- .....

6. che la Ditta non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

7. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara per la vendita dell'immobile comunale in oggetto.

Li,

FIRMA E TIMBRO

.....

MODELLO A2) – Per le persone giuridiche

AVVERTENZA

La successiva dichiarazione deve essere resa da tutti i seguenti soggetti:

1. direttore/i tecnico/i;
2. il titolare se trattasi di impresa individuale; tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice.

Il sottoscritto .....

Nato a .....il .....

Residente a .....

Via .....

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R.

dichiara

di agire nella sua qualità di .....

e in rappresentanza dell'impresa .....

con sede in .....

- 1)  Di essere cittadino italiano;  
 di essere cittadino di ..... (Stato appartenente all'Unione Europea) ovvero di essere cittadino straniero residente in Italia quale imprenditore ed amministratore di società commerciale legalmente costituita in quanto ricorrono le condizioni previste;

- 2) Di non aver procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L.575 del 31 maggio 1965;

- 3) Che non sussistono a proprio carico sentenze definitive e condanne passate in giudicato o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P. P. ovvero di avere a proprio carico le seguenti condanne, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione:

.....  
.....  
.....

FIRMA

- 4) Di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato, emissione di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- 5) Di non aver subito condanne con sentenza definitiva per una o più delle ragioni elencate qui di seguito:
  - partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita dall'articolo 2, paragrafo 1, dell'azione comune 98/773/GAI del Consiglio Europeo;
  - corruzione, quale definita rispettivamente all'articolo 3 dell'atto del Consiglio Europeo del 26 maggio 1997 ed all'articolo 3, paragrafo 1, dell'azione comune 98/742/GAI del Consiglio Europeo;
  - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità Europee;
  - riciclaggio dei proventi di attività illecite, quale definito all'articolo 1 della direttiva 91/308/CEE del Consiglio Europeo del 10 giugno 1991 relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività illecite.
- 6) Che non risultano iscritte nell'Osservatorio dei contratti pubblici, istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia dei reati previsti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 152/1991, convertito dalla L. 203/1991, emergenti da indizi a base di richieste di rinvio a giudizio formulate nell' anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara.

FIRMA

In fede.  
Casatenovo

FIRMA: NOME COGNOME QUALIFICA

N.B. La presente dichiarazione deve essere sottoscritta in ogni pagina e resa corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, del soggetto dichiarante

**MODELLO "B" – OFFERTA ECONOMICA**

M. bollo  
Euro 16,00

**AL COMUNE DI CASATENOVO**  
Piazza della Repubblica n. 7 – 23880 CASATENOVO

Oggetto: **OFFERTA ECONOMICA PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE LOTTO DI TERRENO COMUNALE SITO IN VIA CROTTA.**

Il sottoscritto.....

Nato il .....a.....

In qualità di.....

Residente/con sede in.....

Con codice fiscale n.....

Con partita IVA n.....

Tel..... Fax.....

Con indirizzo e-mail.....

In relazione alla procedura in oggetto, presa piena conoscenza del contenuto del bando di gara, che si accetta incondizionatamente,

**OFFRE**

Il prezzo a corpo di € ..... (in lettere .....)

In fede,

Li, \_\_\_\_\_  
data

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
firma per esteso

N.B. L'offerta dovrà essere maggiore al prezzo di gara di € 320.000,00, con rilancio minimo di € 2.000,00.